



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **05 aprile 2024**

N. **380**

OGGETTO: Variante specifica al PRG ai sensi degli Artt. 10 e 11 L.R. 18/83 e s.m.i. – Macrozona 50 – zona per servizi di interesse generale – Centro di accoglienza per migranti, disabili e categorie disagiate” – Adozione: Delibera di C.C. n. 240 del 27.07.2022. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno 05 del mese di **aprile** in Chieti, alle ore **18.30**, nella sala delle adunanze della sede **Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale)** convocato dal Presidente in attuazione del D.Lgs. 267/2000, mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio *online* di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In sessione di II convocazione e in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti in 28.

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Amicone Luca	X	
3) Castelli Nunzia	X	
4) Chiavaroli Alberto	X	
5) Colantonio Mario	X	
6) Costa Stefano	X	
7) De Gregorio Porta Giulia		X
8) De Lio Mario	X	
9) De Luca Valentina	X	
10) Di Biase Carla	X	
11) Di Giovanni Marco Filippo		X
12) Di Iorio Bruno	X	
13) Di Pasquale Silvia		X
14) Di Primio Silvio	X	
15) Di Roberto Barbara	X	
16) Di Stefano Fabrizio		X

	P.	A.
17) Febo Luigi	X	
18) Giampietro Giuseppe	X	
19) Giannini Valerio	X	
20) Ginefra Vincenzo		X
21) Grifone Aldo Maria	X	
22) Iacobitti Pietro	X	
23) Ianiro Gabriella	X	
24) Iezzi Enrico	X	
25) Letta Emma	X	
26) Miscia Roberto	X	
27) Paci Paride	X	
28) Pompilio Serena	X	
29) Raimondi Edoardo	X	
30) Riccardo Giampiero	X	
31) Rondinini Andrea	X	
32) Zappone Damiano	X	
33) Ferrara Pietro Diego – SINDACO	X	

Presiede il Presidente Arch. Luigi Febo.

Partecipa il Segretario Generale, avv. Celestina Labbadia.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
DE CESARE	Paolo	Vice Sindaco	X	
CASSARINO	Massimo	Assessore	X	
DELLA PENNA	Tiziana	Assessore	X	
GIAMMARINO	Anna Teresa	Assessore	X	
GIANNINI	Alberta	Assessore	X	
PANTALONE	Manuel Carlo	Assessore	X	
STELLA	Fabio	Assessore	X	
RISPOLI	Stefano	Assessore		X
ZAPPALORTO	Chiara	Assessore	X	

OGGETTO: Variante specifica al PRG ai sensi degli Art.li 10 e 11 L.R. 18/83 e s.m.i. – Macrozona 50 – zona per servizi di interesse generale – Centro di accoglienza per migranti, disabili e categorie disagiate” – Adozione: Delibera di C.C. n. 240 del 27.07.2022. APPROVAZIONE.

Il Presidente Arch. Luigi Febo pone in discussione la proposta di delibera in oggetto, iscritta al punto n. 3 dell'odg.

PRESIDENTE Febo:

Illustra la Delibera il Sindaco, prego Sindaco.

SINDACO:

Buonasera.

Se il Consiglio è d'accordo, darei per letta la Delibera.

PRESIDENTE Febo:

Grazie Sindaco.

Diamo per letta la Delibera. Ci sono interventi? Dichiarazioni di voto?

Passiamo alla votazione, prego Segretario.

Il Presidente Febo, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera in oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti: 28 (rientra Di Stefano, esce Chiavaroli)

Votanti: 20

Favorevoli: 17 (Amicone, Castelli, Costa, Di Biase, Di Roberto, Febo, Giampietro, Giannini, Grifone, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Miscia, Paci, Rondinini, Zappone, il Sindaco)

Contrari: 3 (Di Iorio, Pompilio, Riccardo)

Astenuti: 7 (Aceto, Colantonio, De Luca, Di Primio, Di Stefano, Letta, Raimondi)

Pres. non vot.: 1 (De Lio)

Il Presidente Febo, subito dopo, pone a votazione per alzata di mano la proposta di immediata eseguibilità della delibera e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti: 28

Votanti: 20

Favorevoli: 17 (Amicone, Castelli, Costa, Di Biase, Di Roberto, Febo, Giampietro, Giannini, Grifone, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Miscia, Paci, Rondinini, Zappone, il Sindaco)

Contrari: 3 (Di Iorio, Pompilio, Riccardo)

Astenuti: 7 (Aceto, Colantonio, De Luca, Di Primio, Di Stefano, Letta, Raimondi)

Pres. non vot.: 1 (De Lio)

Il Presidente, esaurita la trattazione degli argomenti iscritti all'odg, alle ore 19.36 dichiara sciolta la seduta.

Pertanto, la delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. n. 240 del 27.07.2022 è stata adottata la *“Variante Specifica al PRG ai sensi degli Art.li 10 e 11 L.R. 18/83 e s.m.i. - Macrozona 50 - Zona per servizi di interesse generale – Centro di accoglienza per migranti, disabili e categorie disagiate”*;
- l’Avviso prot. 5182 del 23.01.2023, relativo all’Adozione della Variante di cui alla Delibera di C.C. di cui sopra, è stato pubblicato su quotidiano a diffusione regionale, a mezzo manifesti murali nelle vie cittadine nonché sul BURA Ordinario n. 6 del 08.02.2023 ai fini della formulazione delle Osservazioni da parte dei privati, Osservazioni non pervenute;

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 791 del 22.09.2023 - Provvedimento di non assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell’art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. della Variante Specifica al PRG di che trattasi;
- il parere favorevole ex Art. 89 D.P.R. 380/2011 formulato dalla Regione Abruzzo - Servizio del Genio Civile di Chieti con nota prot. 0314690/22 del 30.08.2022;
- la Delibera di C.C. n. 289 del 06.03.2023 *“Approvazione della corretta trasposizione grafica di scarpate morfologiche ex Art. 20 delle NTA del PAI presenti nel contesto di riferimento della “Macrozona 50”* e la comunicazione dell’Autorità di Bacino PEC 82343 del 23.11.2023 di avvenuto aggiornamento della relativa cartografia del PAI;
- la *Determinazione Dirigenziale di positiva conclusione della Conferenza di Servizi ex Art. 14 c. 2. Legge n. 241/90 e s.m.i.* prot. 85985 del 07.12.2023 che contiene, inoltre, gli elaborati finali della Variante al PRG revisionati nell’ambito della Conferenza di Servizi stessa;

Considerato che successivamente:

- con nota PEC prot. 86061 del 07.12.2023 è stato richiesto alla Provincia di Chieti il parere di compatibilità con il *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale-PTCP”*;
- con PEC acquisita al prot. 90859 del 29.12.2023 la Provincia di Chieti ha inviato il parere di riscontro (nota prot. 31203 del 28.12.2023) richiedendo integrazioni e con nota PEC prot. 5278 del 23.01.2024 il *“III Settore-I Servizio”* ha trasmesso alla Provincia le integrazioni richieste;
- con PEC acquisita al prot. 6888 del 29.01.2024 la Provincia di Chieti ha comunicato (nota prot. 1808 del 29.01.2024) il parere di non contrasto con il PTCP sulla Variante in oggetto precisando la necessità di interessare il Consiglio Provinciale per gli aspetti riguardanti la pianificazione di area vasta del PTCP;
- la Provincia di Chieti con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06.02.2024 ha preso atto, ai fini localizzativi, della Variante Specifica al PRG *“Macrozona 50-Zona per servizi di interesse generale-Centro di accoglienza per migranti, disabili e categorie disagiate”* ed ha approvato l’individuazione della stessa *“Macrozona 50”* quale dotazione territoriale di area vasta anche ai fini dell’inserimento nel PTCP alle condizioni e prescrizioni di cui al parere del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia prot. 1808 del 29.01.2024;

Ritenuto, pertanto, di poter concludere il procedimento amministrativo della Variante Specifica al PRG in oggetto con l'Approvazione della stessa da parte del Consiglio Comunale, visti i seguenti elaborati

- *Elab. 1 - Relazione Illustrativa;*
- *Elab. 2 - Progetto e disposizioni normative;*
- *Elab. 3 - Previsioni rinviate a successiva approvazione il cui procedimento di approvazione verrà concluso successivamente all'acquisizione da parte di "Terna S.p.A." dello "Studio dei valori di campo elettromagnetico" effettuato sulle singole aree;*
- *Elab. 4 - Previsioni stralciate in quanto ricadenti in fascia di rispetto degli elettrodotti di "Terna S.p.A." ed in fascia di rispetto di "struttura agricola" ex L.R. n. 18/83 Art.2, comma 1, lett. e. (Permesso di Costruire n. 1170 prot. n. 41914 del 08.06.2023 – pratica SUAP n. 2024);*

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del "III Settore-Sviluppo del Territorio" ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la vigente legislazione in materia;

Vista la Legge n. 64/74 e s.m.i.;

Viste le Leggi Regionali n. 18/1983 e s.m.i., n. 70/1995, 11/1999, n. 112/1998, n. 26/2000, n. 31/2005;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto l'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- **di Approvare** la "*Variante Specifica al PRG ai sensi degli Art.li 10 e 11 L.R. 18/83 e s.m.i. Macrozona 50 - Zona per servizi di interesse generale – Centro di accoglienza per migranti, disabili e categorie disagiate*" Adottata con Delibera di C.C. n. 240 del 27.07.2022, costituita dai seguenti Elaborati, in atti del fascicolo, predisposti dal "III Settore-I Servizio":
 - *Elab. 1 - Relazione Illustrativa;*
 - *Elab. 2 - Progetto e disposizioni normative;*
- **di prendere atto** delle "Previsioni rinviate a successiva Approvazione" e delle "Previsioni stralciate" come risultanti dai seguenti Elaborati, in atti del fascicolo, predisposti dal "III Settore-I Servizio":
 - *Elab. 3 - Previsioni rinviate a successiva approvazione il cui procedimento di approvazione verrà concluso successivamente all'acquisizione da parte di "Terna S.p.A." dello "Studio dei valori di campo elettromagnetico" effettuato sulle singole aree;*
 - *Elab. 4 - Previsioni stralciate in quanto ricadenti in fascia di rispetto degli elettrodotti di "Terna S.p.A." ed in fascia di rispetto di "struttura agricola" ex L.R. n. 18/83 Art.2, comma 1, lett. e. (Permesso di Costruire n. 1170 prot. n. 41914 del 08.06.2023 – pratica SUAP n. 2024);*
- **di trasmettere** il presente provvedimento alla Provincia di Chieti;
- **di demandare** al Dirigente del "III Settore-Sviluppo del Territorio" tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di consentire alla Fondazione il proseguo delle attività di accoglienza già svolte e in corso, secondo l'Ordinanza Sindacale;



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

380

Pareri previsti ex Art. 49, Art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO: *“Variante Specifica al PRG ai sensi degli Art.li 10 e 11 L.R. 18/83 e s.m.i. - Macrozona 50 - Zona per servizi di interesse generale – Centro di accoglienza per migranti, disabili e categorie disagiate” - Adozione: Delibera di C.C. n. 240 del 27.07.2022*

APPROVAZIONE

Il Dirigente del “III Settore”, Arch. Carlo Di Gregorio, attesta ai sensi dell’Art. 49, dell’Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data _____

20 MAR. 2024



Il Dirigente del III Settore
Arch. Carlo Di Gregorio

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell’Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull’esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull’atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull’avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l’esecuzione dell’opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie

n. 380

Firmati all'originale

**Il Presidente
f.to Febo**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 gg. consecutivi: dal 24 aprile 2024 al 08 maggio 2024.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 24 aprile 2024



**Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**