



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **8 febbraio 2016**

N. **87**

OGGETTO: Ratifica, ai sensi dell'art. 34 D.lgs 267/2000 e art. 8 ter della L.R. 18/1983 e smi, dell'accordo di programma sottoscritto in data 13.1.2016 tra ADSU, Regione Abruzzo e Comune di Chieti finalizzato al recupero funzionale della caserma "Adelchi Pierantoni" e dell'istituto "Santa Maddalena" da adibire a residenze per studenti universitari.

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di febbraio in Chieti, alle ore 8.30, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria di 1^ convocazione e in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 27 consiglieri e assenti 6.

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Argenio Ottavio	X	
3) Costa Stefano	X	
4) Costantini Diego	X	
5) D'Arcangelo Manuela	X	
6) De Lio Mario	X	
7) Di Biase Nicoletta	X	
8) Di Giovanni Marco Filippo		X
9) Di Iorio Alessio	X	
10) Di Paolo Bruno Mario	X	
11) Di Paolo Marco		X
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania	X	
15) Febo Luigi	X	
16) Ferrara Pietro Diego	X	

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta	X	
18) Giammarino Anna Teresa	X	
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro		X
21) Melideo Roberto	X	
22) Micomonaco Maura	X	
23) Raimondi Enrico	X	
24) Rapposelli Nicola	X	
25) Ricciardi Clara	X	
26) Rispoli Stefano	X	
27) Russo Marco	X	
28) Sablone Gessica	X	
29) Sablone Renata		X
30) Tacconelli Donato	X	
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara		X
33) Di Primio Umberto - Sindaco		X

Presiede il dott. Liberato ACETO.

Assiste il V. Segretario Generale dott. Alfredo ANGELUCCI.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco		X
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore		X
DI BIASE	Carla	Assessore		X
DI FELICE	Raffaele	Assessore		X
LUISE	Valentina	Assessore	X	
SALUTE	Maria Rita	Assessore	X	
VIOLA	Antonio	Assessore		X

Seduta dell'8 febbraio 2016

Delibera n. 87

Oggetto: Ratifica ai sensi dell'art. 34 D.L.gs. 267/2000 e art. 8 ter della L.R. e smi dell'accordo di programma sottoscritto in data 13.1.2016 tra ADSU, Regione Abruzzo e Comune di Chieti finalizzato al recupero funzionale della Caserma "Adelchi Pierantoni" e dell'istituto "Santa Maddalena" da adibire a residenze per studenti universitari.

Alle ore 9.29 hanno inizio i lavori

IL PRESIDENTE dott. Liberato ACETO constatata la presenza del numero legale apre la seduta:

La seduta è aperta. Prima di procedere alla trattazione dei punti all'O.d.G. comunicazione della Presidenza, sono assenti giustificati il Consigliere Sablone Renata per motivi professionali, ha comunicato l'assenza l'Assessore Carla Di Biase per motivi di salute.

C'è anche un'altra comunicazione, è stata inviata ai Consiglieri Comunali una nota dalla Segreteria in merito all'aliquota IRPEF da comunicare, una mail, non tutti hanno risposto e se è possibile farlo per motivi tecnici.

Possiamo procedere alla trattazione dei punti all'O.d.G., aprire quindi la seduta.

C'è una prenotazione da parte del Consigliere Capogruppo del NCD Melideo, prego.

MELIDEO:

Grazie Presidente. Buongiorno a tutti. Io chiedo l'inversione dell'O.d.G. nel punto 10 riguardo la ratifica dell'accordo di programma con l'ADSU al punto primo, questo in virtù della necessità di permettere di avere tempo gli uffici preposti per poter istruire tutti gli atti necessari affinché abbia un fine l'operazione.

Quindi al fine di agevolare gli uffici io chiedo al Consiglio Comunale di poter invertire questo O.d.G. Grazie.

PRESIDENTE Aceto:

Se siamo tutti d'accordo altrimenti mettiamo a votazione. Siamo d'accordo sulla inversione?

All'unanimità possiamo mettere **il punto 10 al primo punto dell'O.d.G.** e poi a seguire gli altri punti.

Il Presidente, quindi, pone in discussione la proposta di delibera iscritta all'ex punto 10 dell'o.d.g.: Ratifica ai sensi dell'Art. 34 D.L.gs. 267/2000 e art. 8 ter della L.R. e smi dell'accordo di programma sottoscritta in data 13.1.2016 tra ADSU, Regione Abruzzo e Comune di Chieti finalizzato al recupero funzionale della Caserma Adelchi Pierantoni e dell'Istituto Santa Maddalena da adibire a residenze per studenti universitari":

Passo la parola all'Assessore Colantonio per illustrare il partito di delibera, prego.

A questo punto entra il cons. Zappalorto. I presenti sono 28

segue n. 87

ASS. COLANTONIO:

Grazie. Buongiorno alla Presidenza, al Consiglio e ai colleghi della Giunta.

Questo argomento penso che sia noto a tutti per quanto riguarda la possibilità di accedere ad un finanziamento comunitario, da parte della Regione tramite l'ADSU che ha chiesto diversi mesi fa la disponibilità di alcuni immobili da poter destinare a studentati.

L'opzione data dall'Amministrazione è stata quella di offrire la Pierantoni e il S. Maddalena per poter destinarli all'investimento dell'insediamento dell'ADSU.

Chiaramente come abbiamo precisato in Commissione questo è il passo principale, noi oggi facciamo la ratifica di questo accordo di programma che varrà 5 anni, questo accordo di programma nel momento in cui andrà avanti la procedura di finanziamento prevedrà, appunto, una progettazione, una realizzazione, un adeguamento di questi locali a studentato per poterli poi dare in gestione per 30 anni all'ADSU, quindi all'ente che gestisce anche gli studentati e calmierà i prezzi per gli studenti universitari.

A tutti gli effetti è la prima proposta di studentato pubblico in Abruzzo, cioè l'intero corpo universitario non ha studentati di tipo pubblico, se va in porto questa grossa opportunità che ha la città di Chieti avremo innanzitutto il beneficio diretto di poter riavere sulla città degli studenti che in prima battuta sono in numero di 140, però la destinazione sempre finale è quella di aumentarli; soprattutto abbiamo la possibilità di recuperare architettonicamente e funzionalmente delle strutture che sono in degrado e ci sono obiettive difficoltà per mantenerle.

Chiaramente è una scelta che va al di fuori di quelle che sono le opportunità politiche o amministrative, però io vi chiedo un voto unanime, un voto per rilanciare la città, far vedere che c'è anche un perfetto lavoro e coeso tra Amministrazione Regionale, amministrazione universitaria e Comune che dovrebbero essere gli indirizzi per un buon operato futuro.

Per cui io vi chiedo un voto e un'accelerazione di questa pratica che deve essere ratificata entro il 13. Grazie.

PRESIDENTE Aceto:

Grazie Assessore Colantonio. Dichiaro aperta la discussione sul partito di Delibera.

Per le prenotazioni ricordo bisogna prenotarsi alla Presidenza in quanto il sistema elettronico non è funzionante, quindi chi lo vuole fare lo può fare da adesso.

Chiede la parola il Consigliere Febo, prego.

A questo punto entra il Sindaco. I presenti sono 29.

Entra, altresì, l'assessore Di Felice.

FEBO:

Buongiorno a tutti, all'ufficio di Presidenza, agli Assessori presenti, al Vicesegretario comunale che oggi ci onora della sua presenza in aula.

Io penso che si possa votare questa Delibera, perlomeno noi sicuramente la voteremo perché la Regione, e un ringraziamento va sicuramente al Presidente D'Alfonso, ci dà

questa occasione cioè quella di poter partecipare al bando e dopo parecchi anni che questa Amministrazione sta cercando di trovare una soluzione per questi contenitori vuoti finalmente grazie al governo regionale questo forse sarà possibile perché si potrà partecipare a questo bando.

Sicuramente la variante e quindi il recepimento dell'accordo è cosa positiva per la nostra città, io l'unica cosa che chiedo all'Amministrazione Comunale è di andare avanti e quindi di lavorare anche sugli altri contenitori vuoti, quindi renderli disponibili con delle varianti che possiamo avviare, questo lo chiedo anche al Presidente della Commissione Urbanistica, porto l'esempio del complesso che si trova vicino la chiesa di S. Agata anche quello può essere sicuramente utilizzato, ma per fare questo c'è bisogno di varianti e di portare almeno i contenitori vuoti in una posizione urbanistica che può essere utile a progetti che vengono poi proposti all'Amministrazione.

Quindi riteniamo che è possibile, anzi è auspicabile che si porti avanti questo progetto.

PRESIDENTE Aceto:

La parola al Consigliere Di Iorio del PD, prego.

DI IORIO:

Grazie Presidente. Un saluto a tutti i presenti in aula.

Già come abbiamo manifestato alla Capigruppo ovviamente il PD voterà favorevolmente per questa Delibera, a prescindere dal fatto che comunque fondi stanziati per un qualcosa che viene fatto in città ovviamente bisogna sempre accettarli e vedere se poi effettivamente questi fondi hanno un seguito.

Credo che questo finanziamento di circa 450.000 euro, diceva l'Assessore alla Conferenza dei Capogruppo, è una prima trincea che permetterà un primo intervento almeno su uno dei due stabili quindi o al S. Maddalena o alla Caserma Pierantoni che si dovrà ancora capire quale sarà la prima struttura ad essere ristrutturata.

Credo che comunque sia un passo in avanti anche per la città di Chieti... un'area che si prevede più ampia rispetto alla sola città di Chieti perché l'università di Chieti non è solo di Chieti in questo momento, credo che comunque noi tutti abbiamo la possibilità e l'intenzione che il rettorato rimanga alla città alta di Chieti.

Perché dico questo? Perché i ragazzi che verranno in questo rettorato dovranno fare in modo di far rivivere questa città soprattutto il centro storico di questa città, quando ristruttureranno questi edifici si dovrà fare in modo che anche i trasporti pubblici di questa città dovranno essere rivisti, in modo tale che i ragazzi che dovranno andare all'università ci dovranno mettere 5 minuti e non un'ora come succede oggi facendo il giro di tutta Chieti.

Io spero che questo sia il primo passo in avanti e un piccolo passo in avanti, noi voteremo favorevolmente questa Delibera. Grazie Presidente.

A questo punto entra l'assessore De Matteo.

segue n. 87

PRESIDENTE Aceto:

Grazie Consigliere Di Iorio. Ci sono altri interventi? Non ci sono altri interventi, dichiaro chiusa la discussione. Adesso in merito alle dichiarazioni di voto se non ci sono interventi possiamo passare alla votazione per appello nominale sul partito di delibera.

Il Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera di cui all'oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti 31 (entrano Di Giovanni e Di Paolo M.)

votanti 31

favorevoli 31 (Aceto,Argenio, Costa, Costantini, D'Arcangelo, De Lio, Di Biase, Di Giovanni, Di Iorio,Di Paolo B.,Di Paolo M.,Di Pasquale,D'Ingiullo,Donatelli,Febo,Ferrara,Fusilli,Giammarino,Marino,Melideo,Micomonaco,Raimondi,Rapposelli,Ricciardi,Rispoli,Russo,Sablone G.,Tacconelli,Vitale,Zappalorto e il Sindaco)

Subito dopo il Presidente pone a votazione, per alzata di mano, la immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvata all'unanimità dai 31 consiglieri presenti e votanti.

La delibera approvata, quindi, è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** il PRG "Tintori" è stato adottato con Delibera C.C. n. 1656 del 20.02.1970, approvato con Delibera di C.R n. 147/9 del 20.06.1973 ed è entrato in vigore il 03.01.1974;
- **che** la "*Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi*" è stata adottata con Delibera di C.C. n. 305 del 10.11.2006, controdedotta con Delibera di C.C. 520 del 03.04.2008 ed approvata con Delibera di C.C. n. 586 del 14.07.2008;
- **che** la "*Variante di Perfezionamento al PRG-Piano dei Servizi*" è stata adottata con D.C.C. n. 730 del 29.5.2009, controdedotta con D.C.C. n. 888 del 27.2.2010 ed approvata con D.C.C. n. 61 del 23.08.2010;

segue n. 87

Considerato:

- **che** in data 15.10.2015, presso la sede della Regione Abruzzo, si è tenuto un incontro tra Regione, ADSU (Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti e Pescara) e Università G.D'Annunzio rispetto agli immobili da recuperare per incrementare i posti di residenzialità universitaria dell'Area Metropolitana Chieti-Pescara e conseguentemente per definire in tempo utile tutti gli atti per la partecipazione al Bando per il cofinanziamento Ministeriale ex Legge 338/2000;
- **che** il Sindaco del Comune di Chieti, con nota prot. 3022 del 26.10.2015, ha comunicato di aver individuato negli immobili ex Caserma Pierantoni e Istituto Santa Maddalena quelli utili alla destinazione di residenza universitaria,

Preso atto che in data 13.01.2016, tra ADSU, Regione Abruzzo e Comune di Chieti, è stato sottoscritto l'*Accordo di Programma per la partecipazione al IV bando ex legge 338/2000 i cui Decreti Ministeriali sono in fase di pubblicazione per il cofinanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero della caserma Adelchi Pierantoni e dell'istituto Santa Maddalena, immobili ubicati nella Città di Chieti, da adibire a residenze per studenti universitari;*

Preso, inoltre atto che il Segretario Generale del Comune di Chieti, con nota prot. 4414 del 26.01.2016, ha trasmesso al "*VI Settore-Programmazione e valorizzazione del territorio*" copia dell'Accordo di Programma e relativo allegato *Elaborati grafici stima dei costi delle opere*, unitamente di che trattasi chiedendo la predisposizione di apposita Delibera di ratifica dell'adesione del Sindaco allo stesso da formalizzarsi entro il 12.02.2016;

Preso atto che i commi 2, 3 e 4 dell'Art. 8/ter della L.R. 18/83 e s.m.i. prevedono quanto segue:

- "2. *L'accordo di programma, acquisito il consenso unanime dei soggetti di cui all'art. 8 bis che abbiano partecipato all'accordo medesimo, è sottoscritto dai rappresentanti dei soggetti stessi ed è approvato con DPGR, o per sua delega dall'assessore competente per materia, dal Presidente della Provincia o dal Sindaco.*
3. *Il decreto di approvazione dell'accordo di programma pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste e determina l'eventuale e conseguente variazione degli strumenti urbanistici, qualora sia emanato con DPGR o del Presidente della Giunta provinciale.*
4. *Qualora l'accordo determini variazioni degli strumenti urbanistici comunali l'accordo deve essere ratificato dal Consiglio comunale entro 30 gg. dalla data di notifica. In questo caso, si applica quanto previsto al comma 3 solo dopo la ratifica del Consiglio comunale."*

Preso, inoltre, atto che il sopracitato *Accordo di Programma*, all'Art. 3 elenca gli impegni a carico del Comune di Chieti, tra i quali, al punto c., "*ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 267/2000 e art. 8 ter della L.R. 18/83 e s.m.i. l'adesione del Sindaco al presente Accordo di Programma deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione a pena di decadenza*" e pertanto quindi entro il 12.02.2016;

Visti gli elaborati della *Variante al PRG*, predisposti dal "*VI Settore-Programmazione e valorizzazione del Territorio-I Servizio Pianificazione Territoriale*", in atti del fascicolo, costituiti da:

segue n. 87

- *Elaborati della Variante al PRG – Descrizione ed Elaborati grafici;*
- *Rapporto Preliminare ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;*

relativi alla riclassificazione urbanistica degli immobili ex Caserma Pierantoni e Istituto Santa Maddalena, ricompresi nel *Piano Particolareggiato del Centro Storico* (approvato con D.C.P. 126/5 del 19.09.1989), da edifici a destinazione “*Edilizia scolastica pubblica*” a “*Residenza universitaria e studentato*”;

Considerato che relativamente alla predetta *Variente al PRG* il *Comune di Chieti-VI Settore*:

- con nota prot. 6093 del 03.02.2016 ha inviato copia del *Rapporto Preliminare* alle Autorità Ambientali avviando, pertanto, il procedimento di cui all'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- con nota prot. 6084 del 03.02.2016 ha richiesto il parere alla *ASL-Dipartimento Prevenzione-Servizio Igiene*;
- che non si è reso necessario acquisire il parere del Servizio del Genio Civile inerente la compatibilità geomorfologia ai sensi dell'Art. 89 DPR 380/2001, ex Art. 13 Legge 64/74, in quanto:
 - il recupero funzionale dei due fabbricati determina Variante Urbanistica al PRG e al P.P. del Centro Storico finalizzata esclusivamente a consentire l'insediamento delle nuove funzioni e non incide sulla dotazione di standard urbanistico del PRG non essendo gli stessi fabbricati inseriti nel computo complessivo dello standard urbanistico effettuato in sede di “*Variente Generale al PRG-Piano dei Servizi*” approvata con Delibera di C.C. n. 586 del 14.07.2008);
 - l'Art. 10 della L.R. n. 20 del 16.07.2013, che ha modificato l'Art. 19 della L.R. 28/2011, stabilisce che: “*5 quinquies. Non è necessaria l'acquisizione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (ex Art. 13 della legge 3 febbraio 1974, n. 64) per varianti urbanistiche che non comportino un aumento della densità edilizia e/o modifiche della tipologia edilizia, qualora tale parere sia stato già acquisito in sede di pianificazione generale pur privo della valutazione sullo studio di microzonazione sismica di livello I*”; a tal fine si precisa che il parere di compatibilità geomorfologia previsto ai sensi dell'Art. 89 del DPR 380/2011, ex Art. 13 delle Legge 64/74, è stato già rilasciato quale favorevole dal Servizio del Genio Civile con nota prot. 2233 del 29.05.2008 in sede di approvazione della “*Variente Generale al PRG-Piano dei Servizi*” (approvata con D.C.C. n. 586 del 14.07.2008);
 - lo “*Studio di Microzonazione Sismica - Livello I*” validato dalla Regione Abruzzo come da Attestato di Validazione del 23.06.2015;

Ritenuto, pertanto, di dover ratificare l'adesione del Sindaco all'*Accordo di Programma* di che trattasi entro il 12.02.2016;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la vigente legislazione in materia;

Vista la L.R. 18/83 e s.m.i. ed in particolare gli Art.li 8/bis e 8/ter;

Vista la L.R. 11/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 34;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- 1) **di ratificare** ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 8/ter comma 4 della L.R. 18/83 e s.m.i. l'Adesione del Sindaco protempore all' *Accordo di Programma per la partecipazione al IV Bando ex Legge 338/2000 i cui Decreti Ministeriali sono in fase di pubblicazione per il cofinanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero della Caserma Adelchi Pierantoni e dell'Istituto Santa Maddalena, immobili ubicati nella Città di Chieti, da adibire a residenze per studenti universitari* sottoscritto in data 13.01.2016 tra ADSU (Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti-Pescara), Regione Abruzzo e Comune di Chieti (al quale è allegato il documento *Elaborati grafici stima dei costi delle opere*), Accordo comportante modifica urbanistica al PRG, in atti del fascicolo;
 - 2) **di demandare** ai competenti Settori comunali tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione;
 - 3) **di dichiarare** la Delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
-



PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

OGGETTO: Ratifica ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 8/ter della L.R. 18/83 e s.m.i. dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 13.01.2016 tra ADSU, Regione Abruzzo e Comune di Chieti finalizzato al recupero funzionale della Caserma Adelchi Pierantoni e dell'Istituto Santa Maddalena da adibire a residenze per studenti universitari

Il Dirigente del VI Settore, Arch. Silvana Marrocco, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'Art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di Delibera in oggetto.

Data

21/02/16



**Il Dirigente del VI Settore
Arch. Silvana Marrocco)**

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data

**Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie**

Firmati all'originale

n. 87

**Il Presidente
f.to Aceto**

**Il V. Segretario Generale
f.to Angelucci**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per gg. 15 consecutivi: dal 19 febbraio al 5 marzo 2016.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 19 febbraio 2016



**Il Segretario Generale
avv. Celestina Labbadia**