Al Comune di AGROPOLI ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ ☐ SCIA ☐ **SCIA UNICA** (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ☐ **SCIA CONDIZIONATA** (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) *da compilare a cura del SUE/SUAP*
Indirizzo PEC Posta elettronica	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome ACERBO ANNA

codice fiscale CRBNNA80M57A091U

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

nato il 17/08/1980

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA DE FILIPPO n. 1 Int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica /

Telefono fisso Fax cell. 3396815481

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di

della ditta/società

con codice fiscale /

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

PEC /posta elettronica

Telefono fisso Fax cell.

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome MARCIANO Nome SIMONE

codice fiscale MRCSMN91E16A091Q

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

nato il 16/05/1991

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA GINO LANDOLFI, 2 84043 AGROPOLI SA n. 1 Int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica simone.marciano@ordingsa.it / marcianoing@gmail.com

Telefono fisso Fax cell. 00393396815481

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste da lla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto Proprietario

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, *amministratore di condominio etc…)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☒ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

Di presentare

b.1 ☒ **SCIA:**

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data 29.04.2024

b.2 ☐ **Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1 ☐ Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

b.3 ☐ **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso** (**SCIA Condizionata** da atti di assenso)**:**
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 ☐ **intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera)**[1] [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

c.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, con **pagamento di sanzione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), **e pertanto si allega**

c.2.1 ☐ **la ricevuta di versamento di € 516,00**

c.3 ☐ sanatoria dell'intervento **realizzato** in data **conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:

c.3.1 ☐ **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

c.4 ☒ **variante in corso d'opera a permesso di costruire n.** 21 del 07.04.2023 che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016)

solo *nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP,* la presente segnalazione riguarda:

c.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli arrt. 5 e 6 del d.P.R. n.160/2010

c.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc,) VIA PIANO DELLE PERE n.

scala piano interno C.A.P.

censito al catasto Terreni

foglio n. 35 map. 1378 (se presenti) sub. sez.

avente destinazione d'uso Residenziale

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinata X (*) Coordinata Y (*)

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

[1] Interventi edilizi soggetti a SCIA: interventi di manutenzione straordinaria "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio), di restauro e risanamento conservativo "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio) o di ristrutturazione edilizia "leggera" (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediate un insieme sistemico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, **esclusi** quelli che – ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) del d.p.r. 380/2001 - portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché quelli che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i..

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

e.1 ☒ **non riguardano parti comuni**

e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**[2]

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio** , e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godime nto delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.1 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),

tali opere sono state realizzate in data

f.(1-2).1	☐ **titolo unico (SUAP)**	n.	del
f. (1-2).2	☒ **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia**	n. 21	del 07.04.2023
f.(1-2).3	☐ **autorizzazione edilizia**	n.	del
f. (1-2).4	☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)**	n.	del
f.(1-2).5	☐ **condono edilizio**	n.	del
f.(1-2).6	☐ **denuncia di inizio attività**	n.	del
f.(1-2).7	☐ **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire**	n.	del
f.(1-2).8	☒ **segnalazione certificata di inizio attività**	n. 12827	del 17.04.2023
f.(1-2).9	☐ **comunicazione edilizia libera**	n.	del
f.(1-2).10	☐ **altro**	n.	del
f.(1-2).11	☐ **primo accatastamento**		

f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

[2] l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

g) Calcolo del contributo di costruzione (*)

che l'intervento da realizzare

g.1 ☐ **è a titolo gratuito,** , ai sensi della seguente normativa

g.2 ☒ **è a titolo oneroso** e pertanto

g.2.1 ☒ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 ☐ si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto *(nel caso di SCIA condizionata)*

g.3.3 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

i) Impresa esecutrice dei lavori (*)

i.1 ☒ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)

i.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

l.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

I.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 ☒ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

I.2.2.2.1 ☐ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

I.3 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n,445/2000).

Data e luogo		Il/I Dichiarante	
25/04/2024	AGROPOLI	MARCIANO	SIMONE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome MARCIANO SIMONE

Iscritto all'ordine/collegio Ingegneri di Salerno al n. 591/B

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici. timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per ilprogettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui al l'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1 ☐ **interventi di manutenzione straordinaria (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R n. 380/01,che riguardino le parti strutturali dell'edificio**
(Attività n. 4, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)

1.2 ☐ **interventi di restauro e risanamento conservativo (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino parti strutturali dell'edificio**
(Attività n. 6, Tabella A, Sez. I del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)

1.3 ☐ **interventi di ristrutturazione edilizia (leggera) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n.380/01, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediate un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/01**
(Attività n. 7, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1 lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

1.4 ☒ **varianti in corso d'opera a permessi di costruire, di cui all'articolo 22, commi 2 e 2-bis del d.P.R. n. 380/01, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, e che non comportano mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso, che non modificano la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali.**
(Attività n. 35 e n. 36, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

1.5 ☐ **Sanatoria dell'intervento[3] realizzato, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/01**
(Attività n. 41, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

[3] in tal caso possono essere barrati anche i punti 1.1 o 1.2 o 1.3

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

1.6 ☐ **Altro**

e che consistono in :

S.C.I.A.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	**Mq**	
Volumetria	**Mc**	
numero dei piani	**N**	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	PUC		E3	
☐	PUA			
☐	P.R.G.			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P			
☐	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

4.3.1 ☐ accessibilità

4.3.2 ☐ visitabilità

4.3.3 ☐ adattabilità

4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n.236/1989, o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1 ☐ presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 [X] **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 [ ] **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(*è possibile selezionare più di un'opzione*)

5.2.1 [ ] di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 [ ] radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 [ ] di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 [ ] idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 [ ] per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 [ ] impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 [ ] di protezione antincendio

5.2.8 [ ] altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.8.1 [X] **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 [ ] **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.8.2.1 [ ] **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici (*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1.1 [X] **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 [ ] **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

6.1.2.1 [ ] **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 [X] **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 [ ] **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 [ ] il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 [ ] **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.3.1 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.3.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 ☐ la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995

7.3 ☒ **non rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 ☐ **rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 ☒ non sono soggette alla normativa vigente relativa ai materiali da scavo

8.2 ☐ **le opere comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti sulla base della normativa vigente**

8.2.1 ☐ **le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a quello previsto dalla normativa vigente ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA**

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

8.2.2 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.

8.2.2.1 ☐ **si comunicano gli estremi del p** rovvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo rilasciato da:

con prot. in data

8.3 ☐ **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione**

8.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della normativa vigente.

8.5 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

9.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot in data

10) Amianto

che le opere

10.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

10.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 ☐ **si allega** documentazione per la richiesta di deroga

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

12.1 [X] **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 [ ] **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1 [ ] **si allega** la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

12.3 [X] **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.4 [ ] costituisce una una variante non sostanziale riguardante parti strutturali (art. 12 del Regolamento 4/2010) relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot.

in data

12.5 [ ] **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n.4/2010 e D.G.R. n.161/2012 e

12.5.1 [ ] **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

12.6 [ ] **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n. 4/2010) e

12.6.1 [ ] **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica[4]

che l'intervento, **ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)**

13.1 [X] **non ricade** in zona sottoposta a tutela

13.2 [ ] **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

13.3 [ ] **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

13.3.1 [ ] **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017

13.3.1.1 [ ] **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

13.3.2 [ ] **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

13.3.2.1 [ ] **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

[4] in relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

14) Bene sottoposto ad **autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

14.1 [X] **non è sottoposto a tutela**

14.2 [ ] **è sottoposto a tutela**

14.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 [ ] **non ricade in area tutelata**

15.2 [X] **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 [ ] **è sottoposto alle relative disposizioni**

15.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

16.1 [X] **non è sottoposta a tutela**

16.2 [ ] **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

16.3 [ ] **è sottoposta a tutela** ed idrogeologico ed è è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 deld.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

16.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

he, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

17.1 [X] **non è sottoposta a tutela**

17.2 [ ] **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904

17.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/200) **l' intervento**

18.1 [ ] **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2 [X] **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

19.1 [X] **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

19.2 [ ] **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

19.3 [ ] **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**

19.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

20.1 [X] **nel comune non è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante

20.2 [ ] **nel comune è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

20.2.1 [ ] **l'intervento non ricade nell'area di danno**

20.2.2 [ ] **l'intervento ricade in area di danno**

20.2.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

20.3 [ ] **nel comune è presente un'attività** a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

20.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

21.1 [ ] **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

21.2 [ ] Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

21.2.1 [ ] **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

21.2.2 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

22.1 [ ] **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)

22.2 [ ] **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

22.3 [ ] **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

22.4 [ ] **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

22.5 [ ] **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

22.6 [ ] **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

22.7 [ ] Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

22.7.1 [ ] **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

22.7.2 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

NOTE:

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo		Il Progettista
25/04/2024	AGROPOLI	MARCIANO SIMONE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Quadro Riepilogativo della documentazione[5]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega -		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*) -		Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatorio
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001

[5] Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella Comunicazione e essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1**, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
	VINCOLI		
☐	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	13)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017) - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	16)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	17)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	18)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	19)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	20)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Il/I Dichiarante/i

MARCIANO SIMONE

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Cognome e Nome

codice fiscale

in qualità di (*) della ditta / società (*)

con codice fiscale / p. IVA (*) /

nato a prov. stato

nato il

Residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC / posta elettronica / Telefono fisso/cellulare /

(*) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

[X] incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome MARCIANO SIMONE

codice fiscale MRCSMN91E16A091Q

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

nato il 16/05/1991

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA GINO LANDOLFI, 2 84043 AGROPOLI SA n. 1 C.A.P. 84043

con studio in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA LANDOLFI n. 1 C.A.P. 84043

Iscritto all'ordine/collegio Ingegneri di Salerno al n. 591/B

Telefono fax cell. 00393396815481

posta elettronica certificata simone.marciano@ordingsa.it

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progetti sta delle opere architettoniche)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

(segue) TECNICI INCARICATI

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progetti sta delle opere strutturali)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

Altri tecnici incaricati
(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale/p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione
(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA /

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

telefono fax cell.

posta elettronica

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Data e luogo

25/04/2024

Il/I Dichiarante/i

MARCIANO SIMONE

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Non sono presenti ulteriori dati catastali.

4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico

STUDIO TECNICO Ing. Simone Marciano
via Landolfi, 84043
Agropoli (SA)

COMUNE DI AGROPOLI

OGGETTO

S.C.I.A. in variante al P.C. n. 21 del 07.04.2023 presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Piano delle Pere.

COMMITTENTE

Sig.ra ACERBO Anna

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI

1 : 100

IL COMMITTENTE

TAVOLA N

02

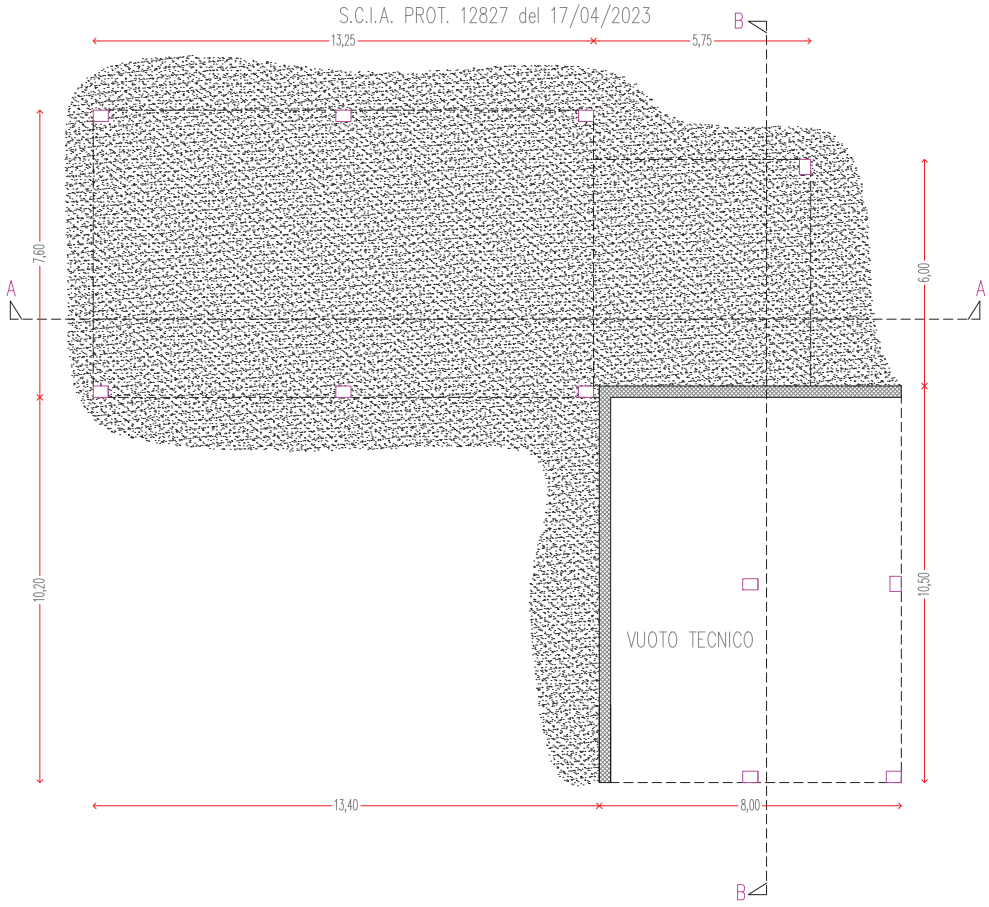
DATA

Aprile 2024

IL TECNICO

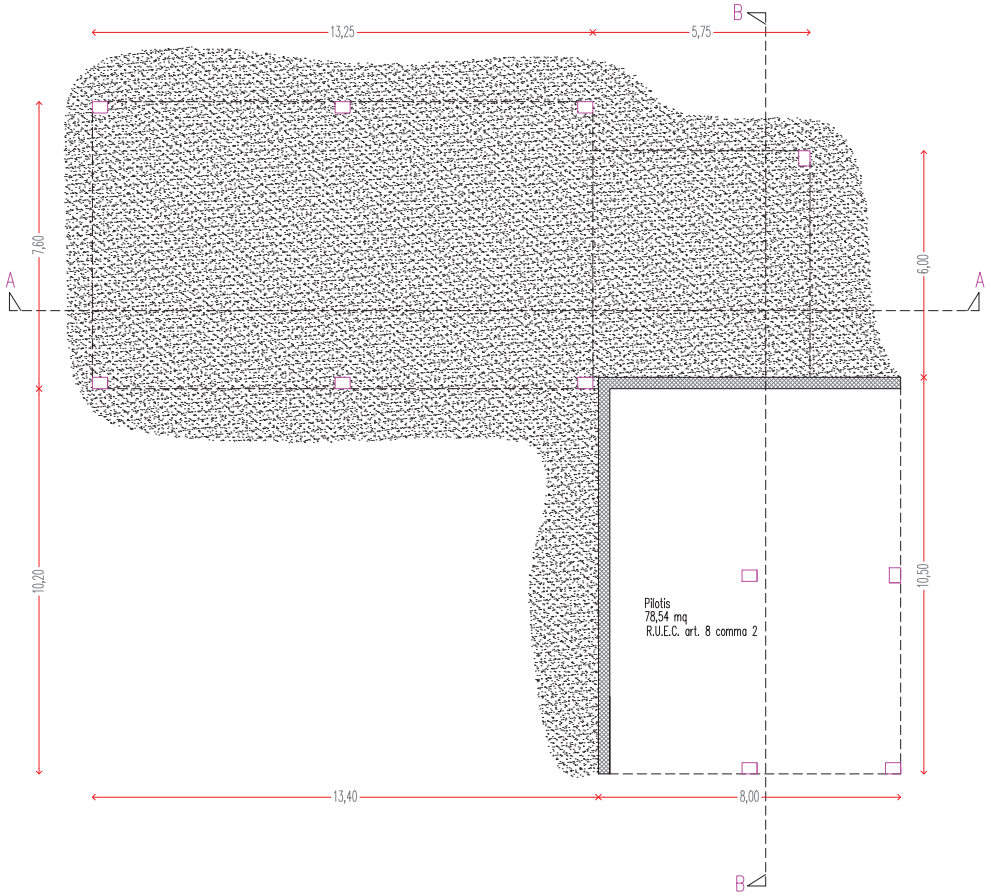
Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PIANTA PIANO DELLE FONDAZIONI
S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023



Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

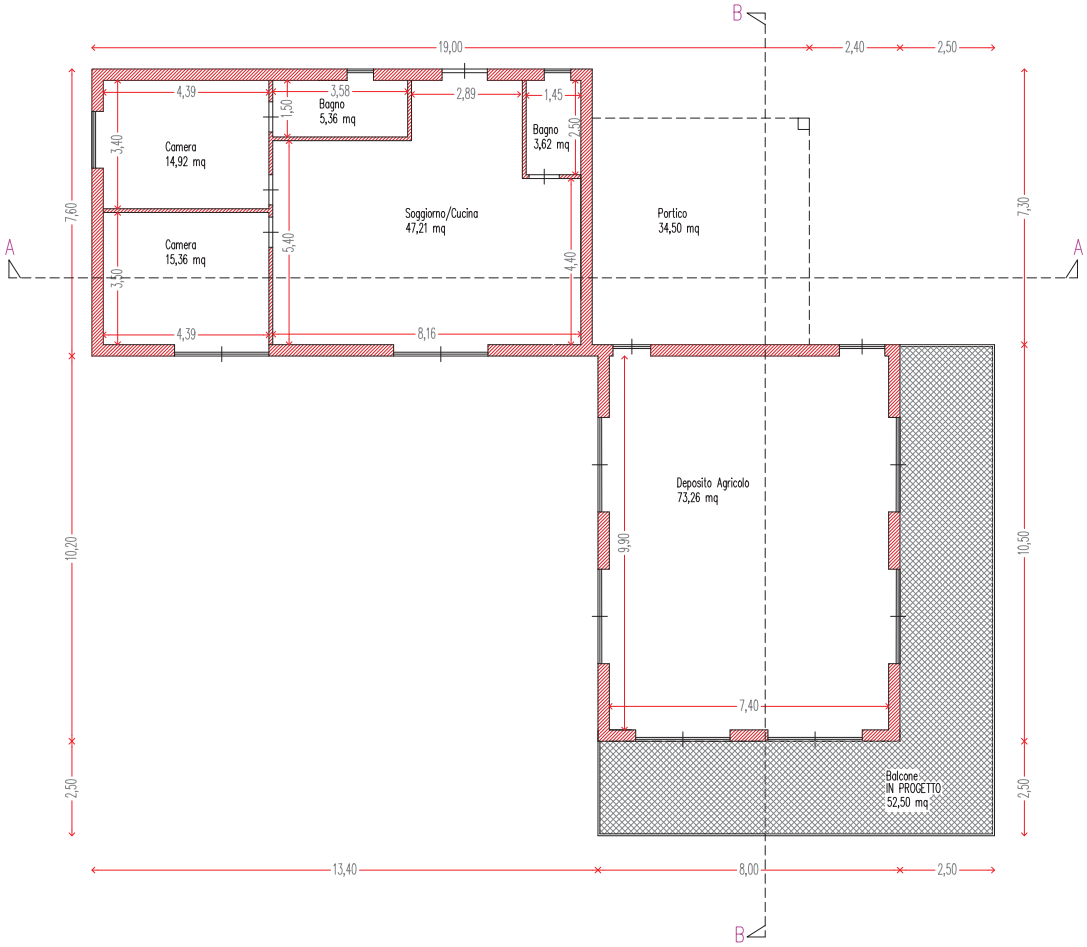
PIANTA PIANO SEMINTERRATO – IN PROGETTO



Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

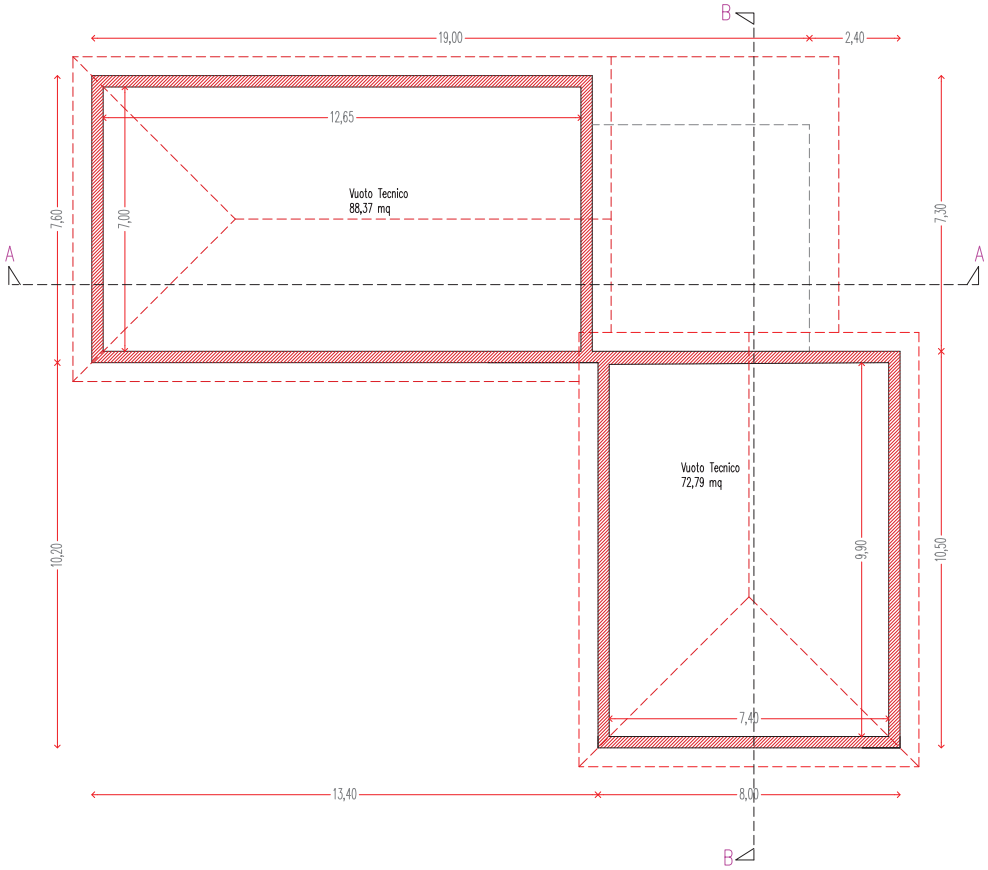
PIANTA PIANO TERRA

P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023 – IN PROGETTO



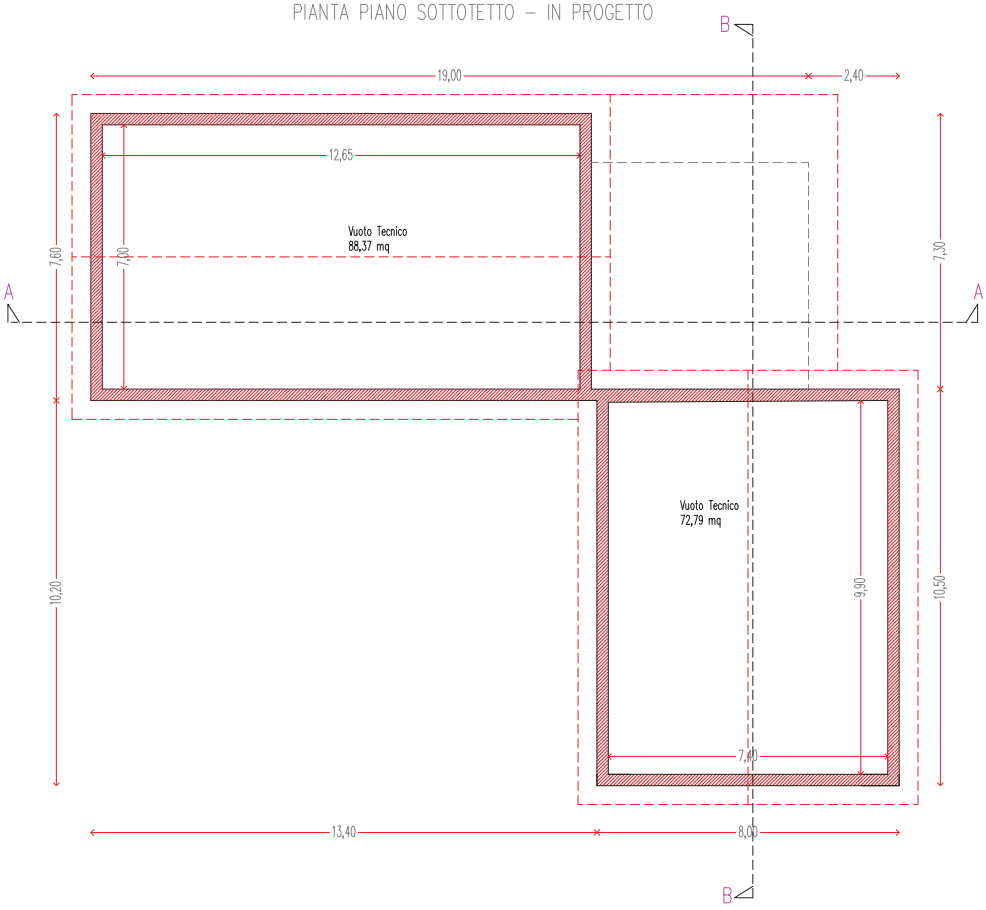
Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023



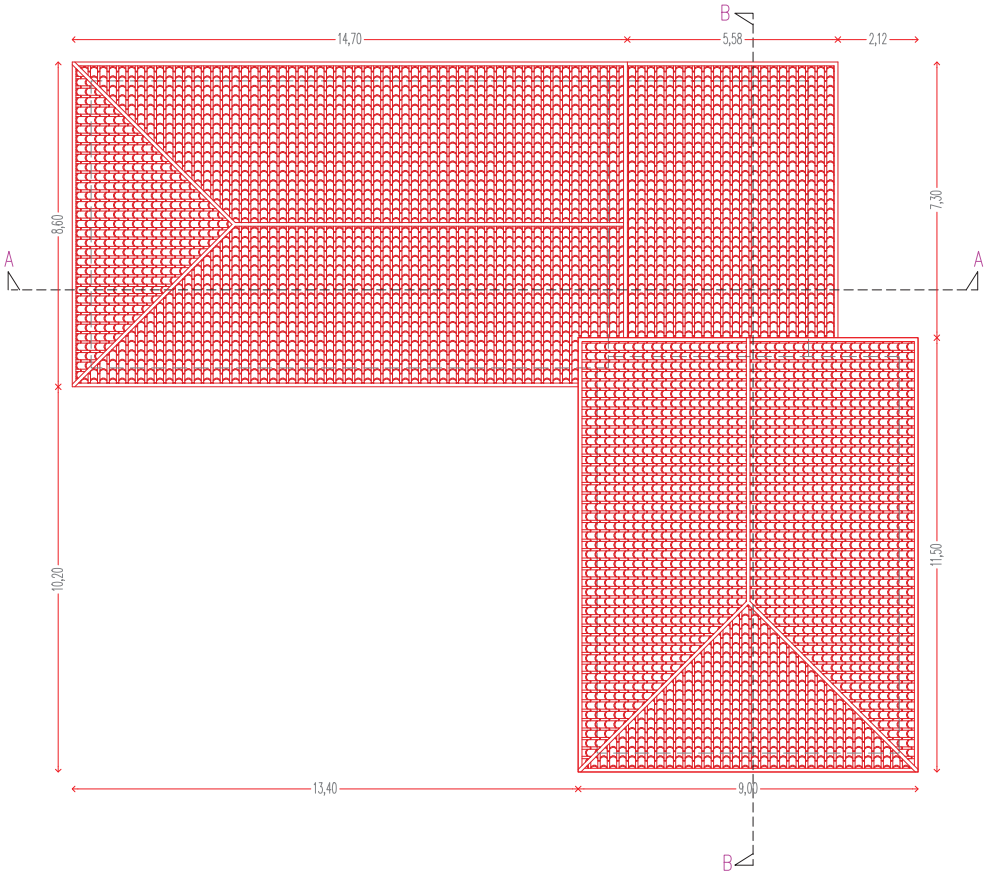
Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PIANTA PIANO SOTTOTETTO – IN PROGETTO



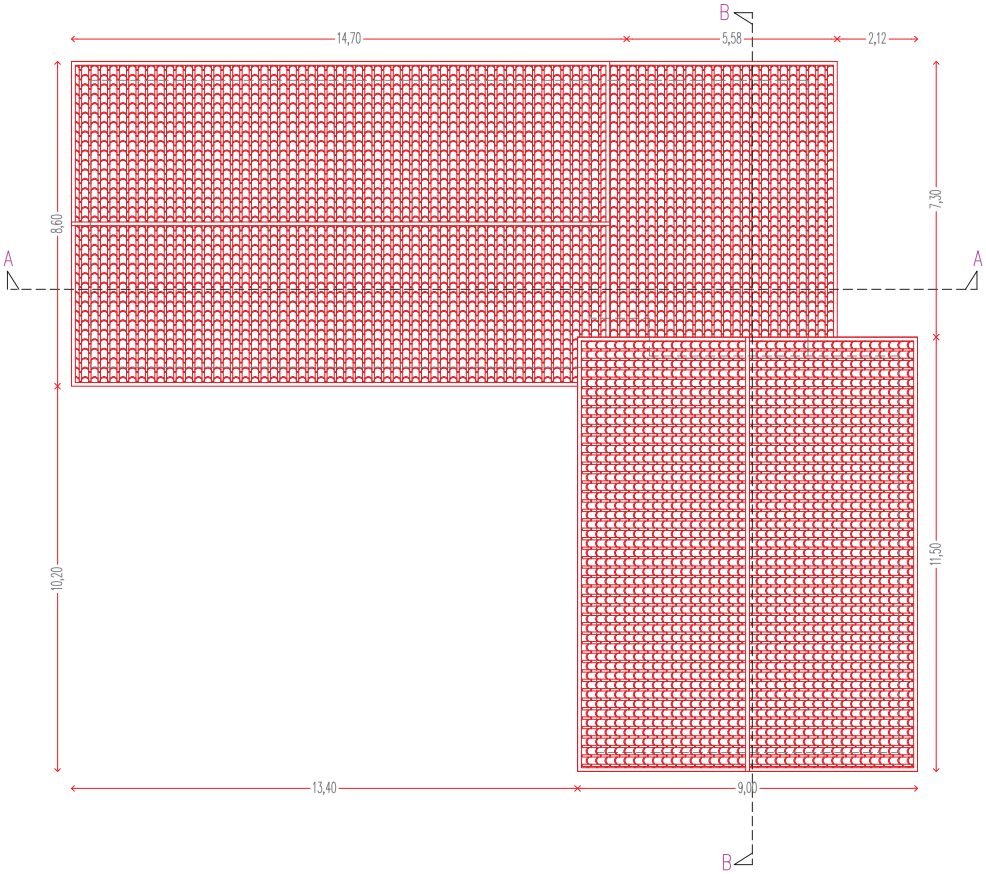
Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PIANTA PIANO COPERTURA
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023



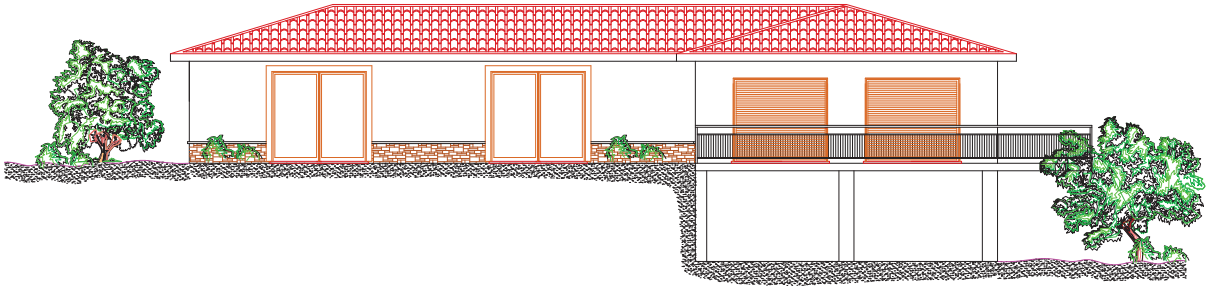
Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PIANTA COPERTURA – IN PROGETTO

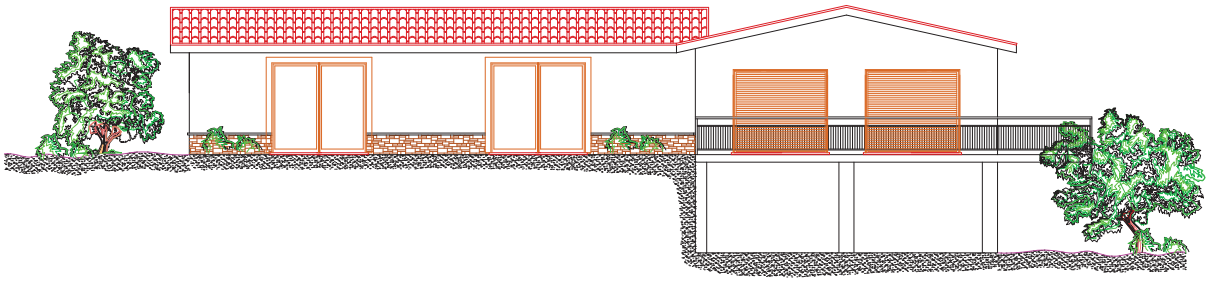


Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PROSPETTO ANTERIORE
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

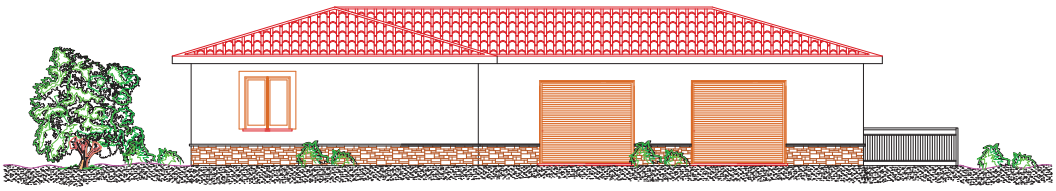


PROSPETTO ANTERIORE
IN PROGETTO

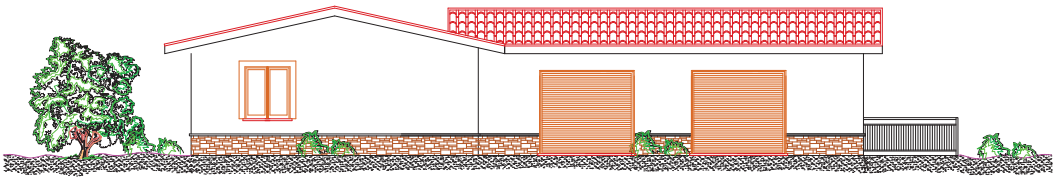


Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PROSPETTO LATERALE
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

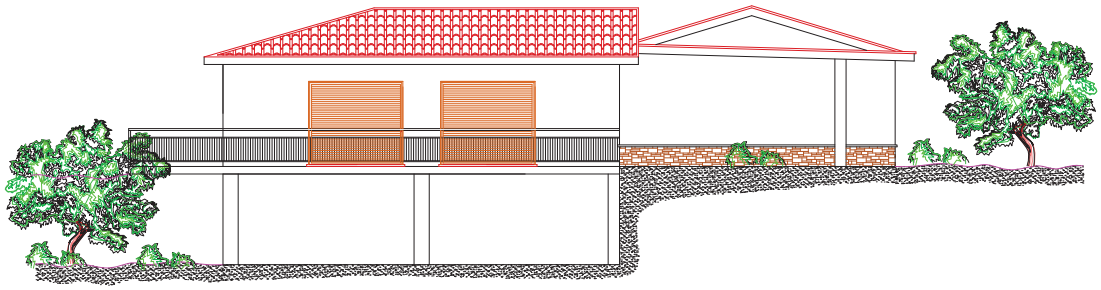


PROSPETTO LATERALE
IN PROGETTO

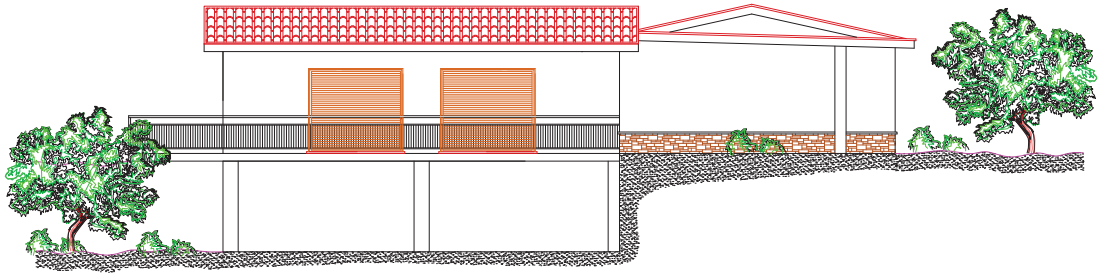


Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PROSPETTO LATERALE
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

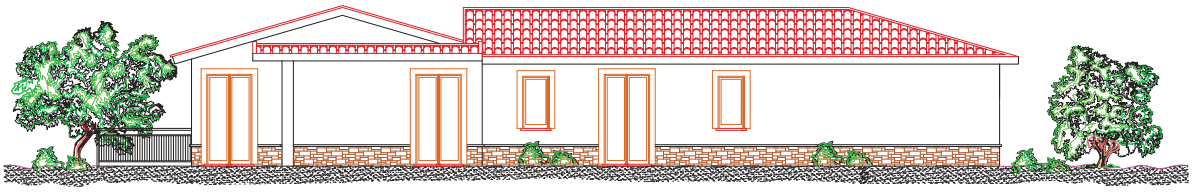


PROSPETTO LATERALE
IN PROGETTO

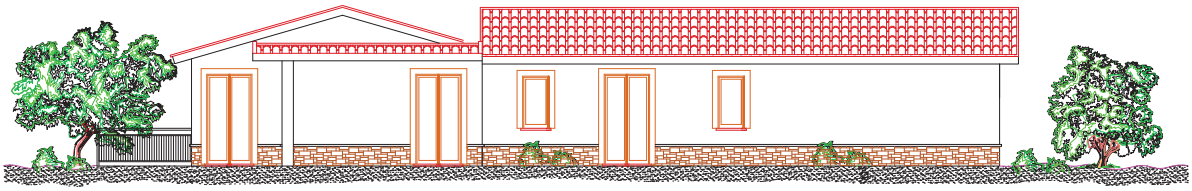


Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PROSPETTO POSTERIORE
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

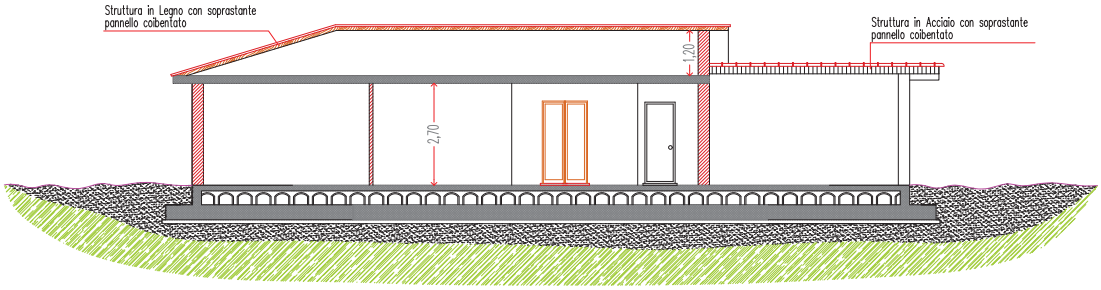


PROSPETTO POSTERIORE
IN PROGETTO

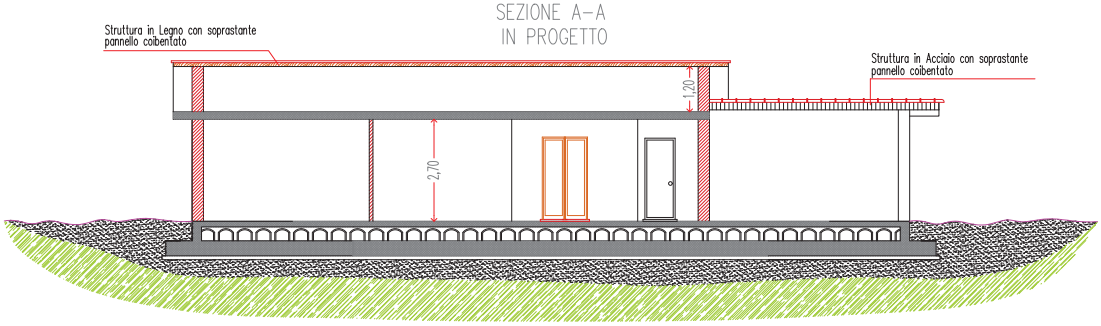


Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

SEZIONE A–A
P.C. 21 DEL 07.04.2023 – S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023

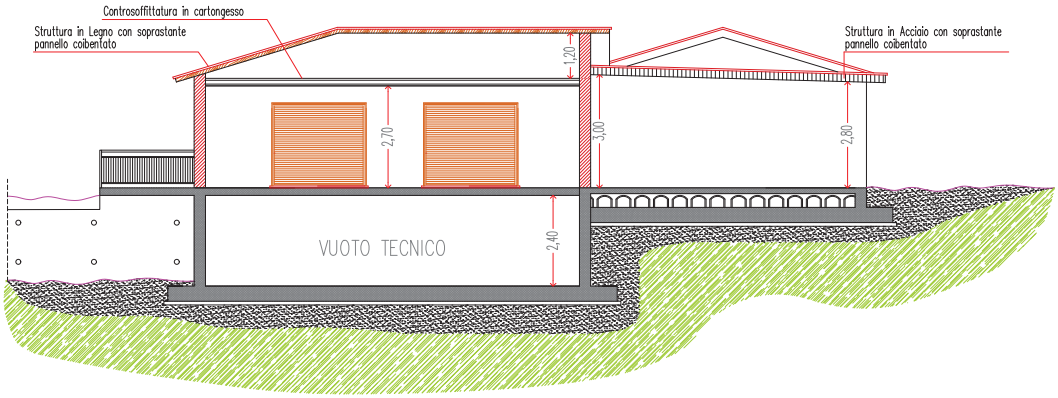


SEZIONE A–A
IN PROGETTO

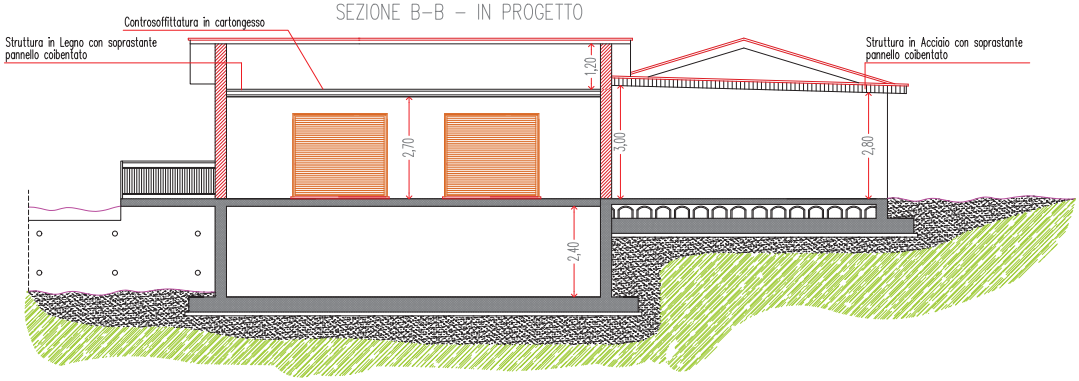


Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

SEZIONE B-B
P.C. 21 DEL 07.04.2023 - S.C.I.A. PROT. 12827 del 17/04/2023



SEZIONE B-B - IN PROGETTO



STUDIO TECNICO Ing. Simone Marciano
via Landolfi, 84043
Agropoli (SA)

COMUNE DI AGROPOLI

OGGETTO

S.C.I.A. in variante al P.C. n. 21 del 07.04.2023 presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Piano delle Pere.

COMMITTENTE

Sig.ra ACERBO Anna

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PLANIMETRIA DI UBICAZIONE	1 : 1000
PLANIMETRIA CATASTALE	1 : 2000
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO	1 : 5000
STRALCIO P.U.C.	
STRALCIO VINCOLI	
STRALCIO AREE DI ATTENZIONE	
STRALCIO RISCIO-PERICOLOSITA' FRANA	
STRALCIO FASCE-RISCHIO ALLUVIONE	

IL COMMITTENTE

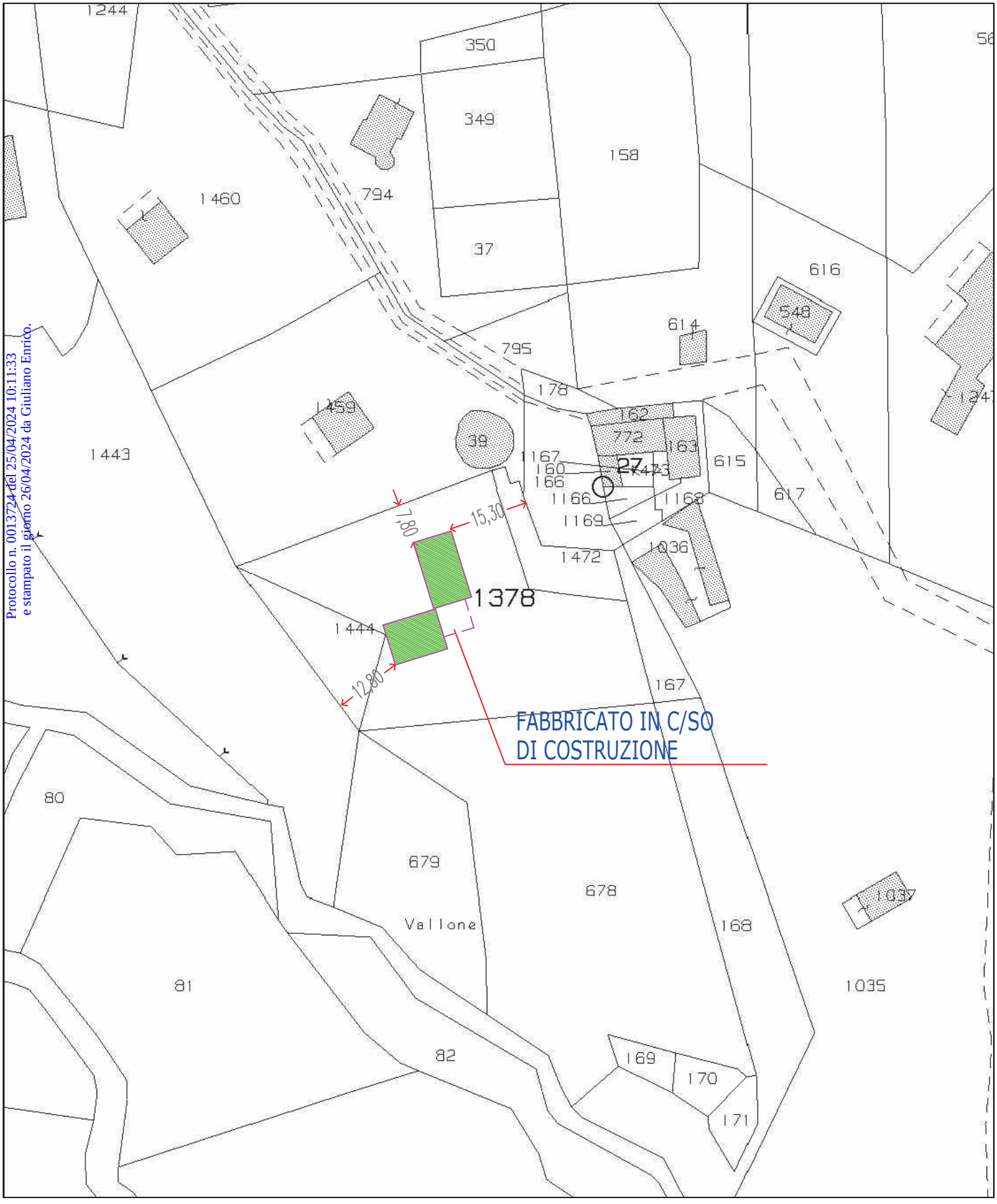
TAVOLA N
01

DATA
Aprile 2024

IL TECNICO

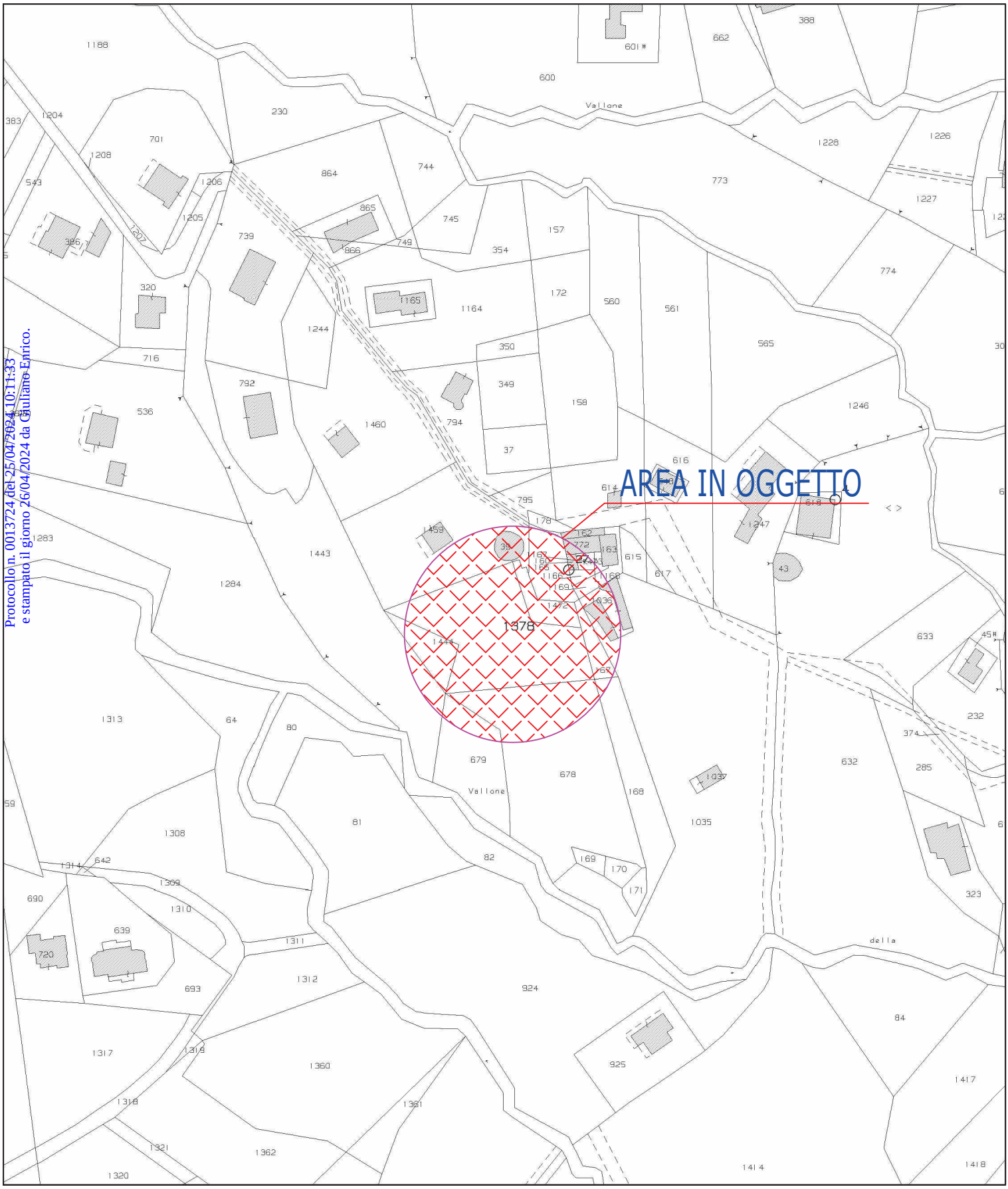
PLANIMETRIA DI UBICAZIONE SCALA 1:1000

P.C. 21 DEL 07.04.2023 – IN PROGETTO



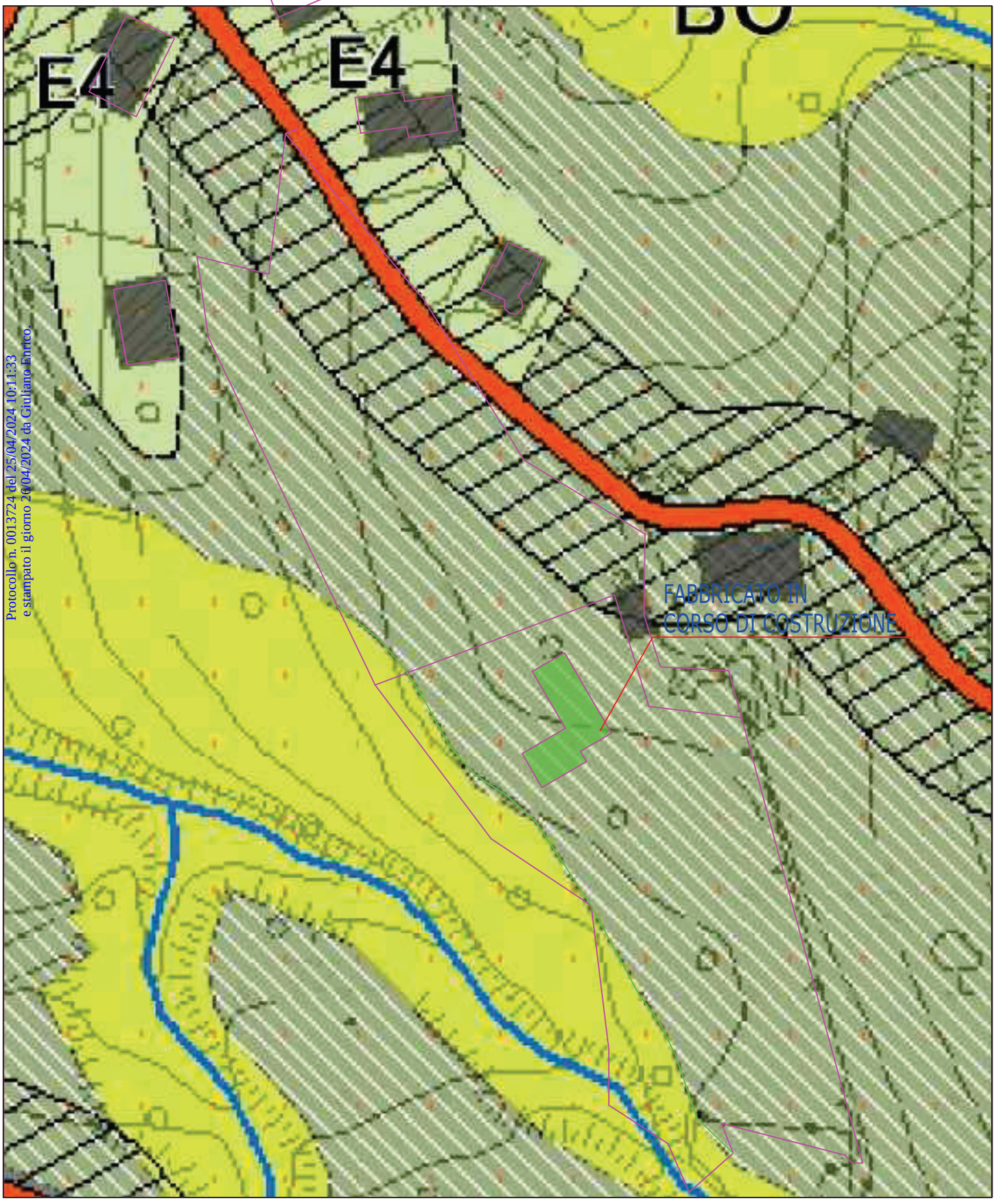
Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000
FOGLIO 35 P.LLA 1378



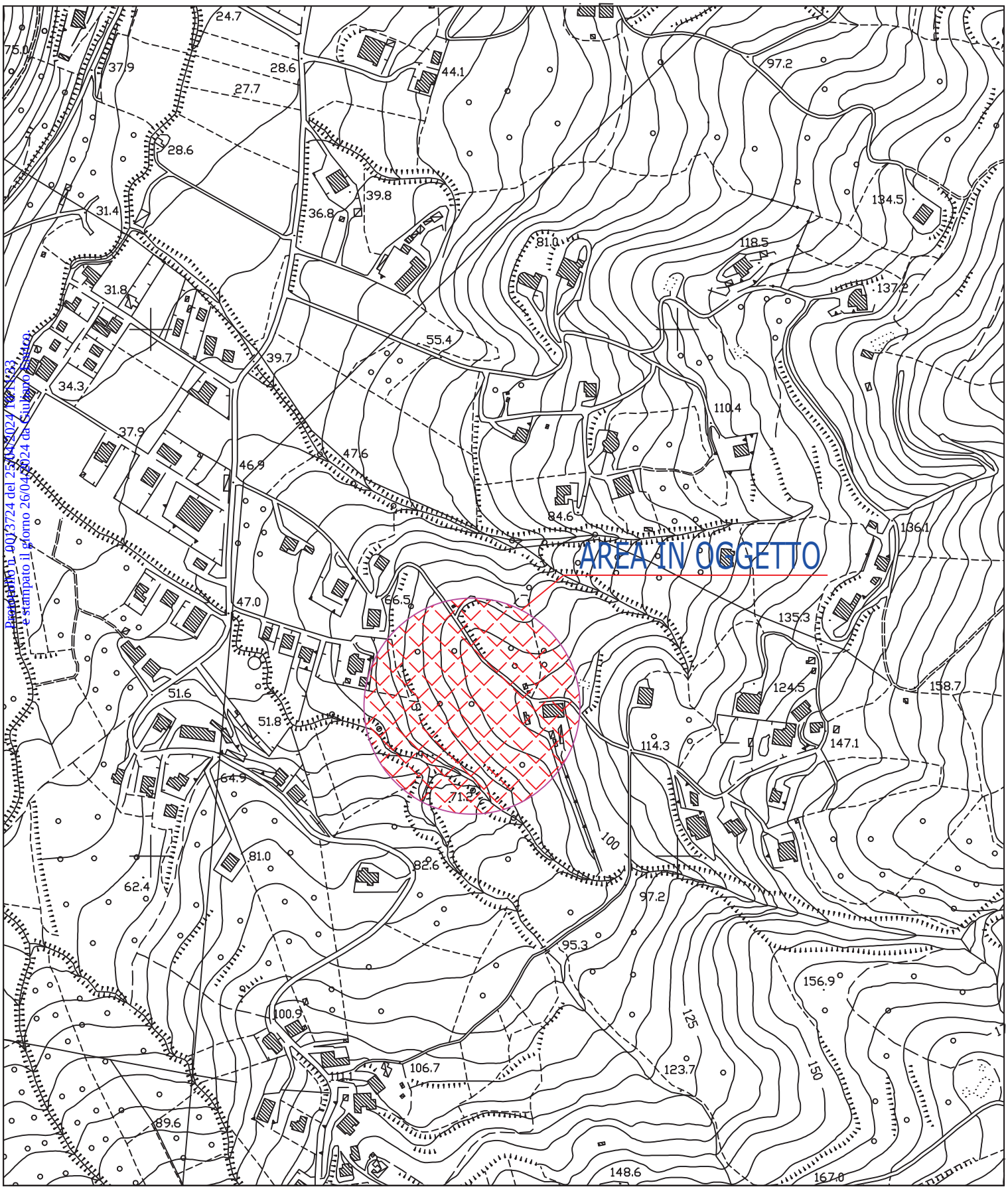
Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

STRALCIO P.U.C.
SOVRAPPOSIZIONE DEL FABBICATO IN PROGETTO



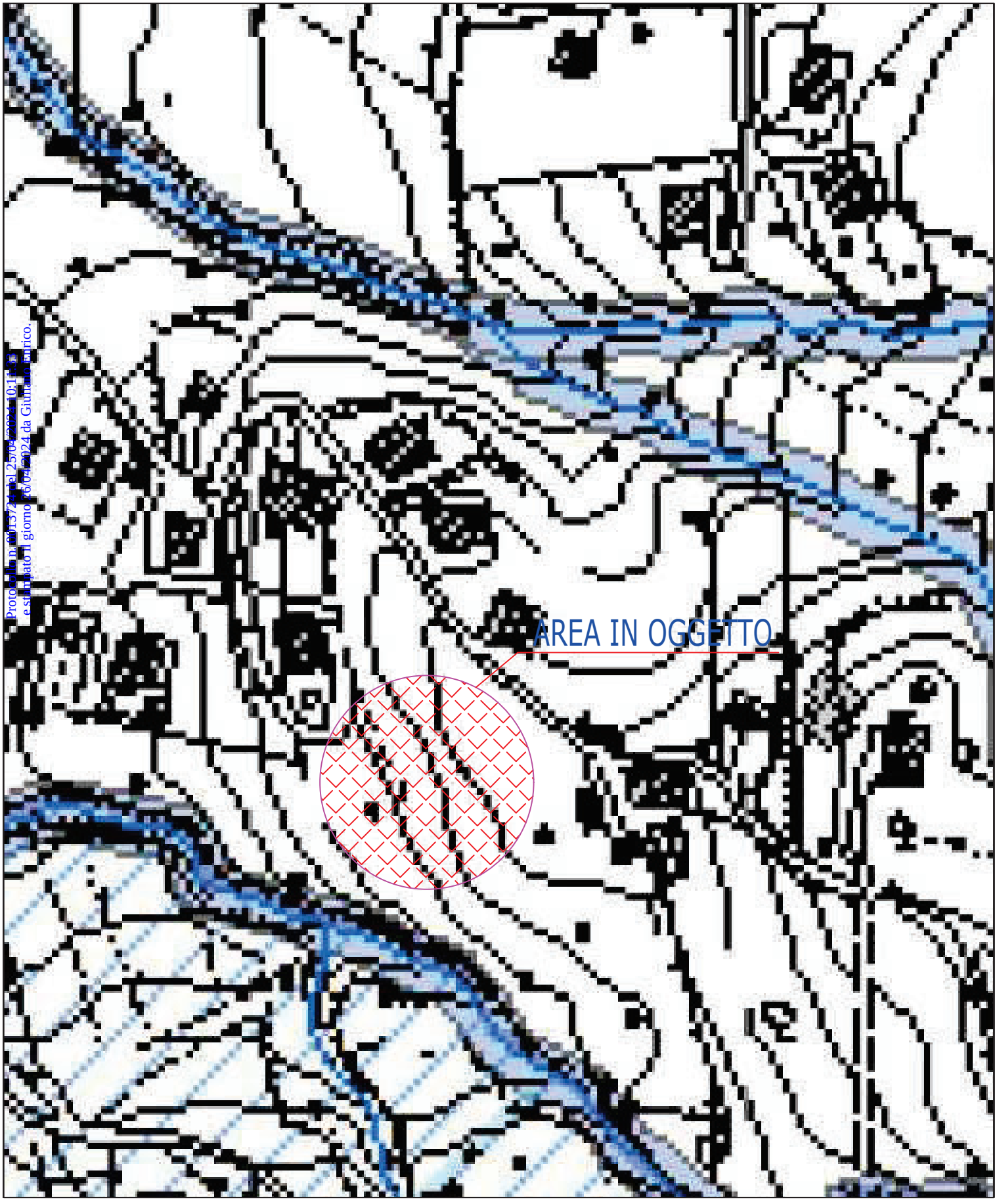
Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:5000



Planimetria n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
è stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Antonio

STRALCIO VINCOLI



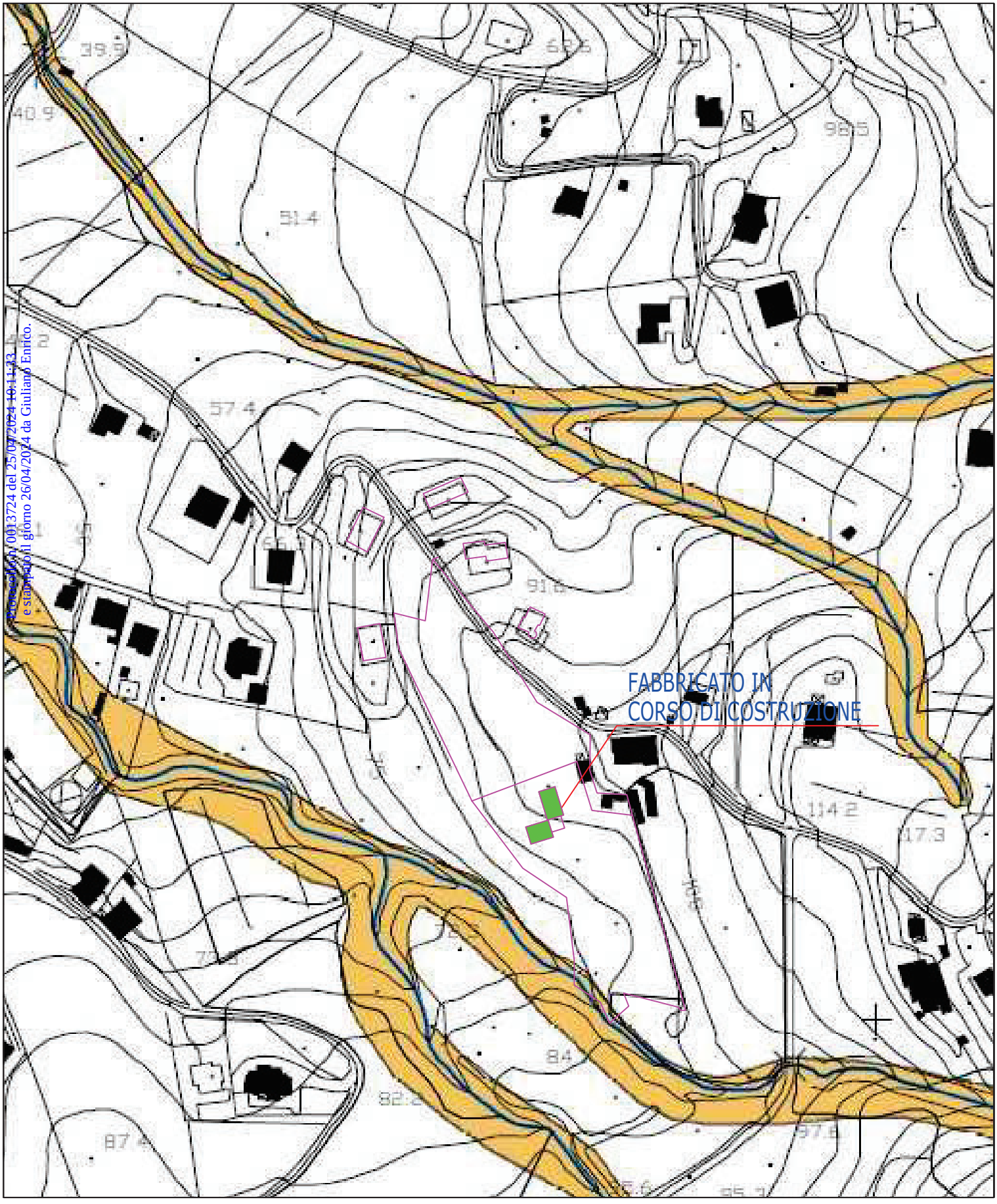
Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:14:03
estratto il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

STRALCIO PERICOLOSITA' FRANA



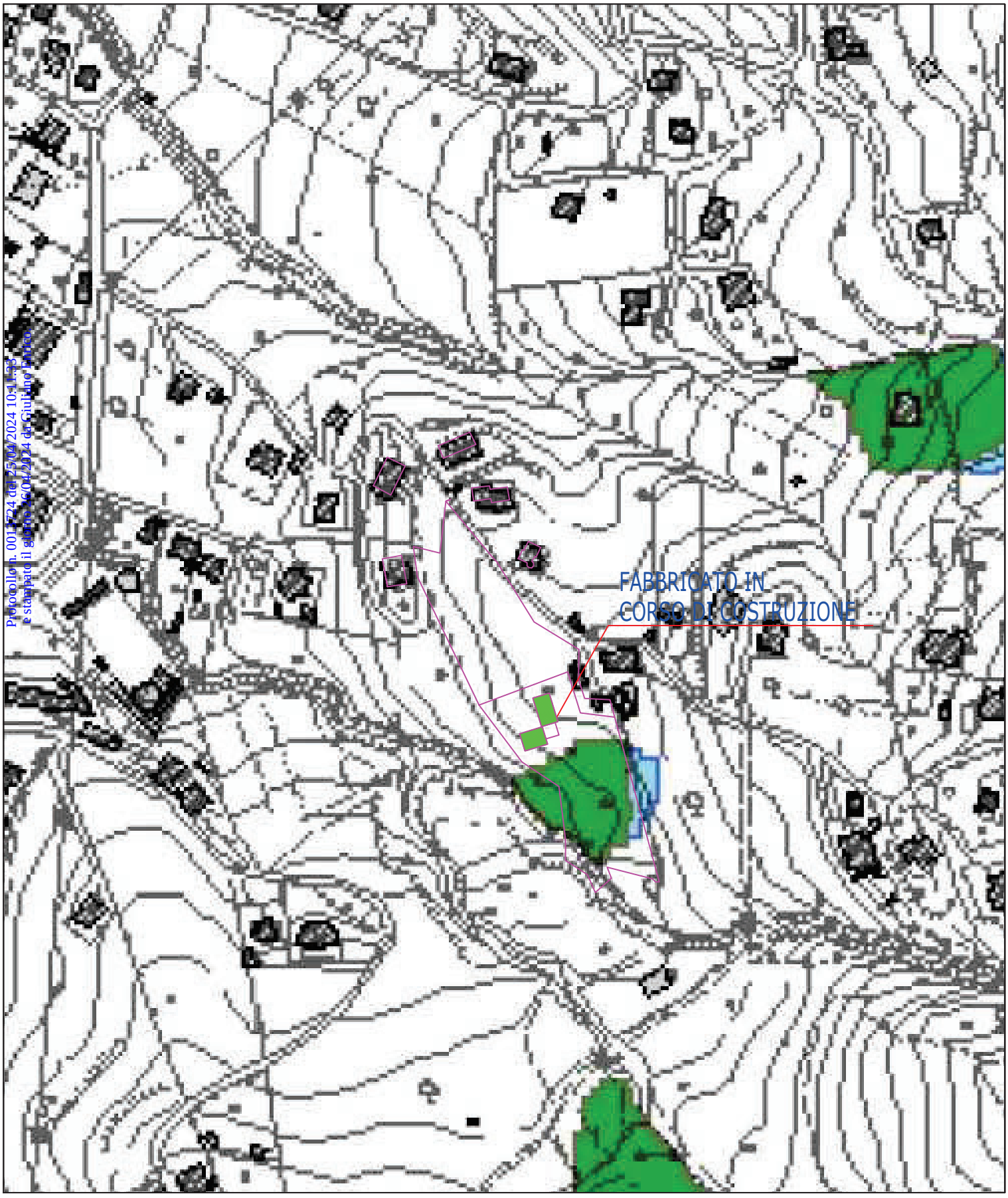
Protocollo n. 0013773 del 25/04/2024 10:11:33
Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

STRALCIO AREE DI ATTENZIONE



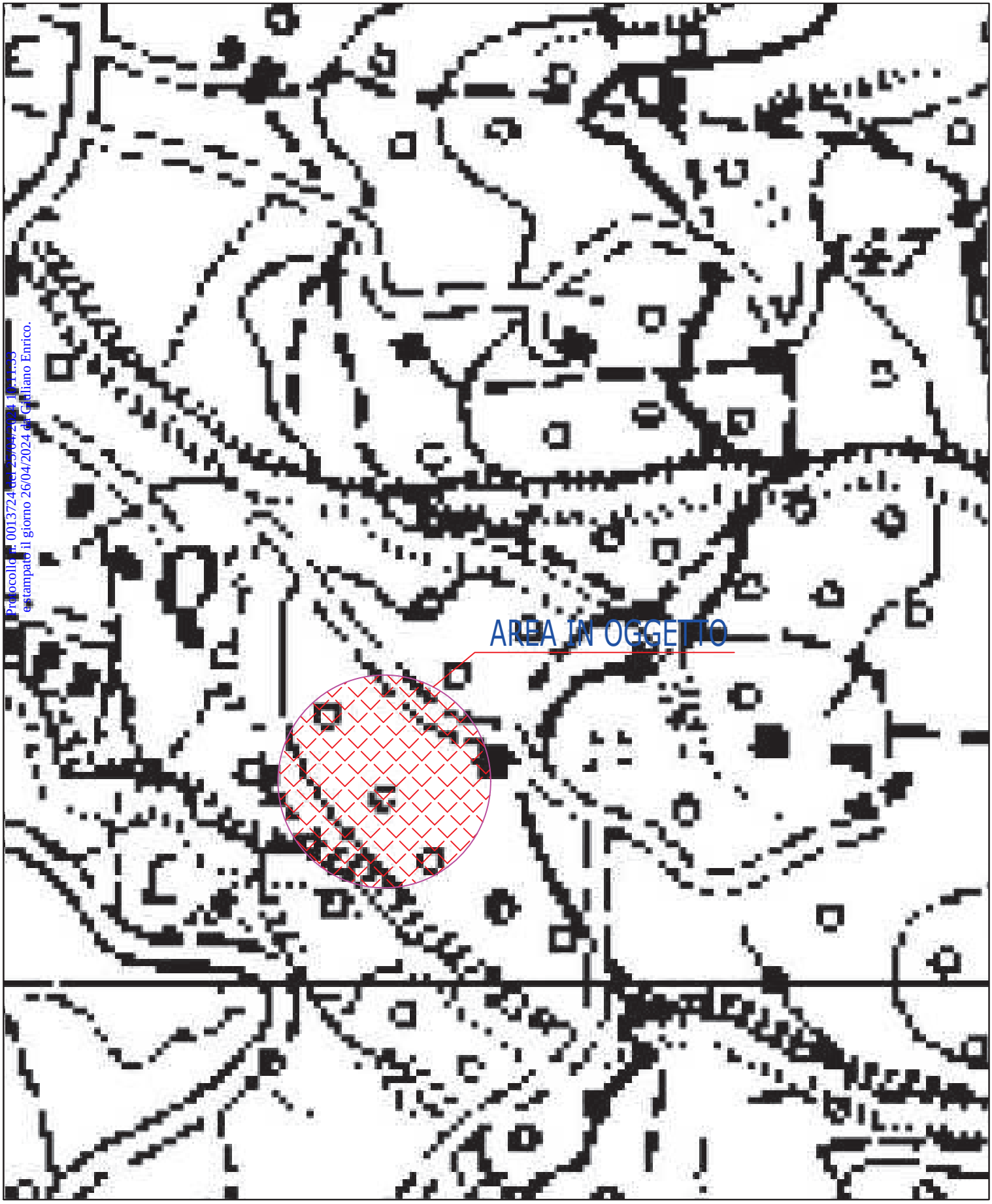
Protocollo 0013724 del 25/07/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

STRALCIO RISCHIO FRANA



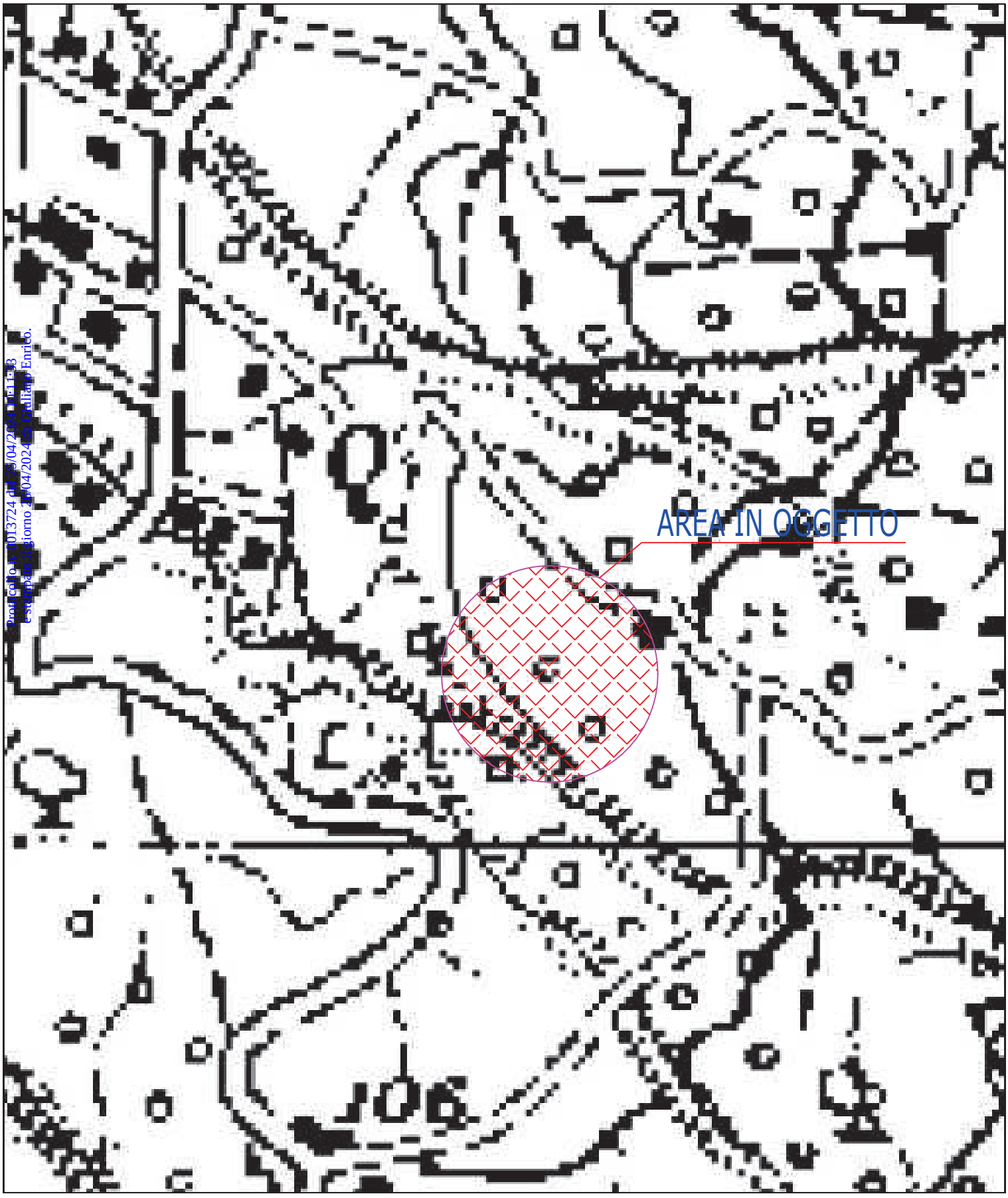
Protocollo n. 0012724 del 25/04/2024 10:41:33
e stampato il 26/04/2024 da Giuliano Tonco

STRALCIO FASCE FLUVIALI



Protocollo n. 0013724 del 25/03/2024 10:11:33
estampato il giorno 26/04/2024 dal Gabbiano Enrico.

STRALCIO RISCHIO ALLUVIONE



Protocollo n.0013724 del 25/04/2024 10:11:13
Estratto dal sito in giorno 25/04/2024 da Cordiano Enrico.

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

L'ANNO DUEMILAVENTIQUATTRO IL GIORNO 08

DEL MESE DI MARZO

08/03/2024

IN AGROPOLI (SA), ALLA VIA PETRARCA N. 21, PRESSO L'UFFICIO DELLA SOCIETÀ AREA S.R.L.;

SONO PRESENTI:

- DA UNA PARTE, CHE IN APPRESSO SARÀ CHIAMATA ANCHE PARTE PROMITTENTE VENDITRICE O SOCIETÀ PROMITTENTE VENDITRICE:

DEL SORBO CARMINE, NATO A SAN GIUSEPPE VESUVIANO(NA) IL 20 LUGLIO 1969, DOMICILIATO PER LA CARICA PRESSO LA SEDE SOCIALE, IL QUALE INTERVIENE NON IN PROPRIO MA NELLA QUALITÀ AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE NONCHÉ UNICO SOCIO DELLA SOCIETÀ **"AREA S.R.L."**, **SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA CON SOCIO UNICO**, CON SEDE IN POGGIOMARINO (NA) ALLA VIA GIOVANNI IERVOLINO N. 208, CAPITALE SOCIALE EURO 10.000,00(DIECIMILA, INTERAMENTE VERSATO E SOTTOSCRITTO, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI NAPOLI AL NUMERO COINCIDENTE CON C.F. E P.IVA. 07019581219 E AL R.E.A. CON IL N.NA855735, AUTORIZZATO ALLA STIPULA IN FORZA DEI POTERI DI CUI AL VIGENTE STATUTO SOCIALE;

- DALL'ALTRA QUALE PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE LA SIGNORA:

- **ACERBO ANNA**, NATA AD AGROPOLI (SA) IL GIORNO 17 AGOSTO 1980, ED IVI RESIDENTE ALLA VIA E. DE FILIPPO SNC, CF. CRB NNA 80M57 A091U, CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI;

I quali convengono e stipulano quanto segue:

1) La società "AREA S.R.L.", come rappresentata, con ogni garanzia di legge, promette di vendere e trasferire alla signora

AREA - S.R.L.
L'Amministratore Unico
Del Sorbo Carmine

ACERBO Anna, la quale promette di accettare ed acquistare, per sé o per persona che si riserva di nominare in aggiunta o in sostituzione a sé, la piena proprietà, della seguente consistenza immobiliare sita nel Comune di Agropoli (SA), alla Località La Vecchia e precisamente:

- fabbricato rurale in corso di costruzione sulla odierna p.lla 1378 di cui meglio in appresso, realizzato a cura e spese della parte promittente venditrice; oggi censito come appezzamento di terreno dell'estensione di 5.165 (cinquemilacentosessantacinque) mq confinante nel complesso con p.lle 167,168, 679 e 1459 salvo altri, censito nel catasto dei terreni del detto Comune al foglio 35:

- p.lla 678, uliv fichet 1, ha.0.31.09, R.D. Euro:14,45, R.A. Euro 8,83;

- p.lla 1378, uliveto 4, ha.0.20.56, R.D. Euro:2,12, R.A. Euro 3,19;

- p.lla 1444, semin arbor 4,ha.0.03.02, R.D. Euro:0,94, R.A. Euro 1,25;

2) Il bene in oggetto è pervenuto alla parte promittente venditrice in forza di atto di compravendita per Notaio Generoso Granese di Eboli, del 18 aprile 2023 rep. n. 32.615, debitamente registrato e trascritto nei RR.II. di Salerno 18 maggio 2023 ai nn. 21069/16864 dal signor Del Sorbo Carmine; precisando che in data 14 settembre 2022 il detto Del Sorbo Carmine aveva stipulato contratto unilaterale d'obbligo a favore del Comune di

AREA 3 S.R.L.
L'Amministratore Unico
Del Sorbo Carmine

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

Agropoli, rep. n. 31.460 al fine del rilascio del permesso di costruire di cui meglio in appresso.

3) Il prezzo della compravendita è stato tra le parti concordemente convenuto in Euro 313.000,00 (trecentotredicicimila) oltre I.V.A. come per legge.

- Euro 10.000,00 (diecimila) sono stati corrisposti in data 9 settembre 2023 a mezzo n.1 (uno) vaglia postale di pari importo, non trasferibile emesso da Poste Italiane S.p.A. recante il n.0371585585 - 07 intestato alla società venditrice;

- 20.000/00 (euro ventimila/00) sono stati già versati in data 05 gennaio 2024 a mezzo bonifico bancario;

- Euro 70.000,00 (settantamila), saranno versati a stato avanzamento lavori;

- Euro 213.000,00 (duecentotredicicimila) oltre all'I.V.A. verrano corrisposti al momento della stipula del contratto definitivo.

La somma di euro 30.000,00 (trentamila) corrisposta assume funzione, ai sensi dell'art. 1385 c.c., di caparra confirmatoria; in caso di adempimento sarà imputata a prezzo della somma dovuta.

Eventuali differenze di prezzo per lavori o materiali concordati tra le parti in forma scritta dopo la stipula del presento atto ed in variante rispetto alle specifiche tecniche di cui al capitolato, nonché le spese di progettazione inerenti saranno pagate dalla parte promissaria acquirente alla consegna dell'immobile, come pure saranno a suo carico le spese dell'atto

AREA - S.R.L.
L'Amministratore Unico
Del Sorbo Carmine

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

notarile e quant'altro connesso al promesso trasferimento, mentre tutta la documentazione inerente il fabbricato oggetto del presente preliminare utile alla stipula del rogito definitivo di compravendita è a carico della parte promittente venditrice.

Ove, però, la parte promissaria acquirente sia inadempiente, l'altra potrà recedere dal contratto, ritenendo la caparra; ove sia inadempiente invece la parte promittente venditrice che l'ha ricevuta, l'altra potrà recedere dal contratto ed esigere il doppio della caparra.

La parte promittente venditrice rilascia quietanza per le somme oggi ricevute.

Le parti, dichiarano:

- Di non essersi avvalse dell'opera di mediatori professionali;

5) La consistenza immobiliare suddescritta sarà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà, secondo i grafici di progetto che si allegano al presente contratto sotto la lettera "A" e secondo il capitolato allegato al presente contratto sotto la lettera "B" che firmati dalle parti formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, che la parte promissaria acquirente ben conosce ed accetta senza riserve, ai seguenti patti e condizioni:

a) a corpo e non a misura;

b) ad esclusione degli infissi esterni ed interni, delle bussole interne, del portoncino blindato, della recinzione in ferro del

AREA - S.R.L.
L'Amministratore Unico
Del Sorbo Carmine

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

lotto di terreno, del cancello pedonale e carrabile, della porta basculante per il box auto, delle ringhiere dei balconi, della sistemazione esterna(giardino, viali, ecc.). Inoltre il piano seminterrato verrà consegnato allo stato grezzo in cui attualmente si trova.

c) con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive legalmente esistenti e diritti inerenti, esclusioni e limitazioni, il tutto come risultante dallo stato dei luoghi, possesso, titoli ed atti di provenienza, ai quali espressamente si rinvia, anche per la precedente storia, precisando che l'accesso al costruendo fabbricato sarà garantito attraverso la corte comune identificata al foglio 35, p.lla 160 del catasto terreni del comune di Agropoli di cui si allega al presente contratto estratto di mappa sottoscritto dalle parti sotto la lettera "C".

d) garantisce la parte promittente venditrice la piena legittima proprietà e giuridica disponibilità della consistenza immobiliare in oggetto, nonchè la libertà da ipoteche e da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, da pendenze tributarie per imposte sia dirette che indirette, da pendenze legali e/o amministrative.

La parte promittente venditrice garantisce che i lavori di Costruzione del fabbricati saranno eseguiti a regola d'arte, in conformità ai provvedimenti urbanistici e con le caratteristiche e materiali richiamate nell'allegato capitolato e/o

AREA - S.R.L
L'Amministratore Unico
Del Sorbo Carmine

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

materiali del medesimo standard qualitativo.

6) La parte promittente venditrice sarà immessa nel possesso Legale e materiale di quanto venduto al momento del rogito definitivo;

7) La parte promittente venditrice garantisce che la consistenza promessa in vendita è conforme alle norme del diritto urbanistico e dichiara che:

- la detta consistenza promessa in vendita è in corso di realizzazione in forza di permesso di costruire rilasciato dal Comune di Agropoli in data 7 aprile 2023, n. 21, successiva S.C.I.A. presentata presso il comune di Agropoli il giorno 17 aprile 2023 prot. n. 12827 e che in data 29 giugno 2023 è stata presentata nuova richiesta di permesso di costruire istanza n. 710/2023 e prot. N. 21118/ 2023 a nome della odierna parte promissaria acquirente che sarà ritirato a cura e nome della stessa. Inoltre la parte promittente venditrice autorizza la parte promissaria acquirente a presentare a proprio nome e a cura e spese della parte promittente venditrice tutti i titoli e/o autorizzazioni a qualsiasi titolo utili o necessari per la realizzazione del fabbricato e a ritirare l'istanza di permesso di costruire già presentata e sopra menzionata.

- successivamente, per l'immobile in oggetto, non sono state eseguite ulteriori opere che necessitano del rilascio di ulteriori autorizzazioni neanche in sanatoria nè è stato mai adottato provvedimento sanzionatorio di alcun genere;

AREA S.R.L.
L'Amministratore Unico
Del Sorbo Carmine

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

- a tutt'oggi non è stato adottato alcun provvedimento sanzionario ai sensi dell'art. 41 della legge 17 agosto 1942, n.1150. modificato dall'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n.765 (legge Ponte) e del IX comma dell'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n.10 (legge Bucalossi).

8) La stipula dell'atto notarile di vendita dovrà aver luogo entro e non oltre la data del 31 dicembre 2024 salvo proroghe dovute ad oggettivi impedimenti sopravvenuti per causa di forza maggiore o provvedimenti dell'Autorità giudiziaria, per tali eventi non sarà imputabile a parte promittente venditrice ritardo.

Firme AREA - S.R.L
L'Amministratore Unico
Del Sorbo Carmine

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

Agenzia Entrate

Registrazione di atto privato

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE ATTO PRIVATO (mod. RAP00)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VALLO DELLA LUCANIA

In data 08/03/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 24030841293818242 - 000001 la richiesta di registrazione telematica di atto privato - preliminare di compravendita presentata da DLSCMN69L20H931V
cognome e nome: DEL SORBO CARMINE
in qualita' di mediatore.
L' atto e' stato registrato il 08/03/2024 al n. 000128-serie 3X

DATI DELL'ATTO

Descrizione contratto: AGROPOLI
Data di stipula 08/03/2024
Preliminare di compravendita su bene immobile

prezzo:	313.000,00	caparra confirmatoria:	30.000,00
acconto:	0,00	caparra penitenziale:	0,00

n.fogli 8 n.copie 1
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	07019581219	A	001	CRBNNA80M57A091U	B

(A) dante causa / (B) avente causa

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 546,00 (importi in euro)

Imposta di registro	350,00	Imposta di bollo	196,00
Sanzioni registro	0,00	Sanzioni bollo	0,00
Interessi registro	0,00	Interessi bollo	0,00

DATI DEGLI IMMOBILI
Prog. 001 Comune: A091-AGROPOLI Prov. SA
immobile in via di accatastamento
LOCALITA' LA VECCHIA SNC

Codice di riscontro del documento:
2F1D064366B0875000D31F11927638D03DBEC305
Codice di riscontro della presente ricevuta:
F8DF13A595F73FB251D25CC3AE73C5328B9E2966
Li, 08/03/2024

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI FATTO

FOTO 01-STATO DI FATTO



FOTO 02-STATO DI FATTO



Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

COMUNE DI AGROPOLI

OGGETTO
S.C.I.A. in variante al Permesso a Costruire n. 21 del 07.04.2023 presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Piano delle Pere.

COMMITTENTE:
Sig.ra Acerbo Anna

Allegati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi.

Agropoli, Aprile 2024

Il Tecnico
(Ing. Simone Marciano)

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Simone Marciano, quale direttore dei lavori per le opere in corso di realizzazione alla via Piano delle Pere, riguardante i lavori di "**realizzazione di un fabbricato rurale sito nel Comune di Agropoli alla via Piano delle Pere**", ha avuto incarico dalla Sig.ra Acerbo Anna, nella propria qualità di acquirente di redigere i grafici di progetto per opere in variante al P.C. n. 21 del 07/04/23 e S.C.I.A. prot. 12827 del 17.04.2023.
Il fabbricato oggetto della presente è in c/so di costruzione ed è ubicato sulla particella n. 1378 del foglio 35 del Comune di Agropoli.

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

COMPATIBILITÀ URBANISTICA

L'intervento di progetto ricade in zona "E3" del P.U.C. adottato e altresì, dalla verifica degli stralci del rischio e delle fasce fluviali afferenti l'Autorità di Bacino, non emergono vincoli limitativi all'edificazione. (Vedi tav 01).

DESCRIZIONE DEL PROGETTO di VARIANTE

La necessità di dover effettuare delle modifiche al progetto approvato è maturata già durante l'elaborazione del progetto esecutivo e si è consolidata nelle prime fasi di lavoro, durante le quali sono state rivalutate talune considerazioni di carattere tecnico poste alla base della stesura del progetto approvato.
Da tanto ne è scaturita la necessità del nuovo progetto di variante che contempla la realizzazione delle opere di seguito descritte:

- Trasformazione del vano tecnico al di sotto della porzione di fabbricato (Piano Seminterrato) da Vano tecnico a Portico ai sensi delle N.T.A. art. 8 comma 2 del P.U.C. vigente;
- Rimodulazione delle falde di copertura aventi caratteristiche, materiali ed altezze uguali a quelle assentite già nei precedenti titoli abilitativi,

L'altezza massima del fabbricato è contenuta nei limiti previsti dal regolamento urbanistico vigente, come le distanze dai confini e dai fabbricati esistenti.

DESCRIZIONE DELLE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO

L'edificazione prevista dalla normativa urbanistica nella zona non può prescindere dagli elementi caratteristici propri dell'area in oggetto, pertanto gli interventi

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

proposti, sono tesi a qualificare l'area, sia dal punto di vista paesistico che ambientale, con un'architettura semplice e con una tipologia edilizia del tutto rispettosa dei manufatti esistenti nella zona.

Pertanto, in fase di realizzazione vengono proposte una serie di scelte progettuali mirate alla TOTALE CONSERVAZIONE DELLE PECULIARITÀ MORFOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE DELL'AREA IN CUI È INSERITO IL FABBRICATO, anche mediante l'utilizzazione di materiali rientranti nella tradizione costruttiva del Cilento, quali la pietra locale a faccia vista, il ferro lavorato, ed il legno.

Le strutture portanti del fabbricato saranno realizzate con pilastri e travi in calcestruzzo di cemento armato e con copertura sul portico in acciaio sormontata da pannello coibentato, solaio della zona abitativa in calcestruzzo armato e soprastante copertura in legno e pannello coibentato controsoffittatura e soprastante struttura in legno e pannello coibentato.

L'intonaco interno sarà del tipo civile, mentre per l'esterno sarà di colore chiaro (Cappotto termico di idoneo spessore).

Relativamente agli impianti tecnici, essi saranno realizzati in conformità alle normative vigenti; in particolare modo, per quanto concerne l'impianto di scarico sarà allacciato alla rete fognaria comunale o in alternativa sarà prevista la vasca imhoff, mentre l'approvvigionamento idrico avverrà mediante connessione alla rete comunale.

Per ulteriori chiarimenti o per quanto non menzionato nella presente relazione si fa esplicito riferimento ai grafici di progetto in allegato, rappresentativi del raffronto tra PROGETTO APPROVATO e VARIANTE.

Agropoli, Aprile 2024

Il Tecnico
(Ing. Simone Marciano)

Per accettazione della Direzione dei Lavori

Agropoli, Aprile 2024

Il Tecnico
Ing. Simone Marciano

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0013724 del 25/04/2024 10:11:33
e stampato il giorno 26/04/2024 da Giuliano Enrico.

Cognome ACERBO
Nome ANNA
nato il 17/08/1980
(atto n. 487 P. I S. A)
a AGROPOLI (SA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza AGROPOLI
Via Via E. De Filippo, 1
Stato civile Omesso L. 127/97 Art. 2 comma 9
Professione Avvocato

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura MT.1,75
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

AGROPOLI li 25/09/2018

L'Ufficiale [illegible] delegato
Rag. Marlette Rollo

Impronta del dito indice sinistro

scade il 17/8/2024

AS 9786559

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
AGROPOLI

CARTA D'IDENTITA'
N° AS 9786559

DI
ACERBO
ANNA