



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **9 novembre 2012**

N. **434**

OGGETTO: Variante specifica al PRG "microzona 53-via dei Vestini". Intervento di perequazione urbanistica ex art. 2 Capo II NTA della "Variante generale al PRG-Piano dei Servizi". Trasferimento capacità insediativa da "macrozona 1-area 07 (parte) e area 03 sub 5 (parte) ad area ubicata in Chieti Scalo alla via dei Vestini. Soggetto proponente. ATLANTE Costruzioni srl ed altri, adottata con delibera di C.C. n. 316 del 20.1.2012. Approvazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/1983 e smi.

L'anno duemiladodici, il giorno nove del mese di novembre in Chieti, alle ore 9.00, nella sala delle riunioni del palazzo ex Upim, in Corso Marrucino 76, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi scritti notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere come risulta dalla relazione del messo comunale, previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 2^ convocazione.

Risultano all'appello nominale:

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Bucci Enrico	X	
3) Carbone Alessandro	X	
4) Cavallo Achille	X	
5) Costa Stefano	X	
6) Costantini Diego	X	
7) De Lio Mario	X	
8) Di Biase Carla	X	
9) Di Crecchio Ezio	X	
10) Di Fabrizio Domenico	X	
11) Di Felice Raffaele	X	
12) Di Gregorio Riccardo	X	
13) Di Iorio Alessio	X	
14) Di Labio Giuseppe		X
15) Di Paolo Giovanni		X
16) Di Paolo Marco	X	
17) Di Pasquale Franco	X	
18) Di Renzo Palmerino	X	
19) Di Salvatore Renato		X
20) Di Stefano Fabrizio		X

	P.	A.
21) El Zohbi Bassam		X
22) Febo Luigi		X
23) Giardinelli Alessandro	X	
24) Ginefra Vincenzo	X	
25) Iacobitti Enrico	X	
26) Legnini Giovanni	X	
27) Marino Graziano	X	
28) Marino Marco	X	
29) Marrocco Dario	X	
30) Marrone Ennio	X	
31) Marzoli Alessandro	X	
32) Michetti Marcello		X
33) Milozzi Luigi	X	
34) Orsini Alessandro	X	
35) Ricci Francesco	X	
36) Rispoli Stefano	X	
37) Salvatore Gabriele		X
38) Tacconelli Donato	X	
39) Tavoletta Silvio	X	
40) Vitale Emiliano	X	
41) Di Primio Umberto - Sindaco	X	

Totale presenti 33. Totale assenti 8.

Presiede l'avv. Dario MARROCCO, Presidente vicario.

Assiste il Segretario Generale dott. Maurizio DI MICHELE.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
D'AGOSTINO	Ivo	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
D'INGIULLO	Marco	Assessore	X	
GIAMPIETRO	Giuseppe	Assessore	X	
MELIDEO	Roberto	Assessore		X
RUSSO	Marco	Assessore		X
VIOLA	Antonio	Assessore	X	

Seduta del 9 novembre 2012

Delibera n. 434

OGGETTO: Variante specifica al PRG "Microzona 53 - Via déi Vestini". Intervento di perequazione urbanistica ex art. 2, capo II NTA della "Variante generale al PRG - Piano dei Servizi". Trasferimento capacità insediativa da "Macrozona 1 - Area 07 (parte) e Area 03 sub. 5 (parte)" ad area ubicata in Chieti Scalo alla Via dei Vestini. Soggetto proponente: ATLANTE Costruzioni s.r.l. ed altri, adottata con delibera di C.C. 316 del 20.1.2012. Approvazione ai sensi dell'art. 10 della L. R. 18/83 e s.m.i.-

IL PRESIDENTE avv. Dario Marrocco pone in discussione la seguente proposta di delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** con propria deliberazione 20.01.2012, n. 316, è stata adottata la "*Variante Specifica al PRG-Microzona 53-Via dei Vestini*" (BURA 14.03.2012 n. 13);
- **che** durante il periodo di pubblicazione della Variante (14 marzo/28 aprile 2012) non sono pervenute Osservazioni alla Variante medesima;

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 12.06.2012 si è conclusa positivamente con l'acquisizione dei pareri di competenza sia in sede di Conferenza che successivamente;

Vista la Determinazione Dirigenziale 14.06.2012 n. 1193, di non assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., della "*Variante Specifica al PRG-Microzona 53-Via dei Vestini*";

Considerato altresì che:

- **il** "*Comune di Chieti-V Settore LL..PP.-2° Servizio*" con nota prot. 50819 del 06.08.2012 ha espresso parere tecnico favorevole sulle integrazioni chieste in sede di Conferenza dei Servizi;
- **la** "*Provincia di Chieti-Settore G-Urbanistica*" con nota prot. 46392 del 21.09.2012 ha comunicato la compatibilità della proposta di Variante al vigente P.T.C.P.;
- **il** "*Servizio del Genio Civile Regionale-Sede di Pescara Ufficio di Chieti*" con nota prot. RA/189255 del 21.08.2012 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2011;

Ritenuto di poter pertanto procedere all'approvazione della Variante, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Quadro Conoscitivo;
- Progetto;
- Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/06 e s.m.i.;

Tanto premesso;

segue n. 434

Vista la L.R. 18/83 e s.m.i.;

Viste le LL.RR. 11/99 e 26/2000;

Vista la L.R. 31/05;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- **di procedere**, per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate, all'approvazione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e s.m.i., della "*Variante Specifica al PRG-Microzona 53-Via dei Vestini*", costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione ;
 - Quadro Conoscitivo;
 - Progetto;
 - Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/06 e s.m.i.;
- **di demandare** al VI Settore, Pianificazione e Valorizzazione del Territorio, gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
- **di trasmettere** il presente provvedimento ai Settori IV, V e VI per quanto di rispettiva competenza;

PRESIDENTE Marrocco:

Per cortesia silenzio! Prego Sindaco.

SINDACO:

Grazie Presidente. Si tratta di una delibera uguale a quella prima illustrata, anche le date in realtà sono uguali perché la Conferenza di Servizio sono fatte nella stessa data per entrambi le varianti, quindi tutto il percorso è stato correttamente seguito per la formazione della variante e anche in questo caso non vi è stata alcuna osservazione nella fase dell'adozione e della proposizione delle eventuali osservazioni.

Anche in questo caso si tratta di una perequazione urbanistica prevista dall'Art. 2 del Piano dei Servizi, quindi chiedo che vi sia l'approvazione anche di questa variante specifica.

segue n. 434

PRESIDENTE Marrocco:

Grazie Sindaco. Sono aperte le iscrizioni alla discussione generale. Non ci sono interventi, dichiaro chiusa la discussione. Non ci sono dichiarazioni di voto. Procediamo alla votazione.

A questo punto il Presidente pone a votazione elettronica la proposta di delibera sopra riportata.

Eseguita la votazione e verificazione l'esito il Presidente dichiara approvata la delibera avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti	31 (escono: Di Pasquale e Legnini)
Votanti	24
Favorevoli	23 (Aceto, Bucci, Cavallo, Costa, Costantini, De Lio, Di Biase, Di Crecchio, Di Fabrizio, Di Felice, Di Paolo M., Di Renzo, Giardinelli, Ginefra, Marino G., Marrocco, Marrone, Milozzi, Orsini, Rispoli, Tacconelli, Vitale e il Sindaco)
Contrari	1 Di Gregorio)
Astenuti	7 (Carbone, Di Iorio, Iacobitti, Marino M., Marzoli, Ricci e Tavoletta)

PRESIDENTE Marrocco

Con l'inversione concordata prima a questo punto passiamo all'o.d.G. inizialmente previsto al n. 10.

A questo punto entra in aula Michetti. I presenti sono 32.
Esce l'assessore Colantonio.

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 del D.lgs N.ro 267/2000

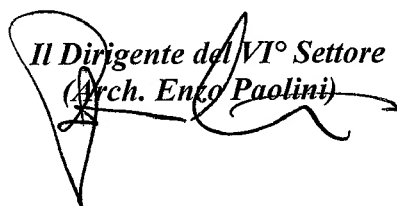
Oggetto "Variante Specifica al PRG 'Microzona 53-Via dei Vestini'. Intervento di perequazione urbanistica ex Art. 2 Capo II NTA della "Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi". Trasferimento capacità insediativa da 'Macrozona 1- Area 07 (parte) e Area 03 sub. 5 (parte)' ad area ubicata in Chieti Scalo alla Via dei Vestini. Soggetto proponente: ATLANTE Costruzioni S.r.l. ed altri" *adottata con Delibera di C.C. 316 del 20.01.2012.*

Approvazione ai sensi dell'art 10 della L.R. 18/83 e s.m.i.

Il sottoscritto Arch. Enzo Paolini, nella qualità di Dirigente del VI° Settore, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa sulla proposta di delibera in oggetto.-

Data 22.X.2012

Il Dirigente del VI° Settore
(Arch. Enzo Paolini)



Firmati all'originale

n. 434

**Il Presidente vicario
f.to Marrocco**

**Il Segretario Generale
f.to Di Michele**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per gg. 15 consecutivi: dal 28 novembre al 13 dicembre 2012.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 28 novembre 2012

**Il Segretario Generale
dott. Maurizio Di Michele**

