AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

prot. n. 2926 del 25/02/2026

al VIncA
Indirizzo PEC: ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it
Enrico Giuliano

OGGETTO: Richiesta Nulla Osta, PARERE ex c.7 art. 5 d.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., ampliamento fabbricato e realizzazione impianto fotovoltaico - RICHIESTA INTEGRAZIONE

PREMESSO CHE

Con nota prot. n. 5498 del 12/12/2026, acquisita agli atti di questo Ente al PROTOCOLLO: 0327/2026, Data: 12/02/2026, il Responsabile, Enrico Giuliano, di codesto Ufficio ci ha richiesto il Nulla Osta, PARERE ex c.7 art. 5 d.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., previa istanza del sig./ra Biagio Canora legale Rappr. Tempa di Zoe a.r.l. per un intervento di ampliamento fabbricato e realizzazione impianto fotovoltaico, nel Comune di Agropoli e relativo all'immobile catastalmente indicato con Foglio: 33 Particelle: 483,335,521,527

CONSIDERATO

1) che l'intervento prevede l'ampliamento di un fabbricato e realizzazione impianto fotovoltaico.

2) Il progetto sopra descritto ricade in zona C2 e nel ZSC: IT8050032 - Monte Tresino e Dintorni

VISTO

Art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii
comma 4, 5, 6, 7 e 8 dell'art. 8 delle Norme di Attuazione;
PARERE ex c.7 art. 5 d.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.

SI COMUNICA

Il progetto proposto dal signor Biagio Canora legale rappresentante Tempa di Zoe e descritto dagli elaborati di progetto allegati alla succitata nota, ricade in una zona classificata, dal Piano del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano ed Alburni, come C21 "di protezione".
Il comma 2 dell'art. 12 la legge quadro sulle aree naturali protette (l. 394/91), stabilisce che i piani dei Parchi Nazionali suddividono il proprio territorio in 4 zone e, per ciascuna di esse, detta una specifica disciplina normativa, a seconda del diverso grado di protezione.
In particolare nella zone C, definite di protezione, "in armonia con le finalità istitutive ed in conformità ai criteri generali fissati dall'Ente parco, possono continuare, secondo gli usi tradizionali [...], le attività agro-silvo-pastorali nonché di pesca e raccolta di prodotti naturali, ed è incoraggiata anche la produzione artigianale di qualità. Sono ammessi, gli interventi autorizzati ai sensi delle lettere a), b) e c) del primo comma dell'articolo 31 della citata legge n.457 del 1978, salvo l'osservanza delle norme di piano sulle destinazioni d'uso".
Il Piano del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano ed Alburni, approvato dal Consiglio Regionale della Campania nella seduta del 24/12/2009, pubblicato sul BURC n. 9 del 27/01/2010 e sulla GURI n. 136 del 14.06.2010, ammette, ai sensi del comma 8 dell'art. 8 delle Norme di Attuazione, la costruzione di nuovi edifici e ogni intervento edilizio eccedente quanto previsto alle lettere a), b) e c) del primo comma dell'articolo 31 della citata legge n.457 del 1978 (modificato e novellato dall'art. 3 del D.P.R. 380/01) solo in funzione degli usi agricoli, agrituristici nonché della residenza dell'imprenditore agricolo, nei limiti delle esigenze adeguatamente dimostrate e di quanto stabilito dalla LR 14/1982".
Al fine di valutare l'effettiva finalità agricola dell'intervento e verificare, dunque, la conformità tra le disposizioni della legge, del piano e l'intervento di trasformazione proposto si chiede che la istanza venga integrata dalla seguente documentazione:
1. Attestazione se il committente ha la qualifica di IAP (Imprenditore agricolo professionale), si fa notare che l'attestazione dal momento della presentazione non dovrà avere una data anteriore a 6 mesi.
2. Un piano di sviluppo aziendale di cui alla let. e del comma 8 dell'art. 8 delle Norme Attuative, che dovrà contenere:
a. una descrizione della situazione attuale dell'azienda, completa di cartografie in scala 1:500-1:1000, con indicazione delle superfici mantenute in produzione e delle colture praticate e l'individuazione dei fabbricati esistenti;
b Impianti per la lavorazione, trasformazione e conservazione dei prodotti;
c. Copia dei documenti di possesso di eventuali mezzi agricoli intestati al committente dei lavori ovvero fatture relative a servizi per nolo a freddo o a caldo di mezzi agricoli, di cui si evinca il servizio svolto presso il fondo agricolo;
d. Fascicolo aziendale rilasciato dall'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA);
e. Registro riportante il numero ed il tipo di animali da cortile o da allevamento posseduti;
f. Ogni ulteriore documentazione utile ad attestare "il preesistente possesso, da parte dell'istante, di una delle qualifiche soggettive di cui alla l.r. n. 14 del 1982".
3. Visura catastale rilasciato dall'Agenzia del Territorio da cui si evincano tutte le proprietà immobiliari intestate al signor Biagio Canora nel territorio del Comune di Agropoli;
4. Attestazione della residenza del richiedente e/o dell'eventuale domicilio.
Fino all'acquisizione dei documenti sopra elencati l'iter della istanza rimane sospeso.

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. Comune di Agropoli

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Di Bella
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 d.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Responsabile di Area
arch. Ernesto Alfano

Documento firmato digitalmente.

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0008364/2026 del 09/03/2026

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni
Via F. Palumbo, 7 - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) – Tel.+390974719911 – Fax. +3909747199217
www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentodianoealburni@pec.it
C.F. 93007990653