



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **13 giugno 2018**

N. **390**

OGGETTO: Permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso, con opere, di magazzini e depositi in attività di servizio per assistenza a stazione carburanti in via della Pace – loc. San Donato / Buonconsiglio. Ditta. DI PASQUALE Anna. Approvazione variante urbanistica ex art. 18 DPR 160/2010 e s.m.i. -

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di giugno in Chieti, alle ore 8.30, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio on line di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria di 2^a convocazione ed in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 17 consiglieri e assenti 16

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Argenio Ottavio		X
3) Costa Stefano	X	
4) Costantini Diego	X	
5) D'Arcangelo Manuela		X
6) De Lio Mario		X
7) Di Biase Nicoletta	X	
8) Di Giovanni Marco Filippo		X
9) Di Iorio Alessio		X
10) Di Paolo Bruno Mario	X	
11) Di Paolo Marco	X	
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania		X
15) Febo Luigi	X	
16) Ferrara Pietro Diego		X

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta	X	
18) Giammarino Anna Teresa		X
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro		X
21) Melideo Roberto		X
22) Micomonaco Maura	X	
23) Raimondi Enrico		X
24) Rapposelli Nicola	X	
25) Ricciardi Clara		X
26) Rispoli Stefano	X	
27) Russo Marco	X	
28) Sablone Renata		X
29) Tacconelli Donato		X
30) Troiano Mario		X
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara	X	
33) Di Primio Umberto – Sindaco		X

Presiede il dott. Liberato ACETO.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco		X
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore		X
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
DI BIASE	Carla	Assessore		X
DI FELICE	Raffaele	Assessore	X	
LUISE	Valentina	Assessore		X
SALUTE	Maria Rita	Assessore		X
VIOLA	Antonio	Assessore		X

Seduta del 13 giugno 2018

Delibera n. 390

OGGETTO:Permesso di costruire per cambio destinazione d'uso, con opere, di magazzini e depositi in attività di servizio per assistenza a stazione carburanti in via della Pace – Loc. San Donato / Buonconsiglio. Ditta Di Pasquale Anna. Approvazione variante urbanistica eX art. 8 DPR n. 160/2010 e s.m.i. –

Alle ore 9.30 hanno inizio i lavori

IL PRESIDENTE dott. Liberato ACETO constatata la presenza del numero legale, apre la seduta:

Grazie Segretario. Riprendiamo i lavori della seduta, eravamo giunti al punto 6.

Un O.d.G. era stato ritirato perché mancava il proponente Consigliere Marzoli che non è ancora presente in aula, quindi lo rinviemo alla prossima seduta di Consiglio.

Il Presidente, quindi, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

La parola all'Assessore all'Urbanistica Mario Colantonio, prego.

A questo punto entra Ricciardi. I presenti sono 18.

ASS. COLANTONIO:

Grazie Presidente. Buongiorno al Consiglio Comunale e ai colleghi della Giunta.

Questo O.d.G. riguarda una pratica SUAP di variante specifica ad una destinazione produttiva, riguarda prettamente l'attività correlata al distributore di benzina che si trova lungo via della Pace, la strada ex bonifica.

Nella parte di fronte c'è un edificio costruito da diversi anni, nel corso degli anni questo edificio era partito come struttura a destinazione agricola, nel corso degli anni usufruendo di leggi relative al cambio di destinazione d'uso dei sottotetti ha potuto conformare l'edificio ad una attività differente, però per regolarizzarla ha necessitato di attivare una pratica SUAP e ciò gli è stato permesso ponendo, appunto, la richiesta di cambio di destinazione d'uso del piano terra di questo edificio, è stata effettuata tutta l'istruttoria da parte dell'Ufficio Urbanistico a seguito della pratica SUAP, sono state valutate in Conferenza di Servizi tutte le prescrizioni e quant'altro necessario.

Oggi questa pratica approda in Consiglio Comunale per una variante specifica da adottare esclusivamente per quell'edificio, ripeto, non cambia la destinazione d'uso dell'area ma cambia esclusivamente l'uso dei locali destinati ad attività produttiva.

PRESIDENTE:

Grazie Assessore Colantonio. Dichiaro aperta la discussione, ci sono prenotazioni?

Prego Consigliere Febo.

A questo punto entra Giammarino. I presenti sono 19.

segue n. 390

FEBO:

Volevo solo chiedere al Dirigente se c'è bisogno delle dichiarazioni perché io non ho ancora fatto la dichiarazione su questa Delibera... (Intervento f.m.) ok, grazie.

PRESIDENTE Aceto:

Ci sono altri interventi? Non ci sono interventi, dichiaro chiusa la discussione.

Per dichiarazione di voto? Non ci sono interventi, è chiusa la fase delle dichiarazioni di voto.

Passiamo alla votazione della proposta di Delibera, votiamo per appello nominale.

Prego Segretario.

Il Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera di cui all'oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti 19

votanti 15

favorevoli 15 (Aceto, Costa, Costantini, Di Biase, Di Paolo M., Di Pasquale, D'Ingiullo, Fusilli, Marino, Micomono, Rapposelli, Ricciardi, Rispoli, Russo e Vitale)

Astenuti 4 (Di Paolo Bruno, Febo, Giammarino e Zappalorto)

PRESIDENTE Aceto:

Viene approvata la proposta di deliberazione al punto 6.

Passiamo al punto 7.

Pertanto la delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso:**

- **che** il "*PRG Tintori*" è stato adottato con Delibera C.C. n. 1656 del 20.02.1970, approvato con Delibera di C.R n. 147/9 del 20.06.1973 ed è entrato in vigore il 03.01.1974;
- **che** la "*Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi*" è stata adottata con Delibera di C.C. n. 305 del 10.11.2006, controdedotta con Delibera di C.C. n. 520 del 03.04.2008 ed approvata con Delibera di C.C. n. 586 del 14.07.2008;
- **che** la Ditta Di Pasquale Anna ha richiesto al S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive), ai sensi del D.P.R. 160/2010, un Permesso di Costruire per cambio di destinazione d'uso del fabbricato di proprietà, catastalmente individuato al Fg. 56 p.lla 4292, ricadente in zona agricola, in Via della Pace loc. San Donato-Buonconsiglio;

segue n. 390

- **che** l'intervento proposto ha l'obiettivo di trasformare, con opere interne, gli esistenti locali da uso agricolo a funzioni di tipo produttivo/terziario/commerciale al fine di ampliare le attività di servizio funzionali all'adiacente Stazione Carburanti della stessa proprietà;
- **che** il SUAP in data 28.09.2017 ha tenuto la Conferenza dei Servizi ex Art.li da 14 a 14-quinquies del D.Lgs. 241/1990 e s.m.i. conclusasi con Verbale prot. 1399 del 15.12.2017;
- **che** il *Comune di Chieti-VI Settore-I Servizio*, con nota prot. 59072 del 02.10.2017, ha trasmesso alle A.C.A. (Autorità competenti in materia ambientale) il Rapporto Preliminare attivando la procedura ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. poi conclusasi con Determinazione n. 1576 del 20.12.2017 di non assoggettabilità a VAS dell'intervento promosso;
- **che** il R.U.P. del S.U.A.P., con Determinazione Conclusiva prot. 152 del 02.02.2018 e relativo Avviso di Conclusione della Conferenza dei Servizi prot. 159 del 02.02.2018, ha statuito la positiva conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi che costituisce, ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2012, proposta di Variante al PRG, sulla quale dovrà pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale;
- **che** il Verbale della Conferenza dei Servizi prot. 1399 del 15.12.2017, la Determinazione Conclusiva prot. 152 del 02.02.2018 e l'Avviso di Conclusione della Conferenza dei Servizi prot. 159 del 02.2.2018 sono in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente come da richiesta SUAP prot. 173 del 06.02.018;

Considerato che l'intervento è costituito dai seguenti elaborati, trasmessi dal SUAP, acquisiti al prot. VI Settore n. 55777 del 19.09.2017:

- All_01 – Relazione Tecnica;
- All_02 – Titolo di proprietà;
- All_03 – Autocertificazione atti traslativi;
- All_04 – Legge 13/89 e DPR 236/89;
- All_05 – Dichiarazione di conformità Art.20 comma 1 DPR 380/01 e s.m.i.;
- All_06 – Autocertificazione norme igienico-sanitarie;
- All_07 – Nomina D.L.;
- Tav_01 – Inquadramento territoriale;
- Tav_02 – Planimetria;
- Tav_03 – Stato di fatto;
- Tav_04 – Stato di progetto;
- Tav_05 – Legge 13/89 e DPR 236/89;

nonché dai seguenti ulteriori elaborati acquisiti dal SUAP in sede di Conferenza dei Servizi del 28.09.2017:

- Relazione Integrativa;
 - Tav_int 1 – Inquadramento Territoriale;
 - Tav_int 2 – Planimetria Generale – sistemazione e dotazione parcheggi;
 - Tav_int 3 – Stato di progetto – calcolo superfici con destinazioni e verifica carico urbanistico;
- e dal Rapporto Preliminare ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Rilevato che il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi sull'esito della Conferenza dei Servizi ed approvare definitivamente la Variante Specifica allo strumento Urbanistico ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010;

Ritenuto di poter procedere in merito;

segue n. 390

Preso atto del parere favorevole, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 447/98 e D.P.R. 160/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- **di approvare**, per le motivazioni tutte espresse nelle premesse e che in questa sede si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010, la *Variante al P.R.G.* relativa all'intervento SUAP "*Permesso di Costruire per cambio di destinazione d'uso, con opere, di magazzini e depositi in attività di servizio per assistenza a Stazione Carburanti in Via della Pace - loc. San Donato-Buonconsiglio - Ditta: DI PASQUALE Anna*", intervento costituito dai sottoelencati elaborati, in atti del fascicolo:
 - All_01 – Relazione Tecnica (prot. 55777/2017);
 - All_02 – Titolo di proprietà (prot. 55777/2017);
 - All_03 – Autocertificazione atti traslativi (prot. 55777/2017);
 - All_04 – Legge 13/89 e DPR 236/89 (prot. 55777/2017);
 - All_05 – Dichiarazione di conformità Art.20 comma 1 DPR 380/01 e s.m.i. (prot. 55777/2017);
 - All_06 – Autocertificazione norme igienico-sanitarie(prot. 55777/2017);
 - All_07 – Nomina D.L. (prot. 55777/2017);
 - Tav_01 – Inquadramento territoriale (prot. 55777/2017) ;
 - Tav_02 – Planimetria (prot. 55777/2017);
 - Tav_03 – Stato di fatto (prot. 55777/2017) ;
 - Tav_04 – Stato di progetto (prot. 55777/2017);
 - Tav_05 – Legge 13/89 e DPR 236/89 (prot. 55777/2017);
 - Tav_int 1 – Inquadramento Territoriale (acquisito in sede di Conferenza dei Servizi del 28.09.2017);
 - Tav_int 2 – Planimetria Generale – sistemazione e dotazione parcheggi (acquisito in sede di Conferenza dei Servizi del 28.09.2017);
 - Tav_int 3 – Stato di progetto – calcolo superfici con destinazioni e verifica carico urbanistico (acquisito in sede di Conferenza dei Servizi del 28.09.2017);
 - Relazione Integrativa (acquisito in sede di Conferenza dei Servizi del 28.09.2017);
 - Rapporto Preliminare ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- **di trasmettere** il presente atto, per il seguito di competenza, al S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive)

oooooooo



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

390

Pareri previsti ex Art. 49, Art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO: *Permesso di Costruire per cambio di destinazione d'uso, con opere, di magazzini e depositi in attività di servizio per assistenza a Stazione Carburanti in Via della Pace - loc. San Donato-Buonconsiglio - Ditta: DI PASQUALE Anna*
Approvazione Variante Urbanistica ex Art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

Il Dirigente del VI Settore, Arch. Silvana Marrocco, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 23/02/2018



Il Dirigente del VI Settore
Arch. Silvana Marrocco

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie

Firmati all'originale

**Il Presidente
f.to Aceto**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi: dal 19 giugno al 3 luglio 2018.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 19 giugno 2018



**Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**