



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **30 novembre 2009**

N. **839**

OGGETTO: Realizzazione centro artigianale, commerciale, ricettivo e di servizio in loc. frazione di Brecciarola. Soggetto proponente: "Edilizia Colonna srl e C.N.A." – Art. 5 DPR 447/1998 e smi. Approvazione variante specifica allo strumento urbanistico

L'anno duemilanove, il giorno trenta del mese di novembre, in Chieti, alle ore 9.30, presso la sala riunioni del Polo tecnico provinciale in via Nicolini, per impraticabilità della sede principale, convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi scritti notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere come risulta dalla relazione del messo comunale, previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria di eccezionale urgenza ed in seduta pubblica di 2^a convocazione.

Risultano all'appello nominale:

	P.	A.
1) BEVILACQUA Alessandro		X
2) BUCCI Enrico	X	
3) BURACCHIO Emanuele		X
4) CERRITELLI Mario	X	
5) CHIAVAROLI Alberto		X
6) COLANTONIO Mario	X	
7) D'AGOSTINO Ivo	X	
8) D'ANGELO Nello	X	
9) D'AURELIO Angelo		X
10) DE MATTEO Emilia	X	
11) DI FELICE Raffaele		X
12) DI GREGORIO Riccardo	X	
13) DI IORIO Alessio	X	
14) DI PAOLO Giovanni	X	
15) DI PASQUALE Franco	X	
16) DI PRIMIO Umberto	X	
17) DI RENZO Palmerino	X	
18) DI SALVATORE Renato	X	
19) D'INGIULLO Marco	X	
20) D'ORAZIO Giuseppe	X	

	P.	A.
21) GIAMMARINO Anna Teresa	X	
22) GIANCATERINO Maria	X	
23) IACOBITTI Enrico	X	
24) LECCESE Paola	X	
25) LEGNINI Giovanni	X	
26) LULLO Tullio		X
27) MANCINI Gianfranca		X
28) MARRONE Ennio	X	
29) MARZOLI Alessandro	X	
30) MICCOLI Andrea	X	
31) MORESCO Gianluigi	X	
32) RAIMONDI Enrico	X	
33) RISPOLI Enrico		X
34) SABLONE Paolo	X	
35) SALVATORE Gabriele	X	
36) SCURCI Marcello		X
37) SUPINO Pietro	X	
38) TAMBURRO Venturino		X
39) VIANI Tiziano	X	
40) ZAPPALORTO Sergio	X	
41) RICCI Francesco – SINDACO	X	

Totale presenti 31. Totale assenti 10.

Presiede l'avv. Enrico RAIMONDI, indi il Presidente vicario dott. Giovanni DI PAOLO.

Assiste il Segretario Generale dott. Maurizio DI MICHELE.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
SCIOCCHETTI	Mirta	Vice Sindaco	X	
DE CESARE	Valter	Assessore	X	
D'INTINO	Cristiano	Assessore	X	
DI COSMO	Carmelina	Assessore	X	
EL-ZOHBI	Bassam	Assessore	X	
FEBO	Luigi	Assessore	X	
GIAMPIETRO	Giuseppe	Assessore	X	
GRIFONE	Aldo Mario	Assessore		X
MARINO	Marco	Assessore	X	
SQUICCIARINI	Michele	Assessore	X	
TAMBURRO	Paolo	Assessore	X	

Seduta del 30 novembre 2009

Delibera n. 839

Oggetto: Realizzazione centro artigianale, commerciale, ricettivo e di servizio in loc. frazione di Brecciarola. Soggetto proponente: "Edilizia Colonna srl e C.N.A." - Art. 5 DPR 447/1998 e smi. Approvazione variante specifica allo strumento urbanistico.

IL PRESIDENTE avv. Enrico Raimondi pone in discussione la seguente proposta di delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** in data 14.04.2009 la Provincia di Chieti ed il Comune di Chieti hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione del "Programma delle aree da destinare ad insediamenti produttivi nel territorio comunale, ai sensi dell'Art. 2 del D.P.R. 20.10.1998 n. 447";
- **che** il Consiglio Provinciale di Chieti con proprio provvedimento del 21.04.2009 n. 27 ed il Consiglio Comunale di Chieti con propria Determinazione del 04.05.2009 n. 711, hanno ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto tra le due Amministrazioni;
- **che** in data 22.07.2009 è stato pubblicato sul BURA Ordinario n. 35 il Decreto Sindacale n. 19 del 20.05.2009;
- **che** la Ditta Edilizia Colonna, con nota acquisita al prot. 30322 del 20.05.2009, ha presentato il "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 156/2006 ed ha chiesto la convocazione della Conferenza dei Servizi;
- **che** il SUAP (Sportello Unico Attività Produttive), con nota acquisita al prot. 33833 del 03.06.2009, ha richiesto il parere, in attuazione del DPR 447/98 e s.m.i., per la "Realizzazione di un centro artigianale, commerciale, ricettivo e di servizio" presentato dalla Ditta Edilizia Colonna S.r.l.;
- **che** il Comune di Chieti - VI Settore - Assetto del Territorio, con nota prot. 31239 del 22.05.2009, ha convocato la Conferenza dei Servizi per il procedimento ex Art. 12 D.Lgs. 4/08 e s.m.i.;
- **che** in data 04.06.2009 si è svolta la Conferenza dei Servizi inerente il "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS" ai sensi ex art. 12 D.Lgs 4/08 e s.m.i.;
- **che** la Conferenza, sulla base del Rapporto Preliminare fornito dalla Ditta e dei pareri formulati dagli Enti competenti, si è conclusa convenendo che la previsione urbanistica non è assoggettabile a VAS né ricorrono le condizioni per l'assoggettamento della stessa a VIA;
- **che** il Comune di Chieti - VI Settore - Assetto del Territorio, con Determinazione n. 2263 del 31.07.2009 ha determinato di escludere dall'assoggettabilità a VAS la previsione urbanistica inerente l'oggetto e di pubblicare la stessa Determinazione sul BURA;

- **che** la suddetta Determinazione n. 2263 del 31.07.2009 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 10.08.2009 al 25.08.2009 ed il relativo Avviso è stato pubblicato sul BURA Ordinario n. 45 del 28.08.2009;
- **che** nel termine di pubblicazione della Determinazione n. 2263 del 31.07.2009 (45 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul BURA) non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni e che, pertanto, il procedimento ex art. 12 D.Lgs. 4/08 può ritenersi positivamente concluso;
- **che** il Comune di Chieti – VI Settore – Assetto del Territorio, con nota prot. 34697 del 05.06.2009, in riscontro alla nota SUAP acquisita al prot. 33833 del 03/06/2009, ha formulato parere urbanistico che nello specifico riporta:

“Considerato che:

- *il “Programma delle aree da destinare ad insediamenti produttivi nel territorio comunale, ai sensi dell’Art.2 del D.P.R. 20/10/1998 n.447” contiene all’Elaborato 3 “Disposizioni per la fase attuativa” un insieme di raccomandazioni – prescrizioni per la fase attuativa che dovranno essere opportunamente considerate nella fase di predisposizione dello strumento urbanistico attuativo;*
- *il “Programma delle aree da destinare ad insediamenti produttivi nel territorio comunale, ai sensi dell’Art.2 del D.P.R. 20/10/1998 n.447” contiene inoltre all’Elaborato 2 “Elaborato di analisi delle proposte pervenute ex Bando D.G.C. n.2031 del 29/07/2008 con selezione di quelle accolte” il quadro di analisi completo dei tematismi territoriali e ambientali;*
- *il suddetto Programma non ha effetti urbanistici diretti e rimanda alla fase attuativa, con riferimento alle singole localizzazioni, gli effetti di variante;*
- *lo stesso Programma comporta l’approvazione di azioni e obiettivi di tipo programmatico in coerenza con i criteri e tipologie sancite con D.G.R. n. 1252 del 30.11.2004 e non comporta allo stato variante urbanistica, la quale seguirà, in sede attuativa, le specifiche procedure che ad iniziativa pubblica e/o privata potranno essere previste o proposte rispettivamente ai sensi dell’Art. 25 della L. 47/85 con riferimento all’Art. 25 della L.R. 18/83, nonché dell’Art. 5 del D.P.R. 447/98;*
- *le perimetrazioni proposte negli Elaborati sono indicative. In sede attuativa dovrà essere rispettata la verifica del sistema dei vincoli e potrà essere effettuata anche una specifica individuazione dei comparti, comprendenti eventualmente anche altre proprietà il cui inserimento risulti necessario al fine di garantire la compatibilità urbanistica degli interventi, eliminando le eventuali incongruenze riscontrabili quali zone intercluse, ambiti agricoli residuali, etc...;*
- *il Programma per la localizzazione in questione contiene le seguenti raccomandazioni – prescrizioni per la fase attuativa:*
 1. *Dovrà essere garantita l’accessibilità diretta dall’Asse Attrezzato nonché dalla strada provinciale;*
 2. *Poiché l’ambito, come proposto dal privato, intercetta ad Ovest, in corrispondenza del centro abitato frazione di Brecciarola, la Microzona n. 22 del Piano dei Servizi, nello specifico Area 02 Comparto perequato, il perimetro dell’area sottoposta al Programma viene ridotto. Il perimetro ha tuttavia carattere indicativo ed in sede attuativa occorrerà procedere ad una ricomposizione urbanistica eliminando le zone intercluse;*
 3. *Dovranno essere rispettati i vincoli di legge, in particolare la fascia di rispetto dell’elettrodotto AT;*

4. E' escluso l'insediamento di attività a rischio di incidente rilevante nonché le industrie insalubri di 1° classe; la localizzazione degli standard dovrà essere effettuata in corrispondenza del centro abitato della frazione di Brecciarola;

Si formula il seguente parere urbanistico:

- a. la localizzazione è conforme a quella individuata nel "Programma delle aree da destinare ad insediamenti produttivi nel territorio comunale, ai sensi dell'Art.2 del D.P.R. 20/10/1998 n.447", tuttavia lo strumento urbanistico in oggetto non risulta conforme al PRG e pertanto comporta allo stato variante urbanistica secondo le procedure che sono state indicate dai soggetti proponenti ai sensi dell'Art. 5 del D.P.R. 20/10/1998 n.447;
- b. la proposta urbanistica, secondo quanto convenuto in sede di conferenza dei servizi ex Art. 12 D.lgs 152/06, non va sottoposta a VAS né ricorrono le condizioni per l'applicazione della VIA (si veda a tal fine il verbale della conferenza tenutasi in data 22/05/09), tuttavia la suddetta proposta urbanistica va adeguata alle prescrizioni risultanti dai pareri dei soggetti partecipanti alla conferenza medesima;
- c. nel merito della proposta urbanistica formulata si osserva quanto segue:
 1. la localizzazione della struttura alberghiera, nella posizione individuata dal Progetto, non risulta compatibile dal punto di vista ambientale (rumore e qualità dell'aria) con la previsione di una zona di tipo produttivo, per cui è necessaria una diversa collocazione;
 2. la progettazione delle opere di mitigazione acustica dovrà essere sviluppata nel dettaglio ed attuata contemporaneamente alla realizzazione delle strutture produttive;
 3. nella localizzazione dello standard urbanistico, ai sensi delle NTA del Piano dei Servizi - Variante Generale, non dovranno essere presenti servitù anche inerenti reti tecnologiche (es. gasdotto SNAM);
 4. la previsione va integrata con la progettazione urbanistica di dettaglio dell'area proposta in cessione gratuita al Comune extrastandard, anche relativamente ai fattori di accessibilità;
 5. nella sezione a monte della previsione la localizzazione del muro di contenimento dovrà essere verificata in relazione alle distanze dalle strutture edilizie, in applicazione delle NTA del Piano dei Servizi e della Variante di Perfezionamento di PRG recentemente adottata (maggio 2009);
 6. la dotazione dello standard urbanistico ai sensi dell'Art. 7 Capo III delle NTA del Piano dei Servizi, nelle zone produttive dovrà risultare non inferiore al 15% della superficie complessiva destinata all'insediamento (5% parcheggi pubblici e 10% verde pubblico);
 7. dovranno essere individuati appositi spazi per la collocazione dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti;
 8. come specificato nel Progetto, non è consentito l'insediamento di industrie a rischio di incidente rilevante e di industrie classificabili tra quelle insalubri di prima classe (per cui nel corso del procedimento per le ditte assegnatarie occorrerà procedere anche ai sensi dell'Art. 8 Capo VIII delle NTA della Variante di perfezionamento al PRG - Piano dei Servizi sopra citata);
 9. circa la riduzione della fascia di rispetto dell'elettrodotto Alta Tensione occorre acquisire il parere ARTA sulla proposta di riduzione;
 10. relativamente alle tipologie di attività insediabili, le eventuali richieste di autorizzazione alle emissioni in atmosfera dovrà essere verificata, come espressamente richiesto nel parere dell'ASL, alla luce delle limitazioni imposte dal vigente Piano di Risanamento della qualità dell'aria;
 11. la proposta urbanistica va corredata della Relazione geologica e relativi pareri di competenza.

Si chiede pertanto l'adeguamento della proposta urbanistica formulata alle suddette prescrizioni, ai fini del proseguimento del procedimento ex Art. 5 D.P.R. 447/98.

- **che** la Ditta Edilizia Colonna, sulla base del suddetto parere, ha trasmesso la proposta urbanistica opportunamente modificata, e che il SUAP (Sportello Unico Attività Produttive), con nota prot. 1906 dell'11.06.2009 e successive (prot. 1935 del 26.06.2009 e prot. 1203 del 21.07.2009) ha convocato la Conferenza dei Servizi ex art. 5 DPR 447/98 e s.m.i. che si è svolta in n. 3 riunioni (22.06.2009, 03.07.2009 e 24.07.2009);

- **che** il Comune di Chieti – VI Settore – Assetto del Territorio, con nota prot. 50936 del 04.08.2009, ha formulato il Parere urbanistico conclusivo che di seguito si riporta:

“Con riferimento all'oggetto, si comunica che alla luce anche dei pareri espressi dai Settori Comunali V LL.PP., VII Ambiente (pervenuto in via definitiva) e VIII Commercio, si esprime parere conclusivo favorevole.

Rispetto agli elaborati definitivi esaminati in sede di Conferenza dei Servizi, si definiscono comunque le seguenti prescrizioni per la fase esecutiva:

- *quelle contenute nel parere del VII Settore prot. 50099 del 31.07.2009, con specificatamente sintetizzate nella Convenzione urbanistica allegata alla presente nota;*
- *per le opere di urbanizzazione secondaria la dotazione di standard urbanistico, come sancita negli elaborati di progetto, dovrà essere quantitativamente garantita, fermo restando il rispetto di quanto sancito dall'Art. 1 Capo II delle NTA della Variante Generale al PRG – Piano dei Servizi in tema di caratteristiche prestazionali, escludendo le aree interessate da viabilità e da eventuali servitù di passaggio;*
- *la viabilità di accesso al “lotto da cedere al Comune” dovrà essere adeguata alle caratteristiche dimensionali e prestazionali previste dall'Art. 6 Capo III delle NTA della Variante Generale – Piano dei Servizi approvata con D.C.C. n. 730 del 29.05.2009, ed il soggetto proponente dovrà farsi carico di tutti gli oneri derivanti dall'ampliamento del tratto stradale, come individuato negli elaborati di progetto, e, in alternativa, dovrà essere garantito l'accesso diretto dalla S.P. Via per Popoli alle stesse condizioni di cui sopra;*
- *la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del “lotto da cedere al Comune” dovrà essere attuata secondo le indicazioni planovolumetriche, anche alternative rispetto agli elaborati di progetto, qualora ritenute necessarie dal Comune e dallo stesso impartite entro un congruo termine dalla sottoscrizione della Convenzione.*

La previsione urbanistica in oggetto, comporta anche rettifiche, che si ritengono ammissibili, alla perimetrazione dell'area di intervento, già consentite dal “Programma delle aree da destinare agli insediamenti produttivi nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 20/10/1998 n. 447”, di cui all'Accordo di Programma ratificato in Consiglio Comunale con D.C.C. n. 711 del 04.05.2009; allo stesso modo si ritiene ammissibile che la dotazione di standard urbanistico venga integralmente destinato a parcheggio pubblico, caratterizzato da aiuole ed alberature, da prevedersi in fase esecutiva, e finalizzate a creare biomassa e mitigare le condizioni meteo-climatiche all'interno dell'area.

Si allegano alla presente la Convenzione Urbanistica già adeguata alle prescrizioni sopra formulate, ivi comprese quelle contenute nel citato parere del VII Settore Ambiente, e la Determina “Provvedimento di non assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 4708 e s.m.i.” (in fase di pubblicazione sul BURA).”

- **che** a seguito delle risultanze e dei pareri acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi, il R.U.P. del S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive) con Determinazione Conclusiva prot. 2037

del 06.08.2009 e relativo Avviso di Conclusione prot. 2039 di pari data, ha statuito la positiva conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rispettivi Enti e contenute negli allegati al Verbale, che costituisce, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447 del 20.10.1998 e s.m.i., proposta di Variante, sulla quale, tenuto conto delle Osservazioni proposte ed opposizioni formulate dagli eventuale titoli ai sensi della L. 1150/1942, deve pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale;

- che come sopra detto, l'esito positivo della Conferenza dei Servizi di cui al verbale del 24.07.2009 costituisce proposta di variante di cui all'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i.;
- che il Verbale della Conferenza dei Servizi prot. 2036 del 06.08.2009, la Determinazione Conclusiva prot. 2037 del 06.08.2009, l'Avviso di Conclusione prot. 2039 del 06.08.2009 e tutti gli elaborati costituenti il progetto sono stati pubblicati all'Albo Pretorio per 20 giorni consecutivi - dal 09.09.2009 al 24.09.2009;
- che la Determinazione Conclusiva SUAP prot. 2037 del 06.08.2009 è stata pubblicata sul BURA Ordinario n. 49 del 18.09.2009;
- che entro il termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni e che, pertanto, è possibile procedere all'approvazione in Consiglio Comunale del progetto in oggetto;

Preso atto che la Convenzione Urbanistica è stata già adeguata alle prescrizioni formulate in sede di Conferenza dei Servizi, ivi comprese quelle contenute nei pareri del V Settore, VI Settore e VII Settore;

Preso atto che con nota prot. 76036 del 12.11.2009 sono state acquisite, su richiesta dell'Ufficio, opportune elaborazioni da allegare a corredo della suddetta Convenzione Urbanistica e ai fini della sua sottoscrizione;

Preso atto che con nota prot 79872 del 26.11.2009 sono state acquisite, su richiesta dell'Ufficio, ulteriori elaborazioni (VIAB PLN 01 - Progetto viabilità alternativa tra il lotto da cedere al Comune e la SP Via per Popoli e VIAB REL 01 - Progetto viabilità alternativa tra il lotto da cedere al Comune e la SP Via per Popoli - Relazione Illustrativa) finalizzate a specificare gli accessi (l'uno a carattere provvisorio e l'altro definitivo) al lotto da cedere al Comune sulle quali si è favorevolmente espresso il V Settore LL.PP. (con parere Prot. ~~80018~~..... del 26.11.2009) di cui si terrà conto ai fini della definitiva stipula della Convenzione;

Preso atto che gli Elaborati costituenti il Progetto come allegati alla Determinazione conclusiva (Prot. 2037 del 6/8/09) e al Verbale della Conferenza dei Servizi (conclusasi in data 24.07.2009) comprendono tutte le tavole prodotte dal soggetto proponente in sede di Conferenza dei Servizi, ivi comprese le varie stesure delle tavole modificate e integrate a seguito delle prescrizioni effettuate in sede di Conferenza dei Servizi e che pertanto è necessario estrapolare, ai fini della presente deliberazione di approvazione in variante al PRG, le sole tavole definitive, che consistono in:

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| - PLN 01 00 rev. 00 | - Inquadramento territoriale; |
| - PLN 02 00 rev. 00 | - Stralcio Piano dei Servizi; |
| - PLN 03 00 rev. 00 | - Stralcio catastale; |
| - PLN 04 00 rev. 01 | - Planimetria generale: Zonizzazione; |
| - PLN 05 00 rev. 01 | - Planimetria generale; |
| - PLN 07 00 rev. 00 | - Planimetria rete idrica; |

- PLN 08 00 rev. 00	- Planimetria rete acque bianche;
- PLN 09 00 rev. 00	- Planimetria rete acque nere;
- PLN 10 00 rev. 00	- Planimetria rete illuminazione pubblica;
- PLN 11 00 rev. 00	- Reti di servizio: enel - gas - telecom;
- PLN 13 00 rev. 01	- Accessibilità diretta Asse Attrezzato e strada provinciale;
- PLN 14/01 rev. 00	- Ricomposizione urbanistica con ridisegno Area Comparto 2 ed eliminazione aree intercluse: Confronto con il Piano dei Servizi;
- PLN 14/02 rev. 00	- Ricomposizione urbanistica con ridisegno Area Comparto 2 ed eliminazione aree intercluse: Confronto con mappa catastale;
- PLN 14/03 rev. 00	- Ricomposizione urbanistica con ridisegno Area Comparto 2 ed eliminazione aree intercluse: Proposta di variazione;
- PLN 16 00 rev. 01	- Collegamento alla viabilità esterna;
- PLN 18 00 rev. 03	- Predisposizione di zone di filtro in adiacenza ai lotti residenziali insediati;
- PLN 19 00 rev. 00	- Inserimento di cortine verdi perimetrali; solo per le individuazioni delle cortine verdi perimetrali.
- PLN 20 00 rev. 00	- Percentuale di aree permeabili; solo per le percentuali aree permeabili.
- PLN 21 00 rev. 00	- Individuazione dei punti di raccolta rifiuti; solo per individuazione punti raccolta rifiuti
- PRS 01 00 rev. 00	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia A; solo per la tipologia edilizia.
- PRS 02 00 rev. 01	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia B;
- PRS 03 00 rev. 01	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia C;
- PRS 05 00 rev. 00	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia E - Albergo;
- PRS 06 00 rev. 00	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia F;
- PRS 07 00 rev. 00	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia G;
- PRS 08 00 rev. 01	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologie H e I;
- PRS 09 00 rev. 00	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia L;
- PRS 11 00 rev. 01	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia N;
- PRS 12 00 rev. 01	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia O/P;
- PRS 13 00 rev. 00	- Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia Q;
- PRS 14/01 rev. 00	- Legge 13/89 - Tipologia A C D E;
- PRS 14/02 rev. 00	- Legge 13/89 - Tipologia G H I L;
- PRS 14/03 rev. 00	- Legge 13/89 - Tipologia M N O P Q;
- REL 01 00 rev. 01	- Relazione illustrativa;
- REL 02 00 rev. 01	- Norme Tecniche di Attuazione;
- REL 03 00 rev. 00	- Ricomposizione urbanistica con ridisegno Area Comparto 2 ed eliminazione aree intercluse;
- REL 04 00 rev. 00	- Vincolo elettrodotto e gasdotto;
- REL 05 00 rev. 00	- Aree produttive ecologicamente attrezzate;
- REL 06 00 rev. 00	- Rapporto ambientale preliminare;
- REL 07 00 rev. 00	- Relazione ai sensi art. 13 Legge n.64;
- REL 08/01 rev. 00	- Legge 13/89 Opifici;
- REL 08/02 rev. 00	- Legge 13/89 Tipologia B;
- REL 08/03 rev. 00	- Legge 13/89 Tipologia E - Albergo;
- REL 09 00 rev. 00	- Opere di mitigazione acustica;
- REL 10 00 rev. 00	- Relazione integrativa;
- PRT 01 00 rev. 00	- Progetto delle opere pubbliche - sezioni stradali; solo per progetti OO.PP. particolari costruttivi.
- PRT 02 00 rev. 00	- Progetto delle opere pubbliche - parcheggi pubblici;
- PRT 03 00 rev. 01	- Progetto delle opere pubbliche - reti fognanti;
- BRS 01 00 rev. 01	- Progetto per la sistemazione delle aree in cessione, delle strade e degli accessi;

Rilevato che il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi sull'esito della Conferenza dei Servizi ed approvare definitivamente la Variante specifica allo strumento Urbanistico, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i.;

Ritenuto di poter procedere in merito;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il DPR n. 447/98;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 12 del D.Lgs. 4/08 e s.m.i.;

DELIBERA

- **di approvare**, per le motivazioni tutte espresse nelle premesse e che in questa sede si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, la Variante al P.R.G. relativa alla *"Realizzazione di un centro artigianale, commerciale, ricettivo e di servizio in località Brecciarola. Soggetti proponenti: Edilizia Colonna S.r.l. e C.N.A."*, costituita dai sottoelencati elaborati, in atti del fascicolo:
 - PLN 01 00 rev. 00 - Inquadramento territoriale;
 - PLN 02 00 rev. 00 - Stralcio Piano dei Servizi;
 - PLN 03 00 rev. 00 - Stralcio catastale;
 - PLN 04 00 rev. 01 - Planimetria generale: Zonizzazione;
 - PLN 05 00 rev. 01 - Planimetria generale;
 - PLN 07 00 rev. 00 - Planimetria rete idrica;
 - PLN 08 00 rev. 00 - Planimetria rete acque bianche;
 - PLN 09 00 rev. 00 - Planimetria rete acque nere;
 - PLN 10 00 rev. 00 - Planimetria rete illuminazione pubblica;
 - PLN 11 00 rev. 00 - Reti di servizio: enel - gas - telecom;
 - PLN 13 00 rev. 01 - Accessibilità diretta Asse Attrezzato e strada provinciale;
 - PLN 14/01 rev. 00 - Ricomposizione urbanistica con ridisegno Area Comparto 2 ed eliminazione aree intercluse: Confronto con il Piano dei Servizi;
 - PLN 14/02 rev. 00 - Ricomposizione urbanistica con ridisegno Area Comparto 2 ed eliminazione aree intercluse: Confronto con mappa catastale;
 - PLN 14/03 rev. 00 - Ricomposizione urbanistica con ridisegno Area Comparto 2 ed eliminazione aree intercluse: Proposta di variazione;
 - PLN 16 00 rev. 01 - Collegamento alla viabilità esterna;
 - PLN 18 00 rev. 03 - Predisposizione di zone di filtro in adiacenza ai lotti residenziali insediati;
 - PLN 19 00 rev. 00 - Inserimento di cortine verdi perimetrali; solo per le individuazioni delle cortine verdi perimetrali.
 - PLN 20 00 rev. 00 - Percentuale di aree permeabili; solo per le percentuali aree permeabili.
 - PLN 21 00 rev. 00 - Individuazione dei punti di raccolta rifiuti; solo per individuazione punti raccolta rifiuti
 - PRS 01 00 rev. 00 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia A; solo per la tipologia edilizia.
 - PRS 02 00 rev. 01 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia B;
 - PRS 03 00 rev. 01 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia C;
 - PRS 05 00 rev. 00 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia E - Albergo;

- PRS 06 00 rev. 00 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia F;
 - PRS 07 00 rev. 00 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia G;
 - PRS 08 00 rev. 01 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologie H e I;
 - PRS 09 00 rev. 00 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia L;
 - PRS 11 00 rev. 01 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia N;
 - PRS 12 00 rev. 01 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia O/P;
 - PRS 13 00 rev. 00 - Piante - Prospetti - Sezioni - Tipologia Q;
 - PRS 14/01 rev. 00 - Legge 13/89 - Tipologia A C D E;
 - PRS 14/02 rev. 00 - Legge 13/89 - Tipologia G H I L;
 - PRS 14/03 rev. 00 - Legge 13/89 - Tipologia M N O P Q;
 - REL 01 00 rev. 01 - Relazione illustrativa;
 - REL 02 00 rev. 01 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - REL 03 00 rev. 00 - Ricomposizione urbanistica con ridisegno Area Comparto 2 ed eliminazione aree intercluse;
 - REL 04 00 rev. 00 - Vincolo elettrodotto e gasdotto;
 - REL 05 00 rev. 00 - Aree produttive ecologicamente attrezzate;
 - REL 06 00 rev. 00 - Rapporto ambientale preliminare;
 - REL 07 00 rev. 00 - Relazione ai sensi art. 13 Legge n.64;
 - REL 08/01 rev. 00 - Legge 13/89 Opifici;
 - REL 08/02 rev. 00 - Legge 13/89 Tipologia B;
 - REL 08/03 rev. 00 - Legge 13/89 Tipologia E - Albergo;
 - REL 09 00 rev. 00 - Opere di mitigazione acustica;
 - REL 10 00 rev. 00 - Relazione integrativa;
 - PRT 01 00 rev. 00 - Progetto delle opere pubbliche - sezioni stradali; solo per progetti OO.PP. particolari costruttivi.
 - PRT 02 00 rev. 00 - Progetto delle opere pubbliche - parcheggi pubblici;
 - PRT 03 00 rev. 01 - Progetto delle opere pubbliche - reti fognanti;
 - BRS 01 00 rev. 01 - Progetto per la sistemazione delle aree in cessione, delle strade e degli accessi;
- **di approvare**, conseguentemente, lo Schema di Convenzione che l'Ente andrà a sottoscrivere con le Ditte Edilizia Colonna S.r.l. e C.N.A., allegato "A", in atti del fascicolo;
- **di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente Deliberazione ai sensi dell'art. 134 T.U. 267/2000;
- **di trasmettere** il presente atto, per il seguito di competenza, al S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive) con sede in Chieti.

Si dà atto che è presente in aula l'arch Enzo Paolini, Dirigente del Settore Urbanistica dell'Ente.

PRESIDENTE:

Prego Assessore De Cesare.

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: Realizzazione di "Centro artigianale, commerciale, ricettivo e di servizio" in località Fraz. di Brecciarola.
Soggetto proponente: Edilizia Colonna S.r.l. e C.N.A.
Art. 5 DPR 447/98 e s.m.i. - Approvazione Variante specifica allo strumento Urbanistico.

Pareri previsti dall'art. 49, comma 1, DLgs 267/2000

Il Dirigente del VI Settore Arch. Enzo Paolini, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del DLgs 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in oggetto.

Data....26.11.2009.....

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE
(Arch. Enzo Paolini)

Il sottoscritto Dott. Franco Rispoli, nella sua qualità di Capo Ripartizione-Uffici Finanziari, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del DLgs 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore proponente. I dati riportati nella proposta di delibera, comprese le variazioni del quadro economico dell'opera, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data.....

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE RAGIONERIA
(Dott. Franco Rispoli)

Firmati all'originale

n. 839

**Il Presidente
f.to Raimondi**

**Il Presidente vicario
f.to Di Paolo**

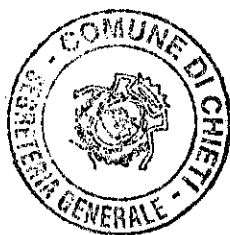
**Il Segretario Generale
f.to Di Michele**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi: dal 9 al 23 dicembre 2009.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 9 dicembre 2009



**Il Segretario Generale
dott. Maurizio Di Michele**