

# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

Piazza della Repubblica, 3

84043 - AGROPOLI (SA)

Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO

protocollo@pec.comune.agropoli.it

demanio@pec.comune.agropoli.it

# PAD

## PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

SINDACO: Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

ASSESSORE AL DEMANIO MARITTIMO: Dott. Giuseppe Di Filippo

CERMINARA

GAETANO

17.11.2025

09:21:48

GMT+01:00



RUP: Arch. Gaetano Cerminara

PROGETTISTA: Arch. Fabio Grenga

OGGETTO ELABORATO STATO DI PROGETTO:

QUADRO PROGRAMMATICO

SCHEDE  
CONCESSIONI DEMANIALI

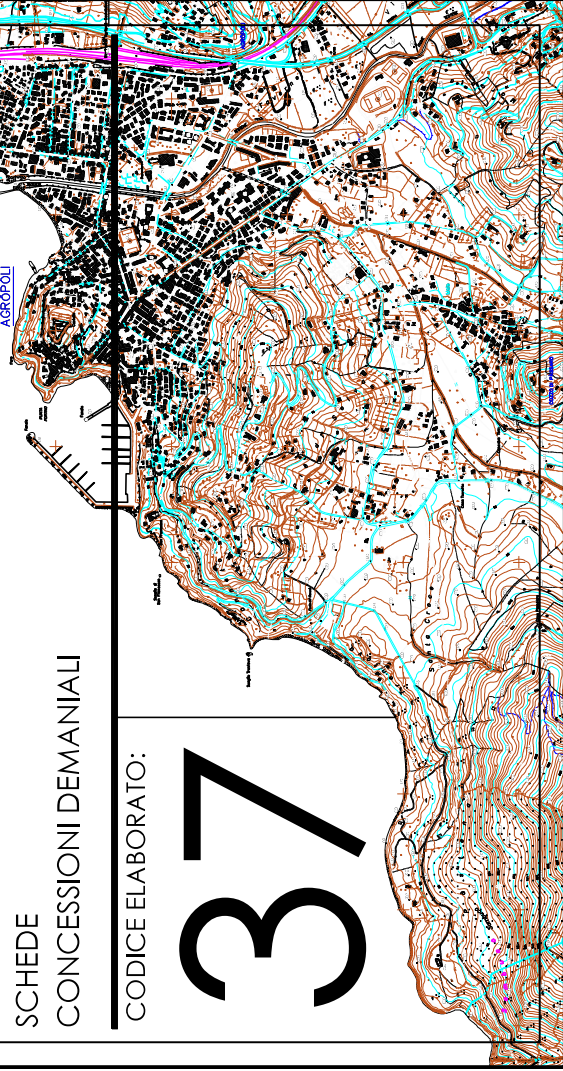
CODICE ELABORATO:

# 37

FABIO GRENGA  
Ordine Architetti  
P.P.C. -  
Provincia di  
Salerno  
architetto  
16.11.2025  
21:08:59  
GMT+01:00



AGROPOLI





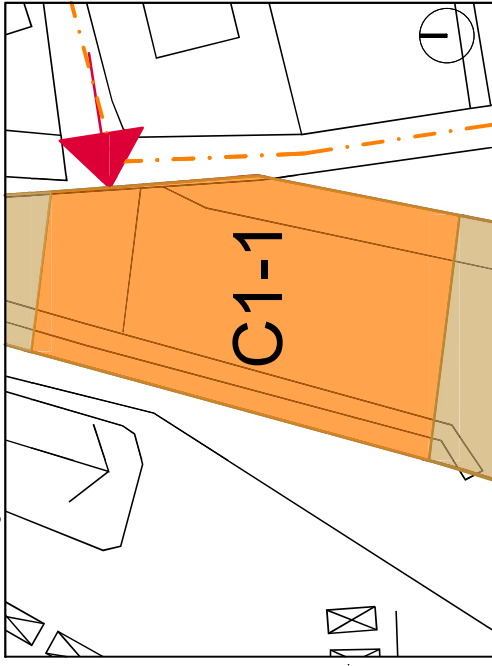
# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

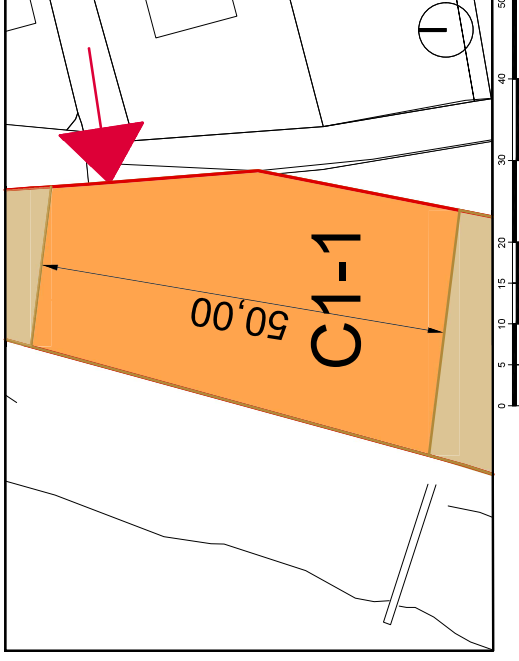
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



## Concessione Demaniale Area N.C1-1 Scheda N.01

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare, spiaggia per animali d'affezione

**Localizzazione:** Spiaggia - Confine con Capaccio - Paestum - Ambito: N.1

**Fronte mare:** 50ml

**Superficie totale in concessione:** 1.331,69mq  
di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 266,34mq
- Superficie coperta: 180mq (5moduli 6x6)

**Strutture di servizio:**

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 6mx6m.

**Stalli ombrelloni:** n. 118

di cui:

- Residenti: n. 41
- Strutture ricettive: n. 41
- Liberi: n. 32
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 4

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili

**Docce:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione, docce o rubinetti per il risciacquo dell'animale, fontanelle, dispenser d'acqua

**Servizi per la sicurezza della balneazione:** SI

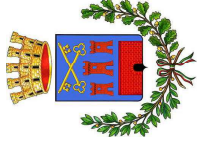
**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

**Parcheggi auto:** n. 118 posti auto o in alternativa monetizzazione

Le aree riservate devono essere recintate o delimitate  
E' consentita la collocazione di attrezzature d'ombra per animali e la cartellonistica con le modalità di accesso

Estratto ortofotogrammetrico





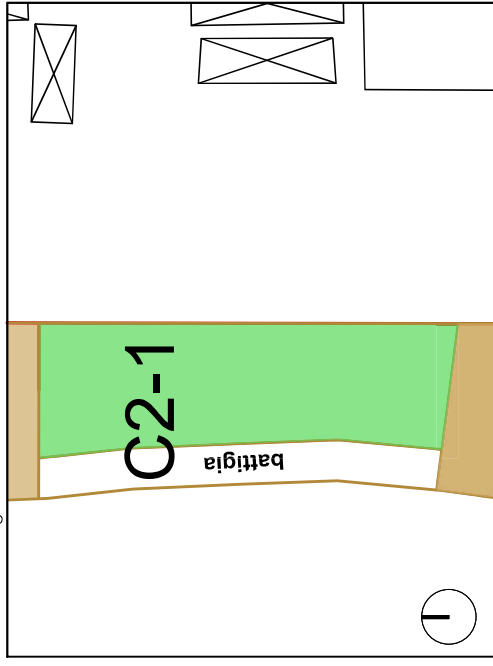
# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

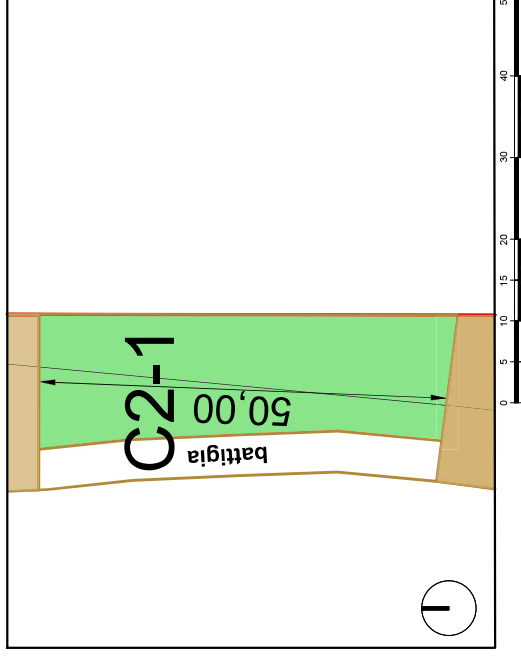
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



## Concessione Demaniale Area N.C2-1 Scheda N.02

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare spiaggia per cittadini in condizioni di disabilità

**Localizzazione:** Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

**Fronte mare:** 50ml

**Superficie totale in concessione:** 756,91mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max. 10% sup. totale: 75,69mq
- Superficie coperta: 12mq (1 modulo 3x4, Chiringuito)

**Strutture di servizio:**

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondati. Dimensione del modulo 3mx4m

**Stalli ombrelloni:** n. 76

di cui:

- Cittadini in condizione di disabilità: n. 76

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili

**Docce:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

**Servizi per la sicurezza della balneazione:** Sì

**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

**Parcheggi auto:** n. 76 posti auto o in alternativa monetizzazione

Devono essere installate: rampa d'accesso con pendenza massima 8%, percorso tattile e continuo in materiale antiscivolo (pedane in legno o PVC), passerelle fino alla battigia, larghe almeno 1,50 m per permettere il passaggio delle sedie a ruote, segnaletica verticale e orizzontale, deve essere prevista la presenza di sedile da mare tipo "JOB" o "Sand & Sea"

Estratto ortofotogrammetrico



0 2,5 5 7,5 10 15 20 25 30 35m



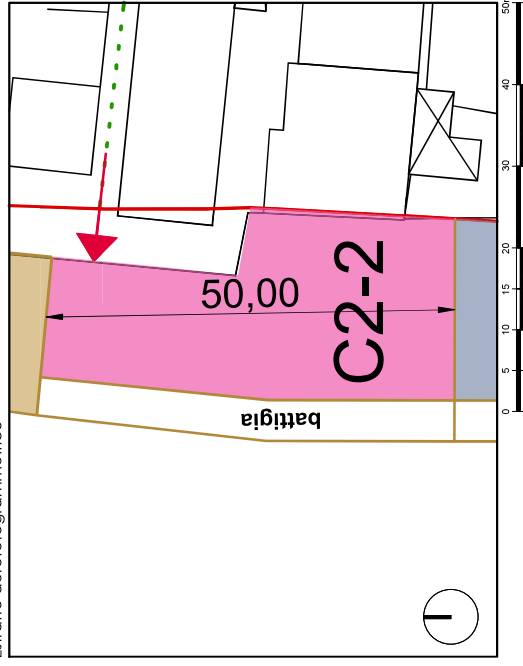
# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

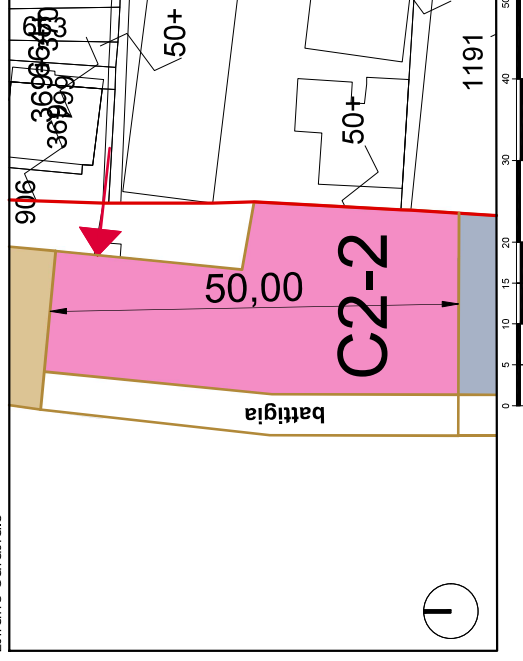
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerologrammatico



Estratto catastale



## Concessione Demaniale Area N.C2-2 Scheda N.03

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare

**Localizzazione:** Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

**Fronte mare:** 50ml

**Superficie totale in concessione:** 950,89mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 190,18mq
- Superficie coperta: 108mq (3moduli 6x6)

**Strutture di servizio:**

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondati. Dimensione del modulo 6mx6m

**Stalli ombrelloni:** n. 85

di cui:

- Residenti: n. 30
- Strutture ricettive: n. 30
- Liberi: n. 23
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 2

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili

**Doccie:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

**Servizi per la sicurezza della balneazione:** SI

**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

**Parcheggi auto:** n. 85 posti auto o in alternativa monetizzazione

**Specchio acqueo:**

- E' consentita l'installazione di solarium galleggianti
- E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di atterraggio





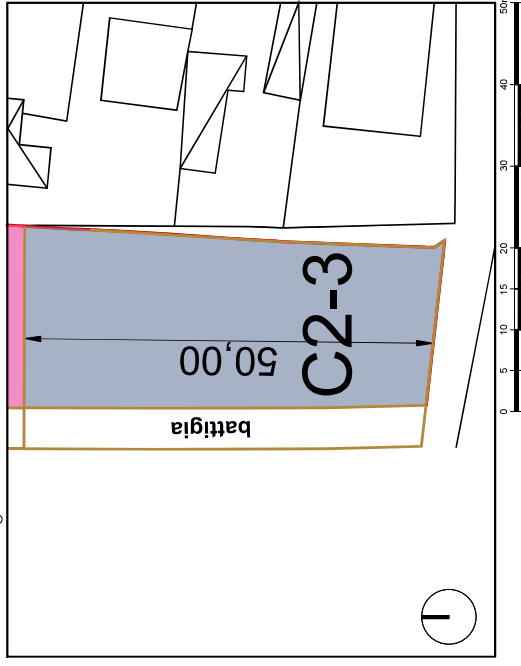
# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

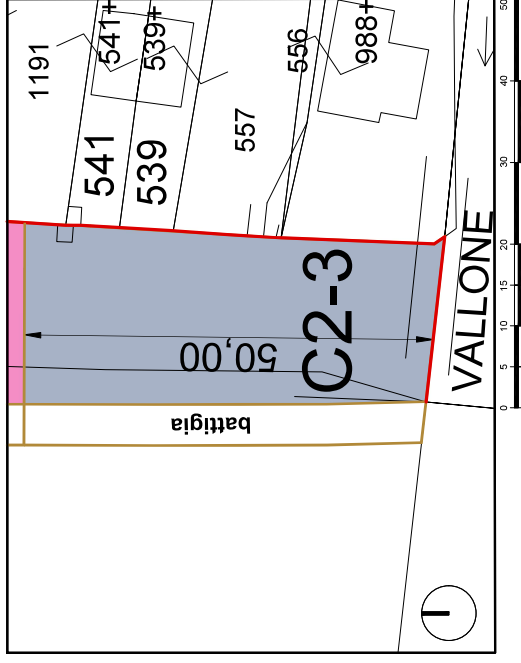
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerologrammetrico



Estratto catastale



## Concessione Demaniale Area N.C2-3 Scheda N.04

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare

**Localizzazione:** Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

**Fronte mare:** 50ml

**Superficie totale in concessione:** 1.043,71mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 208,74mq
- Superficie coperta: 144mq (4moduli 6x6)

**Strutture di servizio:**

Sono ammessi in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondati. Dimensione del modulo 6mx6m

**Stalli ombrelloni:** n. 93

di cui:

- Residenti: n. 32
- Strutture ricettive: n. 32
- Liberi: n. 26
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 3

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili

**Docce:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

**Servizi per la sicurezza della balneazione:** SI

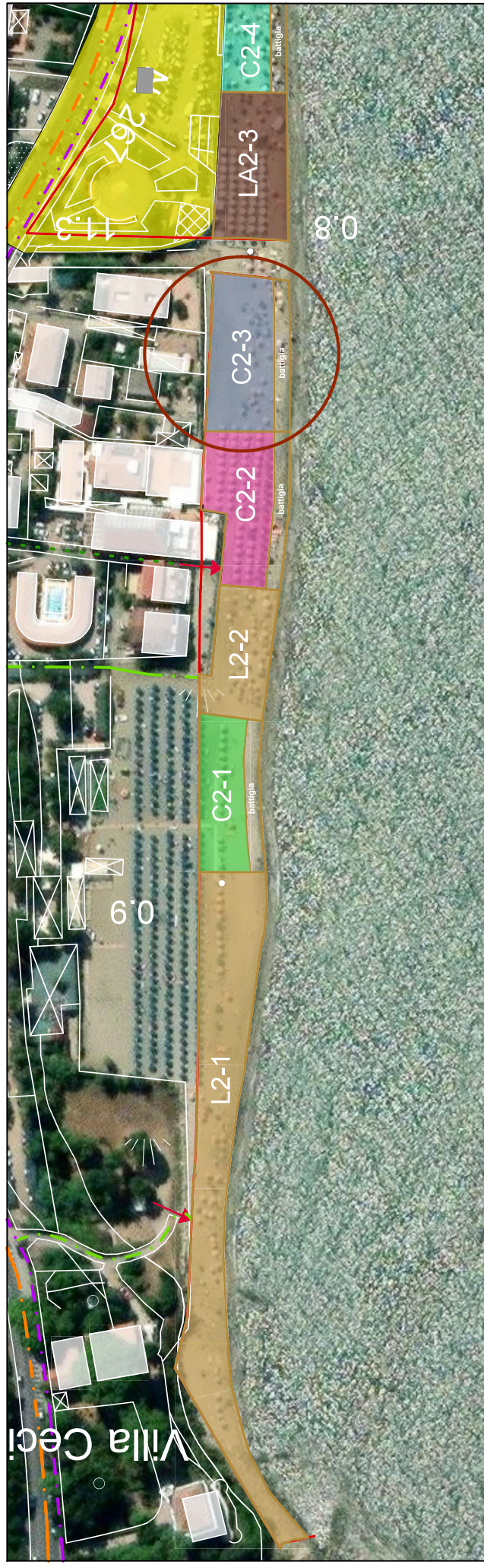
**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

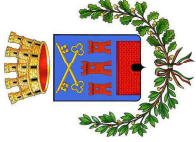
**Parcheggi auto:** n. 93 posti auto o in alternativa monetizzazione

**Specchio acqueo:**

E' consentita l'installazione di solarium galleggianti

E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di oltreffoggio





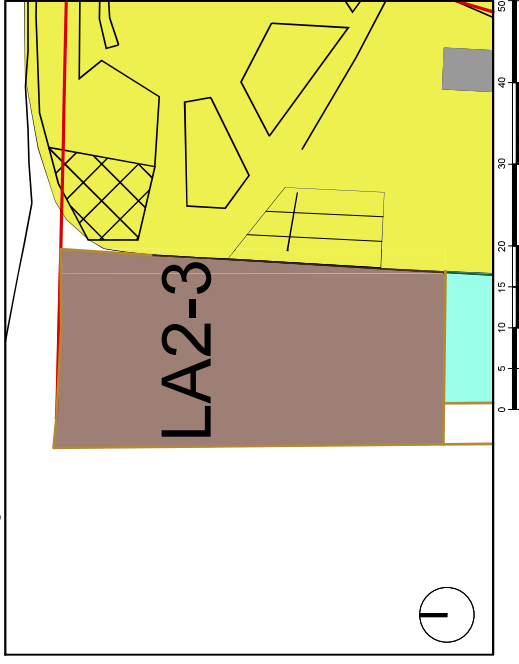
# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

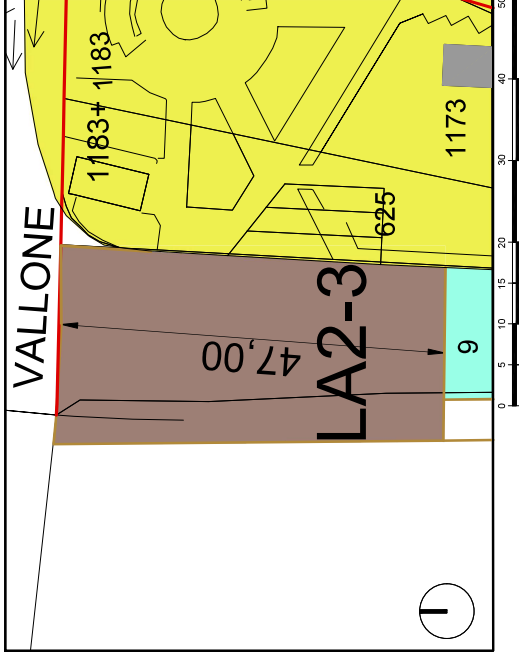
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - A. AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerologorametrico



Estratto catastale



# Concessione Demaniale Area N.LA2-3 Scheda N.05

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare  
**Localizzazione:** Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2  
**Fronte mare:** 47ml  
**Superficie totale in concessione:** 1.069,27mq  
di cui:

- Superficie coperta: 12mq (1 modulo 3x4 Chiringuito)

**Strutture di servizio:**

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 3mx4m

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Non ammessi

**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili

**Docce:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

**Servizi per la sicurezza della balneazione:** SI

**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti





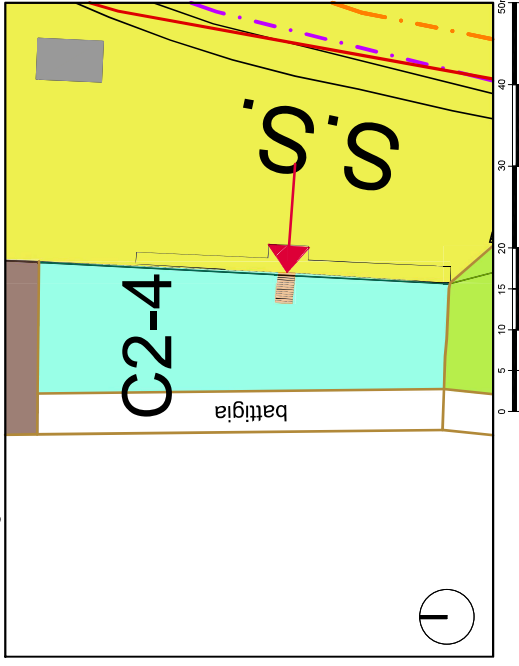
# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

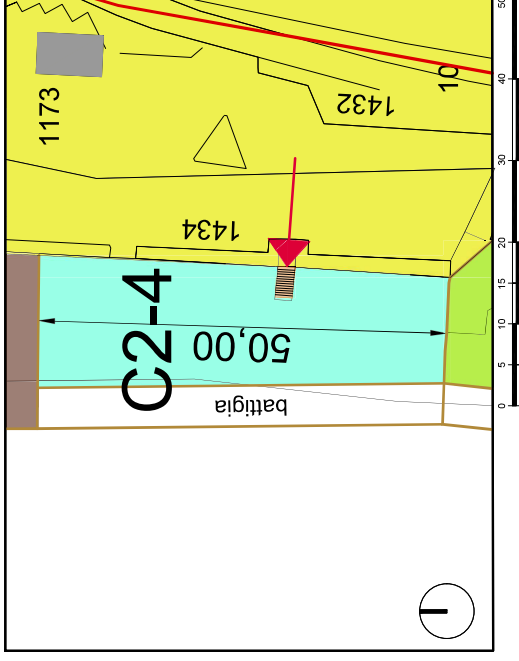
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerologrammetrico



Estratto catastale



## Concessione Demaniale Area N.C2-4 Scheda N.06

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare  
**Localizzazione:** Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2  
**Fronte mare:** 50ml  
**Superficie totale in concessione:** 726,09mq  
di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 145,22mq
- Superficie coperta: 72mq (2moduli 6x6)

**Strutture di servizio:**  
Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondati. Dimensione del modulo 6mx6m

**Stalli ombrelloni:** n. 65  
di cui:

- Residenti: n. 23
- Strutture ricettive: n. 23
- Liberi: n. 17
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 2

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili

**Docce:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

**Servizi per la sicurezza della balneazione:** Sì

**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

**Parcheggi auto:** n. 65 posti auto o in alternativa monetizzazione

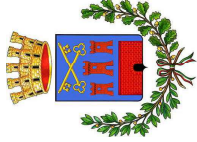
**Specchio acqueo:**

- E' consentita l'installazione di solarium galleggianti
- E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di attreraggio

Estratto ortofotogrammetrico







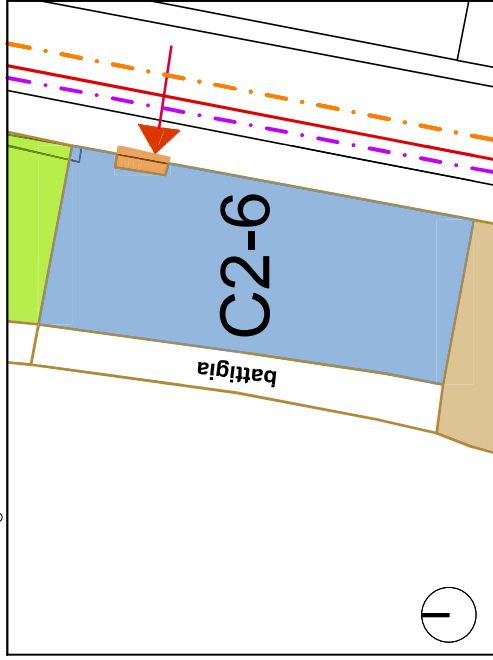
# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

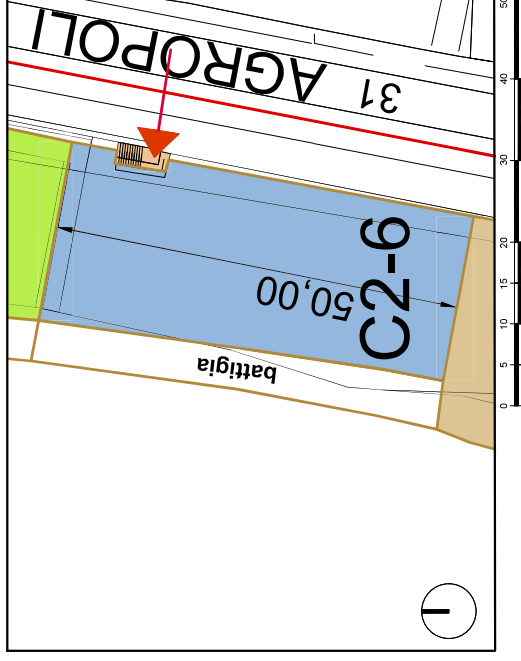
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerologorammetrico



Estratto catastale



## Concessione Demaniale Area N.C2-6 Scheda N.08

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare  
**Localizzazione:** Spiaggia - Il lungomare san marco - Ambito: N.2  
**Fronte mare:** 50ml  
**Superficie totale in concessione:** 1.048,10mq  
di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 209,62mq
- Superficie coperta: 1.44mq (4moduli 6x6)

**Strutture di servizio:** Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondati. Dimensione del modulo 6mx6m

**Stalli ombrelloni:** n. 93

- di cui:
- Residenti: n. 33
  - Strutture ricettive: n. 33
  - Liberi: n. 25
  - Cittadini in condizione di disabilità: n. 2

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili

**Docce:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

**Servizi per la sicurezza della balneazione:** SI

**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

**Parcheggi auto:** n. 93 posti auto o in alternativa monetizzazione

**Specchio acqueo:**

E' consentita l'installazione di solarium galleggianti

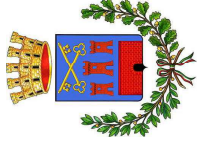
E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di

atterraggio

Estratto ortofotogrammetrico



0 2,5 5 7,5 10 15 20 25 30 35m



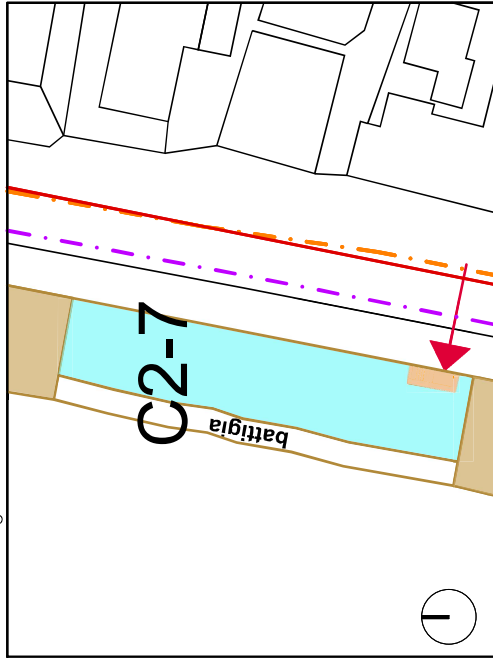
# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

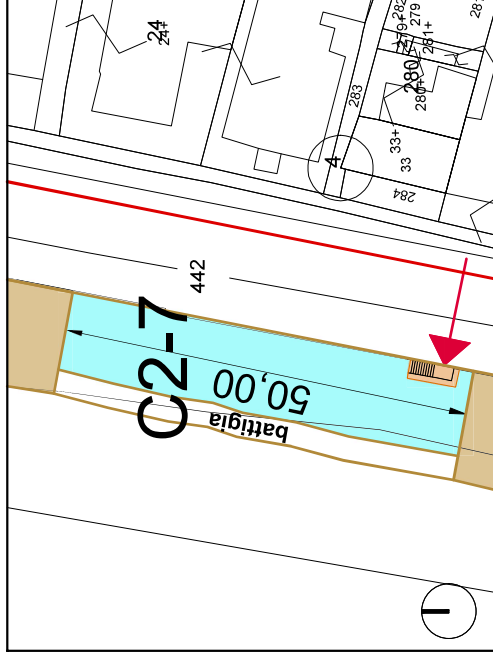
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



## Concessione Demaniale Area N.C2-7 Scheda N.09

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare

**Localizzazione:** Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

**Fronte mare:** 50ml

**Superficie totale in concessione:** 501,41mq  
di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 100,28mq
- Superficie coperta: 36mq (1 modulo 6x6)

**Strutture di servizio:**

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondati. Dimensione del modulo 6mx6m

**Stalli ombrelloni:** n. 45

di cui:

- Residenti: n. 16
- Strutture ricettive: n. 16
- Liberi: n. 12
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 1

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili

**Docce:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

**Servizi per la sicurezza della balneazione:** SI

**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

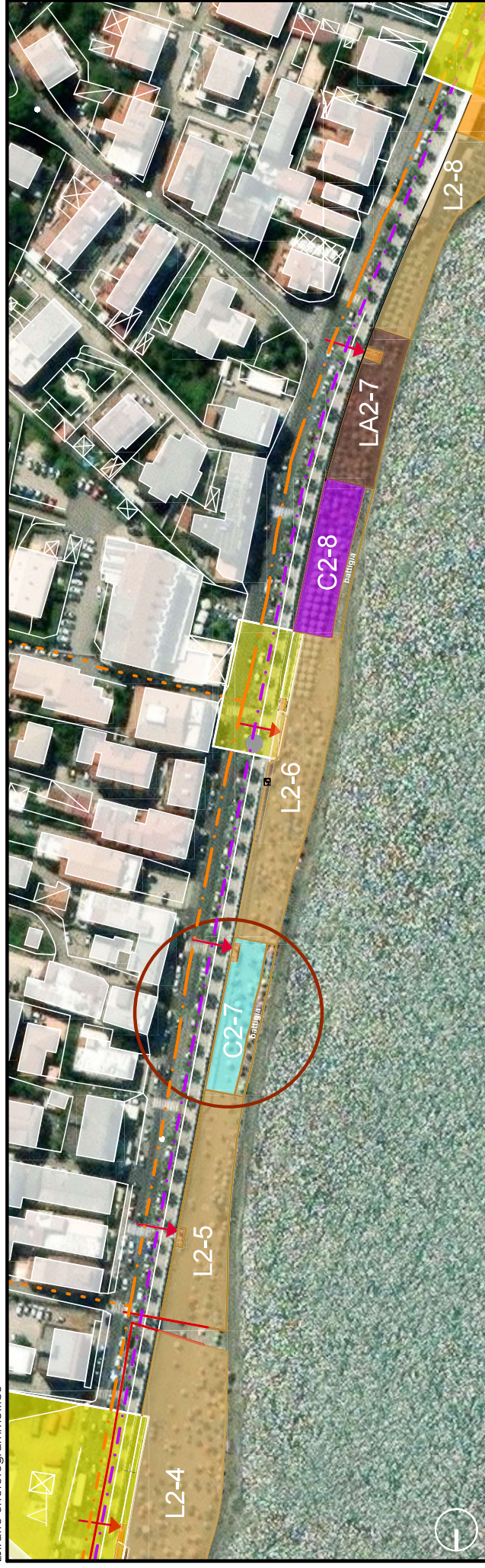
**Parcheggi auto:** n. 45 posti auto o in alternativa monetizzazione

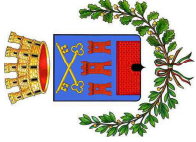
**Specchio acqueo:**

E' consentita l'installazione di solarium galleggianti

E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di atterraggio

Estratto ortofotogrammetrico





# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

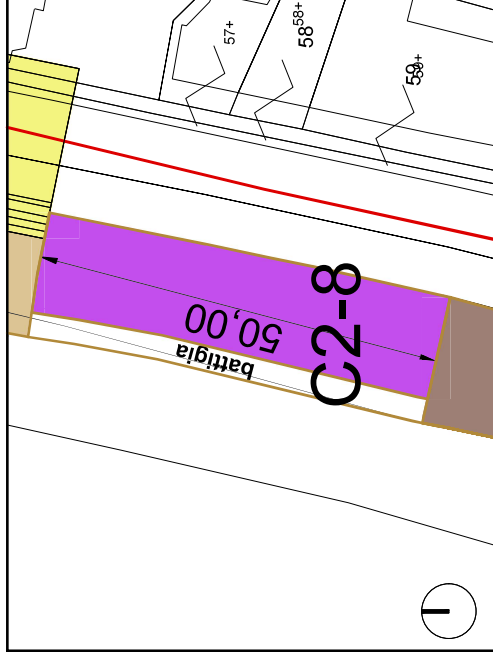
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - A. AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerologorametrico



Estratto catastale



## Concessione Demaniale Area N.C2-8 Scheda N.10

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare

**Localizzazione:** Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

**Fronte mare:** 50ml

**Superficie totale in concessione:** 616,07mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 123,21mq
- Superficie coperta: 72mq (2moduli 6x6)

**Strutture di servizio:**

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondati. Dimensione del modulo 6mx6m

**Stalli ombrelloni:** n. 55

di cui:

- Residenti: n. 19
- Strutture ricettive: n. 19
- Liberi: n. 15
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 2

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili

**Docce:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

**Servizi per la sicurezza della balneazione:** SI

**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

**Parcheggi auto:** n. 55 posti auto o in alternativa monetizzazione

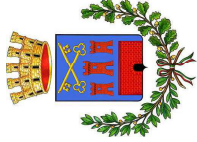
**Specchio acqueo:**

E' consentita l'installazione di solarium galleggianti

E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di atterraggio

Estratto ortofotogrammetrico





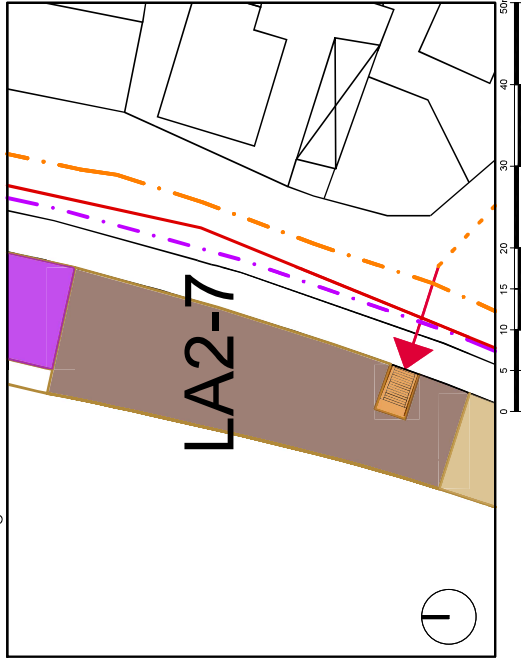
# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

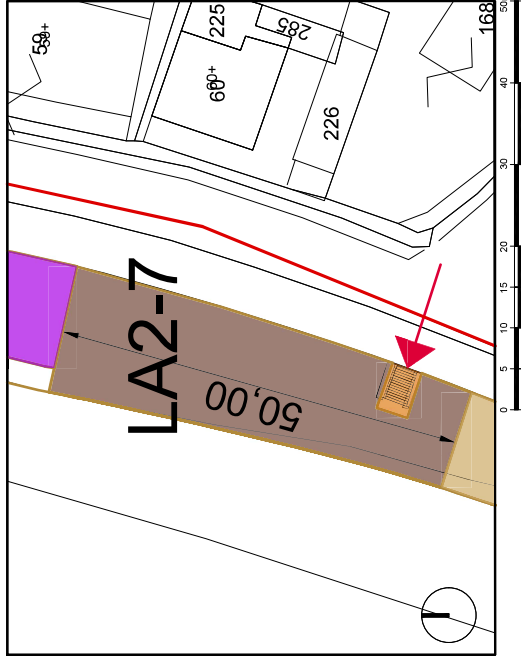
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - A. AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerotogrammetrico



Estratto catastale



# Concessione Demaniale Area N.LA2-7 Scheda N.11

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare  
**Localizzazione:** Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2  
**Fronte mare:** 50ml  
**Superficie totale in concessione:** 679,31mq  
di cui:

**Strutture di servizio:**  
- Superficie coperta: 12mq (1 modulo 3x4 Chiringuito)  
Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 3mx4m

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Non ammessi  
**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili  
**Docce:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione  
**Servizi per la sicurezza della balneazione:** SÌ  
**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

Estratto ortofotogrammetrico





# COMUNE DI AGROPOLI

## Provincia di Salerno

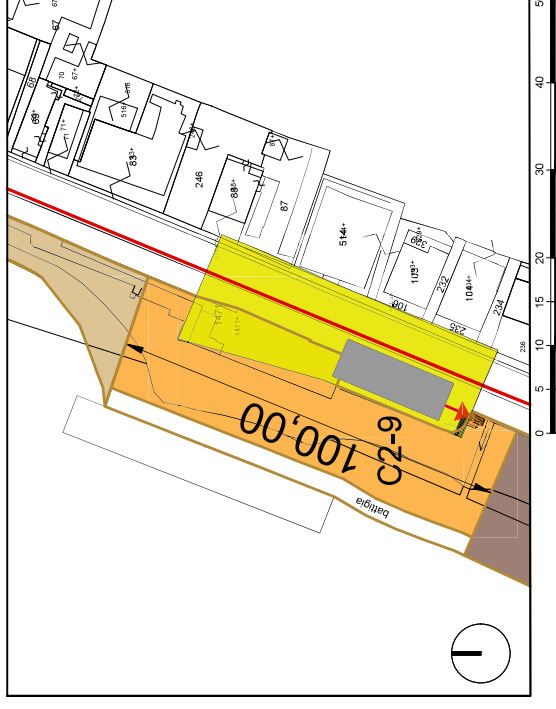
Piazza della Repubblica, 3  
84043 - AGROPOLI (SA)  
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO  
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it  
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



# Concessione Demaniale Area N.C2-9 Scheda N.12

**Scopo della Concessione:** Esercizio di stabilimento turistico-balneare  
**Localizzazione:** Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.12  
**Fronte mare:** 100ml  
**Superficie totale in concessione:** 2.723,60mq  
di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 544,72mq
- Superficie coperta: 468mq (13moduli 6x6)

**Strutture di servizio:**

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 6mx6m

**Stalli ombrelloni:** n. 242

- di cui:
- Residenti: n. 85
  - Strutture ricettive: n. 85
  - Liberi: n. 65
  - Cittadini in condizione di disabilità: n. 7

**Cabine e/o spogliatoi collettivi:** Ammesse nel limite del 10% degli stalli ammessi

**Servizi igienici pubblici:** Almeno un servizio per genere più uno per disabili

**Docce:** Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

**Servizi per la sicurezza della balneazione:** SI

**Servizi per la raccolta differenziata:** Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

**Parcheggi auto:** n. 242 posti auto o in alternativa monetizzazione

**Specchio acqueo:**

E' consentita l'installazione di solarium galleggianti

E' consentita la localizzazione di casie di lancio e canali di attraggio

E' consentita la realizzazione di opera di difesa dal mare anche ad uso balneare (solarium)

Estratto ortofotogrammetrico

