



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **6 giugno 2023**

N. **318**

OGGETTO: “Realizzazione di copertura in acciaio e telo, su soletta in cls già esistente, in Variante al PRG, al complesso sportivo sito in Strada Solferino n. 19” – Ditta: MACRIGROUP s.r.l. – Approvazione Variante Urbanistica ex Art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

L'anno duemilaventitre, il giorno 06 del mese di giugno in Chieti, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale) convocato dal Presidente in attuazione del D.Lgs. 267/2000, mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio online di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In seduta straordinaria di 1^a convocazione.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti, mediante appello nominale eseguito dal Segretario Generale, in 29.

	P.	A.
1) Aceto Liberato		X
2) Amicone Luca	X	
3) Castelli Nunzia	X	
4) Chiavaroli Alberto	X	
5) Colantonio Mario	X	
6) Costa Stefano		X
7) De Gregorio Porta Giulia		X
8) De Lio Mario	X	
9) De Luca Valentina	X	
10) Di Biase Carla	X	
11) Di Giovanni Marco Filippo	X	
12) Di Iorio Bruno	X	
13) Di Pasquale Silvia	X	
14) Di Primio Silvio	X	
15) Di Roberto Barbara	X	
16) Di Stefano Fabrizio		X

	P.	A.
17) Febo Luigi	X	
18) Giampietro Giuseppe	X	
19) Giannini Alberta	X	
20) Giannini Valerio	X	
21) Ginefra Vincenzo	X	
22) Iacobitti Pietro	X	
23) Ianiro Gabriella	X	
24) Iezzi Enrico	X	
25) Letta Emma	X	
26) Miscia Roberto	X	
27) Paci Paride	X	
28) Pompilio Serena	X	
29) Raimondi Edoardo	X	
30) Riccardo Giampiero	X	
31) Rondinini Andrea	X	
32) Zappone Damiano	X	
33) Ferrara Pietro Diego – SINDACO	X	

Presiede il Presidente arch. Luigi Febo

Partecipa il Segretario Generale, Avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
DE CESARE	Paolo	Vice Sindaco	X	
DELLA PENNA	Tiziana	Assessore		X
GIAMMARINO	Anna Teresa	Assessore		X
MARETTI	Mara	Assessore	X	
PANTALONE	Manuel Carlo	Assessore	X	
RAIMONDI	Enrico	Assessore	X	
RISPOLI	Stefano	Assessore	X	
STELLA	Fabio	Assessore		X
ZAPPALORTO	Chiara	Assessore		X

OGGETTO: “Realizzazione di copertura in acciaio e telo, su soletta in cls già esistente, in Variante al PRG, al complesso sportivo sito in Strada Solferino n. 19” – Ditta: MACRIGROUP s.r.l. – Approvazione Variante Urbanistica ex Art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

Il Presidente Arch. Luigi Febo pone in discussione la proposta di delibera descritta in oggetto.

Il Presidente Febo, quindi, cede la parola al Sindaco per l'illustrazione.

Si dà atto che rientra il cons. Costa. I presenti sono n. 30.

PRESIDENTE Febo:

Illustra il Sindaco, prego Sindaco.

SINDACO:

Grazie.

Chiedo... (*Sovrapposizione di voci*)

PRESIDENTE Febo:

Che è successo?

COSTA:

Il fatto grave è che, la Delibera che ci apprestiamo a votare sulla copertura di quella società sportiva, abbiamo visto che su Facebook già ci sono tutte le foto che già sta montando questa struttura, c'è la gru e quant'altro.

Quindi secondo me non è il caso di portarlo in Consiglio, perché vuol dire che già c'è l'autorizzazione.

PRESIDENTE Febo:

Grazie Consigliere Costa.

Prendiamo la sua segnalazione e manderemo, secondo il suo esposto, i Vigili a fare un controllo.

COLANTONIO:

Presidente, io abbandono l'aula.

Si dà atto che esce il cons. Colantonio. I presenti sono n. 29.

PRESIDENTE Febo:

Grazie.

Prego Sindaco.

SINDACO:

Chiedo ai Consiglieri se possiamo dare per letto il punto all'O.d.G.

PRESIDENTE Febo:

Grazie Sindaco.

Il PRESIDENTE Febo, non essendoci interventi, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera in oggetto e, all'esito della votazione, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti 19 (escono Costa, De Lio, Di Biase, Di Iorio, Giampietro, Letta, Miscia, Pompilio, Riccardo, Zappone)

Votanti 18

Favorevoli 18 (Amicone, Castelli, Chiavaroli, De Luca, Di Giovanni, Di Pasquale, Di Primio, Febo, Giannini A., Giannini V., Ginefra, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Paci, Raimondi, Rondinini e Sindaco).

Astenuti 1 (Di Roberto)

Il PRESIDENTE Febo a questo punto pone a votazione palese per alzata di mano la proposta di immediata eseguibilità della delibera e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato le seguenti risultanze:

Presenti 19

Votanti 18

Favorevoli 18 (Amicone, Castelli, Chiavaroli, De Luca, Di Giovanni, Di Pasquale, Di Primio, Febo, Giannini A., Giannini V., Ginefra, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Paci, Raimondi, Rondinini e Sindaco)

Astenuti 1 (Di Roberto)

PRESIDENTE Febo:

Prima che chiudiamo la seduta, Segretario se può segnalare al Settore Urbanistica di inviare il controllo secondo la segnalazione fatta dal Consigliere Costa.

Grazie.

Il Presidente alle ore 18.45 dichiara sciolta la seduta.

La delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** il “*PRG Tintori*” è stato adottato con Delibera C.C. n. 1656 del 20.02.1970, approvato con Delibera di C.R n. 147/9 del 20.06.1973 ed è entrato in vigore il 03.01.1974;
- **che** la “*Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi*” è stata adottata con Delibera di C.C. n. 305 del 10.11.2006, controdedotta con Delibera di C.C. n. 520 del 03.04.2008 ed approvata con Delibera di C.C. n. 586 del 14.07.2008;
- **che** la Ditta MACRI GROUP S.r.l. ha richiesto al SUAP (Sportello Unico Attività Produttive), ai sensi del D.P.R. 160/2010, un Permesso di Costruire (Pratica SUAP n. 2010), per la realizzazione di una copertura in acciaio e telo da installare su soletta in cls esistente del complesso sportivo in Strada Solferino n. 19, intervento che comporta variazioni ai parametri urbanistici/edilizi dell’ “*Area per attrezzature sportive di tipo privato*” di cui alla Variante Specifica al PRG approvata con Delibera di C.C. n. 133 del 01.06.2016;
- **che** il SUAP, relativamente all’intervento di che trattasi, con nota del 01.12.2022, ha convocato la Conferenza dei Servizi ai sensi degli Art.li da 14 a 14-quinquies della Legge 07.08.1990 n. 241 e altre normative di settore;
- **che** il SUAP, con nota del 19.04.2023, acquisita a mezzo PEC prot. 27816 del 19.04.2023, ha trasmesso la *Determinazione* e relativo *Avviso* che hanno statuito la positiva conclusione del procedimento di *Conferenza dei Servizi* che costituisce, ai sensi dell’Art. 8 del DPR 160/2010, proposta di Variante al PRG sulla quale dovrà pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale;
- **che** la *Determinazione Conclusiva del procedimento e l’Avviso di conclusione della Conferenza dei Servizi* sono stati pubblicati all’Albo Pretorio dell’Ente per 20 giorni consecutivi (nota del 19.04.2023);
- **che** il *Comune di Chieti-III Settore-I Servizio* ha curato il procedimento ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. poi conclusosi con *Determinazione* n. 177 del 10.03.2023 “*Provvedimento di non assoggettabilità a VAS*” dell’intervento promosso;
- **che** l’intervento in Variante non comporta modifiche alla classificazione acustica assegnata all’area di intervento dal vigente *Piano di Classificazione Acustica* (approvato con Delibera di C.C. n. 798/2015) in quanto con la Variante al PRG non si apportano modifiche alla destinazione di zona bensì ai soli parametri urbanistici/edilizi;

Considerato che l’intervento è costituito dai seguenti elaborati, trasmessi da ultimo dal SUAP con nota acquisita al prot. 32988 del 12.05.2023, in atti del fascicolo:

- *Estratto di mappa + PRG vigente;*
 - *Documentazione fotografica;*
 - *Elaborato planimetrico;*
 - *Relazione Tecnica per modifica parametri PRG;*
- nonché dall’ *All.to I- Variazioni ai parametri della “Disciplina Specifica”* a cura del “I Servizio-Urbanistica”;

Rilevato che il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi sull'esito della Conferenza dei Servizi ed approvare definitivamente la Variante Specifica allo strumento Urbanistico ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Ritenuto di poter procedere in merito;

Preso atto del parere favorevole, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, reso dal Dirigente del III Settore ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 447/98 e D.P.R. 160/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

DELIBERA

- **di approvare**, per le motivazioni tutte espresse nelle premesse e che in questa sede si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010, la *Variante al P.R.G. relativa all'intervento SUAP "Realizzazione di copertura in acciaio e telo, su soletta in cls già esistente, in Variante al PRG, al complesso sportivo sito in Strada Solferino n. 19" - Ditta: MACRIGROUP S.r.l.* intervento costituito dai sottoelencati elaborati, in atti del fascicolo, trasmessi da ultimo dal SUAP con nota acquisita al prot. 32988 del 12.05.2023:
 - Estratto di mappa + PRG vigente;
 - Documentazione fotografica;
 - Elaborato planimetrico;
 - Relazione Tecnica per modifica parametri PRG;nonché dall' *All.to 1- Variazioni ai parametri della "Disciplina Specifica"* a cura del "I Servizio-Urbanistica";
 - **di trasmettere** il presente atto, per il seguito di competenza, al SUAP (Sportello Unico Attività Produttive);
 - **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di portare a conclusione, in tempi brevi, il procedimento amministrativo di variante adottata.
-



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

318

Pareri previsti ex Art. 49, Art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO: *“Realizzazione di copertura in acciaio e telo, su soletta in cls già esistente, in Variante al PRG, al complesso sportivo sito in Strada Solferino n. 19” - Ditta: MACRIGROUP S.r.l.*
Approvazione Variante Urbanistica ex Art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

Il Dirigente del “III Settore”, Arch. Carlo Di Gregorio, attesta ai sensi dell’Art. 49, dell’Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 22 MAG. 2023

Il Dirigente del III Settore
Arch. Carlo Di Gregorio

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell’Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull’esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull’atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull’avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l’esecuzione dell’opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie

All.to 1- Variazioni ai parametri della "Disciplina Specifica"

N.B. in rosso le modifiche apportate con la presente Variante

318

"Scheda n. 15" di cui alla "Variante Specifica al PRG" approvata con D.C.C. n. 133 del 01.06.2016

DISCIPLINA SPECIFICA

Ditta: Viola Domenico

Intervento: Variazione di zona da "Agricola" ad "Area per attrezzature sportive di tipo privato"

Descrizione dell'intervento: Si tratta della modifica della destinazione urbanistica di un'area che passerebbe da agricola ad "Area per attrezzature sportive di tipo privato", area ubicata in Via Solferino. Sull'area, di 3070 mq, è stato realizzato con sanatoria un campo da calcio con spogliatoio. Con la Variante all'area viene attribuito un Indice Fondiario di 0,06 mq/mq

Area 01 – Area destinata a servizi di tipo privato

- Parametri urbanistici:
 - indice fondiario: 0,06 mq./mq. (0,18 mc/mq).
 - altezza massima: ml. 3,30
 - rapporto di copertura: 33% della S.F
 - numero dei piani fuori terra: n. 1
 - distacco dal ciglio stradale: ml. 5,00
 - distacco minimo dal confine: ml. 5,00
 - distacco minimo tra fabbricati: ml. 10,00
- Quote di standard urbanistico: - parcheggi pertinenziali secondo la normativa in vigore;
- Parametri ecologici: - secondo quanto previsto dal Capo VI delle NTA della "Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi"

Variante Urbanistica ex Art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. – Procedimento SUAP

DISCIPLINA SPECIFICA

Ditta: Viola Domenico

Intervento: Variazione di zona da "Agricola" ad "Area per attrezzature sportive di tipo privato"

Descrizione dell'intervento: Si tratta della modifica della destinazione urbanistica di un'area che passerebbe da agricola ad "Area per attrezzature sportive di tipo privato", area ubicata in Via Solferino. Sull'area, di 3070 mq, è stato realizzato con sanatoria un campo da calcio con spogliatoio. Con la Variante all'area viene attribuito un Indice Fondiario di ~~0,06~~ **0,40** mq/mq

Area 01 – Area destinata a servizi di tipo privato

- Parametri urbanistici:
 - indice fondiario: **0,40** mq./mq. (~~1,20~~ mc/mq).
 - altezza massima: da ml. **3,00** a ml. **12,00**
 - rapporto di copertura: **40%** della S.F
 - numero dei piani fuori terra: n. **2**
 - distacco dal ciglio stradale: ml. 5,00
 - distacco minimo dal confine: ml. 5,00
 - distacco minimo tra fabbricati: ml. 10,00
- Quote di standard urbanistico: - parcheggi pertinenziali secondo la normativa in vigore;
 - **standard urbanistico ex Art. 7 Capo III delle vigenti NTA;**
- Parametri ecologici: - secondo quanto previsto dal Capo VI delle NTA della "Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi"

n. 318

Firmati all'originale

**Il Presidente
f.to Febo**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 gg. consecutivi: dal 07 luglio 2023 al 21 luglio 2023.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 07 luglio 2023



**Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**

