

REGIONE ABRUZZO

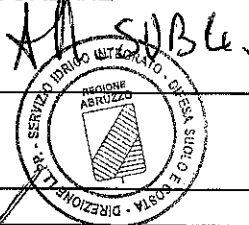
DIREZIONE OO.PP.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI, CICLO IDRICO INTEGRATO, EDILIZIA RESIDENZIALE ED
AREE URBANE E PROTEZIONE CIVILE SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE ED AREE URBANE

COMUNE DI CHIETI

committente

"CONSORZIO ABITARE ABRUZZO"



progetto

PROGRAMMA DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
BANDO DI GIUNTA REGIONALE
DELIBERA 07.02.2005 N.67 PUNTO "B6"

ZONA P.E.E.P. MADONNA DEL FREDDO

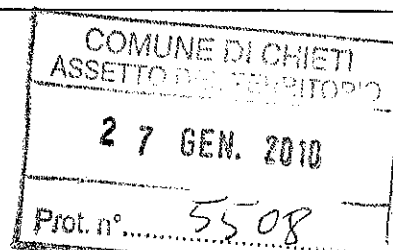
"ACCORDO DI PROGRAMMA PER
PIANO DI RECUPERO URBANO"

il progettista

Dott. Ing. Domenico Merlino



parere



elaborato

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

data		fase progettuale			scala		
Gennaio 2009		ESECUTIVO					
commessa n.	divis.interna	lotto o tipologia	descr. tavola	tavola	part.	rev.	
5.014	ARC	U	REL	02	00	00	
project manager		sigla	work manager			sigla	
DOM			---				


**MERLINO
PROGETTI**



IL DIRETTORE U.O.T.
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. LUIGI MERLINO

0	Gennaio 2009	Emesso per definizione	DOM	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE	VISTO



MERLINO PROGETTI s.r.l. - Via P. U. Frasca CHIETI SCALO E-Mail: info@merlinoprogetti.it www.merlinoprogetti.it
Azienda con sistema di gestione per la qualità certificato ISO 9001:2000 - certificato n.11352

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Oggetto e contenuto della Proposta di Variante relativa al programma di Recupero Urbano (del. Regione Abruzzo n.67 del 07.02.2005 punto "B6").

Art. 1 – Finalità del Piano di Recupero Urbano:

L'oggetto della proposta di Recupero Urbano è costituito da un'area da destinare al completamento della zona PEEP di Madonna del Freddo attigua a detto comprensorio.

Art. 2 – Contenuto della proposta di variante

Si prevede un intervento edificatorio con i seguenti contenuti:

- Tipologia edilizia denominata A (edificio in linea);
- Tipologia edilizia denominata B (edificio in linea);
- Tipologia edificio consolidato mc 800
- per una volumetria complessiva realizzabile di mc 42.500;
- Tipologia edilizia denominata EP (Edificio Polivalente) mc 600.

Dette tipologie non sono da ritenersi vincolanti.

Art. 3 – Valore Normativo del Piano

Hanno valore vincolante per la realizzazione delle opere e degli edifici:

- perimetro delle aree;
- gli indici edilizi;
- la destinazione d'uso delle aree e degli edifici.

Art. 4 – Classificazione delle destinazioni d'uso

Le aree sono classificate secondo le seguenti destinazioni d'uso:

- aree per sedi viarie, parcheggi, aree pedonali e ciclabili;
- aree per verde pubblico;
- aree residenziali;
- aree per interessi collettivi;
- aree per edifici consolidati.

Gli edifici sono classificati secondo le seguenti destinazioni d'uso:

- edificio privato per civile abitazione;
- attività commerciali e terziario al piano terra.

Le zone destinate "da consolidare" saranno disciplinate direttamente attraverso apposito atto di Consiglio Regionale.

Art. 5 – Indici Edilizi

Sono quelli del Piano PEEP Madonna del Freddo.

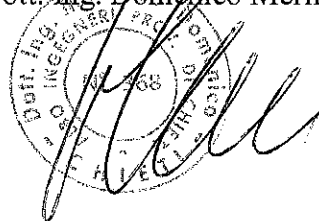
Detti indici sono applicabili sia per le nuove costruzioni che per il lotto su cui insiste un edificio già realizzato.

Il lotto definito consolidato è circa mq 1.765;

In detto lotto è possibile l'incremento volumetrico nel rispetto dei parametri e delle destinazioni d'uso di cui sopra.

Il progettista

Dott. Ing. Domenico Merlino

A circular professional stamp for the Order of Engineers and Architects of the Province of Palermo. The text around the perimeter includes "Dott. Ing. Domenico Merlino", "PROV. DI PALERMO", "INGEGNERI E ARCHITETTI", and "ALBO PROFESSIONISTI". The number "108" is in the center. A handwritten signature is written over the stamp.