Istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di incidenza - screening

Al Comune di Agropoli
Ufficio Valutazioni di Incidenza
Ambientale

La richiedente Sig. ra ACERBO Anna nata il 17/08/1980 ad Agropoli e ivi residente alla via E. De Filippo 1 per il seguente intervento di "Variante al Permesso a costruire n. 21 del 07.04.2023 per opere di ampliamento del 20% ai sensi della L.R. 13 del 10.08.2022 art. 4 presso un fabbricato alla via Piano delle Pere" in Catasto al Foglio 35 p.lla 1378 del comune di Agropoli (SA), presenta

ISTANZA

di screening di valutazione di incidenza ai sensi delle Linee Guida nazionali (GU 303/2019) e delle Linee Guida regionali (DGR 280/2021).

I siti Natura 2000 interessati dal presente screening sono i seguenti:

CODICE	DENOMINAZIONE	TIPO (pSIC, SIC, ZSC, ZPS)	SOGGETTO GESTORE (DGR 684/2019)
IT 8050032	Monte Tresino e dintorni	ZSC	PNCVDA
IT_____			
IT_____			
IT_____			

Ai fini dell'avvio della procedura si allegano i seguenti documenti su supporto digitale (3 copie):

1. il format per lo screening (**NB. *Allegato 1* alle Linee Guida ex DGR 280/2021 da trasmettersi sia in formato .pdf, opportunamente firmato e datato, che in formato .doc**)
2. documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata; (*tutti gli elaborati dovranno essere debitamente firmati e datati; la documentazione dovrà essere corredata dall'elenco puntuale, **debitamente sottoscritto e datato**, degli elaborati che la compongono da citarsi anche par. 3.1 del format per lo screening*);
3. un report fotografico a colori, dettagliato e comprensibile, dell'area interessata dall'intervento (*solo per P/I/A*);
4. idonea cartografia (IGM 1:25.000) in cui è evidenziata l'area oggetto di intervento;
5. l'elenco dei pareri necessari per l'autorizzazione, distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti;

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO
Comune di Agropoli

6. copia dei pareri già acquisiti;
7. copia degli atti conclusivi di eventuali precedenti procedure di valutazione di incidenza;
8. documentazione relativa al versamento degli oneri istruttori come prevista dalla DGR 686/2016;
9. dati territoriali georeferenziati (***Allegato 2 delle Linee Guida DGR 280/2021***);
10. Altro.....

Riferimenti per comunicazioni:

Nome e cognome: Ing MARCIANO Simone

Indirizzo: via Landolfi 1 – 84043 Agropoli (SA)

Tel. 3396815481

mail marcianoing@gmail.com

PEC s.marciano@ordingsa.it

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO

Data _____

Timbro e Firma del Proponente/Procedente

TRATTAMENTO DATI PERSONALI E PRIVACY

Io sottoscritto/a ACERBO ANNA dichiaro di aver preso visione dell'INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, e della DGR n. 466 del 17/07/2018, pubblicata sul portale del comune

Luogo _____, lì _____

Firma _____

Io sottoscritto/a ACERBO ANNA alla luce dell'informativa ricevuta

☒ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali.

☒ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali a enti pubblici o a soggetti privati per le finalità indicate nell'informativa.

Firma _____

ELENCO DEI PARERI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DEL P/P/P/I/A

La richiedente Sig. ra ACERBO Anna nata il 17/08/1980 ad Agropoli e ivi residente alla via E. De Filippo 1 per il seguente intervento di "Variante al Permesso a costruire n. 21 del 07.04.2023 per opere di ampliamento del 20% ai sensi della L.R. 13 del 10.08.2022 art. 4 presso un fabbricato alla via Piano delle Pere" in Catasto al Foglio 35 p.lla 1378 del comune di Agropoli (SA)

DICHIARA

che per la realizzazione e l'esercizio del sopraccitato P/P/P/I/A sono necessarie le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. e che sono già stati acquisite o richieste le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc.:

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO

Pareri necessari		Stato acquisizione parere		
Denominazione	**Soggetto competente al rilascio**	**Parere richiesto (SI/NO)**	**Parere rilasciato (SI/NO)**	**Estremi (se rilasciato)**
Nulla Osta PNCVDA				
Sentito PNCVDA		SI		
Autorizzazione Paesaggistica		NO		

Le autorizzazioni, intese, pareri ecc., qualora già acquisiti, dovranno essere allegati all'istanza.

Data li _____

Timbro e firma del proponente

ALLEGATO A
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)

La sottoscritta Di Giaimo Francesca nata a Salerno il 08.03.1980 residente a Castellabate (SA) in via Padova n. 3 codice fiscale/partita IVA DGMFNC80C48H703G/04366520650 iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Salerno al n. 709 in qualità di professionista incaricato per la redazione del presente Studio di Incidenza Ambientale (Screening) consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO

DICHIARA

Che a seguito di incarico ricevuto dalla sig.ra Acerbo Anna di aver redatto il format di screening relativo all' intervento denominato "Variante al Permesso a costruire n. 21 del 07.04.2023 per opere di ampliamento del 20% ai sensi della L.R. 13 del 10.08.2022 art. 4 presso un fabbricato alla via Piano delle Pere" in Catasto al Foglio 35 p.lla 1378 del comune di Agropoli (SA)," e che sulla base della documentazione acquisita e delle proprie conoscenze tecniche e scientifiche maturate nell'ambito della propria attività, le informazioni e i dati contenuti nel format di screening di cui alla pratica indicata sono veritieri.

Luogo e data
Castellabate, 12.03.2025

Firma del professionista



Firmato digitalmente da: Di Giaimo Francesca
Data: 12/03/2025 16:12:25

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO



REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CASTELLABATE

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 1329907

DI

DI GIAIMO

FRANCESCA

Cognome DI GIAIMO
Nome FRANCESCA
nato il 08/03/1980
(atto n. 13 P. II S. A)
a SALERNO (SA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CASTELLABATE
Via VIA PADOVA, 3
Stato civile CONIUGATO/A PINTO
Professione LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura MT. 1,68
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Francesca Di Giaimo

CASTELLABATE li 14/09/2017

IL SINDACO
(Dr. Gerardo DELLUCCIA)

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI CASTELLABATE (SA)
ANAGRAFE

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO





Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO





ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE: Sig.ra ACERBO Anna	
Oggetto P/P/P/I/A:	Variante al Permesso a costruire n. 21 del 07.04.2023 per opere di ampliamento del 20% ai sensi della L.R. 13 del 10.08.2022 art. 4 presso un fabbricato alla via Piano delle Pere

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*

☐ Si indicare quale tipologia: ……

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☒ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

Si tratta di un intervento per l' ampliamento di un fabbricato agricolo in parte adibito a civile abitazione ed in parte a pertinenze agricole costituito da un unico corpo di fabbrica su un livello e cambio di destinazione d'uso con i relativi interventi di completamento e sistemazione esterna.

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO

ALLEGATO 1

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☒ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare)*
Proponente:	Sig. ra ACERBO Anna nata il 17/08/1980 ad Agropoli e ivi residente alla via E. De Filippo 1

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO
Comune di Agropoli

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: CAMPANIA

Comune: AGROPOLI Prov.: SALERNO

Località/Frazione: contrada La Vecchia

Indirizzo: via Piano delle Pere

Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	Foglio 35	p.lla 1378	

Contesto localizzativo

- ☐ Centro urbano
- ☒ Zona periurbana
- ☐ Aree agricole
- ☐ Aree industriali
- ☐ Aree naturali
- ☐ ……..

Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)*	LAT.	40° 19.645'N				
S.R.: WGS 84	LONG.	14° 59.542'E				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

ALLEGATO 1

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO



SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
pSIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
SIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT** 8050032	*Monte Tresino e dintorni*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, gli atti consultati: Piano di Gestione della Zona di Protezione Speciale “Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse” (IT8050048) e dei Siti di Interesse Comunitario “Monte Tresino e dintorni” (IT8050032), “Monte Licosa

e dintorni" (IT8050026) e "Isola di Licosa" (IT8050017)

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒Si ☐No	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): …… ……

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☒ No

Descrivere: ……

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

N.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Si fa espresso riferimento alle tavole allegate al progetto e alla relazione tecnica redatte dall' Ing. Marciano in qualità di progettista.

Per esigenze di carattere familiare la committente intende:

Trasformare dei volumi da pertinenza in abitazione

Trasformare il vano tecnico al di sotto della porzione di fabbricato (Piano Seminterrato) da Vano tecnico a Portico ai sensi delle N.T.A. art. 8 comma 2 del P.U.C. vigente;

Rimodulare le falde di copertura aventi caratteristiche, materiali ed altezze uguali a quelle assentite già nei precedenti titoli abilitativi.

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO
Comune di Agropoli

ALLEGATO 1

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata *(barrare solo i documenti allegati alla proposta)*	
☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☒ Documentazione fotografica *ante operam*	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altro: …… ☐ Altro: ……

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario SIMONE MARCIANO

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ No	☐ SI	☒ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto: E' prevista la realizzazione del fabbricato e la sistemazione dell'area di pertinenza				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☒ SI ☐ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: Limitatamente all'area di sedime del fabbricato è previsto il livellamento e lo scavo per la posa delle fondazioni.			Se, **Si**, cosa è previsto: è previsto il livellamento per la sistemazione dell'area delle fondazioni limitatamente all'area di sedime del fabbricato e alla sistemazione dell'area di stretta pertinenza.	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO			Se, **Si**, cosa è previsto: è prevista l'area di cantiere limitatamente alle opere e agli interventi da realizzare	

ALLEGATO 1

E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……		Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☒ Si ☐ No		Se, **Si**, descrivere: è prevista la piantumazione dell' area a verde di pertinenza del fabbricato esistente con la piantumazione di essenze erbacee e arboree ornamentali.	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, **SI**, descrivere: …… …… …… ……	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☒ SI ☐ NO Se, **Si**, cosa è previsto: è prevista la sistemazione del giardino con la piantumazione del prato e di essenze erbacee ornamentali autoctone limitatamente all'area di stretta pertinenza. Indicare le specie interessate: Prato (gramigna) essenze arboree ed erbacee autoctone del bacino mediterraneo (carrubo, alloro, corbezzolo).	

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO
Comune di Agropoli

ALLEGATO 1

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… …… Indicare le specie interessate: ……	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	Escavatore Camion Betoniere …… ……
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: …… …… ……	

Interventi edilizi		
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☒ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☒ DIA/SCIA ☐ Altro ……	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: P.d.C. n. 21 del 07/04/23 e S.C.I.A. prot. 12827 del 17/04/2023

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmario:SIMONE MARCIANO

ALLEGATO 1

Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒No La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☒ Si ☐ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Descrivere: …… …… …… …… …… …… Possibili varianti - modifiche: La nuova soluzione prevede la realizzazione di un porticato al posto di un deposito agricolo Note: Provvedimento n. 37530/Prog. N.11 del 29.11.2022	

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO
Comune di Agropoli

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: Allestimento area di cantiere Realizzazione dell'area di fondazione Opere di carpenteria Getto di cls Realizzazione tompagnature esterne e interne Realizzazione impianti Rifiniture interne ed esterne Sistemazione area a verde e piantumazione essenze ornamentali	Legenda: ☐ Allestimento cantiere ☐ Pulizia dell'area ☐ Opere di carpenteria ☐ Getto di calcestruzzo ☐ Tompagnature esterne e interne ☐ Impianti ☐ Rifiniture e sistemazione esterna

ALLEGATO 1

Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.										x		
2° sett.										x		
3° sett.										x		
4° sett.										x		

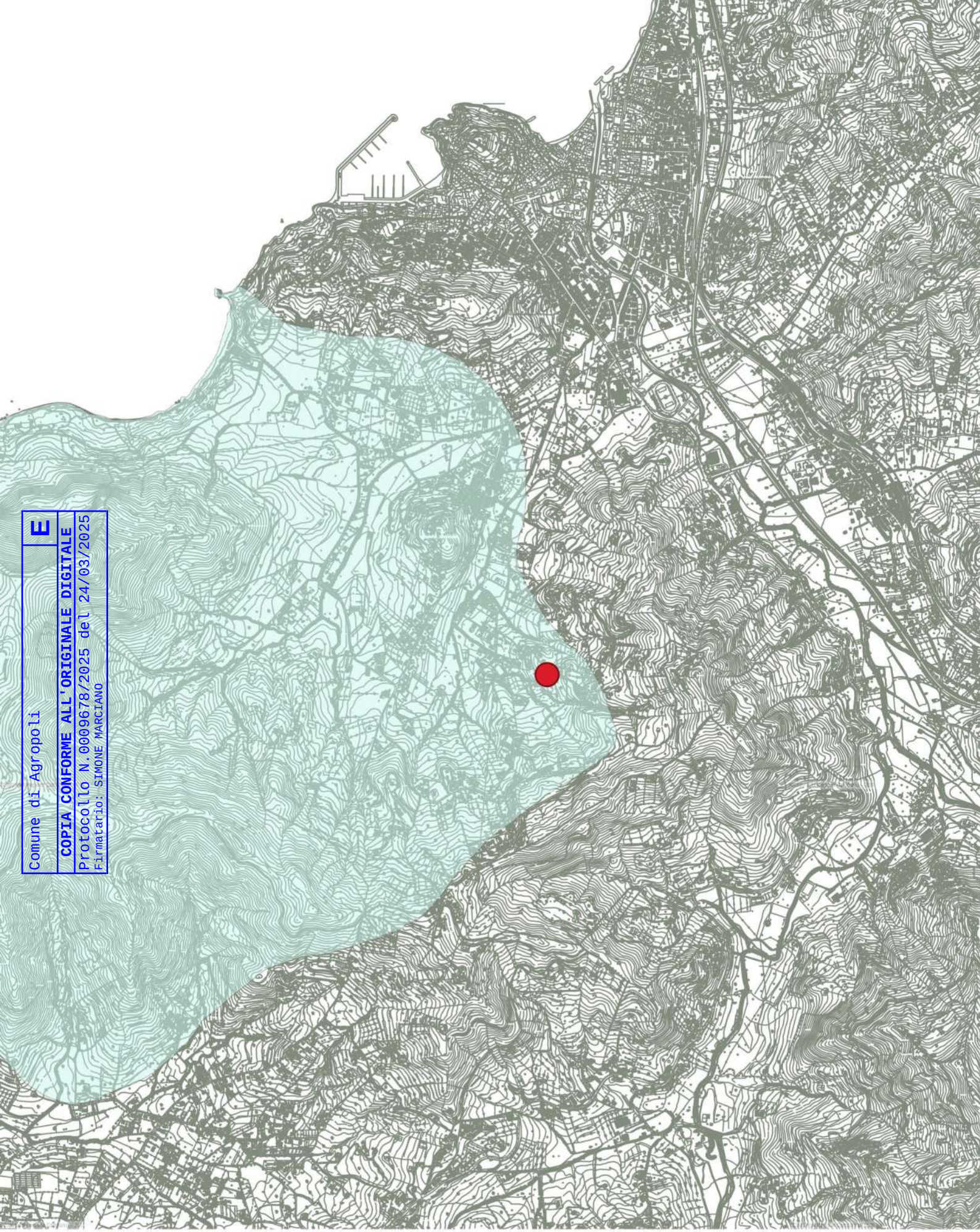
Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
Sig.ra Acerbo Anna	Dott.ssa Agr.mo Francesca Di Giaimo	ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI Dott.ssa FRANCESCA DI GIAIMO N. 799 Sez. SALERNO	12/03/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

Firmato digitalmente da: Di Giaimo Francesca
Data: 12/03/2025 16:11:48

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO
Comune di Agropoli



STRALCIO C.T.R. - AREA NATURA 2000

scala 1:25.000

Proprietà

IT8050032 ZSC Monte Tresino e dintorni

Firmato digitalmente da: Di Giaimo Francesca
Data: 12/03/2025 16:07:13

id	Latitudine	Longitudine
1	40° 19.645'N	14° 59.542'E

Firmato digitalmente da: Di Giaimo Francesca
Data: 12/03/2025 16:16:05

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO

E

STUDIO TECNICO Ing. Simone Marciano
via Landolfi, 84043
Agropoli (SA)

COMUNE DI AGROPOLI

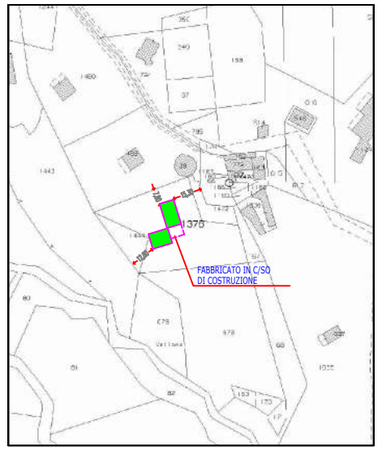
OGGETTO
Variante al P.C. 21 del 07.04.2023 per l'ampliamento del 20% ai sensi della L.R. 13 del 10.08.2022, presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Piano delle Pere.

COMMITTENTE
Sig.ra ACERBO Anna

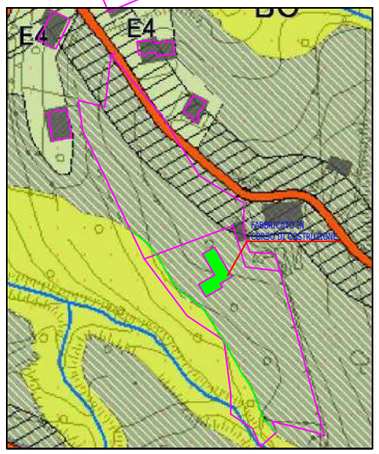
PLANIMETRIA DI UBICAZIONE	1 : 1000
PLANIMETRIA CATASTALE	1 : 2000
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO	1 : 5000
STRALCIO P.U.C.	
STRALCIO VINCOLI	
STRALCIO AREE DI ATTENZIONE	
STRALCIO RISCIO-PERICOLOSITA' FRANA	
STRALCIO FASCE-RISCHIO ALLUVIONE	

IL COMMITTENTE	TAVOLA N 01/D	IL TECNICO
	DATA Settembre 2024	

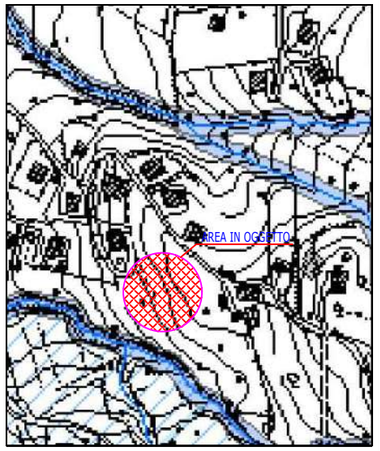
PLANIMETRIA DI UBICAZIONE SCALA 1:1000
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – IN PROGETTO



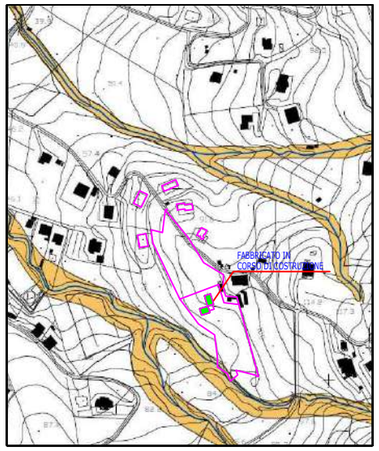
STRALCIO P.U.C.
SOVRAPPOSIZIONE DEL FABBICATO IN PROGETTO



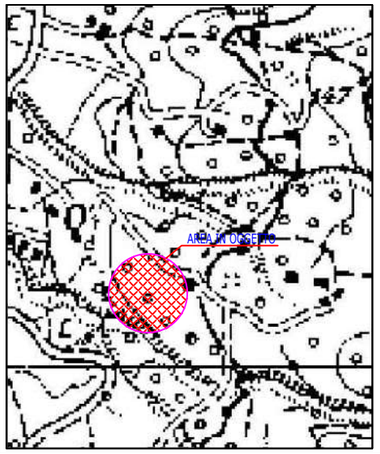
STRALCIO VINCOLI



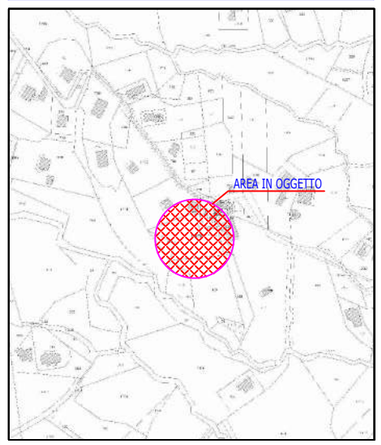
STRALCIO AREE DI ATTENZIONE



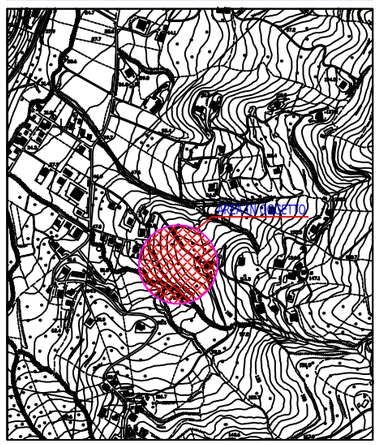
STRALCIO FASCE FLUVIALI



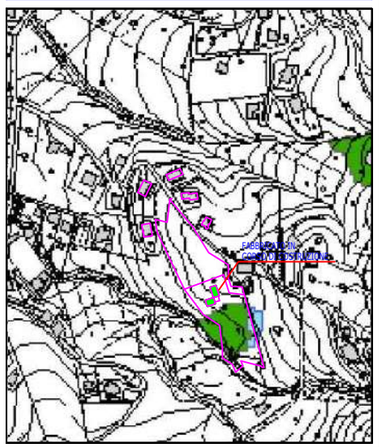
PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000
FOGLIO 35 P.LLA 1378



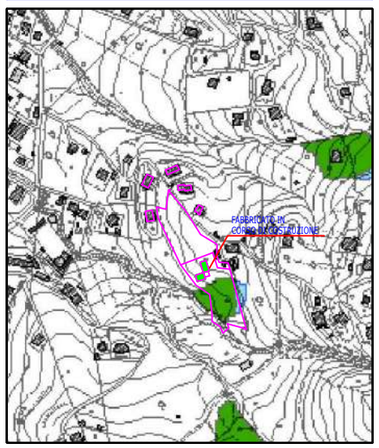
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:5000



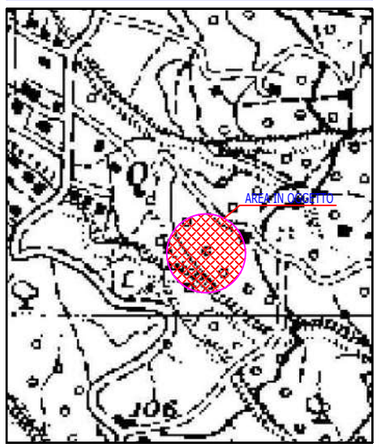
STRALCIO PERICOLOSITA' FRANA



STRALCIO RISCHIO FRANA



STRALCIO RISCHIO ALLUVIONE



E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO
Comune di Agropoli

COMUNE DI AGROPOLI

OGGETTO: Istanza di P.C. 21 del 07.04.2023 per l'ampliamento del 20% di cui alla L.R. 13 del 18.05.2009, previo un intervento alla lo Agropoli alla via Piano della Pera.

COMMITTENTE: Sig.ri ACERBO Anna

ELABORATO GRAFICO-NUMERICO DEI VOLUMI — PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI — 1 : 100 / 1 : 100

IL COMMITTENTE

TAVOLA N. 02/D

DATA Settembre 2024

IL TECNICO

CALCOLO GRAFO NUMERICO DEI VOLUMI APPROVATI

PIANTA PIANO TERRA
P.C. 21 DEL 07.04.2023

VOLUME PERTINENZE P.C. 21 DEL 07.04.2023 mc 243,00
VOLUME ABITAZIONE P.C. 21 DEL 07.04.2023 mc 292,03

CALCOLO GRAFO NUMERICO DEI VOLUMI IN PROGETTO

VOLUME TOTALE ABITAZIONE P.C. 21 DEL 07.04.2023 = 292,03 mc
VOLUME L.R. 13/22 ART. 4 E S.M.I. = 292,03 mc x 20% = 58,40 mc
VOLUME AI SENSI DEL D.L. 28/2011 ART. 12 (5% EFFICIENTAMENTO ENERGETICO) = 350,43 mc x 5% = 17,52 mc
VOLUME TOTALE AMMISSIBILE ABITAZIONE = (350,43 + 17,52) mc = 367,95 mc

PIANTA PIANO TERRA – IN PROGETTO

VOLUME PERTINENZE IN PROGETTO mc 136,04
VOLUME ABITAZIONE IN PROGETTO mc 366,82

RIEPILOGO GENERALE

VOLUME TOTALE ABITAZIONE AMMISSIBILE = 367,95 mc > 366,82 mc VOLUME IN PROGETTO
VOLUME TOTALE PERTINENZA AMMISSIBILE = 243,60 mc > 136,04 mc VOLUME IN PROGETTO

PIANTA PIANO DELLE FONDAZIONI
S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

VUOTO TECNICO

PIANTA PIANO SEMINTERRATO – IN PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

PIANTA PIANO TERRA
IN PROGETTO

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

PIANTA PIANO SOTTOTETTO – IN PROGETTO

PIANTA COPERTURA
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

PIANTA COPERTURA – IN PROGETTO

PROSPETTO ANTERIORE
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

PROSPETTO ANTERIORE
IN PROGETTO

PROSPETTO LATERALE
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

PROSPETTO LATERALE
IN PROGETTO

PROSPETTO LATERALE
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

PROSPETTO LATERALE
IN PROGETTO

PROSPETTO POSTERIORE
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

PROSPETTO POSTERIORE
IN PROGETTO

SEZIONE A-A
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

SEZIONE A-A – IN PROGETTO

SEZIONE B-B
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

VUOTO TECNICO

SEZIONE B-B – IN PROGETTO

STUDIO TECNICO Ing. Simone Marciano
via Landolfi, 84043
Agropoli (SA)

COMUNE DI AGROPOLI

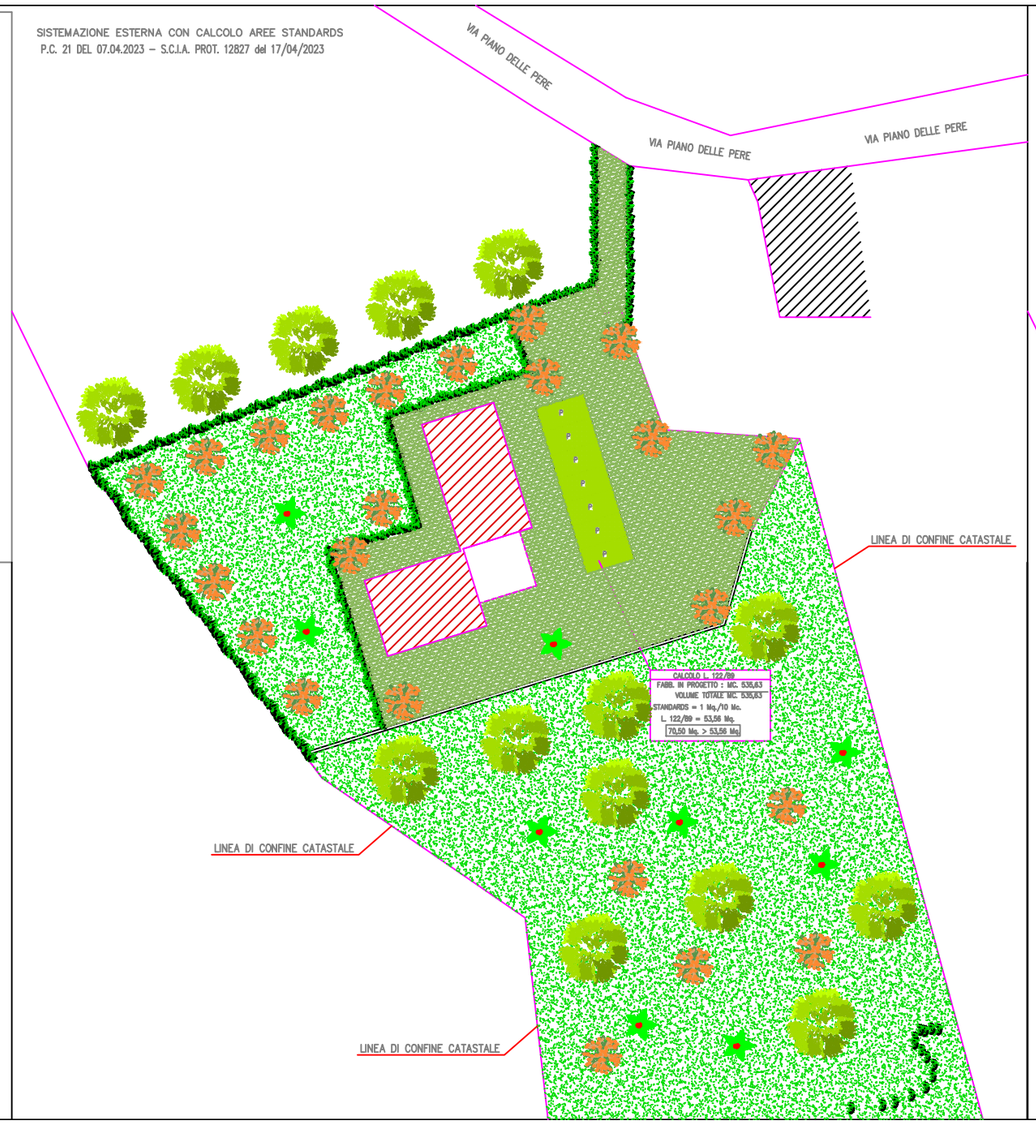
OGGETTO
Variante al P.C. 21 del 07.04.2023 per l'ampliamento del 20% ai sensi della L.R. 13 del 10.08.2022, presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Piano delle Pere.

COMMITTENTE
Sig.ra ACERBO Anna

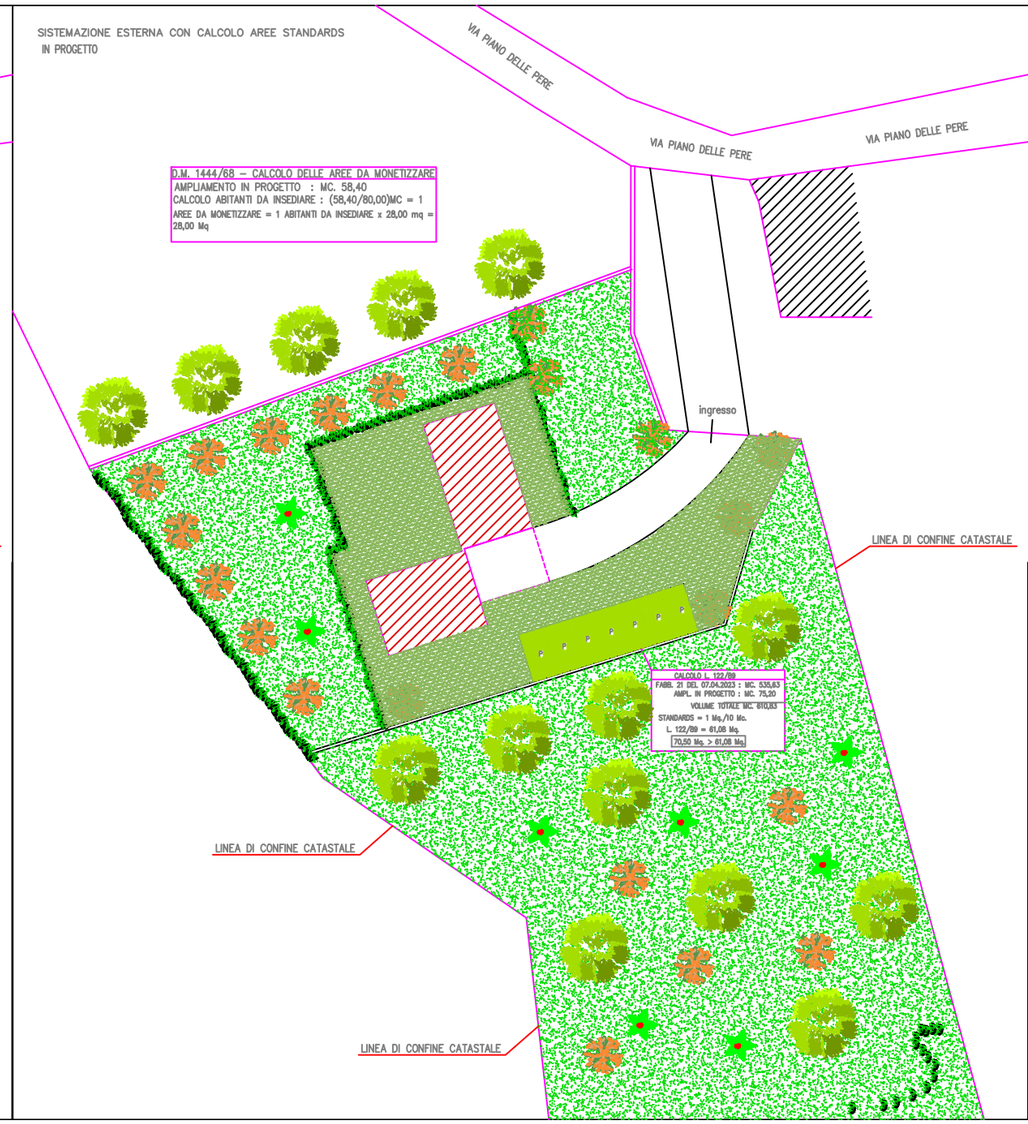
SISTEMAZIONE ESTERNA CON CALCOLO AREE STANDARDS	1 : 200
PLANIMETRIA DI URBANIZZAZIONE	1 : 200

IL COMMITTENTE	TAVOLA N	IL TECNICO
	03/D	
	DATA: Settembre 2024	

SISTEMAZIONE ESTERNA CON CALCOLO AREE STANDARDS
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023



SISTEMAZIONE ESTERNA CON CALCOLO AREE STANDARDS
IN PROGETTO



E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO
Comune di Agropoli

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

COMUNE DI AGROPOLI

Oggetto:
Variante al Permesso a costruire n. 21 del 07.04.2023 per opere di ampliamento del 20% ai sensi della L.R. 13 del 10.08.2022 art. 4 presso un fabbricato alla via Piano delle Pere.

COMMITTENTE:
Sig.ra ACERBO Anna.

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO

Allegati:

- Relazione tecnica descrittiva;

Agropoli, Aprile 2024

Il Tecnico
(Ing. Simone Marciano)

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Simone Marciano, quale direttore dei lavori per le opere in corso di realizzazione alla via Piano delle Pere, riguardante i lavori di "**realizzazione di un fabbricato rurale sito nel Comune di Agropoli alla via Piano delle Pere**", ha avuto incarico dalla dalla Sig.ra Acerbo Anna, quale nuova titolare del P.C. n. 21 del 07/04/23 e S.C.I.A. prot. 12827 del 17/04/2023, di redigere i grafici di progetto per opere in variante al suddetto titolo autorizzativo.

Il fabbricato oggetto della presente è in c/so di costruzione ed è ubicato sulla particella n. 1378 del foglio 35 del Comune di Agropoli.

E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO

COMPATIBILITÀ URBANISTICA

L'intervento di progetto ricade in zona "E3" del P.U.C. adottato e altresì, dalla verifica degli stralci del rischio e delle fasce fluviali afferenti l'Autorità di Bacino, non emergono vincoli limitativi all'edificazione. (Vedi tav 01).

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Nel presente progetto sono previste le seguenti opere :

- Per esigenze di carattere familiare, la committente, Acerbo Anna intende avvalersi della L.R. n. 13 del 10.08.202 art. 4 riguardante l'ampliamento fino al 20% della volumetria esistente ecc… in deroga degli strumenti urbanistici, e pertanto i lavori da eseguire consistono nella trasformazione dei volumi da pertinenza in abitazione, il quale avrà un volume inferiore al massimo consentito dalla L.R. 13/22. (Vedi calcolo dei volumi);
- Trasformazione del vano tecnico al di sotto della porzione di fabbricato (Piano Seminterrato) da Vano tecnico a Portico ai sensi delle N.T.A. art. 8 comma 2 del P.U.C. vigente;
- Rimodulazione delle falde di copertura aventi caratteristiche, materiali ed altezze uguali a quelle assentite già nei precedenti titoli abilitativi,

Per quanto riguarda l'intervento di ampliamento verrà realizzato all'interno del fabbricato ed interessa un'area che sotto il profilo altimetrico risulta con una

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

maggiore pendenza verso Sud-Ovest, e pertanto gli unici movimenti di terra derivano dagli scavi delle fondazioni per la realizzazione del piano di fondazione, che verranno posate su terreno idoneo a contenere le sollecitazioni di progetto. Infatti si eviterà quando più possibile modifiche altimetriche sostanziali dello stato dei luoghi ad eccezione di quanto strettamente necessario per una corretta fruizione del fabbricato da realizzare.

Le strutture portanti del fabbricato saranno realizzate con pilastri e travi in calcestruzzo di cemento armato e con copertura sul portico in acciaio sormontata da pannello coibentato, solaio della zona abitativa in calcestruzzo armato e soprastante copertura in legno e pannello coibentato controsoffittatura e soprastante struttura in legno e pannello coibentato.

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO
Comune di Agropoli

L'intonaco interno sarà del tipo civile, mentre per l'esterno sarà di colore chiaro (Cappotto termico di idoneo spessore).

Altresì sono previsti i seguenti lavori : Realizzazione della struttura portante in latero-cemento, tamponatura esterna a doppia fodera, con mattoni in laterizi forati, tramezzature interne ecc…;

Pavimenti e rivestimenti in monocottura di colore chiaro, installazione di infissi in alluminio e di porte interne in legno, tinteggiatura esterna ed interna di colore chiaro, impianto idraulico di acqua calda e fredda con relative colonne montanti e impianto elettrico con la relativa rete di fornitura di alimentazione da parte dell'Enel con relative colonne montanti;

L'altezza massima del fabbricato è contenuta nei limiti previsti dal regolamento urbanistico vigente, in riferimento alla zona "E3", come le distanze dai confini e dai fabbricati esistenti.

I parcheggi sono disposti sulle aree scoperte.

La sistemazione esterna sarà realizzata parte in pietra naturale e parte con prato erboso.

SISTEMAZIONE ESTERNA

Per quanto concerne la sistemazione generale del lotto, si provvederà ad opere ultimate, alla piantumazione di alberi tipici del luogo, per l'arricchimento della vegetazione esistente in loco e di piante basse da giardino nell'intorno dell'area in cui insiste il corpo di fabbrica e nell'area destinata a parcheggio.

Relativamente agli impianti tecnici, essi saranno realizzati in conformità alle normative vigenti. A tal proposito, si precisa che l'impianto di scarico sarà allacciato alla rete fognaria privata esistente sulla strada di confine del lotto, mentre per

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

l'approvvigionamento idrico si effettueranno le opportune connessioni alla rete comunale. Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici in allegato ed alla didascalia fotografica.

Agropoli, Aprile 2024

Il Tecnico
(Ing. Simone Marciano)

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI FATTO

FOTO 01-STATO DI FATTO



FOTO 02-STATO DI FATTO



Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009678/2025 del 24/03/2025
Firmatario: SIMONE MARCIANO