ISTANZA DI RICHIESTA DI SCREENING DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VIncA) E RICHIESTA DEL SENTITO E DEL PARERE DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

Al/Alla Spett.le UFFICIO AMBIENTE DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA)

Oggetto: Istanza di avvio procedura di screening di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) ai sensi dell'Art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Linee Guida Regionali in materia di VIncA (DGR n. 280 del 30/06/2021) per il sito Natura 2000 IT8050032 "MONTE TRESINO E DINTORNI".

Il Sottoscritto Elia Matteo La Pietra, in qualità di: Proponente / Titolare dell'intervento

CHIEDE

l'avvio della procedura di **screening di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA)** per il seguente:

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
E

- **Tipologia:** Intervento
  - **Denominazione/Oggetto del P/P/P/I/A:** Accertamento di conformità ai sensi dell'Art. 37 del D.P.R. n. 380 del 2001 "Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità" dell'immobile di proprietà del sig. Elia Matteo La Pietra.
  - **Localizzazione del P/P/P/I/A:** Comune di AGROPOLI (SA), località MOIO, Via Iscalonga n. 103, identificato catastalmente al Foglio 27, Particelle 536, 1374, 1378.
  - **Breve descrizione della finalità e degli obiettivi del P/P/P/I/A:** Regolarizzazione urbanistica e paesaggistica di opere edilizie già realizzate
  - **Stato del P/P/P/I/A:** Già realizzato (in sanatoria).
  - **Autorità/Ente competente per il rilascio del titolo autorizzativo principale:** Comune di Agropoli (SA).
  - **Estremi della/e pratica/he edilizia/e o autorizzativa/e principale/i (già presentate):**
    - S.C.I.A. per accertamento di conformità prot. 34927 del 11.11.2023.
    - Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica prot. n. 33322 del 17/10/2024, con conseguente provvedimento di compatibilità paesaggistica (Pratica Paesaggistica n. 106/2024 prot n. 24562 del 22/07/2024) rilasciato dal Comune di Agropoli con Prot. gen. n 24552 del 22/07/2025.

CHIEDE INOLTRE

- che, ai sensi delle normative vigenti e delle Linee Guida regionali, venga acquisito il **Sentito e il Parere dell'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni**, in quanto l'area di intervento ricade all'interno della perimetrazione del Parco (Zona "D" - Zone Urbane o Urbanizzabili del Piano del Parco) e in prossimità del sito Natura 2000 IT8050032 "MONTE TRESINO E DINTORNI".

DICHIARA

- che il presente P/P/P/I/A ricade sui seguenti Siti della Rete Natura 2000 (SIC/ZSC/ZPS):

- di aver preso visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione e del Piano di Gestione del suddetto Sito Natura 2000, in particolare dei Formulari Standard, delle cartografie e della DGR 795/2017.
- che tutti i dati e le informazioni contenuti nella presente istanza e negli allegati sono veritieri e completi.

ALLEGA

La seguente documentazione, necessaria per la valutazione di screening:

1. Relazione tecnica descrittiva
2. Elaborati grafici
3. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del professionista firmatario dello Studio di Incidenza
4. Carta di identità del professionista incaricato
5. Format per lo screening
6. Report fotografico
7. Tavole di inquadramento cartografico
8. Elenco dei pareri necessari per l'autorizzazione
9. Copia dei pareri già acquisiti (provvedimento accertamento di compatibilità paesaggistica Prot. gen. n 24552 del 22/07/2025)
10. Copia della ricevuta del Versamento oneri istruttori (euro 100)
11. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito al costo del P/I/A ai sensi del DPR 445/2000 come prevista dalle modalità di calcolo degli oneri istruttori
12. Computo metrico
13. Carta di identità del committente

E
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
Comune di Agropoli

Agropoli, 07.08.2025

Il Proponente: Elia Matteo La Pietra

Il Professionista Incaricato: Ing. Andrea La Pietra



RELAZIONE TECNICO-PROGETTUALE PER SCREENING DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VIncA) IN SANATORIA

1. Identificazione dell'Intervento e riferimenti pratiche edilizie presentate

Il sottoscritto Ing. Andrea La Pietra, su incarico conferito dal committente Sig. Elia Matteo La Pietra, ha redatto la presente relazione tecnica di screening per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA), la quale si riferisce a un intervento di **Accertamento di conformità** ai sensi dell'Art. 37 del D.P.R. n. 380 del 2001, relativo a "Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)". L'intervento riguarda un immobile di proprietà del **Sig. Elia Matteo La Pietra**, situato nel Comune di **Agropoli (SA), alla Via Iscalonga n. 103**. L'immobile è identificato catastalmente al **Foglio 27, Particelle 536, 1374, 1378**.

L'intervento, essendo già stato effettuato, è stato sottoposto a procedure amministrative di sanatoria. È stata presentata una pratica edilizia per l'accertamento di conformità tramite **S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) con prot. 34927 del 11.11.2023**.

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

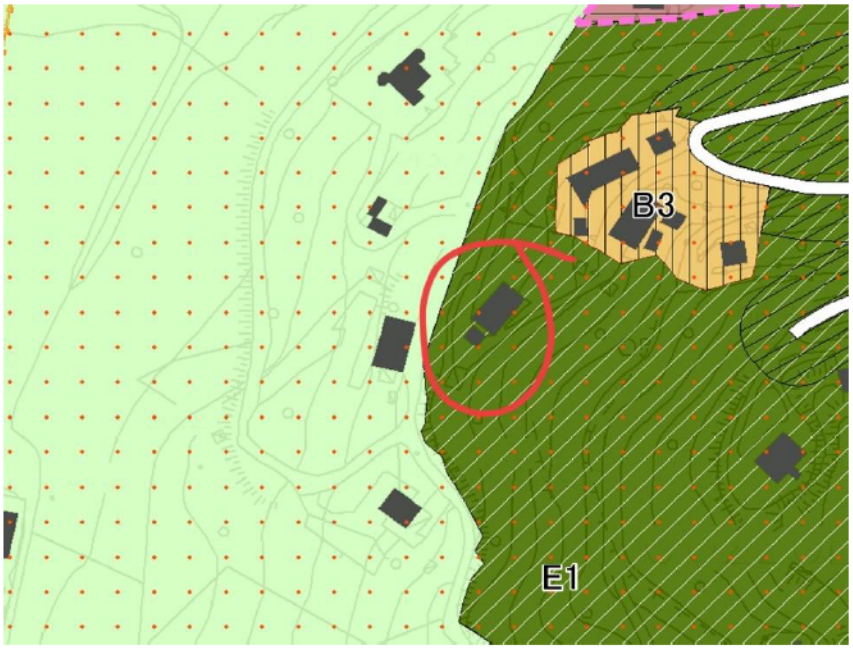
Parallelamente, data la natura dell'intervento e la sua ubicazione in area vincolata, è stata effettuata un'istanza di **accertamento di compatibilità paesaggistica** (ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) con nota prot. n. 33322 del 17/10/2024. Il Comune di Agropoli (SA) ha rilasciato il provvedimento di **compatibilità paesaggistica per "interventi realizzati in assenza di titoli"** con Prot. gen. n. 24552 del 22/07/2025 (Pratica Paesaggistica n. 106/2024 prot n. 24562 del 22/07/2024). Questo provvedimento è un elemento chiave che attesta la valutazione di compatibilità degli interventi con il contesto paesaggistico.

Il progetto/intervento rientra nella tipologia di **"Ristrutturazione/manutenzione edifici"** secondo il D.P.R. 380/2001. Si specifica che l'intervento non ricade nelle tipologie previste dagli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e non è finanziato con risorse pubbliche né costituisce un'opera pubblica.

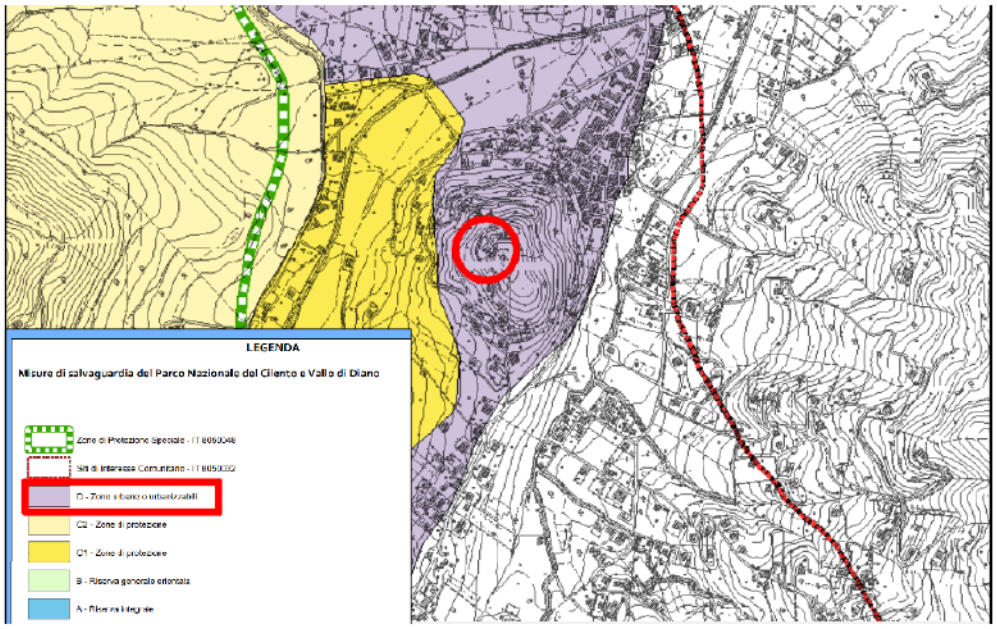
Gli immobili oggetto di intervento dal punto di vista urbanistico-paesistico sono cosi inquadrabili:

- si trovano in zona "E1 – Zone agricole ad elevata naturalità e valore ecologico" del vigente piano urbanistico del comune di Agropoli (SA).
- Relativamente alle misure di salvaguardia del Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano gli immobili ricadono in zona "D – Zone urbane o urbanizzabili".
- Ricadono in area "Siti di interesse comunitario"
- Sugli immobili non vi è vincolo idrogeologico.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
E

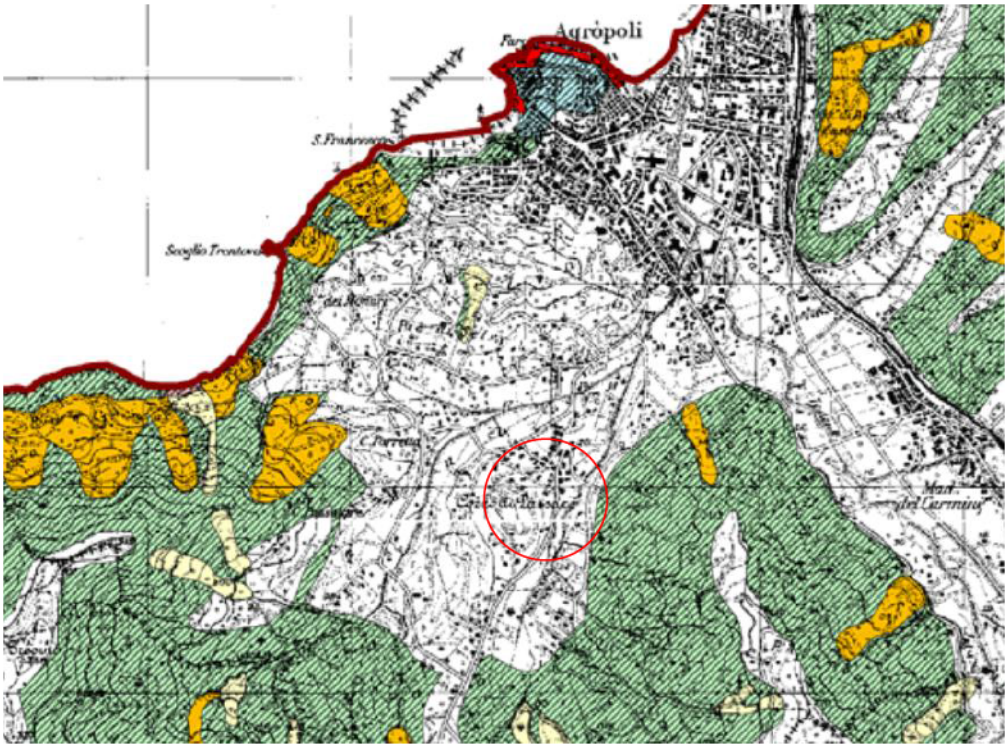


Stralcio del piano urbanistico

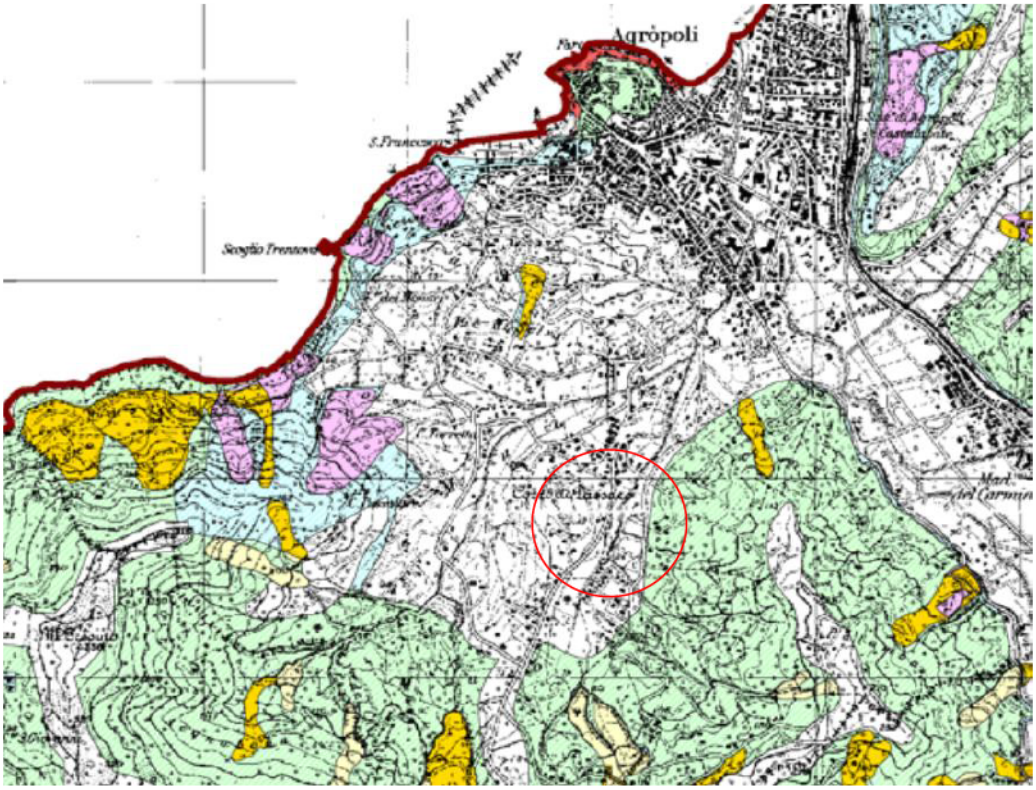


Stralcio del piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
E



Stralcio carta pericolosità frane



Stralcio carta rischio frane

2. Finalità e Obiettivi dell'Intervento

La finalità principale dell'intervento è la **regolarizzazione urbanistica e paesaggistica** di opere edilizie già realizzate, tramite la procedura di accertamento di conformità. Gli obiettivi specifici mirano a sanare interventi che, sebbene eseguiti, necessitano di una valutazione ex-post per garantirne la compatibilità con le normative vigenti, incluse quelle ambientali e paesaggistiche, al fine di ottenere il titolo edilizio in sanatoria. Questo processo è volto a ripristinare la piena legalità e fruibilità dell'immobile e delle sue pertinenze, migliorando al contempo l'accessibilità e la sicurezza di alcune aree.

3. Localizzazione Geografica e Caratteristiche del Progetto

L'immobile oggetto degli interventi è ubicato nella località Cozzo di Passaro, nel Comune di Agropoli (SA), a un indirizzo civico ben definito (Via Iscalonga n. 103). L'area è caratterizzata da un **contesto prevalentemente agricolo e urbanizzato.**

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Gli interventi già realizzati e oggetto di sanatoria consistono in:

- **Demolizione e ricostruzione di un muro di contenimento**: È stata demolita un'opera di contenimento preesistente, in parte precaria e crollata, situata al confine tra la corte esclusiva dell'immobile (Fg. 27, Part. 536 sub 9) e l'immobile confinante (Fg. 27, Part. 1374). Contestualmente, sono stati rimossi e rettificati il terreno franato e i materiali del vecchio muro, ed è stato eseguito lo scavo per la realizzazione di un nuovo muro di contenimento. Questo intervento, pur prevedendo un'attività di movimento terra, mira al ripristino della stabilità e della sicurezza dell'area.
- **Movimentazione di terreno per creazione di area di manovra e rampa**: Una porzione di terreno distinta al Fg. 27, Part. 1378 è stata oggetto di movimentazione per realizzare un'area di manovra e una rampa di accesso. Queste nuove aree sono funzionali all'accesso di macchine agricole, facilitando la coltivazione del fondo. Anche qui, si è trattato di interventi di scavo e modellazione del terreno.
- **Rettifica di porzione di terreno adiacente alla strada**: È stata rettificata una porzione di terreno, sempre distinta al Fg. 27, Part. 1378, adiacente alla strada esistente. Questo allargamento della sezione stradale è stato effettuato per migliorare la fruibilità, la sicurezza e la pulizia della sede stradale, ottimizzando l'accessibilità veicolare.

Si specifica che l'intervento ha comportato **movimenti terra e scavi**, ma non ha previsto il livellamento o spietramento di superfici naturali, né l'apertura o sistemazione di nuove piste di accesso. Non sono state previste aree di cantiere o stoccaggio materiali separate. Non sono stati impiegati tecniche di ingegneria naturalistica o interventi finalizzati al miglioramento ambientale oltre la realizzazione del nuovo muro di contenimento. Non è previsto il taglio/esbosco/rimozione o la piantumazione/rinverdimento di specie vegetali. Non sono previsti interventi su specie animali.

L'attività, pur avendo generato movimentazione di terreno, **non ha comportato la produzione di rifiuti da smaltire esternamente all'area di intervento, in quanto i materiali di scavo sono stati riutilizzati all'interno del medesimo lotto**, minimizzando l'impatto ambientale.

Per l'esecuzione degli interventi sono stati impiegati **mezzi meccanici** come un escavatore per le operazioni di scavo e movimentazione terra.

5. Relazione con la Pianificazione Territoriale

L'area di intervento ricade nel Comune di Agropoli (SA), in una zona caratterizzata da importanti vincoli ambientali e paesaggistici. L'immobile e l'area circostante sono inclusi in una **zona tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f)** del D.Lgs. 42/2004, in quanto ricompresa all'interno del **Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano e Alburni**. Nello specifico, l'area è classificata come **Zona "D" - Zone Urbane o Urbanizzabili** all'interno del Piano del Parco.

La compatibilità dell'intervento con gli strumenti urbanistici e di pianificazione sovraordinati e settoriali è stata valutata nell'ambito della procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica, che ha portato al rilascio del provvedimento favorevole da parte del Comune di Agropoli. Questo indica che, dal punto di vista paesaggistico, le opere sono state ritenute compatibili con il contesto tutelato, **non apportando variazioni significative al disegno paesaggistico generale dell'area**.

6. Descrizione delle Componenti Ambientali e dei Siti Natura 2000 Interessati

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

L'area di intervento, sebbene classificata come "Zone Urbane o Urbanizzabili" all'interno del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano e Alburni, si trova in stretta vicinanza o ricade direttamente all'interno di un'area della Rete Natura 2000. Il sito Natura 2000 interessato è identificato dal **Codice IT8050032**, denominato **"MONTE TRESINO E DINTORNI"**. Nella zono classificata come **Sito di Importanza Comunitaria (SIC)**.

Le caratteristiche ambientali dell'area circostante sono influenzate dalla presenza di questo sito di rilevanza comunitaria, che è istituito per la conservazione di specifici habitat naturali e specie di flora e fauna di interesse comunitario. Sebbene il documento non specifichi dettagliatamente gli habitat e le specie presenti nel sito IT8050032, è fondamentale considerare che gli obiettivi di conservazione di tale sito mirano a mantenere o ripristinare lo stato di conservazione favorevole degli habitat prioritari e delle specie per cui il sito è stato designato.

Si è presa visione dei Formulari Standard e delle cartografie relative al sito SIC IT8050032, nonché della DGR 795/2017, che contiene gli obiettivi e le misure di conservazione per il sito.

7. Analisi degli Impatti Potenziali (Incidenze Dirette, Indirette e Cumulative)

Trattandosi di un intervento già effettuato e in corso di sanatoria, l'analisi degli impatti si concentra sulla **valutazione degli effetti preesistenti e consolidati** delle opere sull'ambiente e, in particolare, sul sito Natura 2000 "Monte Tresino e Dintorni" (IT8050032). In generale, gli interventi eseguiti **non hanno apportato variazioni significative all'area in oggetto** dal punto di vista ecologico e paesaggistico.

Impatti Diretti:

> Qualsiasi impatto è stato **minimo**, circoscritto e confinati all'interno della proprietà e delle sue pertinenze. Il rilascio della compatibilità paesaggistica suggerisce l'accettabilità dell'intervento nel contesto del vincolo paesaggistico, confermando l'assenza di un impatto significativo permanente.

Impatti Indiretti:

- Poiché l'intervento è già concluso, le condizioni ordinarie del sito sono già ripristinate, e qualsiasi potenziale disturbo è cessato.

Effetti Cumulativi:

Considerando la natura degli interventi (ristrutturazione/manutenzione su immobile esistente e sistemazione di aree pertinenziali), e la loro scala limitata, non si evidenziano effetti cumulativi significativi con altri interventi nella stessa area o in aree vicine. Le opere sono localizzate e puntuali e non sono parte di un più ampio piano di sviluppo che potrebbe generare effetti cumulativi negativi. Il fatto che l'intervento sia già stato realizzato e non si ripeta annualmente/periodicamente alle stesse condizioni, conferma l'assenza di un incremento degli impatti cumulativi nel tempo.

Focus sulle potenziali incidenze sui siti Natura 2000:

E
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
Comune di Agropoli

- **Habitat e specie:** L'intervento è avvenuto in un contesto già antropizzato (aree agricole, immobile esistente) e le opere realizzate sono state di natura limitata. Non si sono riscontrate alterazioni dirette e significative degli habitat naturali o delle popolazioni di specie per cui il sito IT8050032 è stato designato. Le opere non hanno intaccato la funzionalità ecologica di aree sensibili all'interno del SIC.
- **Frammentazione/connessione ecologica:** Le opere non hanno creato nuove significative barriere o frammentazioni che ostacolino la connettività ecologica tra le diverse parti del sito Natura 2000 o tra il sito e le aree circostanti.
- **Misure di Conservazione:** La valutazione delle opere già eseguite ha tenuto conto delle Misure di Conservazione e degli Obiettivi di Conservazione specifici del sito IT8050032 "Monte Tresino e Dintorni", come definiti dalla DGR 795/2017. L'accertamento di compatibilità paesaggistica già ottenuto rafforza l'ipotesi di una non significativa incidenza anche sugli aspetti naturalistici tutelati.

In conclusione, l'analisi degli interventi già eseguiti indica che questi **non hanno determinato incidenze significative negative** sull'integrità del sito Natura 2000 "Monte Tresino e Dintorni" (IT8050032) e sui suoi obiettivi di conservazione. Tutti gli impatti sono stati minimi, temporanei e localizzati, e le condizioni ordinarie del sito risultano già ripristinate a seguito della conclusione dell'intervento.

Si allegano:

1. Elaborati grafici
2. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del professionista firmatario dello Studio di Incidenza
3. Carta di identità del professionista incaricato
4. Format per lo screening
5. Report fotografico
6. Tavole di inquadramento cartografico
7. Elenco dei pareri necessari per l'autorizzazione
8. Copia dei pareri già acquisiti (accertamento di compatibilità paesaggistica)
9. Copia della ricevuta del Versamento oneri istruttori (euro 100)

10. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito al costo del P/I/A ai sensi del DPR 445/2000 come prevista dalle modalità di calcolo degli oneri istruttori
11. Computo metrico

Luogo e data: Agropoli, 07.08.2025

Proponente: Elia Matteo La Pietra

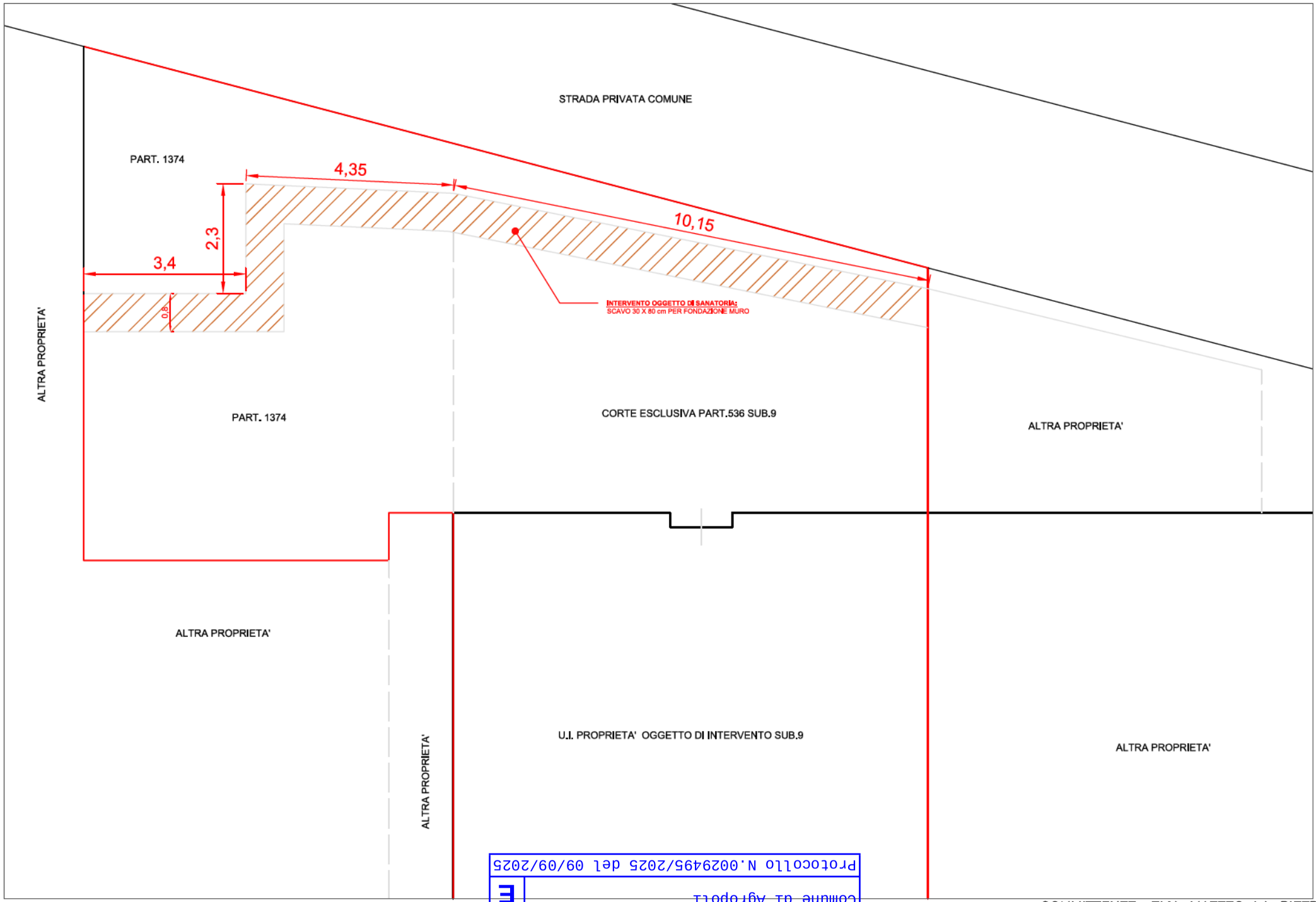
Professionista incaricato: Ing. Andrea La Pietra

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
Dottore Magistrale in Ingegneria
ANDREA LA PIETRA
INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE
- SEZIONE A -
N° ISCRIZIONE:
20624

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

PRATICA: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Rappresentazione in scala 1:100



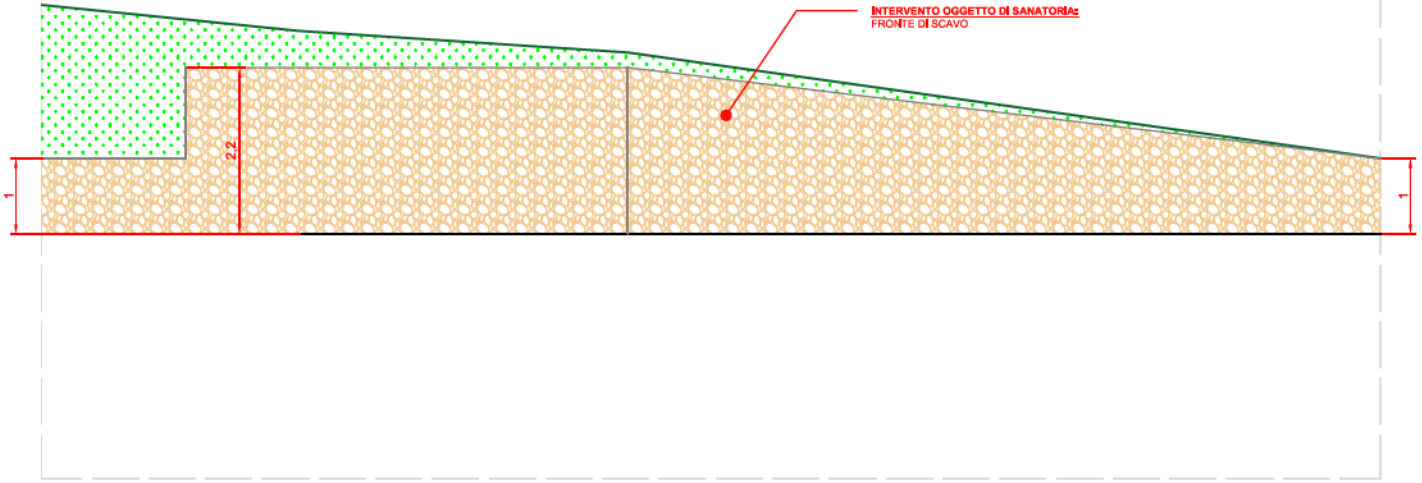
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
Comune di Agropoli

OGGETTO TAVOLA: GRAFICI DELLO STATO DI FATTO – PIANTA

COMMITTENTE: ELIA MATTEO LA PIETRA
TECNICO: ING. ANDREA LA PIETRA

PRATICA: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Rappresentazione in scala 1:100



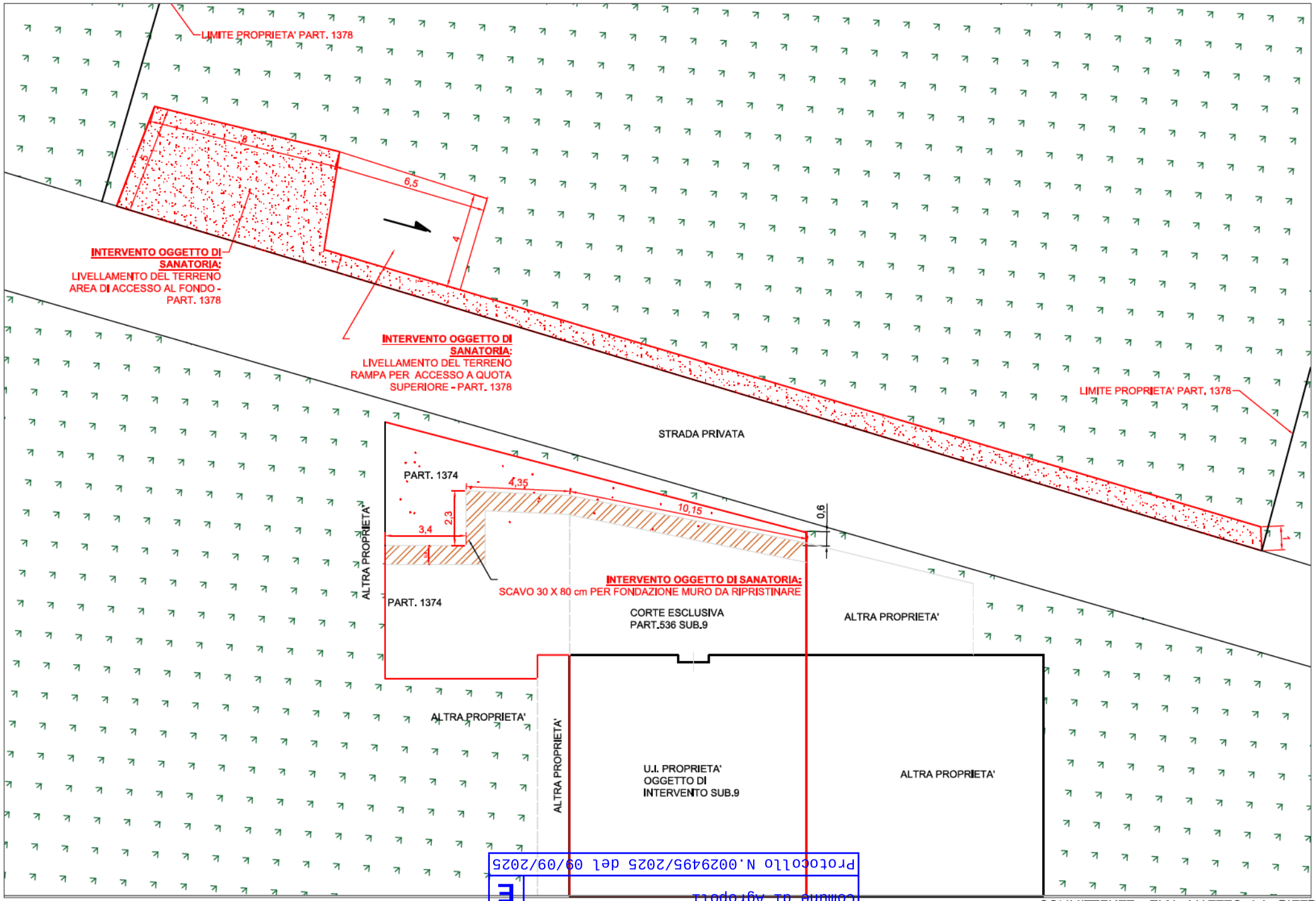
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
E
Comune di Agropoli

OGGETTO TAVOLA: GRAFICI DELLO STATO DI FATTO – PROSPETTO

COMMITTENTE: ELIA MATTEO LA PIETRA
TECNICO: ING. ANDREA LA PIETRA

PRATICA: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Rappresentazione in scala 1:200



Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
Comune di Agropoli

OGGETTO TAVOLA: GRAFICI DELLO STATO DI FATTO – Planimetria area di intervento di livellamento del terreno

COMMITTENTE: ELIA MATTEO LA PIETRA
TECNICO: ING. ANDREA LA PIETRA

ALLEGATO A
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Il/la Sottoscritto/a Ing. Andrea La Pietra nato/a a Napoli il 13.06.1986 residente a Battipaglia codice fiscale LPTNDR86H13F839M iscritto all'albo degli ingegneri di Napoli al 20624, in qualità di professionista incaricato per Accertamento di conformità ai sensi del Art. 37 del d.p.r.n.380 del 2001 "Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità" dell'immobile di proprietà del sig. Elia Matteo La Pietra e sito in Agropoli (SA) alla Via Iscalonga n. 103, identificato catastalmente al Foglio 27, Particelle 536-1374-1378, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

DICHIARA

- a seguito di incarico ricevuto da Elia Matteo La Pietra proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento e di aver redatto il format di screening relativo al suddetto intervento e che sulla base della documentazione acquisita e delle proprie conoscenze tecniche e scientifiche maturate nell'ambito della propria attività, le informazioni e i dati contenuti nel format di screening di cui alla pratica indicata sono veritieri;

Luogo e data
Agropoli, 24.07.2025

Firma del professionista







Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA95840BC
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BATTIPAGLIA
COGNOME / SURNAME
LA PIETRA
NOME / NAME
ELIA MATTEO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
PALMA CAMPANIA (NA) 10.02.1957
SESSO
SEX
M
STATURA
HEIGHT
170
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
13.04.2018
SCADENZA / EXPIRY
10.02.2029
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
356983


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
LPTLTT57B10G283V
ESTREMI ATTO DI NASCITA
ATTO N. 10 P.2 S.A
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA ADIGE,24 BATTIPAGLIA (SA)
C<ITACA95840BC1<<<<<<<<<<<<<<<
5702103M2902108ITA<<<<<<<<<<<8
LA<PIETRA<<ELIA<MATTEO<<<<<<<<


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI
Codice Fiscale LPTLTT57B10G283V
Sesso M
Cognome LA PIETRA
Nome ELIA MATTEO
Luogo di nascita PALMA CAMPANIA
Provincia NA
Data di nascita 10/02/1957
Data di scadenza 20/07/2021
Dati sanitari regionali
REGIONE CAMPANIA


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
IT
3 Cognome
LA PIETRA
4 Nome
ELIA MATTEO
5 Data di nascita
10/02/1957
6 Numero identificazione personale
LPTLTT57B10G283V
SSN-MIN SALUTE - 500001
8 Numero di identificazione della tessera
8038000150016593497 4
9 Scadenza
20/07/2021

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025





Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Accertamento di conformità ai sensi del Art. 37 del d.p.r.n.380 del 2001 "Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità" dell'immobile di proprietà del sig. Elia Matteo La Pietra e sito in Agropoli (SA) alla Via Iscalonga n. 103, identificato catastalmente al Foglio 27, Particelle 536-1374-1378

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*

☐ Si indicare quale tipologia: .....

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: .....

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

ALLEGATO 1

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi*..... ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☒ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare)* ....
Proponente:	....

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: CAMPANIA.....

Comune: AGROPOLI..... Prov.: SA.....

Località/Frazione: MOIO.....

Indirizzo: VIA ISCALONGA 103.....

Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	FOGL 27 - PART 536	FOGL 27 - PART 1374	FOGL 27 - PART 1378

Contesto localizzativo

- ☐ Centro urbano
- ☐ Zona periurbana
- ☒ Aree agricole
- ☐ Aree industriali
- ☐ Aree naturali
- ☐ .....

Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)*						
S.R.:	LAT.					
	LONG.					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

ALLEGATO 1

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

pSIC	cod.	IT _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
SIC	cod.	IT _8050032_ _	*denominazione* MONTE TRESINO E DINTORNI
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? ■ Si ☐ No

Citare, gli atti consultati:

formulari standard e cartografie della zona SIC IT8050032; la DGR 795/2017

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ■ Si ☐ No	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: EUAP _ 0003 _ Parco Nazionele del Cilento e Vallo di Diano Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): .....

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: ..... (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: ..... (_ metri)

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
E

ALLEGATO 1

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: ..... (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....

.....

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L'immobile oggetto della presente perizia è situato in Agropoli (SA) alla Via Iscalonga n. 103, identificato catastalmente al Foglio 27, Particelle 536-1374-1378, in una zona caratterizzata da vincoli ambientali e paesaggistici, in quanto ricade in zona tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f), poichè ricompresa in Zona del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano ed Alburni - Zona "D" - ZONE URBANE O URBANIZZABILI.

Le opere già effettuate sono le seguenti:

1) Demolizione di un'opera di contenimento esistente, ricadente al confine tra la corte esclusiva dell'immobile censito al fg. 27 part 536 sub 9 e l'immobile censito al fg. 27 part. 1374, precaria e in parte crollata con rimozione e rettificazione del terreno franato e degli elementi che componevano il muro, oltre allo scavo per la realizzazione di un nuovo muro.

2) Movimentazione di una porzione di terreno distinto al fg. 27 part. 1378 per creazione di un'area di manovra di circa 5 m x 8 m e rampa di lunghezza pari a circa 6,5 m x 4 m per l'accesso di macchine agricole utili alla coltivazione del fondo.

3) Rettifica di una porzione di terreno distinto al fg. 27 part. 1378 adiacente alla strada esistente per la larghezza di circa 1 m della sezione stradale a favore di una maggiore fruibilità, sicurezza e pulizia della sede stradale.

Per i suddetti interventi è stata presentata pratica edilizia per l'accertamento di conformità tramite S.C.I.A. con prot. 34927 del 11.11.2023, valutata la compatibilità e la congruità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica;
con nota prot. n. 33322 del 17/10/2024, è stata effettuata l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica (ai sensi degli art. 167 e 181) per la quale è stato emesso il provvedimento atto a rilasciare la compatibilità paesaggistica per "interventi realizzati in assenza di titoli" da parte del Comune di Agropoli (SA) con Prot. gen. n 24552 del 22/07/2025 e Pratica Paesaggistica n. 106/2024 prot n. 24562 del 22/07/2024.

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

ALLEGATO 1

(barrare solo i documenti allegati alla proposta)

☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ■ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ■ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ■ Documentazione fotografica *ante operam*	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ■ Altri elaborati tecnici: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA ..... ☐ Altri elaborati tecnici: ..... ☐ Altri elaborati tecnici: ..... ☐ Altro: ..... ☐ Altro: .....

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	■ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	■ SI ☐ NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ■ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: MOVIMENTAZIONE DI TERRENO DI UNA PORZIONE LIMITATA DI TERRENO PRIVATO CON RIUTILIZZO IN LOCO			Se, **Si**, cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ■ NO			Se, **Si**, cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ■ NO		Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

ALLEGATO 1

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
E

Se, **Si**, cosa è previsto:	Se, **Si**, cosa è previsto: ....
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ■ No	Se, **Si**, descrivere: ....

Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ■ NO	Se, **SI**, descrivere: ....
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ■ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ■ NO Se, **Si**, cosa è previsto: .... Indicare le specie interessate: .....
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ■ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ■ NO ☐ Se, **Si**, cosa è previsto: .... Indicare le specie interessate: .....

ALLEGATO 1

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	.... escavatore ....
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ■ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere:	

Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ■ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: S.C.I.A. prot. 34927 del 11.11.2023 ....

Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere:	

ALLEGATO 1

L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ■ No	…… …… …… …… …… ……
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ■ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: …… …… …… …… Note: …… …… ……

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: intervento già effettuato …… …… …… …… …… …… …… …… ……	Leggenda: ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ ……

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

ALLEGATO 1

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
	Elia Matteo La Pietra / ing. Andrea La Pietra		Agropoli, 24.07.2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI CONI OTTICI

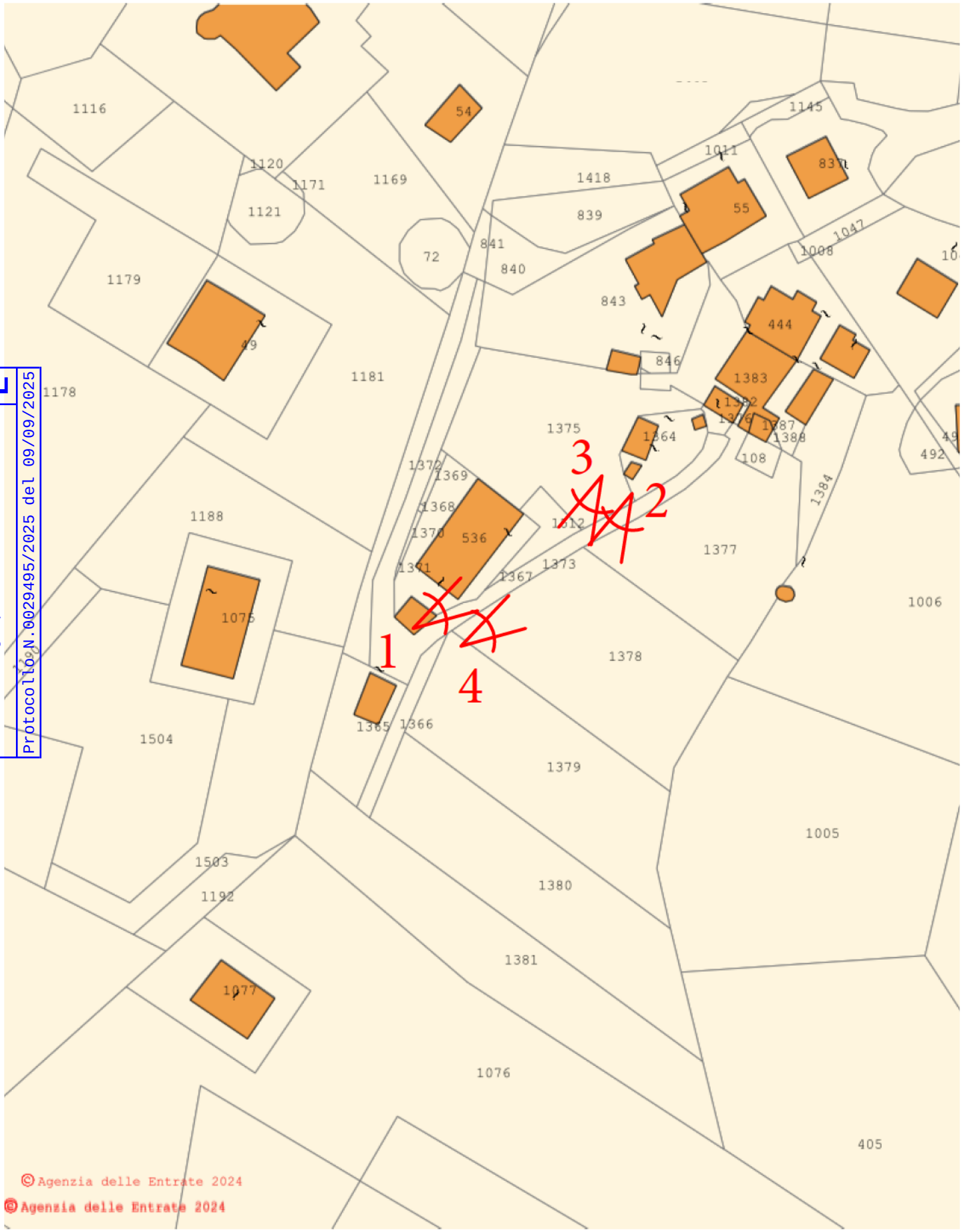


FOTO N. 1


103
Kubota
Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

FOTO N. 2



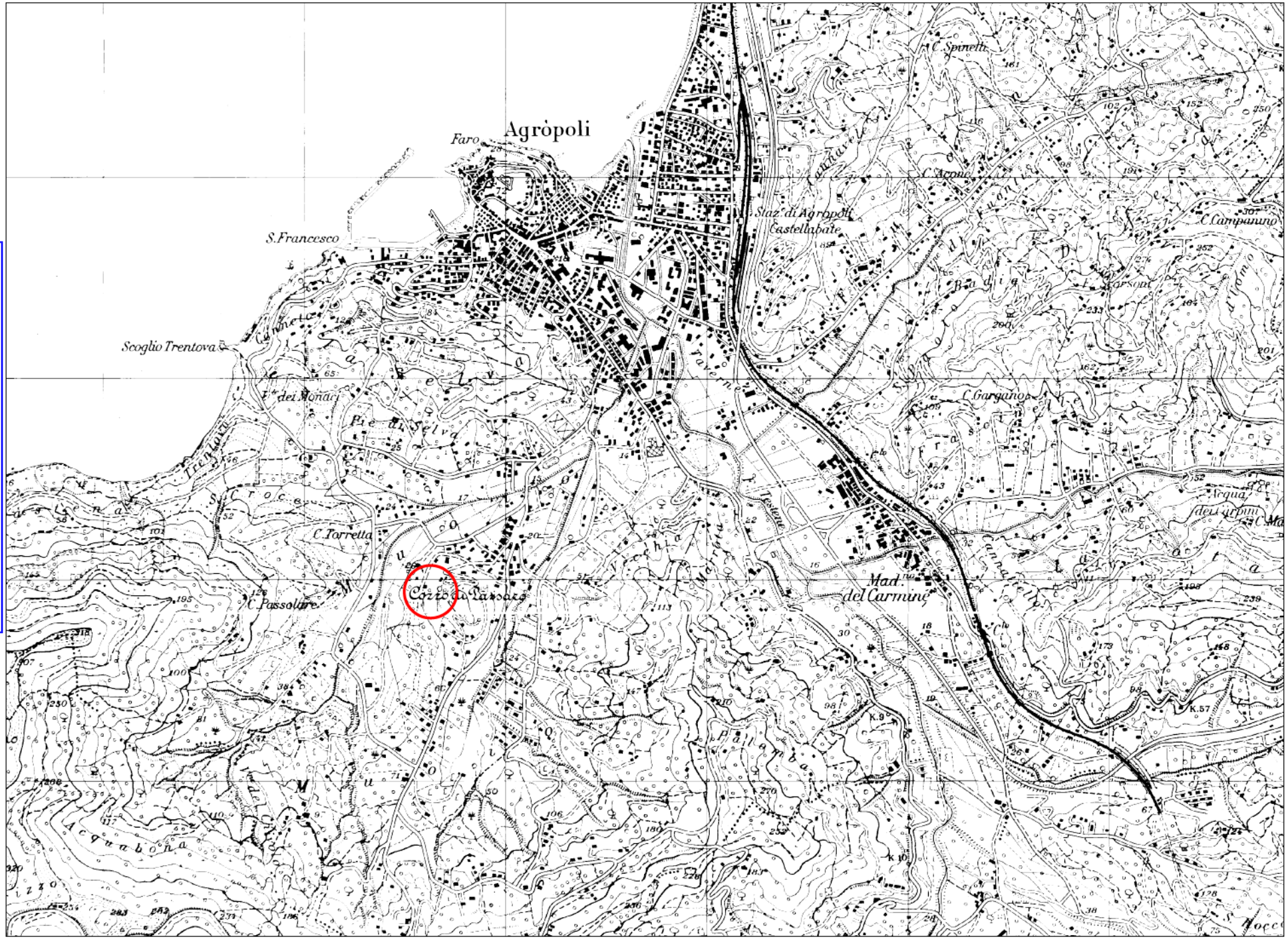
FOTO N. 3


E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

FOTO N. 4


E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Cartografia (IGM 1:25.000) con evidenza dell'area oggetto di intervento



Comune di Agropoli

E

Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Ortofoto



1:2.000

0 137,5 275 550 ft

0 40 80 160 m

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

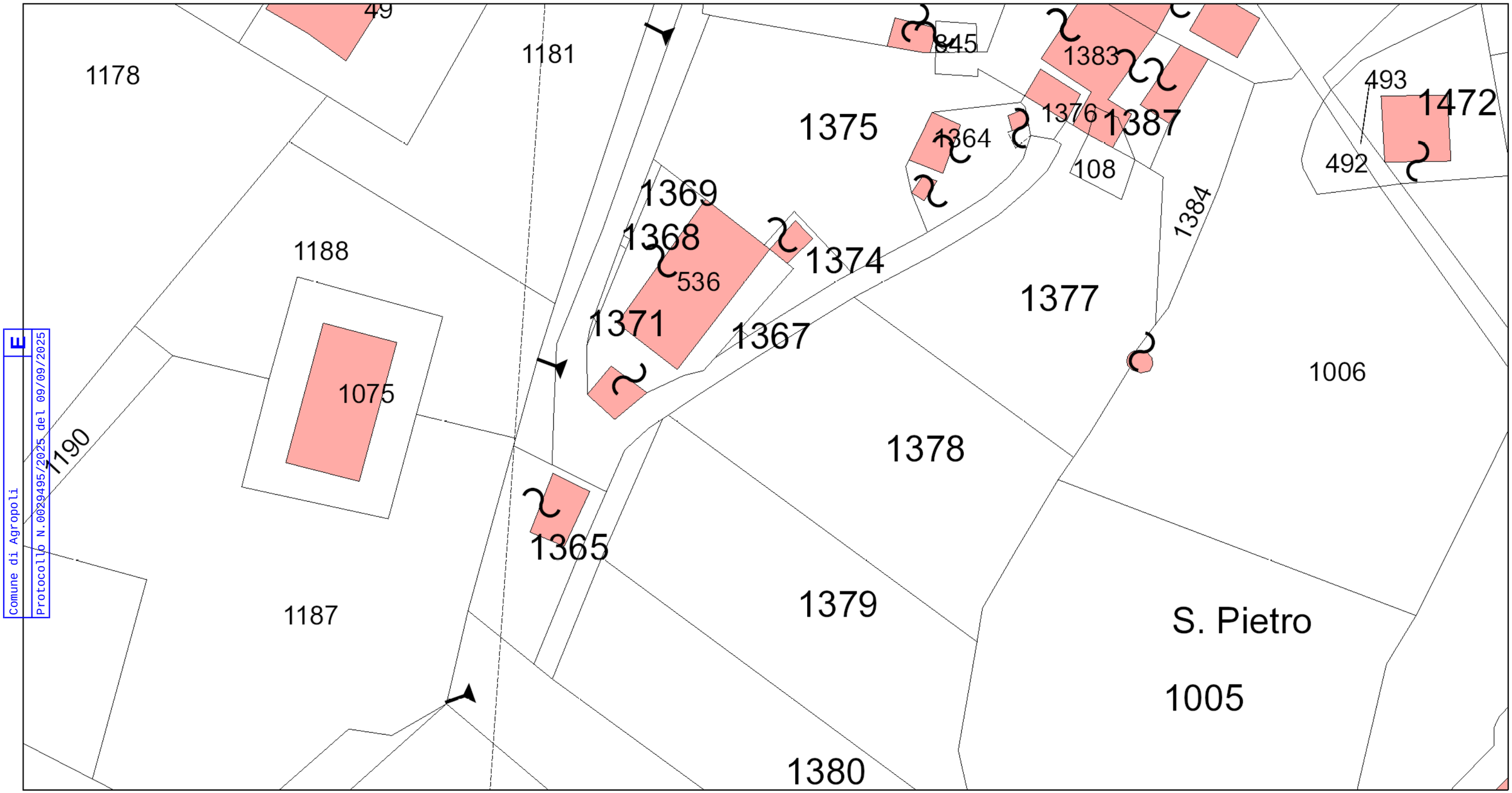
E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025



INQUADRAMENTO ALL' INTERNO DEL PARCO NAZIONALE DEL CILENTO – ZONA D

Catasto



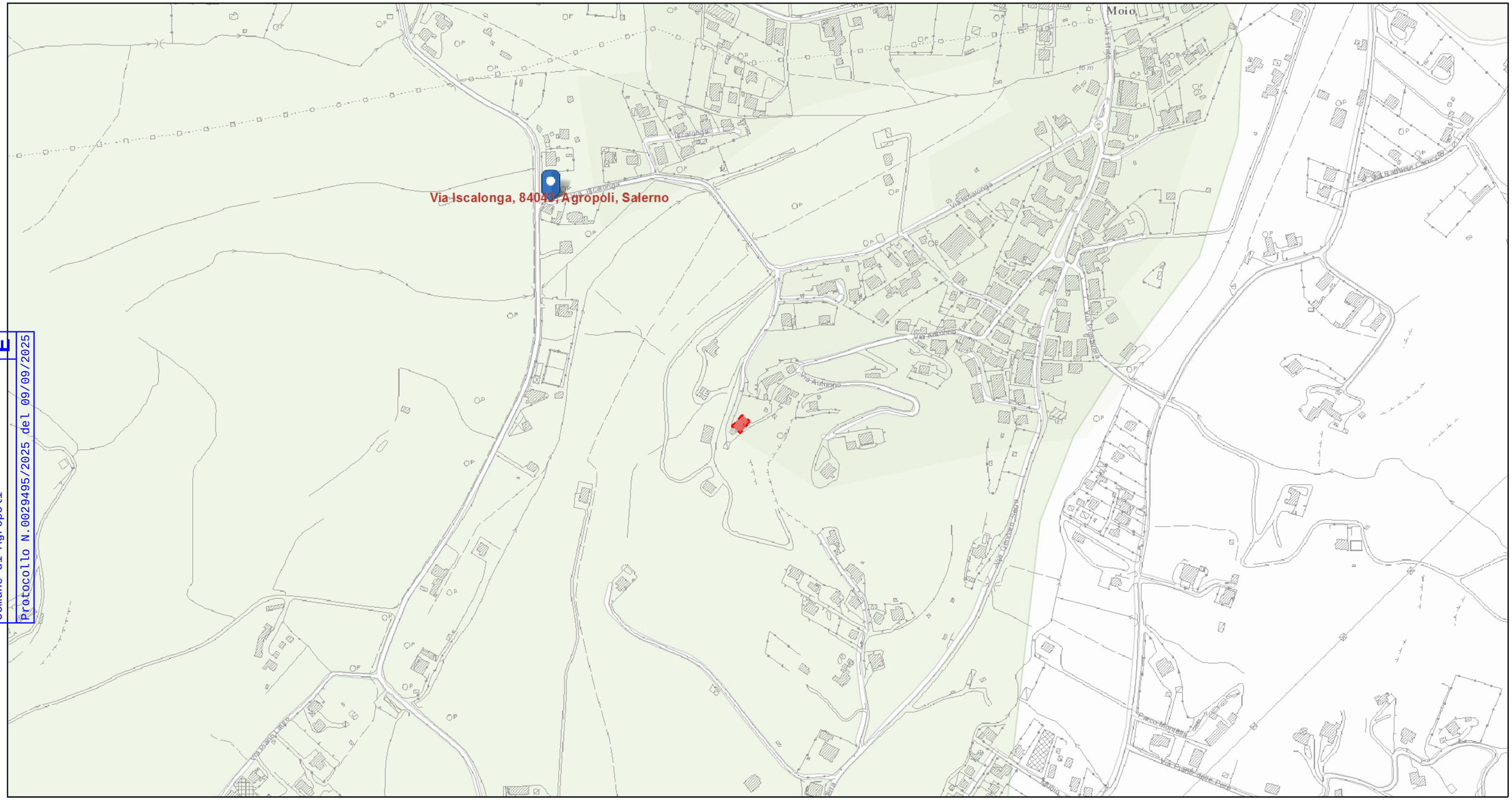
1:500

0 30 60 120 ft

0 10 20 40 m

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community
Provincia di Salerno

Carta Tecnica Regionale



Comune di Agropoli

Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

1:5.000

0 335 670 1.340 ft

0 100 200 400 m

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community
Provincia di Salerno

ELENCO DEI PARERI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DEL P/P/P/I/A

Il sottoscritto Elia Matteo La Pietra in qualità di legale proprietario dell'immobile sito in Via Iscalonga n. 103, distinto al catasto al Foglio 27, Part. 536-1374-1378, in relazione al P/P/P/I/A siti Natura 2000 (zona SIC)

DICHIARA

che per la realizzazione e l'esercizio del sopraccitato P/P/P/I/A sono necessarie le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. e che sono già stati acquisite o richieste le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc.:

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Pareri necessari		Stato acquisizione parere		
Denominazione	**Soggetto competente al rilascio**	**Parere richiesto (SI/NO)**	**Parere rilasciato (SI/NO)**	**Estremi (se rilasciato)**
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Comune di Agropoli	SI	SI	Pratica Paesaggistica n. 106/2024 prot n. 24562 del 22/07/2024
Parere e sentito	Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni	NO	NO	-

Le autorizzazioni, intese, pareri ecc., qualora già acquisiti, dovranno essere allegati all'istanza.

Data li 24.07.2025

Timbro e firma del proponente

Elia Matteo La Pietra

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno
Ufficio Tecnico Comunale
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

P.zza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (SA)
C.F. 90021060653 - P.IVA 04630010652

0974/827434
p.e.c.: urbanistica@pec.comune.agropoli.sa.it
Sito web: www.comune.agropoli.sa.it

Prot. gen. n. **24552** del **22/07/2025**

Pratica Paesaggistica n. 106/2024
prot. n. 24562 del 22/07/2024.



E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Reg. Gen. N° 51/2025

(ex. art. 167 comma 5 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 sostituito dal D.Lgs. 24/03/2006 n.157 art.16, come sostituito dall'art. 2 del d.lgs. n. 63 del 2008, ai sensi dell'art. 49 comma 2 della L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" come modificata, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004)

Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica

Richiamati:

- Il decreto Sindacale prot. n. 3847 del 03/02/2025, con il quale è stato nominato l'ing. **Agostino Sica**, responsabile dell'Area 5 – Governo del territorio, Pianificazione Territoriale, Patrimonio e Datore di Lavoro;
- la determina n. 421 del 10/03/2025, con la quale l'ing. **Giovanni Donnantuoni**, è stato nominato responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.;

Vista l'istanza di **accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 167 commi 4 e 5 e art. 181 del D. Lgs. 42/2004,** per "**interventi realizzati in assenza di titoli**", siti in via Iscalonga, 103, del Comune di Agropoli (SA), in Catasto al foglio 27, p.lle n.ri 536,1374 e 1378, in atti prot. **n. 24562 del 22/07/2024**, presentata dal signor **Elia Matteo La Pietra**, nato a Palma Campania (NA) il 10/02/1957 e residente a Battipaglia (SA) in Via Adige, 24;

Dato atto che il sottoscritto, non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto ed in relazione al procedimento amministrativo *de quo* ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con riferimento alla vigente normativa, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Considerato:

- che per l'intervento di che trattasi non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'articolo 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli articoli 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3 lettere b), c) e d);
- che l'area *de qua* è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D. Lgs 42/2004 e s.m.i., in quanto ricade in zona:

  - tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f), poiché ricompresa in Zona del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano ed Alburni - **Zona "D" – ZONE URBANE O URBANIZZABILI**.

Dato atto che le opere già eseguite ed oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica sono state ritenute rientranti fra quelle ammesse di all'art. 167, comma 4, del D.Lgs. n. 22.01.2004 n. 42 ;

VISTA la circolare 26.06.2009 n. 33 del Ministero per i beni e le Attività Culturali circa il procedimento di accertamento di

compatibilità paesaggistica ordinario e nello specifico, la definizione dei termini "lavori, "superfici utili" e "volumi" indicat nell'art. 167, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004;

Richiamate le delibere di C.C. n. 78 del 23/09/2024 e n. 99 dell'08/11/2024 con le quali si nominavano i membri esperti della Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che la Commissione Locale per il Paesaggio, con decisione **n. 4, espresso nella seduta del 15/10/2024, verbale n. 11,** ha **espresso parere favorevole;**

Vista la relazione redatta ai sensi dell'Art. 167 c. 4 e 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Considerato:

- che è stato effettuato l'accertamento di conformità, valutata la compatibilità e la congruità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed è stato, altresì, comunicato all'interessato l'avvio del procedimento;
- che con nota **prot. n. 33322 del 17/10/2024**, l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica (ai sensi degli art. 167 e 181) e tuttala compiegata documentazione progettuale è stata trasmessa in pari data, a mezzo PEC, alla Soprintendenza di Salerno ed Avellino al fine di acquisire il prescritto parere di competenza;
- che con la stessa nota di cui al punto precedente si è data comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i.;

Preso Atto che la ditta richiedente con **PEC del 07/07/2025,** ha prodotto formale istanza a questo Ufficio, afferente la definizione della richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica, stante il lasso di tempo trascorso dalla suddetta istanza;

Accertato che alla data odierna **(22/07/2025)** non risulta pervenuta alcuna comunicazione/parere da parte della Soprintendenza, in merito all'istanza in questione;

Considerato:

- che l'art. 167, comma 5, del D.Lgs 42/2004, prevede che l'autorità competente si pronunci sulla domanda entro il termine perentorio di 180 giorni, previo parere vincolante della Soprintendenza da rendersi entro il termine perentorio di 90 giorni;
- che sono effettivamente decorsi abbondantemente i termini di cui all'art. 167, comma 5, del D.Lgs 42/2004 e s.m.i, senza che la Soprintendenza abbia comunicato il proprio parere, pertanto il Comune ha l'obbligo funzionale di decidere autonomamente e provvedere sulla domanda "ope legis";

Ritenuto che il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, la conformità alla normativa di tutela paesaggistica e la compatibilità sia con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona sia con i criteri di gestione dell'area, possano costituire motivi sufficienti per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, stante il silenzio assenso.

Richiamato l' art. 2 comma 46 della Legge 23.12.1996 n. 662, con il quale viene disposto che "per le opere eseguite in aree sottoposte al vincolo di cui alla L. 29.06.1939 n. 1497 e al D.L. 27.06.1985 n. 312, convertito con modificazioni dalla Legge 08.08.1985 n. 431, il versamento dell'oblazione non esime dall'applicazione dell'indennità risarcitoria prevista dall'art. 15 della citata Legge 1497 del 1939";

Ritenuto opportuno dover provvedere all'accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere abusive di cui trattasi, nonché all'individuazione della sanzione da applicare, fra quelle previste dall'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la perizia di stima del danno causato dall'intervento abusivo, ai sensi dell'art. 167, comma 5 del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 come modificato dal D.lgs n. 157/2006, all'uopo predisposta;

Visto che la ditta ha provveduto al versamento della somma di **euro 130,00**, a titolo di diritti di segreteria, con bonifico bancario del 22/01/2024, sull'IBAN n. IT53F0706676020000000402995 intestato al Comune di Agropoli (SA) - servizio tesoreria;

Dato atto che la ditta richiedente ha versato la **sanzione pecuniaria ex art. 167, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2001 relativa al danno ambientale**, per l'importo di **€ 1.398,00**, mediante bonifico bancario del 07/07/2025, sull'IBAN n. IT53F0706676020000000402995 intestato al Comune di Agropoli (SA) - servizio tesoreria;

Visti:

- Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni (G.U. n. 199 del 26 agosto 2010);
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004, s.o. n. 28);
- L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004;
- Legge Regionale n. 54/1980 e la Legge Regionale n. 65/1981 che ha subdelegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali di cui alla Legge n. 1497/1939;
- Legge n.ro 394 del 06/12/1991 "Legge quadro sulle aree protette".
- Decreto 3 aprile 2000 Ministero dell'Ambiente "Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciali, individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE" Supplemento ordinario alla GAZZETTA UFFICIALE 22-4-2000 - Serie generale - n. 95, recepite ed attuate dal D.P.R. n. 357 dell'8 settembre 1997, successivamente modificato e integrato dal D.P.R. n. 120 del 12 marzo 2003;

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
E

A C C E R T A

(ai sensi dell'art. 167 c. 5 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42)

la compatibilità paesaggistica per "**interventi realizzati in assenza di titoli**", siti in via Iscalonga, 103, del Comune di Agropoli (SA), in Catasto al foglio 27, p.lle n.ri 536,1374 e 1378, in atti prot. **n. 24562 del 22/07/2024**, presentata dal signor **Elia Matteo La Pietra**, nato a Palma Campania (NA) il 10/02/1957 e residente a Battipaglia (SA) in Via Adige, 24;

A V V I S A

In ottemperanza all'art. 159 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, all'interessata:

1. che l'efficacia del presente provvedimento si intende limitata esclusivamente alla compatibilità paesaggistica per gli interventi eseguiti di cui all'istanza **prot.** n. **24562 del 22/07/2024**, ai sensi dell'art. 167, comma 4 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, ritenuti compatibili con le esigenze paesaggistiche dei luoghi, sono altresì fatti salvi i diritti terzi ed eventuali altri parere/nulla osta propedeutici al rilascio del permesso di costruire in sanatoria da parte del Servizio Edilizia ed Urbanistica di questo Comune;
2. che il presente provvedimento, è pubblicato all'Albo pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;
3. Il presente provvedimento, è inoltrato ai sensi dell'art. 146 comma 11 del Codice dei beni culturali e del paesaggio come modificato dall'articolo 4, comma 16, legge n. 106 del 2011, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Salerno ed Avellino, alla Giunta Regionale della Campania, Area Generale di Coordinamento, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesaggistici, Settore Politica del Territorio;
4. Che il presente provvedimento è rilasciato sulla base del presupposto che i grafici e le rappresentazioni dello stato dei luoghi proposte dal professionista incaricato e dal richiedente corrispondano al vero in caso contrario è da ritenersi nullo e di nessuno effetto;
5. Il presente provvedimento è impugnabile ai sensi dell'146 comma 12 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971 n. 1034 come modificata dalla Legge 21 luglio 2000 n. 205 ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199. Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 17 gennaio 1972, n. 13, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Il ricorso è deciso anche se, dopo la sua proposizione, ovvero in grado di appello, il ricorrente dichiari di rinunciare o di non avervi più interesse. Le sentenze e le ordinanze del tribunale amministrativo regionale possono essere appellate da chi sia legittimato a ricorrere avverso il presente provvedimento, anche se non abbia proposto il ricorso di primo grado.

Dalla Residenza Municipale, li 22 luglio 2025

Il RUP
Ing. Giovanni Donnantuoni

IL RESPONSABILE
AREA 5 GOVERNO E TERRITORIO
Ing. Agostino Sica

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO ONLINE
DEL PORTALE: http:// www.comune.agropoli.sa.it
Ai sensi dell'art. 36 c.5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 come modificato dall'articolo 2, comma 5, Legge 26 febbraio 2010, n. 25

***

AVVISO DI INIZIO AFFISSIONE
(periodo 15 giorni)

n. reg. 2372 / 2025 del 22/07/2025

REFERTO DI NOTIFICA

Il sottoscritto attesta di aver notificato il presente provvedimento al Sig. ELIA MATTEO LA PIETRA per averne piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandone altro originale in mano di ILL. ALUNNA LA PIETRA ;

Agropoli, li 23/07/2025

IL NOTIFICATORE

.....

(timbro e firma)

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno
Ufficio Tecnico Comunale
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

P.zza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (SA)
C.F. 90021060653 - P.IVA 04630010652

0974/827434
p.e.c.: urbanistica@pec.comune.agropoli.sa.it
Sito web: www.comune.agropoli.sa.it

Prot. gen. n. **24552** del **22/07/2025**

Pratica Paesaggistica n. 106/2024
prot. n. 24562 del 22/07/2024.



E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Reg. Gen. N° 51/2025

(ex. art. 167 comma 5 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 sostituito dal D.Lgs. 24/03/2006 n.157 art.16, come sostituito dall'art. 2 del d.lgs. n. 63 del 2008, ai sensi dell'art. 49 comma 2 della L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" come modificata, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004)

Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica

Richiamati:

- Il decreto Sindacale prot. n. 3847 del 03/02/2025, con il quale è stato nominato l'ing. **Agostino Sica**, responsabile dell'Area 5 – Governo del territorio, Pianificazione Territoriale, Patrimonio e Datore di Lavoro;
- la determina n. 421 del 10/03/2025, con la quale l'ing. **Giovanni Donnantuoni**, è stato nominato responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.;

Vista l'istanza di **accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 167 commi 4 e 5 e art. 181 del D. Lgs. 42/2004,** per "**interventi realizzati in assenza di titoli**", siti in via Iscalonga, 103, del Comune di Agropoli (SA), in Catasto al foglio 27, p.lle n.ri 536,1374 e 1378, in atti prot. **n. 24562 del 22/07/2024**, presentata dal signor **Elia Matteo La Pietra**, nato a Palma Campania (NA) il 10/02/1957 e residente a Battipaglia (SA) in Via Adige, 24;

Dato atto che il sottoscritto, non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto ed in relazione al procedimento amministrativo *de quo* ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con riferimento alla vigente normativa, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Considerato:

- che per l'intervento di che trattasi non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'articolo 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli articoli 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3 lettere b), c) e d);
- che l'area *de qua* è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D. Lgs 42/2004 e s.m.i., in quanto ricade in zona:

  - tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f), poiché ricompresa in Zona del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano ed Alburni - **Zona "D" – ZONE URBANE O URBANIZZABILI**.

Dato atto che le opere già eseguite ed oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica sono state ritenute rientranti fra quelle ammesse di all'art. 167, comma 4, del D.Lgs. n. 22.01.2004 n. 42 ;

VISTA la circolare 26.06.2009 n. 33 del Ministero per i beni e le Attività Culturali circa il procedimento di accertamento di

compatibilità paesaggistica ordinario e nello specifico, la definizione dei termini "lavori, "superfici utili" e "volumi" indicat nell'art. 167, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004;

Richiamate le delibere di C.C. n. 78 del 23/09/2024 e n. 99 dell'08/11/2024 con le quali si nominavano i membri esperti della Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che la Commissione Locale per il Paesaggio, con decisione **n. 4, espresso nella seduta del 15/10/2024, verbale n. 11,** ha **espresso parere favorevole;**

Vista la relazione redatta ai sensi dell'Art. 167 c. 4 e 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Considerato:

- che è stato effettuato l'accertamento di conformità, valutata la compatibilità e la congruità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed è stato, altresì, comunicato all'interessato l'avvio del procedimento;
- che con nota **prot. n. 33322 del 17/10/2024**, l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica (ai sensi degli art. 167 e 181) e tuttala compiegata documentazione progettuale è stata trasmessa in pari data, a mezzo PEC, alla Soprintendenza di Salerno ed Avellino al fine di acquisire il prescritto parere di competenza;
- che con la stessa nota di cui al punto precedente si è data comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i.;

Preso Atto che la ditta richiedente con **PEC del 07/07/2025,** ha prodotto formale istanza a questo Ufficio, afferente la definizione della richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica, stante il lasso di tempo trascorso dalla suddetta istanza;

Accertato che alla data odierna **(22/07/2025)** non risulta pervenuta alcuna comunicazione/parere da parte della Soprintendenza, in merito all'istanza in questione;

Considerato:

- che l'art. 167, comma 5, del D.Lgs 42/2004, prevede che l'autorità competente si pronunci sulla domanda entro il termine perentorio di 180 giorni, previo parere vincolante della Soprintendenza da rendersi entro il termine perentorio di 90 giorni;
- che sono effettivamente decorsi abbondantemente i termini di cui all'art. 167, comma 5, del D.Lgs 42/2004 e s.m.i, senza che la Soprintendenza abbia comunicato il proprio parere, pertanto il Comune ha l'obbligo funzionale di decidere autonomamente e provvedere sulla domanda "ope legis";

Ritenuto che il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, la conformità alla normativa di tutela paesaggistica e la compatibilità sia con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona sia con i criteri di gestione dell'area, possano costituire motivi sufficienti per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, stante il silenzio assenso.

Richiamato l' art. 2 comma 46 della Legge 23.12.1996 n. 662, con il quale viene disposto che "per le opere eseguite in aree sottoposte al vincolo di cui alla L. 29.06.1939 n. 1497 e al D.L. 27.06.1985 n. 312, convertito con modificazioni dalla Legge 08.08.1985 n. 431, il versamento dell'oblazione non esime dall'applicazione dell'indennità risarcitoria prevista dall'art. 15 della citata Legge 1497 del 1939";

Ritenuto opportuno dover provvedere all'accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere abusive di cui trattasi, nonché all'individuazione della sanzione da applicare, fra quelle previste dall'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la perizia di stima del danno causato dall'intervento abusivo, ai sensi dell'art. 167, comma 5 del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 come modificato dal D.lgs n. 157/2006, all'uopo predisposta;

Visto che la ditta ha provveduto al versamento della somma di **euro 130,00**, a titolo di diritti di segreteria, con bonifico bancario del 22/01/2024, sull'IBAN n. IT53F0706676020000000402995 intestato al Comune di Agropoli (SA) - servizio tesoreria;

Dato atto che la ditta richiedente ha versato la **sanzione pecuniaria ex art. 167, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2001 relativa al danno ambientale**, per l'importo di **€ 1.398,00**, mediante bonifico bancario del 07/07/2025, sull'IBAN n. IT53F0706676020000000402995 intestato al Comune di Agropoli (SA) - servizio tesoreria;

Visti:

- Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni (G.U. n. 199 del 26 agosto 2010);
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004, s.o. n. 28);
- L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004;
- Legge Regionale n. 54/1980 e la Legge Regionale n. 65/1981 che ha subdelegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali di cui alla Legge n. 1497/1939;
- Legge n.ro 394 del 06/12/1991 "Legge quadro sulle aree protette".
- Decreto 3 aprile 2000 Ministero dell'Ambiente "Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciali, individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE" Supplemento ordinario alla GAZZETTA UFFICIALE 22-4-2000 - Serie generale - n. 95, recepite ed attuate dal D.P.R. n. 357 dell'8 settembre 1997, successivamente modificato e integrato dal D.P.R. n. 120 del 12 marzo 2003;

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
E

A C C E R T A

(ai sensi dell'art. 167 c. 5 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42)

la compatibilità paesaggistica per "**interventi realizzati in assenza di titoli**", siti in via Iscalonga, 103, del Comune di Agropoli (SA), in Catasto al foglio 27, p.lle n.ri 536,1374 e 1378, in atti prot. **n. 24562 del 22/07/2024**, presentata dal signor **Elia Matteo La Pietra**, nato a Palma Campania (NA) il 10/02/1957 e residente a Battipaglia (SA) in Via Adige, 24;

A V V I S A

In ottemperanza all'art. 159 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, all'interessata:

1. che l'efficacia del presente provvedimento si intende limitata esclusivamente alla compatibilità paesaggistica per gli interventi eseguiti di cui all'istanza **prot.** n. **24562 del 22/07/2024**, ai sensi dell'art. 167, comma 4 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, ritenuti compatibili con le esigenze paesaggistiche dei luoghi, sono altresì fatti salvi i diritti terzi ed eventuali altri parere/nulla osta propedeutici al rilascio del permesso di costruire in sanatoria da parte del Servizio Edilizia ed Urbanistica di questo Comune;
2. che il presente provvedimento, è pubblicato all'Albo pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;
3. Il presente provvedimento, è inoltrato ai sensi dell'art. 146 comma 11 del Codice dei beni culturali e del paesaggio come modificato dall'articolo 4, comma 16, legge n. 106 del 2011, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Salerno ed Avellino, alla Giunta Regionale della Campania, Area Generale di Coordinamento, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesaggistici, Settore Politica del Territorio;
4. Che il presente provvedimento è rilasciato sulla base del presupposto che i grafici e le rappresentazioni dello stato dei luoghi proposte dal professionista incaricato e dal richiedente corrispondano al vero in caso contrario è da ritenersi nullo e di nessuno effetto;
5. Il presente provvedimento è impugnabile ai sensi dell'146 comma 12 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971 n. 1034 come modificata dalla Legge 21 luglio 2000 n. 205 ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199. Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 17 gennaio 1972, n. 13, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Il ricorso è deciso anche se, dopo la sua proposizione, ovvero in grado di appello, il ricorrente dichiari di rinunciare o di non avervi più interesse. Le sentenze e le ordinanze del tribunale amministrativo regionale possono essere appellate da chi sia legittimato a ricorrere avverso il presente provvedimento, anche se non abbia proposto il ricorso di primo grado.

Dalla Residenza Municipale, li 22 luglio 2025

Il RUP
Ing. Giovanni Donnantuoni

IL RESPONSABILE
AREA 5 GOVERNO E TERRITORIO
Ing. Agostino Sica

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO ONLINE
DEL PORTALE: http:// www.comune.agropoli.sa.it
Ai sensi dell'art. 36 c.5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 come modificato dall'articolo 2, comma 5, Legge 26 febbraio 2010, n. 25

***

AVVISO DI INIZIO AFFISSIONE
(periodo 15 giorni)

n. reg. 2372 / 2025 del 22/07/2025

REFERTO DI NOTIFICA

Il sottoscritto attesta di aver notificato il presente provvedimento al Sig. ELIA MATTEO LA PIETRA per averne piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandone altro originale in mano di ILL. ALUNNA LA PIETRA ;

Agropoli, li 23/07/2025

IL NOTIFICATORE

.....

(timbro e firma)

Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Presa in carico - Bonifico Europeo
autorizzato in data 21.08.2025 17:20

Di seguito il riepilogo dell'operazione:

Numero operazione
INTER20250821BOSBE624246230

Operazione effettuata da
ELVIRA VENTRE

N. C/C
6250/15116532

Intestato a
VENTRE ELVIRA

Filiale
BATTIPAGLIA V PIAVE

Beneficiario
SERVIZIO TESORERIA COMUNE DI AGROPOLI - URBANISTICA

Indirizzo
-

Località
-

Paese
-

IBAN
IT53F0706676020000000402995

Codice BIC/SWIFT
ICRAITRRTM0

Debitore effettivo
ELIA MATTEO LA PIETRA

Beneficiario effettivo
-

Banca
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUCCINO E DEI COMUNI CILENTANI

Causale
Pagamento oneri screening di cui alla DGR 737/202 - LA PIETRA ELIA MATTEO

TRN
030690416715650OS97609576095IT

Data regolamento beneficiario
22.08.2025

Data addebito ordinante
21.08.2025

Importo
100,00 Euro

Commissioni
0,00 Euro

Totale operazione
100,00 Euro

Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 21.08.2025.

L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del 'Costo unitario per operazione' secondo le modalità previste dal contratto di conto corrente o carta.

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo successivo.

MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO A FIRMA DEL PROPONENTE (punto 2 dell'Allegato A alla DGR 737/2022)

Dichiarazione del proponente in merito al valore del progetto/intervento ai fini del calcolo degli oneri istruttori

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a Elia Matteo La Pietra nato/a a Palma Campania il 10.02.1957 e residente a Agropoli (SA) – 84043 - alla via Iscalonga n. 103, codice fiscale LPTLTT57B10G283V consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria responsabilità in qualità di proponente del progetto/intervento di Accertamento di conformità ai sensi del Art. 37 del d.p.r.n.380 del 2001 "Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità" dell'immobile di proprietà del sig. Elia Matteo La Pietra e sito in Agropoli (SA) alla Via Iscalonga n. 103, identificato catastalmente al Foglio 27, Particelle 536-1374-1378, sulla base del quadro tecnico economico del progetto/intervento

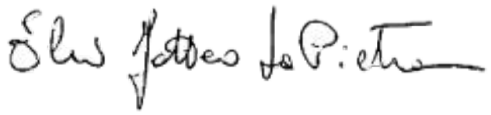
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025
E

DICHIARA

che ai fini del calcolo degli oneri per la valutazione di cui alla DGR 737/2022, il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 422,41, al netto dell'I.V.A. e degli oneri per gli espropri, come riportato nel computo metrico.

Luogo e data
Agropoli, 07.08.2025

Firma



Alla dichiarazione è allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA95840BC
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BATTIPAGLIA
COGNOME / SURNAME
LA PIETRA
NOME / NAME
ELIA MATTEO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
PALMA CAMPANIA (NA) 10.02.1957
SESSO
SEX
M
STATURA
HEIGHT
170
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
13.04.2018
SCADENZA / EXPIRY
10.02.2029
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
356983


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
LPTLTT57B10G283V
ESTREMI ATTO DI NASCITA
ATTO N. 10 P.2 S.A
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA ADIGE,24 BATTIPAGLIA (SA)
C<ITACA95840BC1<<<<<<<<<<<<<<<
5702103M2902108ITA<<<<<<<<<<<8
LA<PIETRA<<ELIA<MATTEO<<<<<<<<


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI
Codice Fiscale LPTLTT57B10G283V
Sesso M
Cognome LA PIETRA
Nome ELIA MATTEO
Luogo di nascita PALMA CAMPANIA
Provincia NA
Data di nascita 10/02/1957
Data di scadenza 20/07/2021
Dati sanitari regionali
REGIONE CAMPANIA


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
IT
3 Cognome
LA PIETRA
4 Nome
ELIA MATTEO
5 Data di nascita
10/02/1957
6 Numero identificazione personale
LPTLTT57B10G283V
SSN-MIN SALUTE - 500001
8 Numero di identificazione della tessera
8038000150016593497 4
9 Scadenza
20/07/2021

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

Comune di Agropoli
Provincia di Salerno

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Calcolo costo di intervento ai fini del calcolo degli oneri per la valutazione di cui alla DGR 737/2022

COMMITTENTE: Elia Matteo La Pietra

Agropoli, 07/08/2025

IL TECNICO
Ing. Andrea La Pietra



E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029493/2025 del 09/09/2025

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 CAM25_E01 .010.010.B	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fon ... re, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee e tufo, scavabili con benna da roccia							
	(par.ug.=20+13)	33,00				33,00		
	SOMMANO mc					33,00	10,35	341,55
2 CAM25_E01 .015.010.B	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compre ... re. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee e tufo, scavabili con benna da roccia							
	(par.ug.=4+3,2)	7,20				7,20		
	SOMMANO mc					7,20	11,23	80,86
	Parziale LAVORI A MISURA euro							422,41
	T O T A L E euro							422,41

Agropoli, 07/08/2025

Il Tecnico
Ing. Andrea La Pietra

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025

	A RIPORTARE							


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA95840BC
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BATTIPAGLIA
COGNOME / SURNAME
LA PIETRA
NOME / NAME
ELIA MATTEO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
PALMA CAMPANIA (NA) 10.02.1957
SESSO
SEX
M
STATURA
HEIGHT
170
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
13.04.2018
SCADENZA / EXPIRY
10.02.2029
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
356983


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
LPTLTT57B10G283V
ESTREMI ATTO DI NASCITA
ATTO N. 10 P.2 S.A
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA ADIGE,24 BATTIPAGLIA (SA)
C<ITACA95840BC1<<<<<<<<<<<<<<<
5702103M2902108ITA<<<<<<<<<<<8
LA<PIETRA<<ELIA<MATTEO<<<<<<<<


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI
Codice Fiscale LPTLTT57B10G283V
Sesso M
Cognome LA PIETRA
Nome ELIA MATTEO
Luogo di nascita PALMA CAMPANIA
Provincia NA
Data di nascita 10/02/1957
Data di scadenza 20/07/2021
Dati sanitari regionali
REGIONE CAMPANIA


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
IT
3 Cognome
LA PIETRA
4 Nome
ELIA MATTEO
5 Data di nascita
10/02/1957
6 Numero identificazione personale
LPTLTT57B10G283V
SSN-MIN SALUTE - 500001
8 Numero di identificazione della tessera
8038000150016593497 4
9 Scadenza
20/07/2021

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0029495/2025 del 09/09/2025