BancoPosta

CONFERMA ORDINE DI BONIFICO SEPA

Gentile **EMMANUELE DI SERGIO**,
ti riportiamo gli estremi del bonifico SEPA da te effettuato il giorno **06/07/2026** alle ore **20:27:55**

ORDINANTE

IBAN o Conto Corrente BancoPosta:	**IT18R0760115200000060153475**
Intestazione:	**DI SERGIO EMMANUELE**
Riferimento ordinante:	

BENEFICIARIO

IBAN:	**IT53F0706676020000000402995**
BIC banca destinataria:	**ICRAITRRTM0**
Denominazione della banca:	**BCC MAGNA GRECIA S.C.**
Intestazione:	**COMUNE DI AGROPOLI**
Verifica beneficiario:	**I dati coincidono. Il beneficiario inserito coincide con il titolare dell'IBAN indicato.**
Indirizzo:	
Località:	
Paese di residenza:	**IT**
Riferimento beneficiario:	

E
Comune di Agropoli
Protocollo n. 0023884/2026 del 07/07/2026

DATI BONIFICO SEPA

Codice Riferimento:	**EA2607064525261648152007602OIT**
Data valuta addebito:	**2026-07-06**
Importo bonifico:	**€ 266.00**
Commissioni:	**€ 1.00**
Commissioni percentuale su importo:	**€ 0.00**
Totale:	**€ 267.00**
Comunicazioni al Beneficiario:	**Lo Scoglio S.r.l. - Diritti VINCA**

Grazie per aver utilizzato i nostri servizi online

Saluti
BancoPosta

SEZ. 5		06/07/2026
UPV		55111
COD. RIF.	EA2607064525261648152007602OIT	
	€ 266.00	€ 1.00
PGR	BON-ac2809cd-34dd-4b40-9ba8-da641760346e	

Posteitaliane

ELENCO DEI PARERI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DEL P/P/P/I/A

La sottoscritta *Di Sergio Anna Teresa nata a Salerno il 28/07/1955 C.F.: DSRNTR55L68H703Z, residente in Agropoli alla via F. Patella, 47 – 84043 (SA), responsabile legane della società "LO SCOGLIO SRL con sede in Agropoli via F. Patella P.IVA:* 05448010651 *pec: francesco.magna@geopec.it*, per il seguente progetto **"rimissione in pristino dello stabilimento balneare "lido trentova" sito in località trentova in ottemperanza all'ordinanza del comune di agropoli prot. n.10729/2026"**,

DICHIARA

che per la realizzazione e l'esercizio del sopraccitato Progetto sono necessarie le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. e che sono già stati acquisite o richieste le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc.:

Pareri necessari		Stato acquisizione parere		
Denominazione	**Soggetto competente al rilascio**	**Parere richiesto (SI/NO)**	**Parere rilasciato (SI/NO)**	**Estremi (se rilasciato)**
Sentito	Parco Nazionale del Cilenti e Vallo di Diano	SI	/	-
Vinca	Comune di Agropoli	SI	/	-

Le autorizzazioni, intese, pareri ecc., qualora già acquisiti, dovranno essere allegati all'istanza.

Data li 30/06/2026

Timbro e firma del proponente

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

Cognome **DI SERGIO**

Nome **ANNA TERESA**

nato il **28/07/1955**

(atto n. **1692** P. **I** S. **A**)

a **SALERNO (SA)**)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **AGROPOLI**

Via **Via Filippo Patella, 47**

Stato civile *Omesso L. 127/97 Art. 2 comma 9*

Professione **Insegnante**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **MT. 1,65**

Capelli **CASTANI**

Occhi **VERDI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

AGROPOLI li **18/02/2015**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

scade il 28/7/2025



AT 5430914

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

AGROPOLI

CARTA D'IDENTITA'

N°AT 5430914

DI

DI SERGIO

ANNA TERESA

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

ALLEGATO A
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Il Sottoscritto Fergola Stefano nato a Napoli il 26/07/1967, residente a Castellabate, codice fiscale/partita IVA 03657030650, iscritto all'albo Nazionale dei Biologi in qualità di professionista incaricato per lo studio di screening relativo al Progetto denominato **"rimissione in pristino dello stabilimento balneare "lido trentova" sito in località trentova in ottemperanza all'ordinanza del comune di agropoli prot. n.10729/2026"**, in possesso di Laurea in BIOLOGIA, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità

DICHIARA

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

a seguito di incarico ricevuto dal sig.ra *Di Sergio Anna Teresa nata a Salerno il 28/07/1955 C.F.: DSRNTR55L68H703Z, residente in Agropoli alla via F. Patella, 47 – 84043 (SA), responsabile legane della società "LO SCOGLIO SRL con sede in Agropoli via F. Patella P.IVA:* 05448010651 *pec: francesco.magna@geopec.it* di aver redatto Valutazione di Incidenza appropriata relativa al Progetto denominato **"rimissione in pristino dello stabilimento balneare "lido trentova" sito in località trentova in ottemperanza all'ordinanza del comune di agropoli prot. n.10729/2026"**, e che sulla base della documentazione acquisita e delle proprie conoscenze tecniche e scientifiche maturate nell'ambito della propria attività, le informazioni e i dati contenuti nel format di screening di cui alla pratica indicata sono veritieri;

Data 30/06/2026

Firma del professionista

FERGOLA STEFANO
2026.07.06 18:36:51
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

NOTA BENE: le copie dei documenti di identità dei dichiaranti sottoscrittori devono essere allegate alla documentazione come singoli file .pdf

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

CA91233KO

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
CASTELLABATE

COGNOME / *SURNAME*
FERGOLA

NOME / *NAME*
STEFANO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
NAPOLI (NA) 26.07.1957

SESSO
SEX
M

STATURA
HEIGHT
178

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
22.11.2021

SCADENZA / *EXPIRY*
26.07.2032

808092

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECE
FATHER'S AND MOTHER'S SURNAME

ESTREMI ATTO DI NASCITA
16 p) SA 1-1957 065031

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
FRGSFN57L26F839Y

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA DELLA SANTA CROCE, N. 22 CASTELLABATE (SA)

C<ITACA91233K04<<<<<<<<<<<<<<<
6707264M3207268ITA<<<<<<<<<<<8
FERGOLA<<STEFANO<<<<<<<<<<<<<

Istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di incidenza - screening

Al Comune di Agropoli (SA)
Commissione Valutazioni Ambientali
SEDE

La società "Lo Scoglio S.r.l." con sede in Agropoli in via Filippo Patella n.47 - Legale Rappresentante Di Sergio Anna Teresa *francesco.magna@geopec.it*, per il seguente progetto **"RIMISSIONE IN PRISTINO dello stabilimento balneare "Lido Trentova" sito in località Trentova in ottemperanza all'ordinanza del Comune di Agropoli Prot. N.10729/2026."** presenta

ISTANZA

di valutazione di incidenza appropriata ai sensi delle Linee Guida nazionali (GU 303/2019) e delle Linee Guida regionali (DGR 280/2021).

I siti Natura 2000 interessati dal presente screening sono i seguenti:

CODICE	DENOMINAZIONE	TIPO (pSIC, SIC, ZSC, ZPS)	SOGGETTO GESTORE (DGR 684/2019)
IT_8050032_	"Monte Tresino e Dintorni"	SIC	Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Ai fini dell'avvio della procedura si allegano i seguenti documenti su supporto digitale:

1. il format per lo screening (**NB. Allegato 1** alle Linee Guida ex DGR 280/2021 da trasmettersi sia in formato .pdf, opportunamente firmato e datato)
2. documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata; (tutti gli elaborati dovranno essere debitamente firmati e datati; la documentazione dovrà essere corredata dall'elenco puntuale, **debitamente sottoscritto e datato**, degli elaborati che la compongono da citarsi anche par. 3.1 del format per lo screening);
3. idonea cartografia (IGM 1:25.000) in cui è evidenziata l'area oggetto di intervento;
4. l'elenco dei pareri necessari per l'autorizzazione, distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti;

Riferimenti per comunicazioni:
Nome e cognome: Sig.ra Di Sergio Anna Teresa C/o Studio Geom. Magna Francesco – via Luigi Einaudi, 8 - Agropoli (SA) - PEC: francesco.magna@geopec.it

Data 07/07/2026

Timbro e Firma del Proponente/Procedente

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

TRATTAMENTO DATI PERSONALI E PRIVACY

La sottoscritta *Sig.ra Di Sergio Anna Teresa nata a Salerno il 28/07/1955 C.F.: DSRNTR55L68H703Z, residente in Agropoli alla via F. Patella, 47 – 84043 (SA), responsabile legane della società "LO SCOGLIO SRL con sede in Agropoli via F. Patella P.IVA: 05448010651 pec: francesco.magna@geopec.it*, dichiaro di aver preso visione dell'INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, e della DGR n. 466 del 17/07/2018, pubblicata sul portale http://viavas.regione.campania.it/opencms/opencms/VIAVAS, alla sezione Privacy.

Data: 10/05/2026

Firma _____

La sottoscritta *Sig.ra Di Sergio Anna Teresa nata a Salerno il 28/07/1955 C.F.: DSRNTR55L68H703Z, residente in Agropoli alla via F. Patella, 47 – 84043 (SA), responsabile legane della società "LO SCOGLIO SRL con sede in Agropoli via F. Patella P.IVA: 05448010651 pec: francesco.magna@geopec.it*,, alla luce dell'informativa ricevuta

X esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali.

X esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali a enti pubblici o a soggetti privati per le finalità indicate nell'informativa.

Firma _____

P.S. Il mancato consenso non consente alla commissione Tecnico Amministrativo - Valutazioni ambientali di assolvere gli obblighi previsti dalla normativa ambientale e pertanto l'istanza verrà archiviata.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

Cognome **DI SERGIO**

Nome **ANNA TERESA**

nato il **28/07/1955**

(atto n. **1692** P. **I** S. **A**)

a **SALERNO (SA)**)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **AGROPOLI**

Via **Via Filippo Patella, 47**

Stato civile *Omesso L. 127/97 Art. 2 comma 9*

Professione **Insegnante**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **MT. 1,65**

Capelli **CASTANI**

Occhi **VERDI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

AGROPOLI li **18/02/2015**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

scade il 28/7/2025



AT 5430914

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

AGROPOLI

CARTA D'IDENTITA'

N°AT 5430914

DI

DI SERGIO

ANNA TERESA

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO A FIRMA DEL PROPONENTE (punto 2 dell'Allegato A alla DGR 737/2022)

Dichiarazione del proponente in merito al valore del progetto/intervento ai fini del calcolo degli oneri istruttori

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta *Di Sergio Anna Teresa nata a Salerno il 28/07/1955 C.F.: DSRNTR55L68H703Z, residente in Agropoli alla via F. Patella, 47 – 84043 (SA), responsabile legane della società "LO SCOGLIO SRL con sede in Agropoli via F. Patella P.IVA:* 05448010651 *pec: francesco.magna@geopec.it*, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria responsabilità in qualità di proponente del progetto/intervento/attività **"rimissione in pristino dello stabilimento balneare "lido trentova" sito in località trentova in ottemperanza all'ordinanza del comune di agropoli prot. n.10729/2026"**, sulla base del quadro tecnico economico del progetto/intervento

DICHIARA

che ai fini del calcolo degli oneri per la valutazione di cui alla DGR 737/2022, il costo complessivo del progetto/intervento è pari ad €_30.000/00_ , al netto dell'I.V.A. e degli oneri per gli espropri, come riportato nel quadro tecnico economico.

Calcolo Oneri: 266/00 € quota fissa

Luogo e data

Data 30/06/2026

Firma



Alla dichiarazione è allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

Cognome **DI SERGIO**

Nome **ANNA TERESA**

nato il **28/07/1955**

(atto n. **1692** P. **I** S. **A**)

a **SALERNO (SA)**)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **AGROPOLI**

Via **Via Filippo Patella, 47**

Stato civile *Omesso L. 127/97 Art. 2 comma 9*

Professione **Insegnante**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **MT. 1,65**

Capelli **CASTANI**

Occhi **VERDI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

AGROPOLI li **18/02/2015**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

scade il 28/7/2025



AT 5430914

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

AGROPOLI

CARTA D'IDENTITA'

N°AT 5430914

DI

DI SERGIO

ANNA TERESA

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE

Di Sergio Anna Teresa nata a Salerno il 28/07/1955 C.F.: DSRNTR55L68H703Z, residente in Agropoli alla via F. Patella, 47 – 84043 (SA), responsabile legane della società "LO SCOGLIO SRL con sede in Agropoli via F. Patella P.IVA: 05448010651 *pec: francesco.magna@geopec.it*

Oggetto P/P/P/I/A:	**"rimissione in pristino dello stabilimento balneare "lido trentova" sito in località trentova in ottemperanza all'ordinanza del comune di agropoli prot. n.10729/2026"**

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*

☐ Si indicare quale tipologia: ……..

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……..

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

ALLEGATO 1

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ✓ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare) … …*
Proponente:	*Di Sergio Anna Teresa nata a Salerno il 28/07/1955 C.F.: DSRNTR55L68H703Z, residente in Agropoli alla via F. Patella, 47 – 84043 (SA), responsabile legane della società "LO SCOGLIO SRL con sede in Agropoli via F. Patella P.IVA:* 05448010651 *pec: francesco.magna@geopec.it* FERGOLA STEFANO 2026.07.06 18:37:01 CN=FERGOLA STEFANO C=IT 2.5.4.4=FERGOLA 2.5.4.42=STEFANO RSA/2048 bits

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

ALLEGATO 1

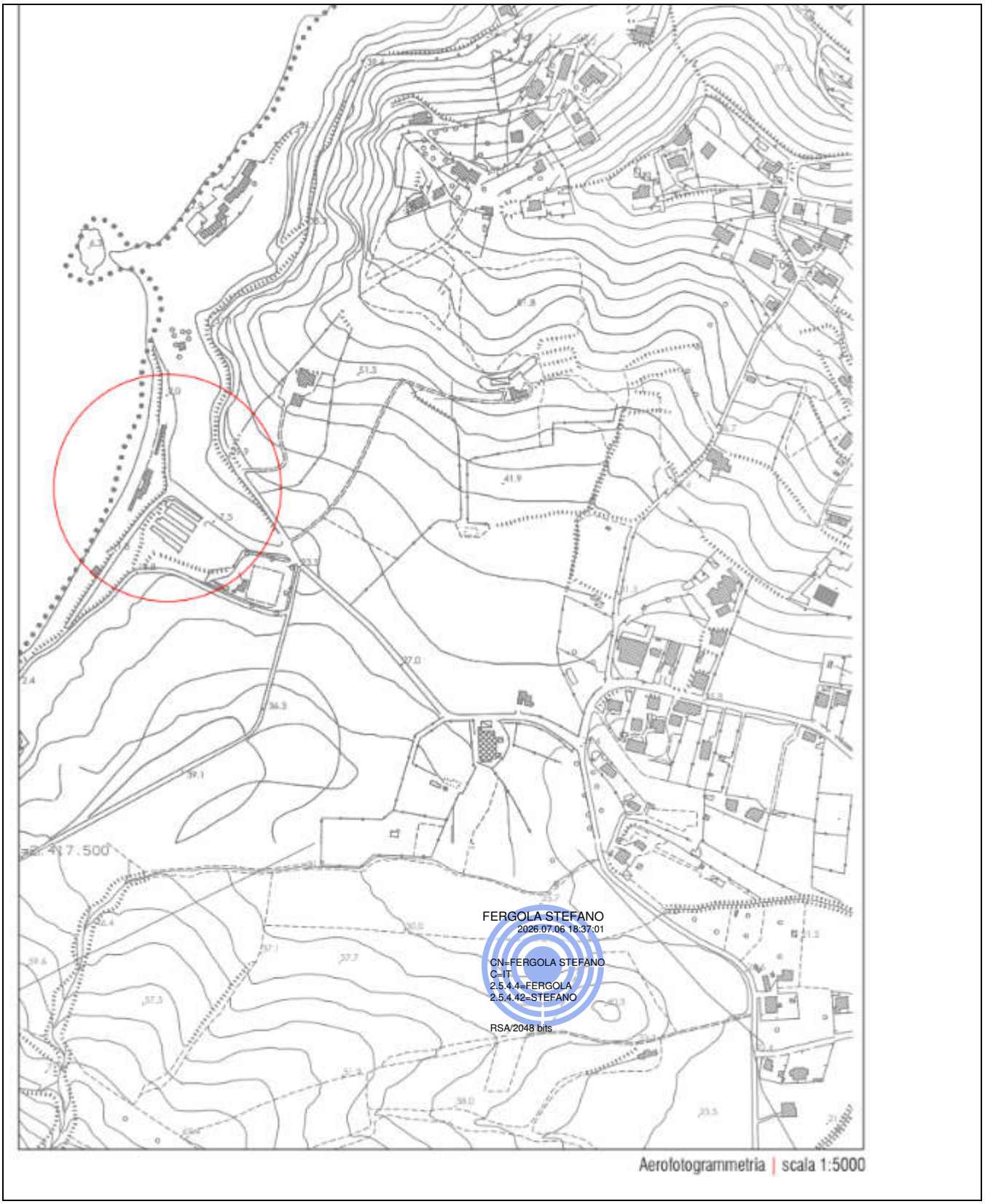
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE					
Regione: CAMPANIA Comune: Agropoli Prov.: SALERNO Località/Frazione: loc. Moio Indirizzo: Via Fontana Saracena			*Contesto localizzativo* ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ✓ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ……		
Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	F. 21 p.lle: 758, 760, 763, 765, 768 e F. 26 p.lle: 10, 174, 176, 177, 183, 184				
Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)* S.R.: WGS 84	LAT.				
	LONG				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:



E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

ALLEGATO 1



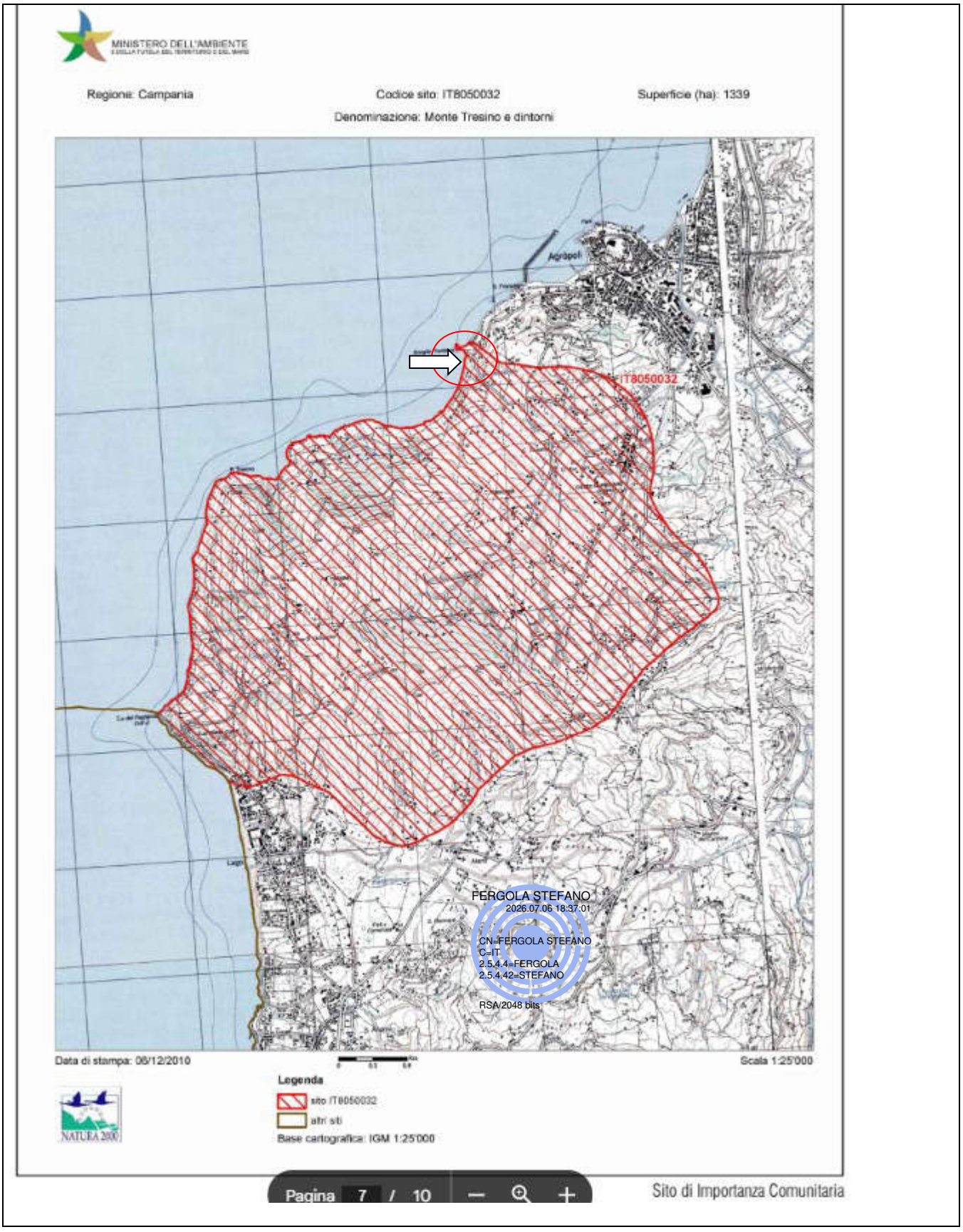
E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

ALLEGATO 1

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

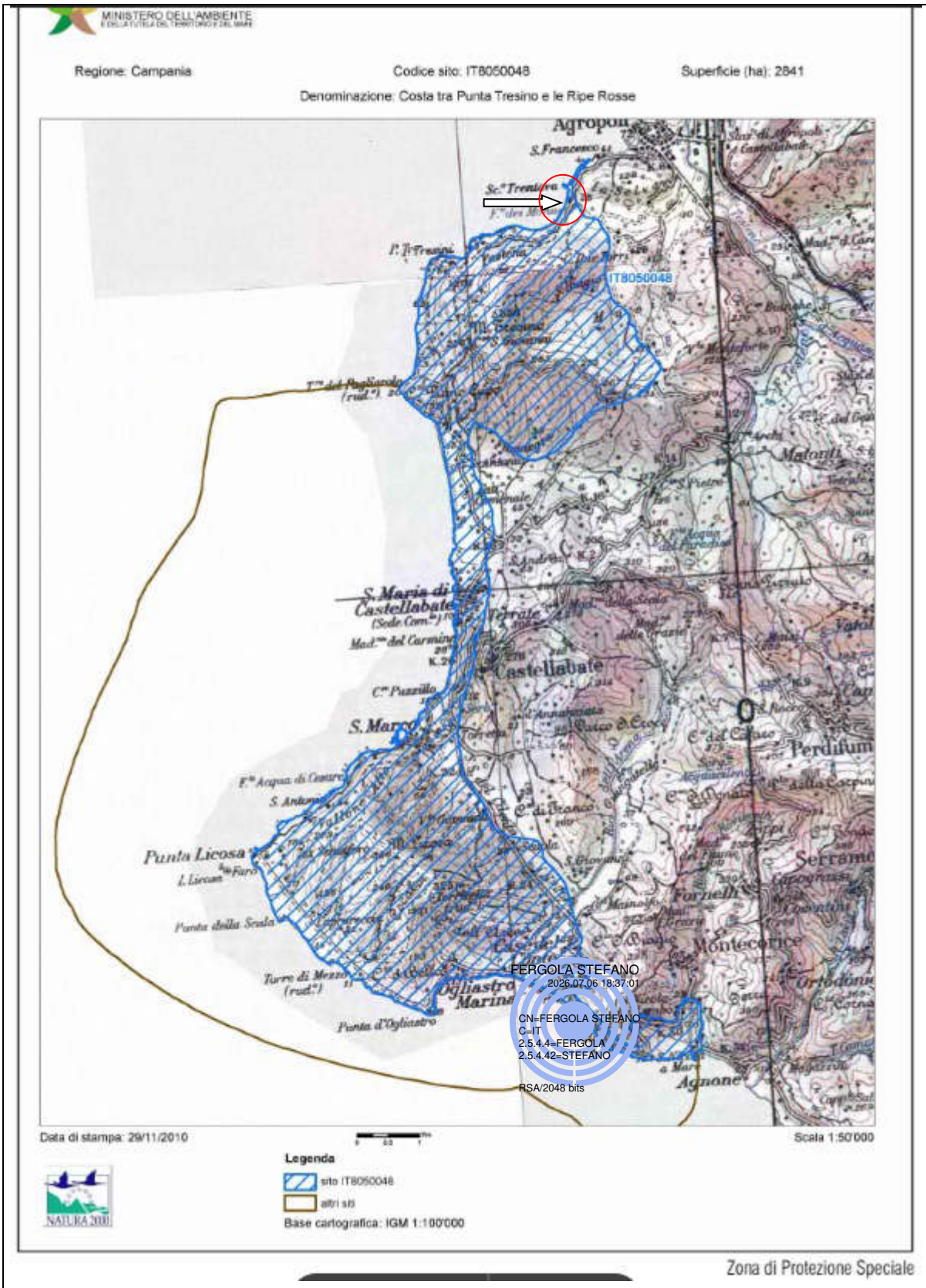


ALLEGATO 1



E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

ALLEGATO 1



FERGOLA STEFANO
2026.07.06 18:37:01
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

ALLEGATO 1

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
pSIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
SIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT 8050032	"Monte Tresino e Dintorni"
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT** 8050048	"Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse"
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000? ☒Si ☐No Citare, gli atti consultati: … Natura 2000; LA GESTIONE DEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della direttiva «Habitat» 92/43/CEE;			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐ No		**Aree Protette ai sensi della L. 394/91**: EUAP 003 Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): Da richiedere	

FERGOLA STEFANO
2025.07.06 18:37:04
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

ALLEGATO 1

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☒No

Descrivere:

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Descrizione degli Interventi Realizzati e/o in corso di realizzazione.
Ristrutturazione e risanamento del fabbricato esistente: consolidamento strutturale, rifacimento intonaci, tinteggiatura, sostituzione infissi, ripristino copertura, senza alcuna variazione volumetrica né di sagoma delle trutture fisse esistenti, smontaggio delle strutture NON fisse in legno (cabine) e ridimensionamento delle stesse.
Sistemazione aree esterne: riqualificazione delle pavimentazioni esistenti, ripristino recinzioni perimetrali, manutenzione degli arredi fissi già presenti, sistemazione di impianti tecnologici a servizio dello stabilimento
Nessuna nuova edificazione, nessuno sbancamento, nessuna impermeabilizzazione aggiuntiva di superfici precedentemente permeabili.
Destinazione d'uso invariata: lo stabilimento balneare è esistente e funzionale sin dagli anni '60 del XX secolo.

Per una descrizione dettagliata delle opere vedi anche relazione del Geom. Francesco Magna.

RIMISSIONE IN PRISTINO - ORDINANZA PROT. N. [illegible] Con la presente si propone la rimissione in pristino di una parte dello stabilimento balneare in ott[illegible]ll'ordinanza del Comune di Agropoli Prot. N.10729/2026. Al tal fine saranno realizzate le seguent[illegible]opere:
Demolizione delle pareti in muratura sottoposte a ris[illegible]trutturale con camicie in cemento armato; Ripristino delle pareti in muratura da realizzarsi con tecnic[illegible]zionale e materiali preesistenti (blocchi in tufo e malta tradizionale); Realizzazione di intonaco civile a calce da realizzarsi con tecnica tradizionale e finitura di colore bianco; Messa in opera di travi in legno lamellare in sostituzione di quelle demolite in cemento armato; Rimozione della finitura in calcestruzzo su area demaniale.

FERGOLA STEFANO 2026.07.06 18:37:01 CN=FERGOLA STEFANO 2.5.4.4=FERGOLA 2.5.4.42=STEFANO RSA 2048 bits

Comune di Agropoli Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026 E

ALLEGATO 1

Caratterizzazione dello Stato dei Luoghi: Area Già Antropizzata; elemento determinante ai fini della valutazione di incidenza è la storica urbanizzazione e frequentazione antropica dell'area su cui insistono le opere.
Lo stabilimento balneare è documentato sin dagli anni '60 del secolo scorso, epoca in cui l'area venne stabilmente destinata all'uso balneare con la realizzazione delle strutture esistenti, le strade di collegamento, i parcheggi e le utenze (acqua, luce, ecc.). Ciò implica che:
1) L'area di intervento non è riconducibile ad habitat naturale integro o seminaturale, bensì costituisce una zona fortemente antropizzata ed integrata dal punto di vista naturalistico da oltre 60 anni;
2) La vegetazione e la fauna presenti nelle immediate adiacenze dell'edificio si sono adattate a condizioni di pressione antropica continuativa (frequentazione stagionale intensa, illuminazione artificiale, traffico veicolare);
3) Non sussiste vegetazione riconducibile agli habitat di Allegato I della Direttiva Habitat nell'area di cantiere o nelle sue immediate pertinenze

I lavori hanno interessato esclusivamente superfici già edificate o pavimentate senza intaccare suolo naturale, substrato vegetale o corpi idrici

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

Valutazione dell'Incidenza sul SIC IT8050032: Esclusione di Effetti Significativi.
Sulla base della metodologia indicata dalle Linee Guida ISPRA 2019 e dalla D.G.R. Campania n. 832/2012, si analizzano i potenziali fattori di perturbazione sugli habitat e sulle specie del SIC: IT8050032 "Monte Tresino e Dintorni":
a) Sottrazione e frammentazione di habitat
Nessuna sottrazione di habitat di interesse comunitario. L'area è già impermeabilizzata e costruita. Nessuna frammentazione ecologica aggiuntiva rispetto allo stato preesistente.
b) Perturbazione delle specie
La fase di cantiere, di breve durata e limitata all'interno del perimetro dello stabilimento, non ha interessato aree di rifugio, nidificazione o alimentazione di specie protette. Le attività stagionali dello stabilimento, già da decenni, comportano un disturbo antropico ben superiore a quello generato dai lavori di restauro.
c) Introduzione di specie alloctone invasive
Non è stato utilizzato alcun materiale vegetale. Nessuna specie vegetale è stata introdotta. Materiali da costruzione di tipo tradizionale, senza rischio di contaminazione biologica.
d) Modificazione di parametri idrologici e idrogeologici
Non sono stati realizzati sbancamenti rilevanti, alterazioni del drenaggio superficiale o interferenze con la falda. Il coefficiente di deflusso dell'area rimane [illegible].
e) Emissioni inquinanti
Le lavorazioni sono state condotte con prodotti conformi alle normative vigenti; nessun residuo è stato disperso in aree naturali adiacenti. Le acque di cantiere sono state gestite secondo le norme di tutela ambientale.

FERGOLA STEFANO
2026.07.06 18:87:01
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Valutazione dell'Incidenza sulla ZPS IT8050048 "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse": Tutela dell'Avifauna.
Con specifico riferimento alle specie ornitiche di interesse comunitario, si valutano le seguenti possibili interazioni:
a) Disturbo alla nidificazione
I lavori di restauro hanno interessato le sole superfici dell'edificio e delle aree pavimentate dello stabilimento balneare, ambienti privi di valore come sito di nidificazione per le specie ornitiche di riferimento della ZPS. Non sono presenti cavità rocciose, vegetazione arbustiva densa, alberi ad alto fusto o zone umide nell'immediato intorno del cantiere. Le specie rupicole e boschive della ZPS nidificano nelle aree interne del promontorio a sud, distanti dall'area di intervento.

b) Disturbo alle rotte migratorie e ai siti di sosta
Le rotte migratorie che attraversano il promontorio di Monte Tresino si sviluppano in quota e interessano le dorsali collinari e le aree aperte interne. Il cantiere, circoscritto al perimetro del lido balneare e di breve durata, non ha prodotto alcuna alterazione delle condizioni ambientali che determinano l'utilizzo del sito da parte degli uccelli migratori (disponibilità trofica, conformazione topografica, assenza di barriere artificiali nuove).
c) Inquinamento luminoso aggiuntivo
Non sono stati installati nuovi impianti di illuminazione esterna rispetto a quelli già esistenti e operativi da decenni. Il livello di inquinamento luminoso rimane invariato rispetto allo stato ante-operam.
d) Inquinamento acustico
Le attività di cantiere hanno generato rumori di breve durata, paragonabili e inferiori al disturbo acustico prodotto dalla normale attività stagionale dello stabilimento balneare già presente da oltre 60 anni. Non si configura pertanto alcuna perturbazione aggiuntiva e permanente per l'avifauna.
e) Effetti sulla catena trofica
Nessuna alterazione delle risorse alimentari disponibili per le specie ornitiche. Non sono stati rimossi corpi idrici, zone di macchia, prati o aree di alimentazione. Le aree esterne interessate erano già pavimentate e prive di copertura vegetale naturale.

E
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
Comune di Agropoli

Valutazione degli Effetti Cumulativi
Considerato il carattere puntuale e conservativo dell'intervento, la preesistente condizione di piena antropizzazione dell'area sin dagli anni '60, e la natura manutentiva delle opere, non si ravvisano effetti cumulativi significativi né con altri piani o progetti nell'area SIC/ZPS, né con le pressioni antropiche già storicamente insistenti sul sito. L'intervento non modifica in alcun modo la matrice ambientale dell'area vasta né le condizioni ecologiche dei siti Natura 2000 circostanti.

All'esito dell'analisi tecnica condotta con riferimento sia al SIC IT8050032 "Monte Tresino e Dintorni" che alla ZPS IT8050048"Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse", si conclude che gli interventi realizzati:
Non hanno causato né sono suscettibili di causare incidenza negativa significativa sugli habitat e sulle specie per cui i siti sono stati designati. Si configurano come interventi che, relativamente al corpo centrale non determinano variazione volumetrica, senza sottrazione di suolo naturale, senza alterazione del contesto ecologico circostante. Non produrranno disturbo aggiuntivo all'avifauna della ZPS rispetto al livello di pressione antropica già storicamente presente e consolidato. Gli interventi sono pienamente compatibili con gli obiettivi di conservazione entrambi i siti, non essendo in grado di comprometterne l'integrità ai sensi dell'art. 6, par. 3, della Direttiva 92/43/CEE e dell'art. 4 della Direttiva 2009/147/CE.

FERGOLA STEFANO
2026.07.06 18:37:01
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

ALLEGATO 1

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata *(barrare solo i documenti allegati alla proposta)*	
File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ✓ Carta zonizzazione di Piano/Programma ✓ Relazione di Piano/Programma ✓ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ✓ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A ed eventuali aree di cantiere ☐ Documentazione fotografica *ante operam*	Eventuali studi ambientali disponibili ✓ Altri elaborati tecnici: Elaborati grafici di progetto ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altro: …… ☐ Altro: ……

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

FERGOLA STEFANO
2026.07.06 18:37:01
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

ALLEGATO 1

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
È prevista trasformazione di uso del suolo?	SI	X NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	X SI NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI X NO
Se, **Si**, cosa è previsto: Scavi/demolizioni di cemento per il ripristino dell'area demaniale.			Se, **Si**, cosa è previsto: i lavori riguarderanno la sistemazione esterna con ripristino delle aree demaniali	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? X SI ☐ NO			Se, **Si**, cosa è previsto: I rifiuti prodotti in cantiere dalle demolizione sarnno avviati nel più breve tempo possibile a centro di recupero, al fine di evitare accumuli in loco.	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI X NO		Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: l'area è servita da strade comunali.			Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ✓ No			Se, **Si**, descrivere: FERGOLA STEFANO 2026.07.06 18:37:01 CN=FERGOLA STEFANO C=IT 2.5.4.4=FERGOLA 2.5.4.42=STEFANO RSA/2048 bits	

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

ALLEGATO 1

E
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
Comune di Agropoli

Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI X NO	Se, **SI**, descrivere: ….	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? X SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI X NO Se, **Si**, cosa è previsto: Indicare le specie interessate: …	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? X SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☐ NO Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… Indicare le specie interessate: ……	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra; ➢ Mezzi pesanti (camion, dumper, autogru, gru, betoniere, pompe, rulli compressori): ➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	Attrezzature da cantiere. Camion per trasporto materiali in loco e rifiuti presso discarica

FERGOLA STEFANO
2026.07.06 18:37:01
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO

ALLEGATO 1

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI X NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ✓ SI ☐ NO Descrivere: …. Non viene mutata la destinazione dei luoghi

Interventi edilizi		
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria: ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ✓ Altro:	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: **ante 67** **PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N°6/161 2019comune di Agropoli**

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

Attività ripetute	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No	Descrivere: …… …… …… …… …… ……

FERGOLA STEFANO
2026.07.06 18:37:01
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

ALLEGATO 1

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☐ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: …… …… …… …… Note: …… …… ……

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

FERGOLA STEFANO
2026.07.06 18:37:01
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

ALLEGATO 1

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

1. Opere di demolizioni
2. Opere in muratura
3. Messa in opera tetto
4. Realizzazione impianti
5. Posa di pavimentazioni
6. Impermeabilizzazioni
7. Pitturazioni
8. Sistemazioni esterne

Legenda:

☐ 1.....

☐ 2.....

☐ 3.....

☐ 4.....

☐ 5.....

☐ 6.....

Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.										X	X	
2° sett.										X	X	
3° sett.										X	X	
4° sett.										x	x	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Anno: 2027	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.		X	X	X								
2° sett.		X	X	X								
3° sett.		X	X	X								
4° sett.		x	x	x								
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
FERGOLA STEFANO P.IVA: 03657030650	Dr. Stefano Fergola	FERGOLA STEFANO 2026.07.06 18:37:01 CN=FERGOLA STEFANO C=IT 2.5.4.4=FERGOLA 2.5.4.42=STEFANO RSA/2048 bits	Castellabate 30/06/2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

Al Comune di AGROPOLI

☐ Sportello Unico Attività Produttive
☒ Sportello Unico Edilizia

Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

☐ **SCIA** alternativa al permesso di costruire
☐ **SCIA UNICA** (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
☐ **SCIA CONDIZIONATA** (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

Indirizzo PEC Posta elettronica

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 27/07/2026

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome DI SERGIO anna teresa

codice fiscale DSRNTR55L68H703Z

nato a SALERNO prov. SA stato ITALIA

nato il 28/07/1955

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA FILIPPO PATELLA n. 47 int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica /

Telefono fisso Fax cell. 3397880918

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di Rappresentante Legale

della ditta/società LO SCOGLIO SRL

codice fiscale /

partita IVA DSRNTR55L68H703Z / 05448010651

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA FILIPPO PATELLA n. 47 int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica /

Telefono fisso Fax cell. 3397880918

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome MAGNA FRANCESCO

codice fiscale MGNFNC66S17L212O

nato a TORCHIARA prov. SA stato ITALIA

nato il 17/11/1966

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo via del Castello n. 21 int. C.A.P. 84043

PEC/ posta elettronica francesco.magna@geopec.it / francescomagna66@gmail.com

Telefono fisso Fax cell. 00393397880918

DICHIARAZIONI

E' Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026 Comune di Agropoli

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste da lla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto Amministratore

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, *amministratore di condominio etc…)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 [X] **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 [ ] **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA Alternativa al Permesso di Costruire/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1 [ ] **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:**
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

b.2 [ ] **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.

b.3 [X] **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 [X] **interventi** per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall' articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)

solo *nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, l*a presente segnalazione riguarda:

c.2 [ ] attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli arrt. 5 e 6 del d.P.R. n.160/2010

c.3 [ ] attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc,) VIA TRENTOVA n.

scala piano interno C.A.P.

censito al catasto Fabbricati

foglio n. 21 map. 758 *(se presenti)* sub. sez.

avente destinazione d'uso Altro

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinata X (*) Coordinata Y (*)

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 [X] **non riguardano parti comuni**

e.2 [ ] **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**[1]

e.3 [ ] riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio** , e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

e.4 [ ] riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.1 [ ] pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2 [ ] in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),

tali opere sono state realizzate in data

[1] l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

f.(1-2).1 ☐ **titolo unico (SUAP)** n. del

f. (1-2).2 ☐ **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia** n. del

f.(1-2).3 ☐ **autorizzazione edilizia** n. del

f. (1-2).4 ☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. del

f.(1-2).5 ☐ **condono edilizio** n. del

f.(1-2).6 ☐ **denuncia di inizio attività** n. del

f.(1-2).7 ☐ **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire** n. del

f.(1-2).8 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività** n. del

f.(1-2).9 ☐ **comunicazione inizio lavori asseverata** n. del

f.(1-2).10 ☐ **comunicazione edilizia libera** n. del

f.(1-2).11 ☐ **altro** n. del

f.(1-2).12 ☐ **primo accatastamento**

f.3 ☒ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

che, inoltre:

f.4 ☒ per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di

RISANAMENTO E ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE con pratica n. 6/161 SUAP del 2019

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ☒ **è a titolo gratuito,** , ai sensi della seguente normativa

g.2 ☐ **è a titolo oneroso** e pertanto

g.2.1 ☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

g.2.2 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.2.2.1 ☐ **effettuerà il pagamento** del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

g.2.2.2 ☐ **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune

g.2.2.3 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

g.2.3.1 ☐ **chiede di eseguire direttamente,** a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 [X] di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 [ ] che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 [ ] che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 [X] che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)

i.3 [ ] che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

l.1 [ ] **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

l.2 [ ] **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 [ ] **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

l.2.1.2 [ ] **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

l.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

l.2.2.1 [ ] dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

l.2.2.2 [ ] dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

l.2.2.2.1 [ ] **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

l.2.2.2.2 [ ] **Invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori

l.3 [X] **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n,445/2000).

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
E

Data e luogo		Il/I Dichiarante/i
26/06/2026	MAGNA	FRANCESCO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri sogget ti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento . I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità de l tra ttamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione . I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P. R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("T esto unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di a ccesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome MAGNA FRANCESCO

Iscritto all'ordine/collegio Geometri di Salerno al n. 3424

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseve rante, preso atto di assumere la qualit à di persona esercente un servizio di pubbli ca necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, cons apevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanz ioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

DICHIARA

1 Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 23 del d.P.R. n. 380/2001**:

1.1 [X] **interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente** e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni
(Attività n. 8, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016, art. 10 comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

1.2 [ ] **interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti
(Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.3 [ ] **interventi di nuova** costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche
(Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.4 [ ] **altri interventi individuati dalla legislazione regionale**[2]
(specificare il tipo di intervento come da relazione tecnico-illustrativa delle opere)

e che consistono in :

RIMISSIONE IN PRISTINO dello stabilimento balneare "Lido Trentova" sito in località Trentova in ottemperanza all'ordinanz a del Comune di Agropoli Prot. N.10729/2026.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	**Mq**	
Volumetria	**Mc**	
numero dei piani	**N**	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	PUC		A - SPIAGGIA	
☐	PUA			
☐	PRG			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P.			
☐	ALTRO:			

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

- **4.3.1** ☐ accessibilità
- **4.3.2** ☐ visitabilità
- **4.3.3** ☐ adattabilità

4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n.236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

- **4.4.1** ☐ presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 ☒ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 ☐ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(*è possibile selezionare più di un'opzione*)

- **5.2.1** ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- **5.2.2** ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- **5.2.3** ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.8.1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.8.2.1 ☐ **si allegano i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1.1 ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

6.1.2.1 ☐ **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 ☒ **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.3.1 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.1.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 [X] **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 [ ] **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 [ ] documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 [ ] valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 [ ] dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, **commi 1 e 2**, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 [ ] la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, **comma 6**, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, **comma 6**, l. n. 447/1995

7.3 [X] **non rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 [ ] **rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

E
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
Comune di Agropoli

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 [ ] non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo.

8.2 [ ] **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati** come **sottoprodotti** sulla base della normativa vigente, e inoltre

8.2.1 [ ] le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume **inferiore o uguale a quello previsto dalla normativa vigente** ovvero **(pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA.**

8.2.2 [ ] **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a quello previsto dalla normativa vigente e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n.152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo.

8.2.2.1 [ ] **si comunicano gli estremi del provvedimento** di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo rilasciato da:

con prot. in data

8.3 [ ] **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione

8.4 [ ] riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata dalla normativa vigente.

8.5 [X] **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 [X] non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2 [ ] è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 [ ] presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzioneincendi e pertanto

9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

9.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 ☐ **costituisce variante** e il sottoscritto assevera che le modifiche **non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot in data

10) Amianto

che le opere

10.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

10.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione (*)

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 ☐ **si allega la documentazione per la richiesta di deroga**

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

12.1 ☒ **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 ☐ **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1 ☐ **si allega** la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

12.3 ☒ **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n. 4/2010)

12.4 ☐ costituisce una **variante riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot in data

12.5 ☐ **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.G. n.9/1983, Regolamento n.4/2010) eD.G.R. n.161/2012 e

12.5.1 ☐ **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

12.6 ☐ **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.6.1 ☐ **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

13.1 [X] **non richiede indagini ambientali** preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2 [ ] a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita** di bonifica, pertanto

13.2.1 [ ] **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

13.3 [ ] è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da

in data (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

14.1 [X] **è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**

14.2 [ ] **non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria** e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

15.1 [X] non necessita di autorizzazione allo scarico

15.2 [ ] necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

15.3 [ ] necessita di autorizzazione

15.3.1 [ ] **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.1.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.1.2 [ ] la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

15.3.2 [ ] **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.2.2 [ ] la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

15.3.3 [ ] **all'allaccio in pubblica fognatura** ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto

15.3.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.3.2 [ ] la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE (*)

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

16) **Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**[3]

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

16.1 ☐ **non ricade** in zona sottoposta a tutela

16.2 ☒ **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

16.3 ☐ **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

16.3.1 ☐ **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017

16.3.1.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

16.3.2 ☐ **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**

16.3.2.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

17) **Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

17.1 ☒ **non è sottoposto a tutela**

17.2 ☐ **è sottoposto a tutela**

17.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione/atto di assenso

18) **Bene in area protetta**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

18.1 ☐ **non ricade in area tutelata**

18.2 ☒ **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

18.3 ☐ **è sottoposto alle relative disposizioni**

18.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

[3] in relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

19.1 ☐ **non è sottoposta a tutela**

19.2 ☒ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

19.3 ☐ **è sottoposta a tutela** ed idrogeologico ed è è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

19.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

20.1 ☒ **non è sottoposta a tutela**

20.2 ☐ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904

20.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 27/07/2026

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/2003) **l' intervento**

21.1 ☐ **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

21.2 ☒ **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

21.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

22.1 ☒ **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

22.2 ☐ **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

22.3 ☐ **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**

22.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

23.1 ☒ **nel comune non è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante

23.2 ☐ **nel comune è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

23.2.1 ☐ **l'intervento non ricade nell'area di danno**

23.2.2 ☐ **l'intervento ricade in area di danno**

23.2.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23.3 ☐ **nel comune è presente un'attività** a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

23.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

24.1 ☐ **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

24.2 ☐ fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)

24.3 ☐ Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

24.2.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

24.2.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

25.1 ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)

25.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

25.3 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

25.4 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

25.5 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

25.6 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

25.7 ☒ Altro (specificare) DEMANIO MARITTIMO

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

25.7.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

25.7.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del

sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo	Il Progettista
26/06/2026	MAGNA FRANCESCO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento . I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento . I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione . I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE			
Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☒	Procura/delega -		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*) -		Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli onere di urbanizzazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1**, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008

☐	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
	VINCOLI		
☐	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	16)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017) - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincolo in oggetto)	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

Il/I Dichiarante/i

MAGNA FRANCESCO

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Cognome e Nome

codice fiscale

in qualità di (*) della ditta / società (*)

con codice fiscale / p. IVA (*) /

nato a prov. stato

nato il

Residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC / posta elettronica / Telefono fisso/cellulare /

(*) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

2. TECNICI INCARICATI *(compilare obbligatoriamente)*

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

[X] incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome	MAGNA FRANCESCO				
codice fiscale	MGNFNC66S17L212O				
nato a	TORCHIARA	prov.	SA	stato	ITALIA
nato il	17/11/1966				
residente in	AGROPOLI	prov.	SA	stato	ITALIA
indirizzo	VIA DEL CASTELLO	n.	21	C.A.P.	84043
con studio in	AGROPOLI	prov.	SA	stato	ITALIA
indirizzo	via Einaudi	n.	8	C.A.P.	84043
Iscritto all'ordine/collegio	Geometri	di	Salerno	al n.	3424
Telefono		fax		cell.	00393397880918
posta elettronica certificata	francesco.magna@geopec.it				

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progetti sta delle opere architettoniche)

Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a		prov.		stato	
nato il					
residente in		prov.		stato	
indirizzo		n.		C.A.P.	
con studio in		prov.		stato	
indirizzo		n.		C.A.P.	
Iscritto all'ordine/collegio		di		al n.	
Telefono		fax		cell.	
posta elettronica certificata					

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

(segue) TECNICI INCARICATI

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progetti sta delle opere strutturali)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. s tato

nato il

residente in prov. s tato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. s tato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

E
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026
Comune di Agropoli

Altri tecnici incaricati
(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale/p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione
(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022887/2026 del 07/07/2026

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA /

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

telefono fax cell.

PEC / posta elettronica /

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884 del 07/07/2026
E

Data e luogo

26/06/2026

Il/I Dichiarante/i

MAGNA FRANCESCO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 26, Mappale: 176, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 26, Mappale: 184, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 26, Mappale: 10, Subalterno: 1, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 26, Mappale: 174, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 26, Mappale: 10, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 26, Mappale: 176, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 26, Mappale: 177, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 26, Mappale: 183, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 21, Mappale: 763, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 21, Mappale: 768, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 21, Mappale: 760, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 21, Mappale: 765, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 21, Mappale: 758, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022888/2006del10/07/2022

4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RIMISSIONE IN PRISTINO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO TRENTOVA" SITO IN LOCALITÀ TRENTOVA IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL COMUNE DI AGROPOLI PROT. N.10729/2026

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

Committente:

SOCIETÀ "LO SCOGLIO S.R.L."

con sede in Agropoli in via Filippo Patella n.47

Legale Rappresentante Di Sergio Anna Teresa

Tecnico incaricato:

Geom. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 1: RELAZIONE TECNICA

1. RIFERIMENTI CATASTALI 2
2. LEGITTIMITÀ DELLE PREESISTENZE 2
3. CONSISTENZA IMMOBILIARE ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA 3
4. PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N°6/161 2019 3
4.1. CONSTISTENZA ANTE OPERAM 3
4.2. INTERVENTI REALIZZATI COME DA PROGETTO AUTORIZZATO 4
5. RIMISSIONE IN PRISTINO - ORDINANZA PROT. N.10729/2026 6
6. REGIME VINCOLISTICO 6
6.1. VINCOLI DI TUTELA STORICO AMBIENTALE 6
6.2. PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DEL CILENTO COSTIERO 7
6.3. SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA E ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE 7
6.4. AUTORIZZAZIONE EX ART. 55 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE 7
6.5. AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI SU AREA DEMANIALE 8

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

Oggetto: RIMISSIONE IN PRISTINO dello stabilimento balneare "Lido Trentova" sito in località Trentova in ottemperanza all'ordinanza del Comune di Agropoli Prot. N.10729/2026.

Committente: Società "Lo Scoglio S.r.l." con sede in Agropoli in via Filippo Patella n.47 - Legale Rappresentante Di Sergio Anna Teresa

Premessa

Il sottoscritto Geom. Francesco Magna, nato a Torchiara (SA) il 17/11/1966 e residente ad Agropoli alla via Del Castello, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 3424, ha ricevuto incarico dalla signora Di Sergio Anna Teresa, in qualità di Legale Rappresentante della Società "Lo Scoglio s.r.l.", proprietaria del bene in oggetto, di redigere gli elaborati tecnici per la RIMISSIONE IN PRISTINO dello stabilimento balneare "Lido Trentova" sito in località Trentova in ottemperanza all'ordinanza del Comune di Agropoli Prot. N.10729/2026.

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

1. RIFERIMENTI CATASTALI

La Società "Lo Scoglio s.r.l.", in persona dei legali rappresentanti Sig.ri Di Sergio Amedeo e Di Sergio Anna Teresa, risulta proprietaria dei beni in oggetto giusto atto di compravendita del 26.02.16 registrato a Roma 5 il 01.03.16 al n°2884 serie 1/T dal Notaio dott. Nicola Atlante. L'intera proprietà risulta, nel complesso, confinante con particelle nn 173, 175, 185 del foglio 26 e particelle nn 764,759 del foglio 21. La proprietà è riportata nel Catasto Fabbricati della Città di Agropoli particelle nn 758, 760, 763, 765, 768 del foglio 21 e particelle nn 10, 174, 176, 177, 183, 184 del foglio 26.

2. LEGITTIMITÀ DELLE PREESISTENZE

Lo stabilimento balneare "Lido Trentova" è stato realizzato alla fine degli anni '40 nel periodo di forte crescita economica e sviluppo turistico determinati dalla fine della seconda guerra mondiale.

Essendo stato realizzato in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo del complesso immobiliare è stato desunto dalle riprese

fotografiche storiche, dai fotogrammi dell'Istituto Geografico Militare e dalle immagini satellitari di Google Earth Pro.

A tal proposito si allegano alla presente relazione i relativi elaborati di approfondimento e confronto.

3. CONSISTENZA IMMOBILIARE ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA

La Società "Lo Scoglio s.r.l.", in persona dei legali rappresentanti Sig.ri Di Sergio Amedeo e Di Sergio Anna Teresa, ha acquisito i beni in oggetto giusto atto di compravendita del 26.02.16 registrato a Roma 5 il 01.03.16 al n°2884 serie 1/T dal Notaio dott. Nicola Atlante dalla Società "Italia Turismo s.p.a." soggetta a direzione e coordinamento da parte di "Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a. - Invitalia".

In merito alla consistenza immobiliare dei beni acquistati dalla Società "Lo Scoglio s.r.l." dalla società Italia Turismo del Gruppo Invitalia nel 2016 si precisa che:

- all'art.1 del suddetto atto la parte venditrice dichiarava che lo stato di fatto risultava conforme alle planimetrie catastali allegate;
- all'art. 6 del suddetto atto la parte venditrice dichiarava che i fabbricati erano stati realizzati in data anteriore al 1° settembre 1967.

4. PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N°6/161 2019

4.1. CONSTISTENZA ANTE OPERAM

Al momento del rilascio del Provvedimento Unico Autorizzativo n°6/161 2019 il compendio immobiliare era composto da fabbricati strumentali ed aree pertinenziali.

In particolare i beni risultavano così articolati:

- area pertinenziale di 4.436 mq a servizio del lido;
- area pertinenziale di 5.000 mq destinata a parcheggio;
- struttura in latero-cemento adibita a n°17 cabine di dimensioni 35,20 m x 2,20 m posta a nord del complesso su area privata;

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

- n°2 strutture in latero-cemento adibite a bagni e docce di dimensioni rispettivamente 3,05 m x 3,85 m e 4,15 m x 2,65 m poste in adiacenza alle cabine suddette su area privata;
- tettoia posta al centro del complesso su area privata;
- struttura in latero-cemento adibita a deposito di dimensioni 6,80 m x 2,75 m sottostante la tettoia suddetta su area privata;
- struttura mista in muratura e latero-cemento adibita a bar, cucina e deposito di dimensioni 13,60 m x 5,55 m posta al centro del complesso su area privata;
- struttura in latero-cemento adibita a infermeria e ufficio di dimensioni 7,45 m x 5,25 m posta al centro del complesso in parte su area privata in parte su area demaniale;
- struttura in latero-cemento adibita a n°9 cabine posta a sud del complesso su area demaniale;
- struttura in legno smontabili adibite a cabine posta a sud del complesso su area privata;
- basamento in cemento armato quale supporto dell'intero stabilimento balneare collegato alla spiaggia mediante scalinate insistente su area privata e su area demaniale (realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967).

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

4.2. INTERVENTI REALIZZATI COME DA PROGETTO AUTORIZZATO

Degli interventi previsti dal Provvedimento Unico Autorizzativo N°6/161 2019 sono state realizzate le seguenti opere:

- demolizione della struttura in latero-cemento adibita a n°17 cabine di dimensioni 35,20 m x 2,20 m posta a nord del complesso su area privata;
- demolizione di n°2 strutture in latero-cemento adibite a bagni e docce di dimensioni rispettivamente 3,05 m x 3,85 m e 4,15 m x 2,65 m poste in adiacenza alle cabine suddette su area privata;
- demolizione della tettoia posta al centro del complesso su area privata;
- demolizione della struttura in latero-cemento adibita a deposito di dimensioni 6,80 m x 2,75 m sottostante la tettoia suddetta su area privata;

- consolidamento della struttura in muratura e demolizione della struttura in latero-cemento adibita a bar, cucina e deposito di dimensioni 13,60 m x 5,55 m posta al centro del complesso su area privata;
- demolizione della struttura in latero-cemento adibita a infermeria e ufficio di dimensioni 7,45 m x 5,25 m posta al centro del complesso in parte su area privata in parte su area demaniale;
- demolizione della struttura in latero-cemento adibita a n°9 cabine posta a sud del complesso su area demaniale;
- manutenzione parziale del basamento in cemento armato insistente prevalentemente su area privata e in minima parte su area demaniale.

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

Si fa presente che a parte pochi tratti in muratura (opportunamente indicati negli elaborati grafici) la struttura originaria era realizzata prevalentemente con travi e pilastri in cemento armato e solai in latero cemento. Tale circostanza risulta evidente anche dalla seguente documentazione fotografica relativa alle fasi di demolizione della struttura preesistente.





5. RIMISSIONE IN PRISTINO - ORDINANZA PROT. N.10729/2026

Con la presente si propone la rimissione in pristino di una parte dello stabilimento balneare in ottemperanza all'ordinanza del Comune di Agropoli Prot. N.10729/2026.

Al tal fine saranno realizzate le seguenti categorie di opere:

- Demolizione delle pareti in muratura sottoposte a risanamento strutturale con camicie in cemento armato;
- Ripristino delle pareti in muratura da realizzarsi con tecnica tradizionale e materiali preesistenti (blocchi in tufo e malta tradizionale);
- Realizzazione di intonaco civile a calce da realizzarsi con tecnica tradizionale e finitura di colore bianco;
- Messa in opera di travi in legno lamellare in sostituzione di quelle demolite in cemento armato;
- Rimozione della finitura in calcestruzzo su area demaniale.

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

6. REGIME VINCOLISTICO

6.1. VINCOLI DI TUTELA STORICO AMBIENTALE

L'area in cui è sito il fabbricato è sottoposta a tutela ai sensi degli articoli n°136 e n°157 (ex legge 1497/39) del D. Lgs 42/2004. Il Decreto ministeriale di dichiarazione di notevole interesse pubblico del 12.08.67 ai sensi della L. n°1497/39 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 15.09.67.

Si fa presente il Provvedimento Unico Autorizzativo n°6/161 2019 si avvale di Autorizzazione Paesaggistica n°04124 del 05.02.2020 e di parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino prot. 809 del 15.01.2020.

Gli interventi proposti di rimissione in pristino non sono invece soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Allegato A del D.P.R. n°31/2017:

A.30. demolizioni e rimessioni in pristino dello stato dei luoghi conseguenti a provvedimenti repressivi di abusi.

6.2. PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DEL CILENTO COSTIERO

L'area di intervento ricade in zona "C.I. - Conservazione Integrale" del Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero che corrisponde alla "Zona 1" del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

Si fa presente il Provvedimento Unico Autorizzativo n°6/161 2019 si avvale di parere Favorevole del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano - Nulla Osta prot. n°155/2020.

Gli interventi proposti di rimissione in pristino non sono invece soggetti a nulla osta da parte dell'ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

6.3. SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA E ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE

L'area d'intervento rientra nel "Sito di Importanza Comunitaria" denominato "Monte Tresino e dintorni" (codice sito IT 8050032) e nella "Zona di protezione speciale" denominata "Costa tra Punta Licosa e le Ripe rosse" (codice sito IT 8050048).

Gli interventi oggetto della presente relazione sono pertanto soggetti a preventiva Valutazione di Incidenza (VinCa).

6.4. AUTORIZZAZIONE EX ART. 55 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

L'area oggetto di intervento rientra nella fascia di 30 metri dal Demanio Marittimo e, pertanto, le nuove opere sono soggette a preventivo nulla osta da parte della Capitaneria di Porto.

Si fa presente il Provvedimento Unico Autorizzativo n°6/161 2019 si avvale di autorizzazione n°1/2023 ai sensi dell'ex, art.55 del Codice della Navigazione.

Gli interventi proposti di rimissione in pristino non sono invece soggetti ad autorizzazione ex art.55 del Codice della Navigazione.

6.5. AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI SU AREA DEMANIALE

In ottemperanza all'ordinanza del Comune di Agropoli Prot. N.10729/2026 è prevista la rimozione della finitura in calcestruzzo su area demaniale per la quale è necessaria la relativa autorizzazione da parte dell'ufficio comunale competente.

Per quanto altro non espressamente previsto o citato, si rimanda alla documentazione grafica allegata unitamente alla presente relazione tecnica.

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RIMISSIONE IN PRISTINO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO TRENTOVA" SITO IN LOCALITÀ TRENTOVA IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL COMUNE DI AGROPOLI PROT. N.10729/2026

Committente:

SOCIETÀ "LO SCOGLIO S.R.L."

con sede in Agropoli in via Filippo Patella n.47

Legale Rappresentante Di Sergio Anna Teresa

Tecnico incaricato:

Geom. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 4: STATO DI FATTO

PIANTA | SCALA 1:100

Comune di Agropoli
Protocollo n. 0029422/2026 del 07/07/2026



COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RIMISSIONE IN PRISTINO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO TRENTOVA" SITO IN LOCALITÀ TRENTOVA IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL COMUNE DI AGROPOLI PROT. N.10729/2026

Committente:

SOCIETÀ "LO SCOGLIO S.R.L."

con sede in Agropoli in via Filippo Patella n.47

Legale Rappresentante Di Sergio Anna Teresa

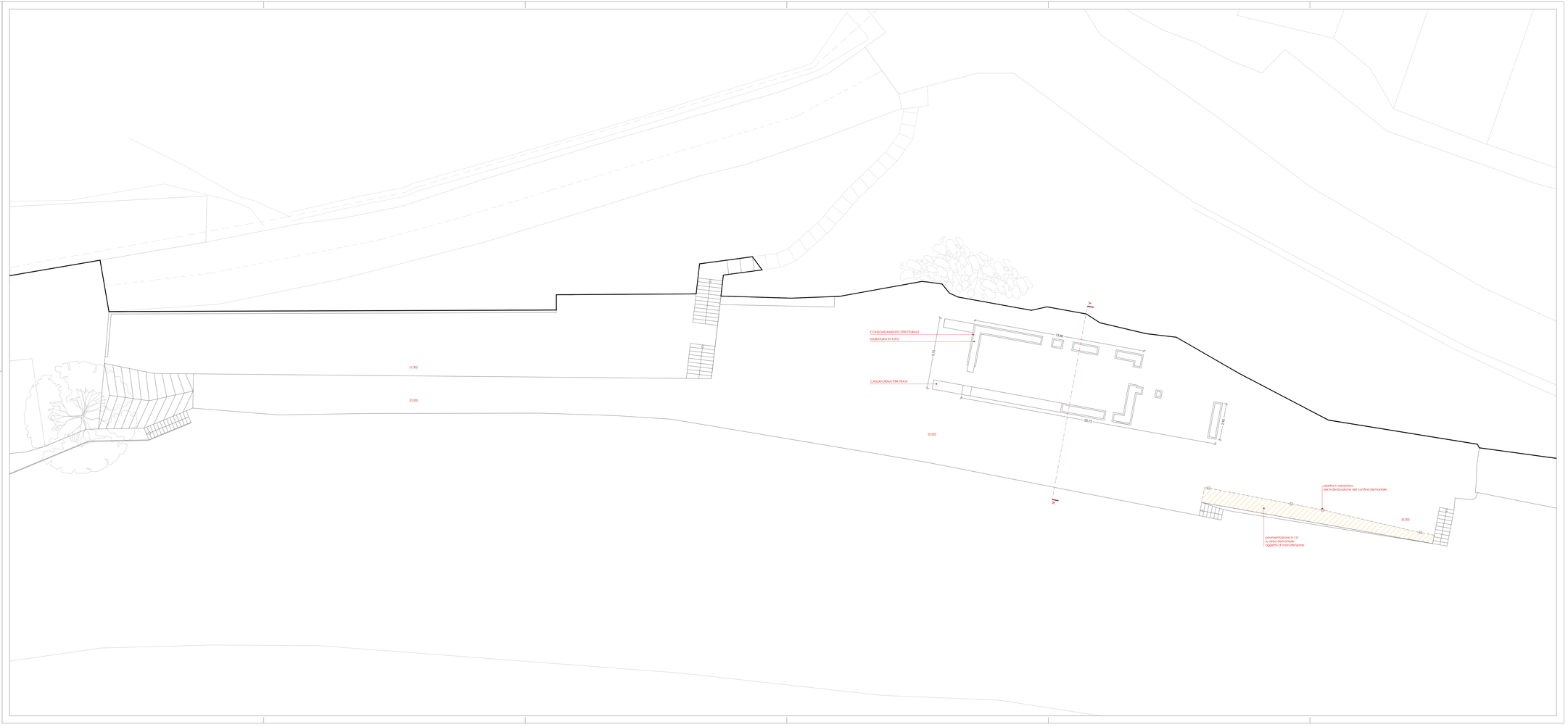
Tecnico incaricato:

Geom. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 5: STATO DI FATTO

PIANTA DELLA COPERTURA | SCALA 1:100

Comune di Agropoli
Protocollo n. 0029727/2026 del 07/07/2026



COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RIMISSIONE IN PRISTINO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO TRENTOVA" SITO IN LOCALITÀ TRENTOVA IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL COMUNE DI AGROPOLI PROT. N.10729/2026

Committente:

SOCIETÀ "LO SCOGLIO S.R.L."

con sede in Agropoli in via Filippo Patella n.47

Legale Rappresentante Di Sergio Anna Teresa

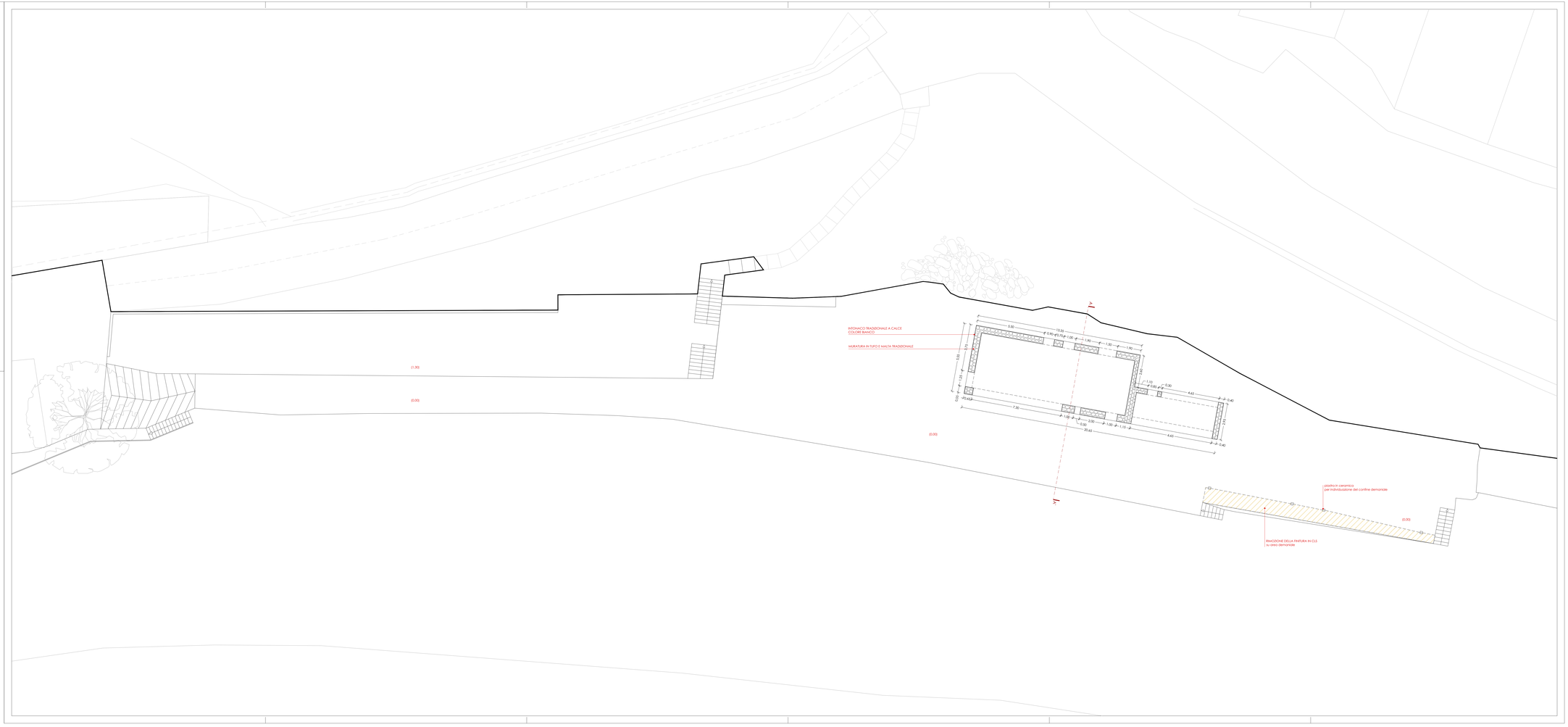
Tecnico incaricato:

Geom. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 6: PROGETTO

PIANTA | SCALA 1:100

Comune di Agropoli
Protocollo n. 0023842/2026 del 07/07/2026
E



COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RIMISSIONE IN PRISTINO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO TRENTOVA" SITO IN LOCALITÀ TRENTOVA IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL COMUNE DI AGROPOLI PROT. N.10729/2026

Committente:

SOCIETÀ "LO SCOGLIO S.R.L."

con sede in Agropoli in via Filippo Patella n.47

Legale Rappresentante Di Sergio Anna Teresa

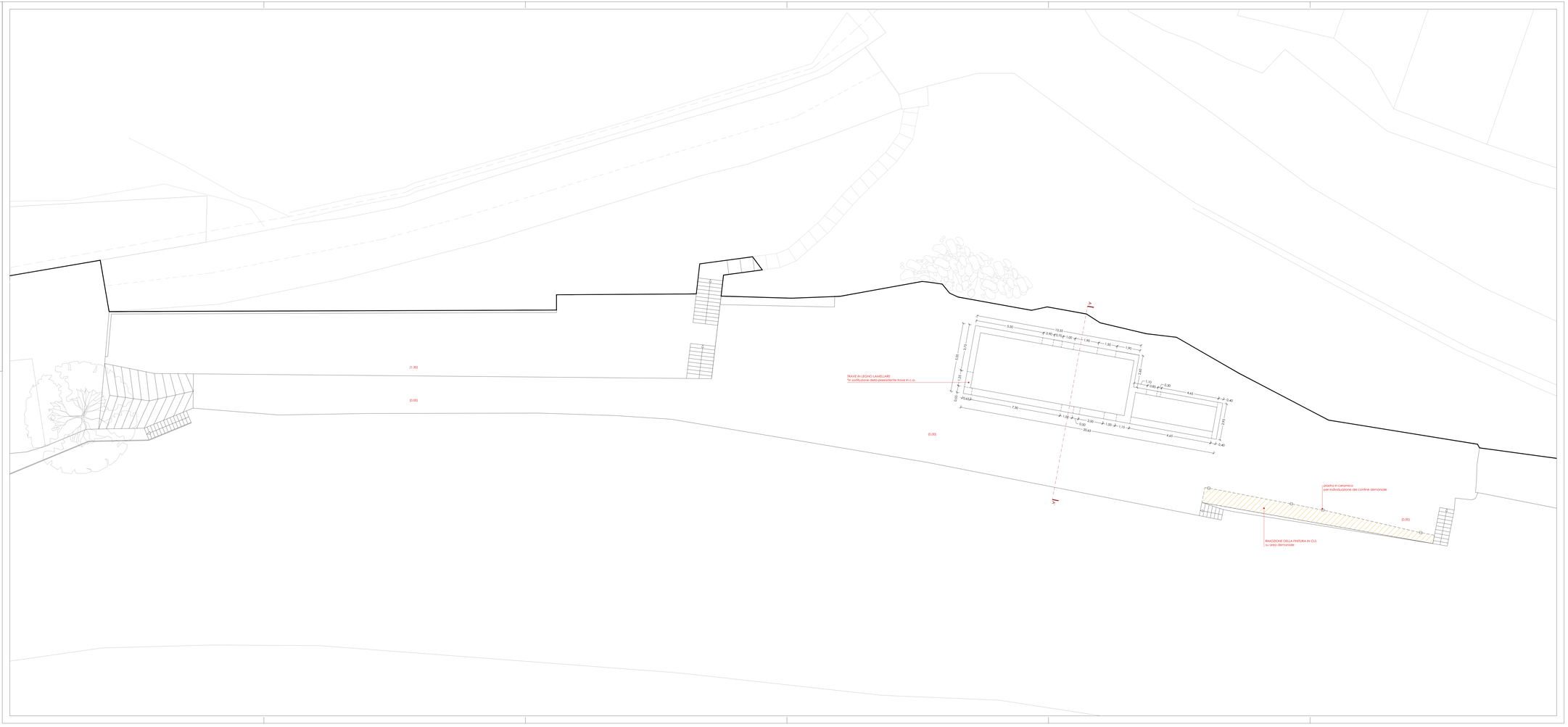
Tecnico incaricato:

Geom. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 7: PROGETTO

PIANTA DELLA COPERTURA | SCALA 1:100

Comune di Agropoli
Protocollo n. 0029842/2026 del 23/07/2026



COMUNE DI AGROPOLI
PROVINCIA DI SALERNO

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RIMISSIONE IN PRISTINO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO TRENTOVA" SITO IN LOCALITÀ TRENTOVA IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL COMUNE DI AGROPOLI PROT. N.10729/2026

Committente:

SOCIETÀ "LO SCOGLIO S.R.L."

con sede in Agropoli in via Filippo Patella n.47

Legale Rappresentante Di Sergio Anna Teresa

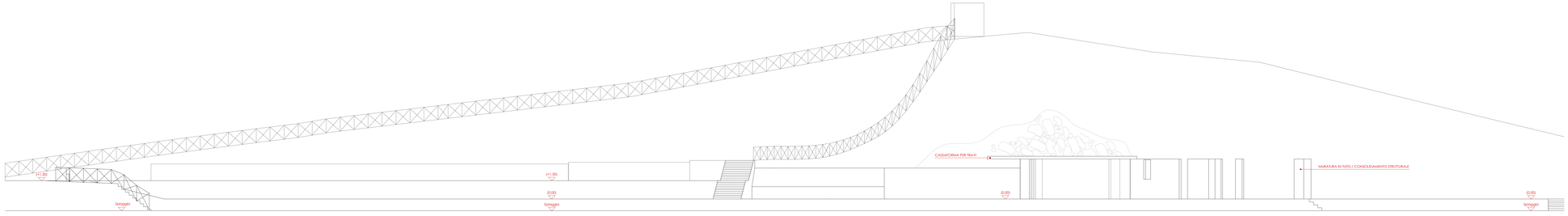
Tecnico incaricato:

Geom. FRANCESCO MAGNA

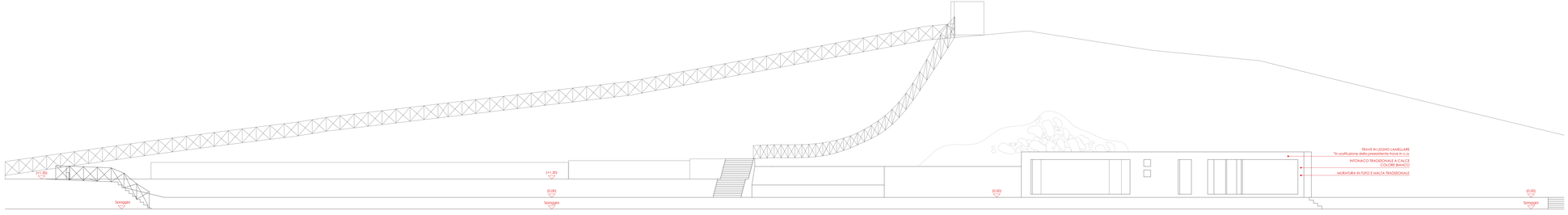
Comune di Agropoli
Protocollo N. 0025944/2026 del 27/07/2026

ELABORATO 8: STATO DI FATTO E PROGETTO

PROSPETTO FRONTALE | SCALA 1:100



stato di fatto | prospetto ovest



progetto | prospetto ovest

COMUNE DI AGROPOLI
PROVINCIA DI SALERNO

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RIMISSIONE IN PRISTINO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO TRENTOVA" SITO IN LOCALITÀ TRENTOVA IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL COMUNE DI AGROPOLI PROT. N.10729/2026

Committente:

SOCIETÀ "LO SCOGLIO S.R.L."
con sede in Agropoli in via Filippo Patella n.47
Legale Rappresentante Di Sergio Anna Teresa

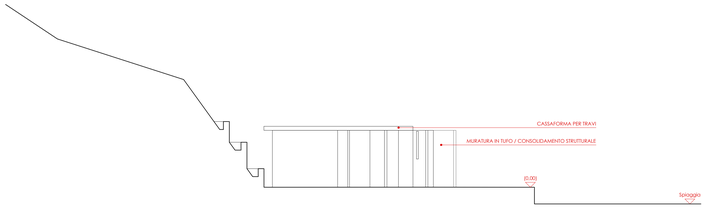
Tecnico incaricato:

Geom. FRANCESCO MAGNA

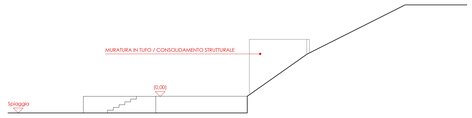
Comune di Agropoli
Protocollo n. 0022884/2026 del 17/07/2026

ELABORATO 9: STATO DI FATTO E PROGETTO

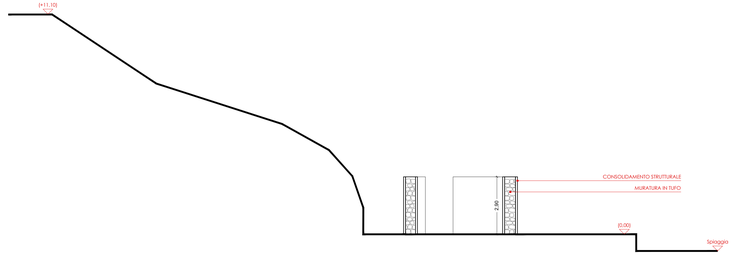
PROSPETTI LATERALI E SEZIONE AA' | SCALA 1:100



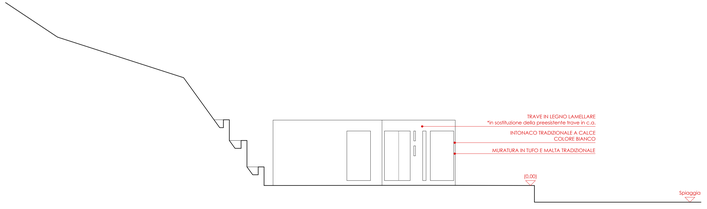
stato di fatto | prospetto nord



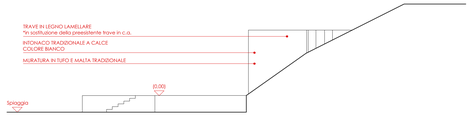
stato di fatto | prospetto nord-ovest



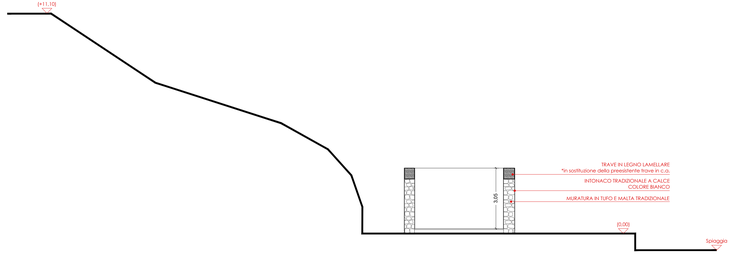
stato di fatto | sezione AA'



progetto | prospetto nord



progetto | prospetto nord-ovest



progetto | sezione AA'

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RIMISSIONE IN PRISTINO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO TRENTOVA" SITO IN LOCALITÀ TRENTOVA IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL COMUNE DI AGROPOLI PROT. N.10729/2026

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

Committente:

SOCIETÀ "LO SCOGLIO S.R.L."

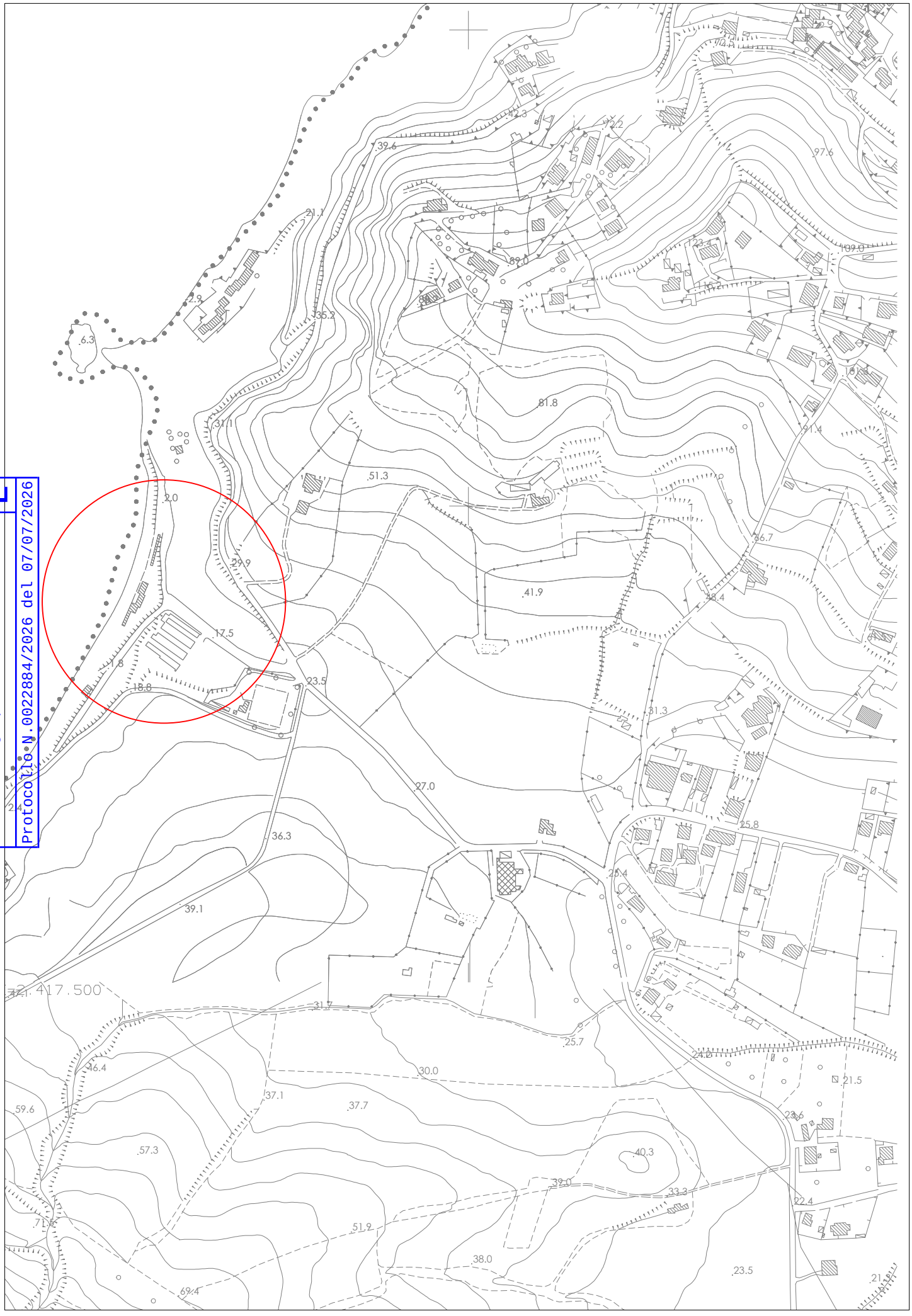
con sede in Agropoli in via Filippo Patella n.47

Legale Rappresentante Di Sergio Anna Teresa

Tecnico incaricato:

Geom. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 10: INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Aerofotogrammetria | scala 1:5000

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026



Piano Urbanistico Comunale del Comune di Agropoli | scala 1:5000

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026



Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano: zonizzazione | scala 1:5000

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

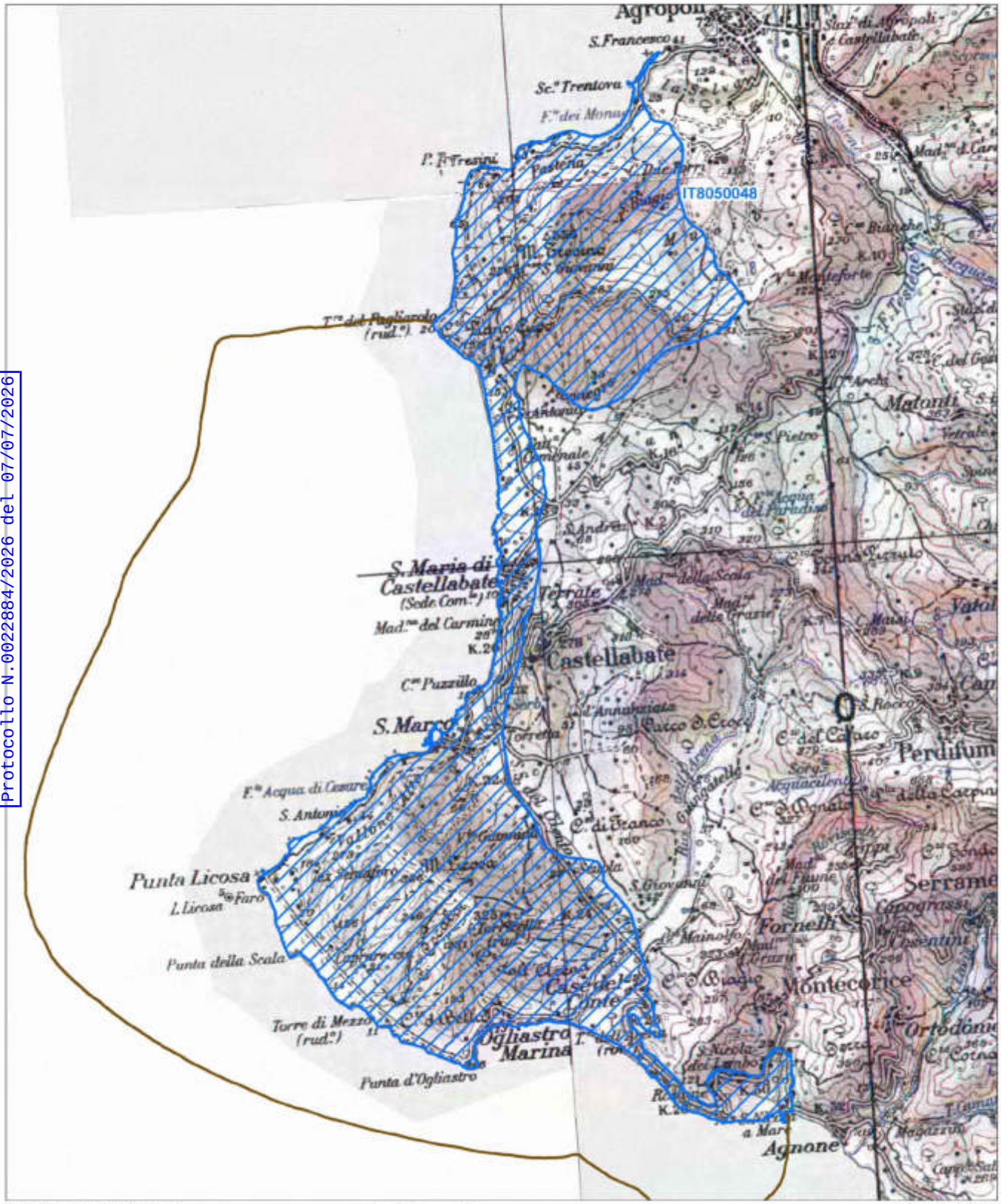


Vincoli infrastrutturali | scala 1:5000

MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Regione: Campania | Codice sito: IT8050048 | Superficie (ha): 2841

Denominazione: Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse



Data di stampa: 29/11/2010

Scala 1:50'000

Legenda

- sito IT8050048
- altri siti

Base cartografica: IGM 1:100'000

NATURA 2000

Zona di Protezione Speciale

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026

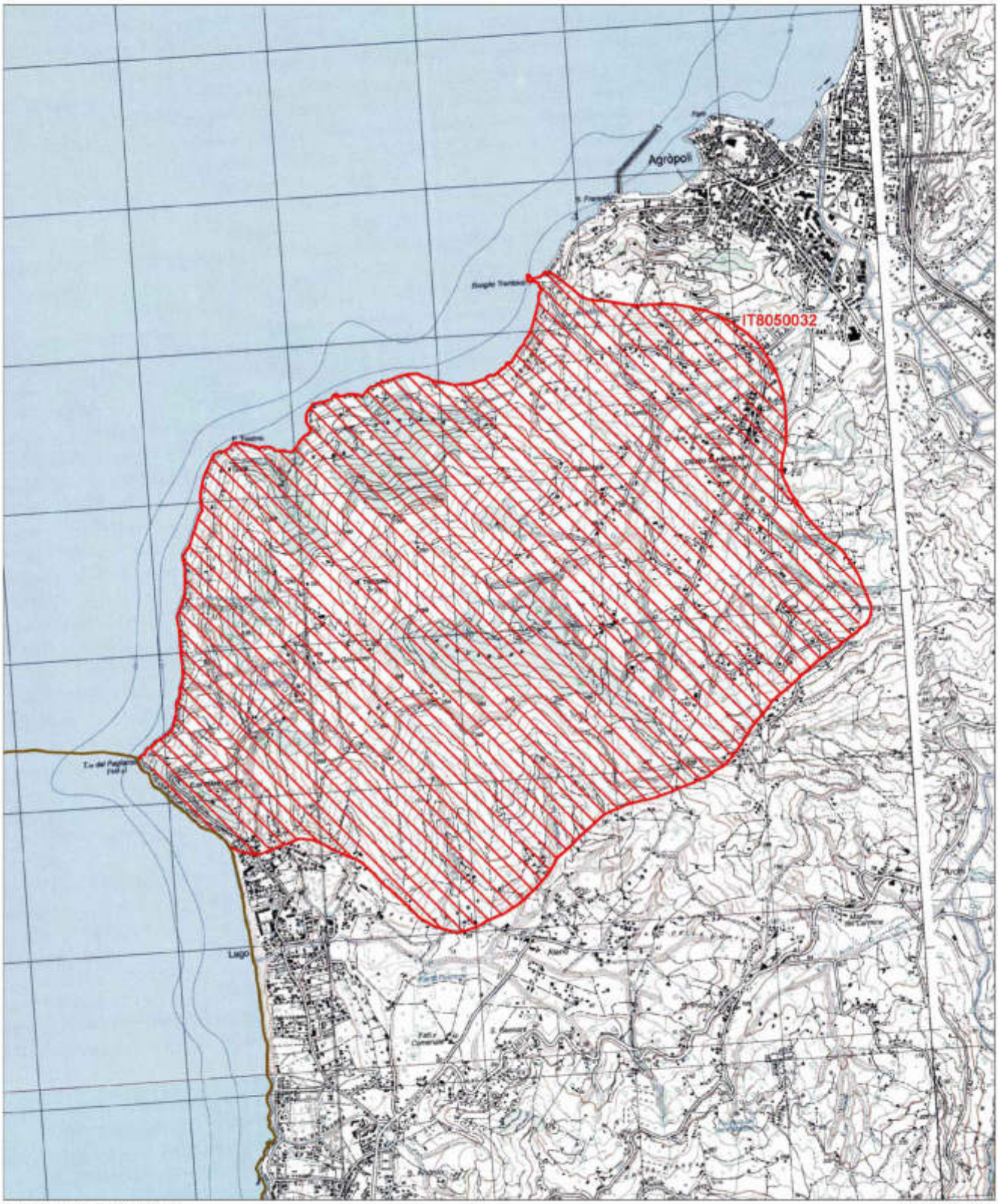
MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Regione: Campania

Codice sito: IT8050032

Superficie (ha): 1339

Denominazione: Monte Tresino e dintorni



Data di stampa: 06/12/2010

Scala 1:25'000

Legenda

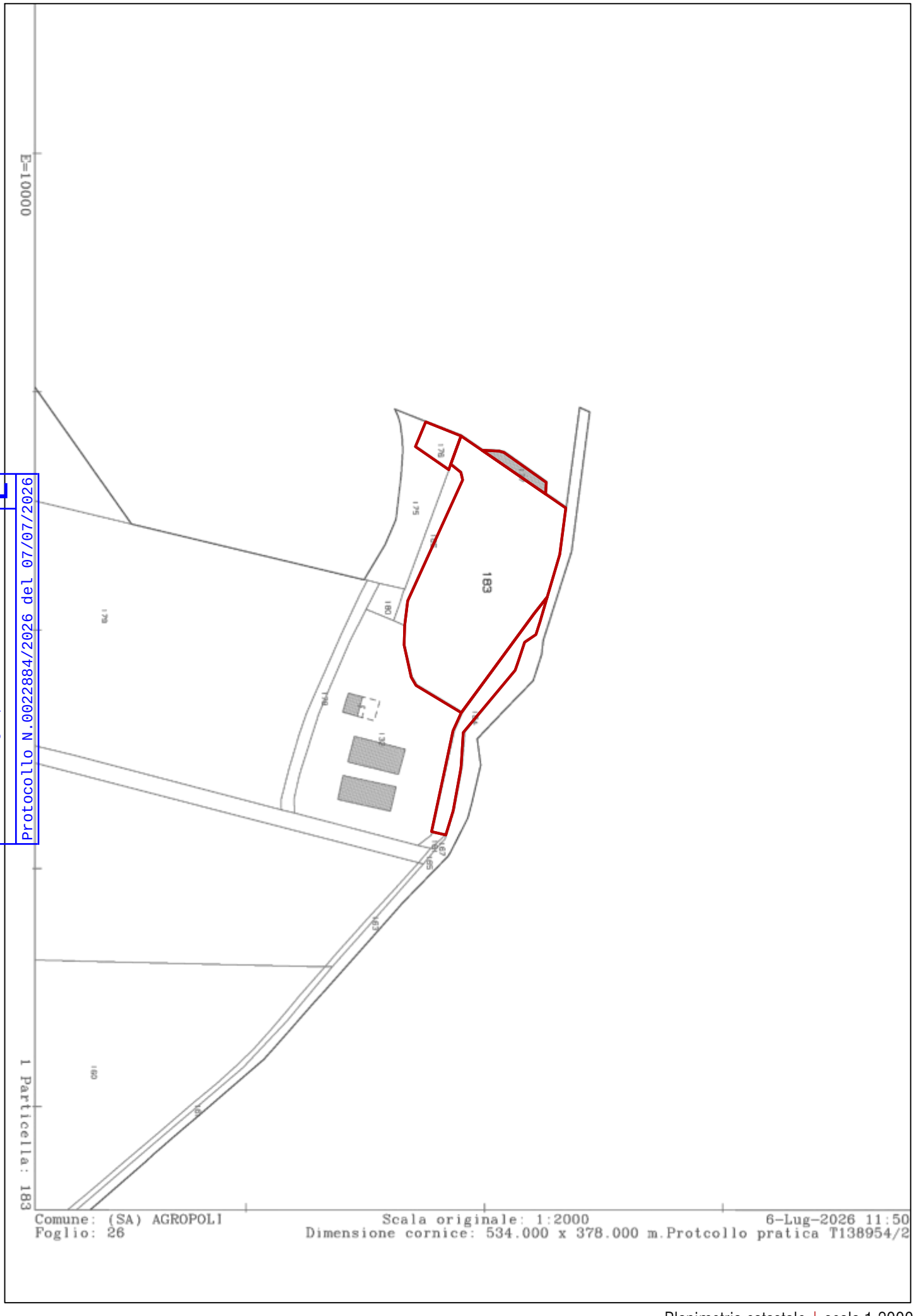
sito IT8050032

altri siti

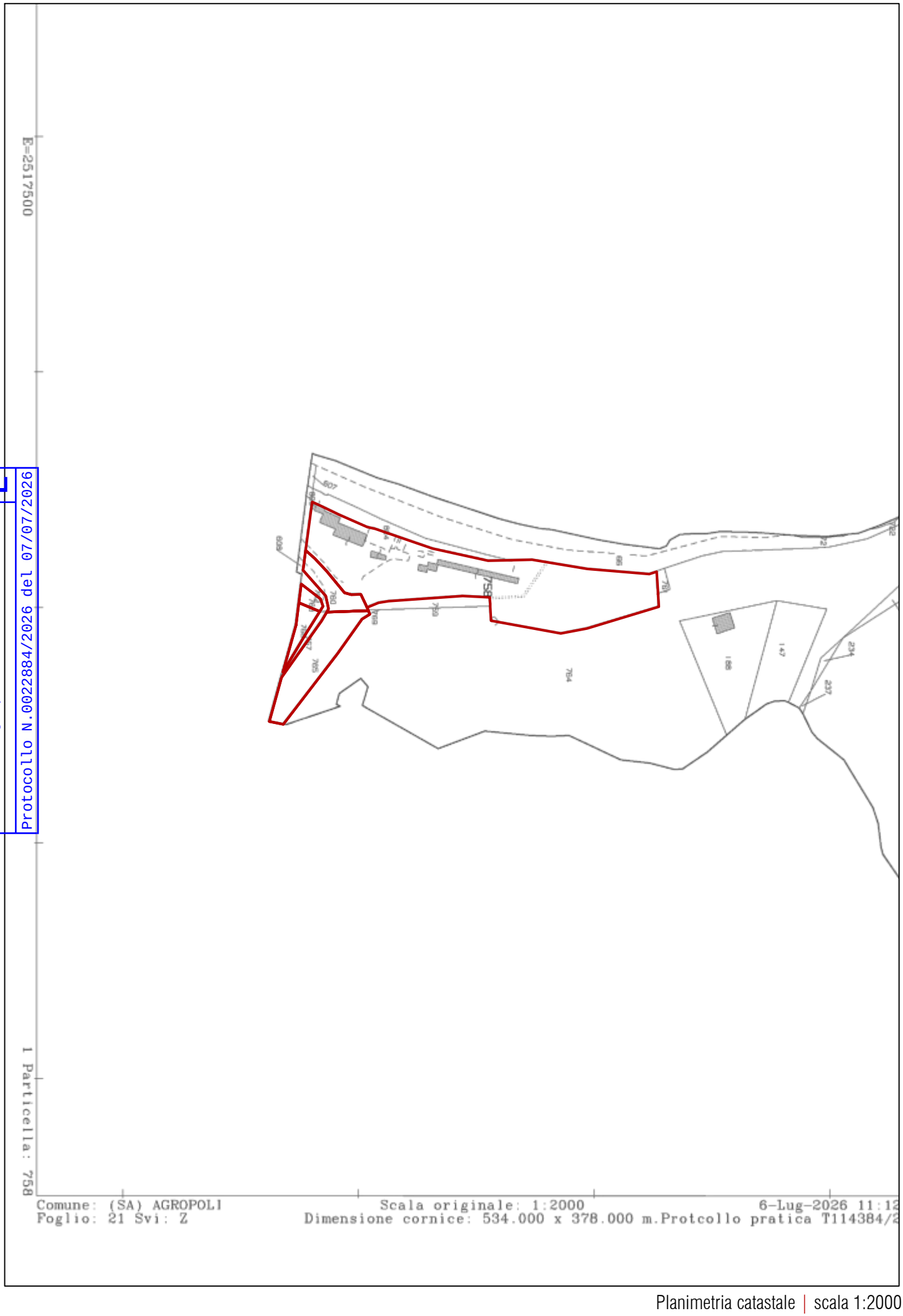
Base cartografica: IGM 1:25'000

NATURA 2000

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022884/2026 del 07/07/2026



Planimetria catastale | scala 1:2000



Planimetria catastale | scala 1:2000



Planimetria catastale | scala 1:2000