



COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

REGIONE CAMPANIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

MODIFICA E AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI (API)

IL SINDACO

dott. Roberto Antonio Mutalipassi

R.U.P. - PROGETTISTA

ing. Agostino Sica

CONSULENZE SPECIALISTICHE

URBANISTICA

prof. arch. Francesco Domenico Moccia

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE
SOCIO-ECONOMICA**

arch. Antonio Elia Sica

arch. Luca Giubileo

TITOLO TAVOLA

ATTI DI PROGRAMMAZIONE
DEGLI INTERVENTI

ATTI DI APPROVAZIONE

Delibera G.C. n. 102 del 06.04.2017
Delibera C.C. n. 86 del 28.12.2020
Delibera C.C. n. 9 del 22.02.2023
Delibera G.C. n. 624 del 19.12.2023
Delibera G.C. n. 639 del 29.12.2023

PROTOCOLLO

NUMERO TAVOLA

P.16.01_M

DATA

dicembre 2025



LEGENDA

- Centro storico
- Ambito di equivalenza di
- Ambito di equivalenza di
- Comparti di trasformazione

SCHEDE DEGLI SCHEMI DI DISTRIBUZIONE DEI CARICHI URBANISTICI

Piano Urbanistico Comunale - Parametri			
	DATI		
PA	Fabbisogno alloggi previsti	750	
PA1	Fabbisogno alloggi previsti AE1	260	
PA2	Fabbisogno alloggi previsti AE2	233	
PA3	Fabbisogno alloggi previsti AR	44	
PA4	Alloggi rilasciati	208	
PB	Componenti per Famiglia	3,2	
PC	Abitanti insediabili	$(A1+A2+A3) \times B$	1718,4
PD	Densità insediamento zona AE 1 (ab/ha)	200	
PE	Densità insediamento zona AE.1 (ab/mq)	0,02	
PF	Densità di insediamento zona AE.2 (ab/ha)	150	
PG	Densità insediamento zona AE.2 (ab/mq)	0,015	
PV	Cubatura per ogni abitante residenziale	80	
PV1	Cubatura per ogni abitante commerciale AE1	20	
PV2	Cubatura per ogni abitante commerciale AE2	10	
PV3	Cubatura per camera (comprensiva di servizi)	150	

STANDARD

Standard d'interesse locale	Funzione	Quota (mq/ab)
Istruzione		5
	Asili nido (AS)	
	Scuole materne (SM)	
	Scuole elementari (SE)	
	Scuole medie dell'obbligo (SMO)	
Interesse comune		2,5
	Religiose (RE)	
	Culturali (CU)	
	Sociali (SO)	
	Assistenziali (ASS)	
	Sanitarie (SA)	
	Amministrative (AMM)	
Parco - Gioco - Sport		18
	Parco (PA)	
	Gioco (GI)	
	Sport (SP)	
Parcheggi		2,5
	Parcheggi (PA)	
Strade di comparto		
	Strade (STR)	10%
	Totale	28
Standard d'interesse territoriale		
Parco		15
	Parco (PAI)	
Attrezzature Ospedaliere		1,5
	Ospedali (SAT)	
Istruzione di livello superiore		1
	Istruzione di livello superiore	
	Totale	17,5

DIMENSIONAMENTO COMPARTI

ARU - Aree di rigenerazione Urbana		alloggi		Camere	Sup. Perequata	Sup. Fondiaria	Sup. territoriale	Abitanti insediati	Volume Residenziale	Standard residenziale	Abitanti	Volume commerciale	Volume destinazione turistica
	n°	n°	mq	n°	mq	mq	mq	n°	mc	mq	n°	mc	mc
AR_01 - Porto	0	120	83 780	0	0	0	0	0	0	0,00	0	1 000	18 000
AR_02 - Fornace	32	240	283 522	5 120	7 987	8 192	102	102	8 192	2 867,20	102	2 048	36 000
AR_03 - Parco fluviale Testene	0	100	261 187	0	0	0	0	0	0	0,00	0	1 000	15 000
AR_04 - Stazione	0	200	215 436	0	0	0	0	0	0	0,00	0	8 000	30 000
AR_05 - Waterformi San Marco	12	300	127 834	1 920	2 995	3 072	38	38	3 072	1 075,20	38	768	45 000
AR_06 - Mattine	0	150	97 496	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	22 500
AR_07 - Foce Testene	0	100	51 704	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	15 000
AR_08 - Lido Azzurro	0	100	28 767	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	15 000
AR_09 - ex Licco Classico	0	0	4 837	0	0	0	0	0	0	0,00	0	1 000	0
ATU - TOTALE	44	1 310			10 982		141	141		3 942	141	13 816	196 500

AP - Aree di espansione produttiva	Superficie territoriale	Superficie coperta max	Sup. Produttiva	Superficie commerciale	Standard produttivo	Strade	Tipo di attuazione
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
AP_01	165 999	0	0	0	0	0	PIP VIGENTE
AP_02	313 780	156 890	156 890	0	15 689	31 378	PUA pubblico
AP_03	175 669	87 834	87 834	0	8 783	17 567	PUA pubblico
AP_04	9 106	4 553	4 553	0	455	911	PUA privato
AP_05	28 267	14 133	7 067	7 067	707	2 827	PUA privato
AP_06	15 299	7 649	3 825	3 825	382	1 530	PUA privato
AP_08	13 894	6 947	3 474	3 474	347	1 389	PUA privato
AP - TOTALE	722 013	278 007			26364,2183	55 601	

Superficie territoriale	Iff (mc/mq)	Lotto minimo di intervento (mq)	volume edificabile (mc)	Volume camere (mc)	Volume attrezzature sportive (mc)	Volume ristorazione e attività complementari (mc)	Tipo di attuazione
	mc/mq	mq	mc	mc	mc	mc	
49 475	0,10	10 000	4 948	1 979	990	990	PUA privato
133 158	0,10	10 000	13 316	5 326	2 663	2 663	PUA privato
37 049	0,10	10 000	3 705	1 482	741	741	PUA privato
527 325	0,50	10 000	263 663				PUA privato
747007,6445			285 631	8787,301378	4 394	4 394	

PARAMETRI URBANISTICI	
DA/1.2.3	DC/1.2.3
DT/5.7.8.9.10	DT/1.2.3
Piano Urbanistico attuativ o	
API	
URB/1.2	
2025	

Strumento di attuazione							
Sp	S.f.res	V.res.	V.com	Iff.r.	Iff.r.	Alloggi	Abitanti
mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq
83 780,00	0,00	0	1 000,00			0,00	0,00

Parametri urbanistici				
Camere	V.tur.	Standard residenziale	Standard commerciale	Standard ricettivo
n°	mq	mq	mq	mq
120	18 000,00	0,00		
80% Sup. Commerciale		Previsto dalla normativa a Vigente		

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

Il servizio a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.

Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare sono da definiti in fase attuativ a.

PRESCRIZIONI

PARTE III N.I.A. - Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica - in tutti gli interventi edili ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt.

- Dc: non inferiore a 5,00 mt; De: non inferiore a 10,00 mt; Ds: Rif. Codice della Strada.

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodoti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologici
- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione
- AT00 AT - Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B0 Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Conessioni ripuarie principali
- Conessioni ripuarie secondarie
- Conessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



Uti consentiti		PARAMETRI URBANISTICI						
DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10	DTR/1-3					
Strumento di attuazione		API						
		URB/1,2						
		2025						
Parametri urbanistici								
Sp	S.t.res	S.f.res	V. res.	V. comm	Iff.r.	Iff.r.	Alloggi	Abitanti
mq	mq	mq	mc	mc	mc/mq	mc/mq	mq	mc
261.187,07	0,00	0,00	0	1.000,00			0,00	0
Camere		Standard residenziale		Standard commerciale		Standard ricettivo		
n°	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
100	15.000,00	0,00	80% Sup. Commerciali	Previsto dalla normativa in vigore				

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare dev'ono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare sono da definiti in fase attuativa.

PRESCRIZIONI
 PARTE III N.T.A. - Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica - in tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt.
 - Dc: non inferiore a 5,00 m; Ds: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada.



LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

- A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE
 - Strade esistenti
 - Strade esistenti da ampliare
 - Strade di progetto
 - Fascia di rispetto stradale
 - Teleferica
 - Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Stazione elettrica di trasformazione
- A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI
 - Attrezzature di interesse comune
 - Istituzione
 - Parco - Gioco - Sport
 - Parco
 - Sport
 - Verde pubblico
 - Parcheggi
 - Infrastrutture ecologiche
 - Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 - AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

- C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO
 - AE00 - AE-PUA Comparto di espansione residenziale
 - AP_00 - AP-PUA Comparto di espansione
 - AT00 - AT - Espansione turistica
 - AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

- D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE
 - B10 - Bosco
 - Corsi d'acqua principali
 - Corsi d'acqua secondari
 - Connessioni ripariane principali
 - Connessioni ripariane secondarie
 - Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
 - Spiaggia
 - Costa vegetata
 - Costa bassa rocciosa
 - Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico

PARAMETRI URBANISTICI	
Usi consentiti	URB/1,2
Strumento di attuazione	API
DA/1,2,3	DT/1,2,3
DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10
Piano Urbanistico attuativo o	
2025	

PARAMETRI URBANISTICI								
Sp	S.L.res	S.f.res	V.res.	V.com	Iff.r.	Iff.r.	Alloggi	Abitanti
mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq
215.436,31	0,00	0,00	0	8.000,00			0,00	0

Standard commerciale		Standard residenziale		Standard ricettivo	
Camere	V.tur.	Standard residenziale	Standard commerciale	Standard ricettivo	
mq	mq	mq	mq	mq	mq
200	30.000,00	0,00			
		80% Sup. Commerciale		Prev. isto della normativ a vigente	

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

URB/1
URB/2

Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare sono da definirsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI

PARTE III N.1.A - Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziative a pubblica - in tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt.

- Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada.



LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_PUA Comparto di espansione
- AT - Espansione turistica
- AT_PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Conessioni ripariane principali
- Conessioni ripariane secondarie
- Conessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

PARAMETRI URBANISTICI								
DA/1,2,3	DC/1,2,3							
DT/5,7,8,9,10	DIR/1-3							
Piano Urbanistico attuativo o API								
URB/1,2								
2025								
Strumento di attuazione								
Parametri urbanistici								
Sp	S.t.res	S.f.res	V.res.	V.com	Iff.r.	Iff.r.	Alloggi	Abitanti
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
127.833,89	2995,20	1.920,00	3.072	45.000,00	1,03	1,40	12,00	38
Camere		Standard residenziale		Standard commerciale		Standard ricettivo		
nr	mq	mq	mq	mq	mq			
300	45.000,00	1.075,20	80% Sup. Commerciale	80% Sup. Commerciale			Previsto dalla normativa a vigente	

OPERE PUBBLICHE CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare ed oneri essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare sono da definirsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI
 PARTE III N.I.A. - Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica - In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt.
 - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rf: Codice della Strada.



LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE
A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE
 Strade esistenti
 Strade esistenti da ampliare
 Strade di progetto
 Fascia di rispetto stradale
 Teleferica
 Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
 Fascia di rispetto elettrodotto
 Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI
 Attrezzature di interesse comune
 Istruzione
 Parco - Gioco - Sport
 Parco
 Sport
 Verde pubblico
 Parcheggi
 Parcheggi ecologici
 Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA
C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO
 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI
D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE
 Bosco
 Corsi d'acqua principali
 Corsi d'acqua secondari
 Connessioni ripariane principali
 Connessioni ripariane secondarie
 Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
 Spiaggia
 Costa vegetata
 Costa bassa rocciosa
 Fallesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA
 Aree di elevato valore paesaggistico

PARAMETRI URBANISTICI							
Usi consentiti	URB/1,2						
Strumento di attuazione	API						
DA/1,2,3	DT/5,7,8,9,10						
DC/1,2,3	DIR/1-3						
Piano Urbanistico attuativo o							
2025							
Parametri urbanistici							
Sp	V. res.	V. comm	Iff.r.	Iff.r.	Alloggi	Abitanti	
mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	
97.495,54	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
Camere		Standard residenziale		Standard commerciale		Standard ricettivo	
nr	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
1,50	22.500,00	0,00	80% Sup. Commerciale	Previsto dalla normativa vigente			

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare ed oneri funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare sono da definirsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI
 PARTE III N.I.A. - Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa a pubblica - In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt.
 - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada.



LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE
A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE
 Strade esistenti
 Strade esistenti da ampliare
 Strade di progetto
 Fascia di rispetto stradale
 Teleferica
 Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
 Fascia di rispetto elettrodotti
 Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI
 Attrezzature di interesse comune
 Istruzione
 Parco - Gioco - Sport
 Parco
 Sport
 Verde pubblico
 Parcheggi
 Parcheggi
 Infrastrutture ecologiche
 Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 AR-PUA Comparto di riprogettazione

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA
C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO
 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
 AT-00
 AT - Espansione turistica
 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI
D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE
 Bosco
 Corsi d'acqua principali
 Corsi d'acqua secondari
 Conessioni riparie principali
 Conessioni riparie secondarie
 Conessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
 Spiaggia
 Costa vegetata
 Costa bassa rocciosa
 Fallesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA
 Aree di elevato valore paesaggistico

PARAMETRI URBANISTICI	
Usi consentiti	URB/1,2
Strumento di attuazione	API
DA/1,2,3	DT/5,7,8,9,10
Piano Urbanistico attuativo o	
2025	
Parametri urbanistici	
Sp	Sp
mq	mq
28.766,62	0
S.t.res	S.f.res
mq	mq
0,00	0,00
V.res	V.com
mq	mq
0	0,00
Iff.r.	Iff.r.
mq	mq
0,00	0,00
Alloggi	Abitanti
mq	mq
0,00	0
Standard commerciale	Standard ricettivo
mq	mq
80% Sup. Commerciale	Prev isto dalla normativ a v igiene
V.tur.	V.tur.
mq	mq
15.000,00	0,00
Standard residenziale	Standard commerciale
mq	mq
0,00	80% Sup. Commerciale

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare ed onno essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare sono da definiti in fase attuativ a.

PRESCRIZIONI
 PARTE III N.T.A. - Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziative a pubblico - In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt.
 - Dc: non inferiore a 5,00 mt; De: non inferiore a 10,00 mt; Ds: Rf: Codice della Strada.



LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE
A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE
 Strade esistenti
 Strade esistenti da ampliare
 Strade di progetto
 Fascia di rispetto stradale
 Teleferica
 Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
 Fascia di rispetto elettrodotti
 Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI
 Attrezzature di interesse comune
 Istruzione
 Parco - Gioco - Sport
 Parco
 Sport
 Verde pubblico
 Parcheggi
 Parcheggi
 Infrastrutture ecologiche
 Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 AR_PUA Comparto di riprogettazione

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA
C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO
 AE_PUA Comparto di espansione residenziale
 AP_PUA Comparto di espansione
 AT - Espansione turistica
 AT_PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI
D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE
 Bosco
 Corsi d'acqua principali
 Corsi d'acqua secondari
 Conneessioni ripuarie principali
 Conneessioni ripuarie secondarie
 Conneessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
 Spiaggia
 Costa vegetata
 Costa bassa rocciosa
 Fallesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA
 Aree di elevato valore paesaggistico

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 Iniziativa privata		API
			URB/1,2
			2025

Parametri urbanistici								
SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC	Astc	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mq	mc
41.655,95	37490,36	349,91	109	9.797,48	4.165,60	6998,20	1599,59	27.992,80

SPP	Ast	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFFCO	IFPR	IFPC
mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
4.165,60	19.728,26	19.928,21	0,75	0,19	1,40	3,50	0,67	0,17

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.

URB/1
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.

URB/2

PRESCRIZIONI

PIA DI INIZIATIVA PRIVATA
 PARTE III N.T.A

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di igiene urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Conneessioni ripariane principali
- Conneessioni ripariane secondarie
- Conneessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1,2,3 DC/1,2,3 DT	URB/1,2	2025
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata	API	

Parametri urbanistici								
SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC	Astc	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mq	mq	mq
25 152,71	22 637,44	211,28	66	59 15,92	2 515,27	4225,66	965,86	16 902,82

SPP	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFFCO	IFPR	IFPC
mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
2 515,27	11 912,32	12 033,06	0,75	0,19	1,40	3,50	0,67	0,17

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione e secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI

PUA PRESENTATO
 PARTE III N.I.T.A

Condizioni alla trasformazione

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di ripianebate

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione
- AT - Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Conessioni ripuarie principali
- Conessioni ripuarie secondarie
- Conessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PERQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1.2.3 DC/1.2.3.DT	URB/1.2	2025
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata	API	

Parametri urbanistici							
SCO	ST	AB	ALL	AStr	AV	VC	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mc
10.586,78	9528,10	88,93	28	2.490,01	1.058,68	1778,58	7.114,32
SPP	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFFCO	IFFPR
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq
1.058,68	5.013,90	5.064,71	0,75	0,19	1,40	3,50	0,67

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da delimitarsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI	
PUA PRESENTATO	
Condizioni alla trasformazione	PARTE III N.T.A

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di igiene

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione
- AT- Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Conessioni ripariane principali
- Conessioni ripariane secondarie
- Conessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3 DT	URB/1,2
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata		API

Parametri urbanistici						
SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mq
13.541,97	12187,78	113,75	36	3.185,07	1.354,20	2275,05

Parametri urbanistici						
SPP	ASL	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFFCO
mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
1.354,20	6.413,48	6.478,48	0,75	0,19	1,40	3,50

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI

PIA DI INIZIATIVA PRIVATA
 PARTE III N.T.A

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PIUA Comparto di ripianebare

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-00 AE-PIUA Comparto di espansione residenziale
- AP-00 AP-PIUA Comparto di espansione produttiva
- AT-00 AT - Espansione turistica
- CF-00 AT-PIUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B10 Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PERQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1.2.3 DC/1.2.3.DT	URB/1.2	2025
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata API		

Parametri urbanistici									
SCO	ST	AB	ALL	ASr	AV	VC	Asfc	VR	
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mq	mc	
8.249,38	7424,44	69,29	22	1.940,25	824,94	1385,90	316,78	5.543,58	
SPP	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFFCO	IFPR	IFPC	
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	
824,94	3.906,91	3.946,50	0,75	0,19	1,40	3,50	0,67	0,17	

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da delimitare in fase attuativa.

P.U.A. PRESENTATO	
Condizioni alla trasformazione	PARTE III N.T.A

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR - PUA Comparto di igiene

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE - PUA Comparto di espansione residenziale
- AP - PUA Comparto di espansione produttiva
- AT - Espansione turistica
- AT - PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1.2.3 DC/1.2.3 DT	URB/1.2
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata	API
		2025

SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mc
18.632,12	1.6768,91	54,50	17	1.525,97	1.863,21	544,99	124,57
							4.359,92

SPP	ASr	SFR	IFTR	IFTC	IFRE	IFCO	IFPR	IFPC
mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
1.863,21	5.376,96	13.099,45	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.	
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da delimitarsi in fase attuativa.	

PRESCRIZIONI

Condizioni alla trasformazione	PUA DI INIZIATIVA PRIVATA PARTE III N.T.A
--------------------------------	--

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di ripianebare

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT-PUA Comparto di espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B10 Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1,2,3 DC/1,2,3 IDT	URB/1,2	2025
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata	API	

Parametri urbanistici							
SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mc
18.882,73	1.699,45	55,23	17	1.546,50	1.888,27	552,32	4.418,56

SPP	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFFCO	IFPR	IFPC
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq
1.888,27	5.449,29	13.275,64	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase attuativa.

PRESCRIZIONI
PUA DI INIZIATIVA PRIVATA
PARTE III N.T.A
Condizioni alla trasformazione

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE
A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE
 Strade esistenti
 Strade esistenti da ampliare
 Strade di progetto
 Fascia di rispetto stradale
 Teleferica
 Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
 Fascia di rispetto elettrodotto
 Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI
 Attrezzature di interesse comune
 Istruzione
 Parco - Gioco - Sport
 Parco
 Sport
 Verde pubblico
 Parcheggi
 Parcheggi ecologiche
 Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 AR-PUA Comparto di ripiegatura

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA
C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO
 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
 AT - Espansione turistica
 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI
D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE
 Bosco
 Corsi d'acqua principali
 Corsi d'acqua secondari
 Conessioni ripariane principali
 Conessioni ripariane secondarie
 Conessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
 Spiaggia
 Costa vegetata
 Costa bassa rocciosa
 Fallesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA
 Aree di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1.2.3 DC/1.2.3 DT	URB/1.2	2025
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata	API	

Parametri urbanistici						
SCO	ST	AB	ALL	Astr	VC	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mq
14.324,57	12892,12	41,90	13	1.173,18	1.432,46	3.351,95

Parametri urbanistici							
SPP	ASt	SFR	IFTR	IFRE	IFCO	IFPR	IFPC
mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
1.432,46	4.133,87	10.070,99	0,26	0,03	3,50	0,23	0,03

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.

URB/1
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.

URB/2

PRESCRIZIONI

PIA DI INIZIATIVA PRIVATA
PARTE III N.T.A

Condizioni alla trasformazione

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT-00 AT - Espansione turistica
- ATP-00 ATP-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B10 Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiegia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3,DT	URB/1,2
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata		API
			2025

Parametri urbanistici							
SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mc
7 478,48	6730,64	21,87	7	6 12,49	7 47,85	2 18,75	1 749,97

Parametri urbanistici							
SPP	AST	SFR	IFTR	IFRE	IFCO	IFPR	IFPC
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq
7 47,85	2 158,18	5 257,80	0,26	0,03	3,50	0,23	0,03

OPERE PUBBLICHE E Cessioni A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.

URB/1
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase attuativa.

URB/2

PRESCRIZIONI

PIA DI INIZIATIVA PRIVATA

Condizioni alla trasformazione
 PARTE III N.T.A

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PIUA Comparto di ripianebate

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-00 AE-PIUA Comparto di espansione residenziale
- AP-00 AP-PIUA Comparto di espansione produttiva
- AT-00 AT - Espansione turistica
- AT-PIUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B10 Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1,2,3 DC/1,2,3 DT	URB/1,2	
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata	API	
		2025	

Parametri urbanistici									
SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC	Asfc	VR	
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mq	mc	
10 967,39	9870,65	32,08	10	898,23	1 096,74	320,80	73,32	2 566,37	
SPP	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFRE	IFCO	IPPR	IFPC	
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	
1 096,74	3 165,03	7 710,70	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03	

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI
 PUA DI INIZIATIVA PRIVATA
 PARTE III N.T.A
 Condizioni alla trasformazione

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE
A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE
 Strade esistenti
 Strade esistenti da ampliare
 Strade di progetto
 Fascia di rispetto stradale
 Teleferica
 Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
 Fascia di rispetto elettrodotto
 Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI
 Attrezzature di interesse comune
 Istruzione
 Parco - Gioco - Sport
 Parco
 Sport
 Verde pubblico
 Parcheggi
 Parcheggi ecologiche
 Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 AR - PUA Comparto di ripianebare

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA
C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO
 AE - PUA Comparto di espansione residenziale
 AP - PUA Comparto di espansione produttiva
 AT - Espansione turistica
 AT - PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI
D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE
 B10 - Bosco
 Corsi d'acqua principali
 Corsi d'acqua secondari
 Conessioni ripariane principali
 Conessioni ripariane secondarie
 Conessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
 Spiaggia
 Costa vegetata
 Costa bassa rocciosa
 Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA
 Aree di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1.2.3 DC/1.2.3 DT	URB/1.2	2025
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata API		

Parametri urbanistici									
SCO	ST	AB	ALL	Asfr	AV	VC	VR	Asfc	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mc	mq	mc
6.410,14	5769,12	18,75	6	524,99	641,01	187,50	1.499,97	42,86	1.499,97
SPP	Asf	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFCO	IFPR	IFPC	IFPC
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq
641,01	1.842,87	4.506,69	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03	0,03

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.

Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI

PUA DI INIZIATIVA PRIVATA
 PARTE III N.1.A

Condizioni alla trasformazione

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologici
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR - PUA Comparto di ripiegamento

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE - PUA Comparto di espansione residenziale
- AP - PUA Comparto di espansione produttiva
- AT - Espansione turistica
- AT - PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bio - Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PERQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1,2,3 DC/1,2,3 DT	URB/1,2	2025
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata API		

Parametri urbanistici									
SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC	Astc	VR	
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mq	mc	
8.570,54	7713,49	25,07	8	701,93	857,05	250,69	57,30	2.005,51	
SPP	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFFCO	IFPR	IFFC	
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	
857,05	2.473,34	6.025,58	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03	

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE	
URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase attuativa.

PRESCRIZIONI	
PIA DI INIZIATIVA PRIVATA	
Condizioni alla trasformazione PARTE III N.T.A	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-00 Comparto di espansione residenziale
- AP-00 Comparto di espansione produttiva
- AT-00 Espansione turistica
- AT-00 Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Fallesia

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- A1_0_0 AR-PIUA Comparto di igiene
- Aree di elevato valore paesaggistico



1:1.000

Usi consentiti		PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI						
Strumento di attuazione		DA/1.2.3 DC/1.2.3 DT	URB/1.2					
		P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata	API					
Parametri urbanistici								
SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC	Asfc	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mq	mc
6.477,80	5830,02	18,95	6	530,53	647,78	189,48	43,31	1.515,80
SPP	ASf	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFFCO	IFPR	IFFC
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq
647,78	1.869,40	4.554,26	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.

URB/1
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.

URB/2
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI

PUA DI INIZIATIVA PRIVATA
PARTE III N.T.A

Condizioni alla trasformazione

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR - PUA Comparto di ripianebare

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE00 - AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 - AP-PUA Comparto di espansione
- AT - Espansione turistica
- AT00 - AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B10 - Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1,2,3 DC/1,2,3,DT	URB/1,2	2025
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata API		

Parametri urbanistici						
SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc
21.366,64	19229,98	62,50	20	1.749,93	2.136,66	624,97

SPP	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFFCO	IFPR	IFFC
mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
2.136,66	6.166,11	15.021,97	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.

URB/1
 URB/2

Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase attuativa.

PRESCRIZIONI

PUA DI INIZIATIVA PRIVATA
 PARTE III N.T.A

Condizioni alla trasformazione



1:1 600

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

- A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE
 - Strade esistenti
 - Strade esistenti da ampliare
 - Strade di progetto
 - Fascia di rispetto stradale
 - Teleferica
 - Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Stazione elettrica di trasformazione
- A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI
 - Attrezzature di interesse comune
 - Istituzione
 - Parco - Gioco - Sport
 - Parco
 - Sport
 - Verde pubblico
 - Parcheggi
 - Parcheggi ecologiche
 - Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 - AR - PUA Comparto di ripianebate

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

- C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO
 - AE00 - AE-PUA Comparto di espansione residenziale
 - AP_00 - AP-PUA Comparto di espansione
 - AT00 - AT - Espansione turistica
 - AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

- D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE
 - B10 - Bosco
 - Corsi d'acqua principali
 - Corsi d'acqua secondari
 - Conessioni ripariane principali
 - Conessioni ripariane secondarie
 - Conessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
 - Spiaggia
 - Costa vegetata
 - Costa bassa rocciosa
 - Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico

PARAMETRI URBANISTICI E PERQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1.2.3 DC/1.2.3 DT	URB/1.2	2025
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata	API	

Parametri urbanistici									
SCO	ST	AB	ALL	Astr	AV	VC	Astc	VR	
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mq	mc	
28.410,48	25569,43	83,10	26	2.326,82	2.841,05	831,01	189,94	6.648,05	
SPP	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFCO	IFPR	IFFC	
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	
2.841,05	8.198,86	19.974,19	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03	

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.

Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase attuativa.

PRESCRIZIONI	
PIA DI INIZIATIVA PRIVATA	
PARTE III N.T.A	
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di igiene

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione
- AT- Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Conneessioni ripuarie principali
- Conneessioni ripuarie secondarie
- Conneessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



1:1500

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI								
Usi consentiti	DA/1.2.3 DC/1.2.3.DT	URB/1.1.2	2025					
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata API							
Parametri urbanistici								
SCO	ST	AB	ALL	ASIF	AV	VC	ASFC	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mq	mc
12.416,34	11174,71	36,32	11	1.016,90	1.241,63	363,18	83,01	2.905,42
Parametri di attuazione								
SPP	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFCO	IFPR	IFPC
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq
1.241,63	3.883,18	8.729,40	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.

Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase attuativa.

PRESCRIZIONI

PIA DI INIZIATIVA PRIVATA
 PARTE III IN.T.A

Condizioni alla trasformazione

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR - PUA Comparto di ripopolazione

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE - PUA Comparto di espansione residenziale
- AP - PUA Comparto di espansione produttiva
- AT - Espansione turistica
- AT - PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B10 - Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Arete di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI			
Usi consentiti	DA/1,2,3 DC/1,2,3 DT	URB/1,2	
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata	API	
		2025	

Parametri urbanistici									
SCO	ST	AB	ALL	AStr	AV	VC	VR	ASfc	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mc	mq	mc
41.517,35	37365,61	121,44	38	3.400,27	4.151,73	1214,38	277,57	9.715,06	
Spp	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFFRE	IFCO	IFPR	IFPC	IFPC
mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq
4.151,73	11.981,31	29.189,07	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03	0,03

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI	
URB/1	PUA DI INIZIATIVA PRIVATA
URB/2	PARTE III N.T.A

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di ripianebare

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT-PUA Comparto di espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B10 Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Conessioni ripariane principali
- Conessioni ripariane secondarie
- Conessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI E PERQUATIVI

Usi consentiti	DA/1.2.3 DC/1.2.3 DT	URB/1.2						
Strumento di attuazione	P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata	API						
Anno: 2025								
Parametri urbanistici								
SCO	ST	AB	ALL	AStr	AV	VC	Asfc	VR
mq	mq	n°	n°	mq	mq	mc	mq	mc
25.544,00	22989,60	74,72	23	2.092,05	2.554,40	747,16	170,78	5.977,30
SPP	ASt	SFR	IFTR	IFTC	IFRE	IFCO	IFPR	IFPC
mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
2.554,40	7.371,63	17.958,89	0,26	0,03	0,33	3,50	0,23	0,03

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

URB/1	I servizi rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da delimitarsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI

Condizioni alla trasformazione	PUA DI INIZIATIVA PRIVATA PARTE III IN.T.A
---------------------------------------	---

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

- A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE**
- Strade esistenti
 - Strade esistenti da ampliare
 - Strade di progetto
 - Fascia di rispetto stradale
 - Teleferica
 - Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Stazione elettrica di trasformazione
- A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI**
- Attrezzature di interesse comune
 - Istituzione
 - Parco - Gioco - Sport
 - Parco
 - Sport
 - Verde pubblico
 - Parcheggi
 - Infrastrutture ecologiche
 - Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE00** AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP00** AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT00** AT - Espansione turistica
- AT000** AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B0** Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Arete di elevato valore paesaggistico

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**
- AR-PUA Comparto di rigenerazione



PARAMETRI URBANISTICI	
Usi consentiti	DAG/1,2,3,4,5,6,7 8,9,10,11
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo
	API
	URB/1,2
	2025

Parametri urbanistici	
S.T.	Superficie coperta Suoerficie commerciale
mq	mq
313 779,73	156 889,86
0,00	0,00

Standard produttivo		Standard commerciale		Strade	
mq	mq	mq	mq	mq	mq
0,00	0,00	80% Sup. Commerciale		31 378	

OPERE PUBBLICHE E Cessioni A CARICO DEL PROPONENTE

Il servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti

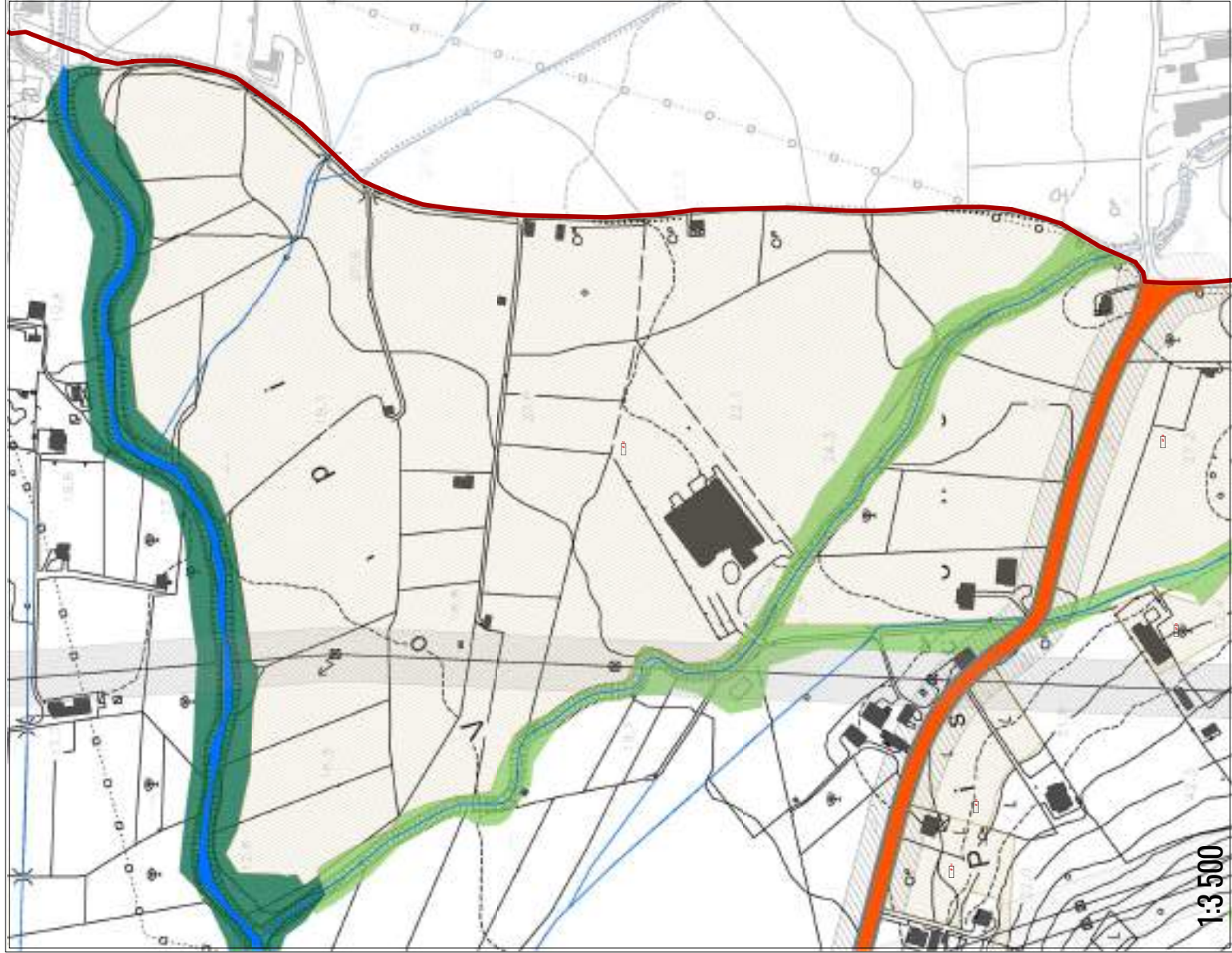
Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase di PUA

URB/1

URB/2

PRESCRIZIONI

Condizioni alla trasformazione PUA DI INIZIATIVA PUBBLICA - PARTE III N.I.A. - (Ipt) - Indice di piantumazione: vedi art. 78 delle N.I.A.



1:3 500

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione
- AT00 AT - Espansione turistica
- AT00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B10 Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni riparie principali
- Connessioni riparie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- A_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana
- Aree di elevato valore paesaggistico

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

PARAMETRI URBANISTICI			
Usi consentiti	DT/9	DP/1,2,3,4,5	URB/1,2
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo		API
			2025

Parametri urbanistici			
S.T.	mq	mq	
	175.668,60	87.834,30	0,00
Standard produttivo	mq	mq	Strade
	8.783,43	80% Sup. Commerciale	mq 17.567

OPERE PUBBLICHE E Cessioni A CARICO DEL PROPONENTE	
URB/1	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA

PRESCRIZIONI	
Condizioni alla trasformazione	PUA DI INIZIATIVA PUBBLICA - PARTE III N.T.A. - (Ipt) - linee di piantumazione; vedi art. 78 delle N.T.A.

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bio
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI			
Usi consentiti	DT/9	DP/1,2,3,4,5	URB/1,2
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo		API
			2025

PARAMETRI URBANISTICI			
Parametri urbanistici	S.T.	Superficie coperta	Superficie commerciale
	mq	mq	mq
	9 106,31	4 553,15	0,00

PARAMETRI URBANISTICI			
		Standard produttivo	Standard commerciale
		mq	mq
		455,32	80% Sup. Commerciale
			mq
			9,1

OPERE PUBBLICHE E Cessioni A CARICO DEL PROPONENTE
 I servizi di rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.

Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase di PUA

CONDIZIONI ALLA TRASFORMAZIONE
 PUA DI INIZIATIVA PRIVATA - PARTE III N.T.A. - [tp] - Indice di piantumazione: vedi art. 78 delle N.T.A.

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1.1 - AR - PUA Comparto di ripianebate

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE - PUA Comparto di espansione residenziale
- AP - PUA Comparto di espansione produttiva
- AT - Espansione turistica
- AT - PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI			
Usi consentiti	DC/1.2.3.4.5	DT/1.2.3.4.5.6.8.10	DF/1-3
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo		API
			URB/1,2
			2025

Parametri urbanistici			
S.T.	Superficie coperta	Superficie commerciale	
mq	mq	mq	
28.266,69	14.133,35	7.066,67	

Standard produttivo			
	mq	mq	mq
		706,67	80% Sup. Commerciale
			2.827

OPERE PUBBLICHE E Cessioni A CARICO DEL PROPONENTE	
URB/1	servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA

PRESCRIZIONI	
Condizioni alla trasformazione	PUA DI INIZIATIVA PRIVATA - PARTE III N.T.A. - (tp1) - indice di piantumazione: vedi art. 78 delle N.T.A.

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT - Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B10 Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni riparie principali
- Connessioni riparie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Fallesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di ripianezze



PARAMETRI URBANISTICI			
Usi consentiti	DC/1,2,3,4,5	DT/1,2,3,4,5,6,8,10	DP/1-3
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo		API
			URB/1,2
			2025

Parametri urbanistici			
S.T.	Superficie coperta: <i>Suaerficie commerciale</i>		
	mq	mq	mq
	15 298,64	7 649,32	3 824,66

Standard produttivo			
mq	mq	mq	mq
	382,47	80% Sup. Commerciale	1 550

OPERE PUBBLICHE E Cessioni A CARICO DEL PROPONENTE	
URB/1	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA

PRESCRIZIONI	
Condizioni alla trasformazione	PUA DI INIZIATIVA PRIVATA - PARTE III N.T.A. - [p.] - Indice di pianificazione: vedi art. 78 delle N.T.A.

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di ripianebare

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione
- AT- Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B0 - Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Area di elevato valore paesaggistico



PARAMETRI URBANISTICI			
Usi consentiti	DC/1,2,3,4,5	DT/1,2,3,4,5,6,8,10	URB/1,2
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo		API
			2025

PARAMETRI URBANISTICI			
S.T.	Superficie coperta	Superficie commerciale	
	mq	mq	mq
	13.894,12	6.947,06	3.473,53
Parametri urbanistici	Standard produttivo	Standard commerciale	Strade
	mq	mq	mq
		347,35	80% Sup. Commerciale
			1.389

OPERE PUBBLICHE E Cessioni A CARICO DEL PROPONENTE	
URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti affluitori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase di PUA

PRESCRIZIONI	
Condizioni alla trasformazione	PUA DI INIZIATIVA PRIVATA - PARTE III N.T.A. - [10] - indice di pianificazione; vedi art. 78 delle N.T.A.

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione
- AT- Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Fallesia

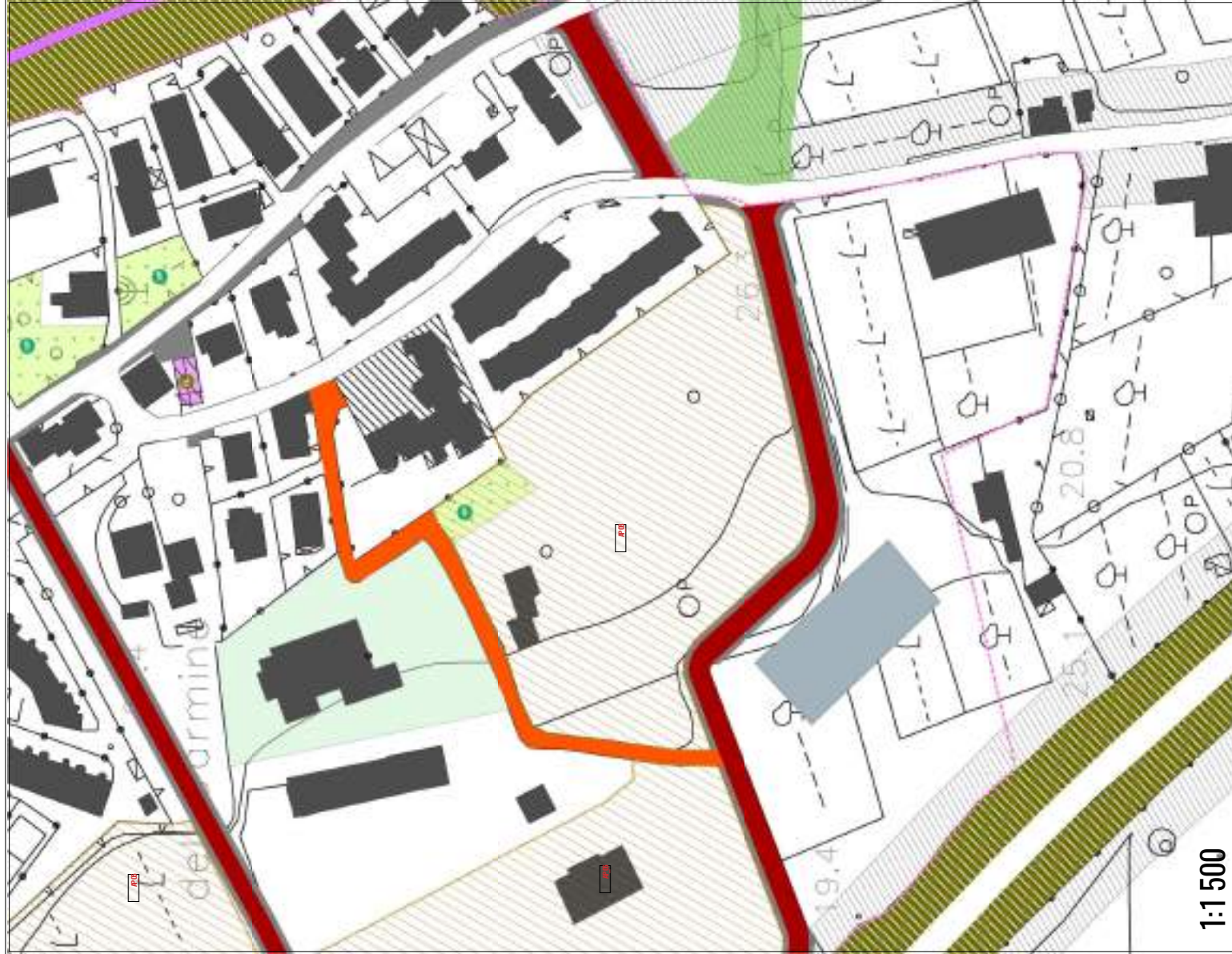
E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di ripianebate



PARAMETRI URBANISTICI E PERQUATIVI	
Uti consentite	DTA/1,2,3
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo
	API
	URB/1,2
	2025

Parametri urbanistici	Superficie territoriale	Standard turistico	Volume edificabile
	mq	mq	mq
	527.325	Come da normativa vigente	285.631
		Lotto minimo di intervento	Indice di fabbricabilità fondiaria
		mq	mq/mq
		10.000	0,50
			In funzione del PUA

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE	
URB/1	Le servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase attuativa.

PRESCRIZIONI	
URB/1	<p>PIA DI INIZIATIVA PRIVATA</p> <p>Piantumazione lungo le strade di PUA di un albero ogni 6 metri lineari</p> <p>distanza dalle strade = 40 m.</p> <p>distanza dai confini = 30 m.</p> <p>in piani max=5</p> <p>Unità minima di intervento 10.000 mq</p>
URB/2	



LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_0_0 AP-PUA Comparto di espansione
- AT00 AT - Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- B0 Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni riparie principali
- Connessioni riparie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI	
Uti consentibili	DT/1.5.10 Piano Urbanistico attuativo
Strumento di attuazione	API
	URB/1.2 2025

Superficie territoriale	Standard turistico	Volume edificabile	Volume attrezzature sportive
mq	mq	mq	mc
49.475	Come da normativa vigente	4.948	990

Volume ristorazione	Lotto minimo di intervento	Indice di fabbricabilità fondiaria	Strade
mc	mq	mc/mq	mq
990	10.000	0,10	In funzione del PUA

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE	
URB/1	Le reti a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definiti in fase attuativa.

PRESCRIZIONI	
Condizioni alla trasformazione	PUA DI INIZIATIVA PRIVATA lungo le strade di PUA di un albero ogni 6 metri lineari strade = 40 m. Fascia di rispetto stradale Fascia dei confinanti = 30 m. in piani max=5
	Piantumazione distanza dalle strade Unità minima di



1:2 500

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-00 AP-PUA Comparto di espansione
- AT-00 AT - Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Conneessioni ripuarie principali
- Conneessioni ripuarie secondarie
- Conneessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Fallesia

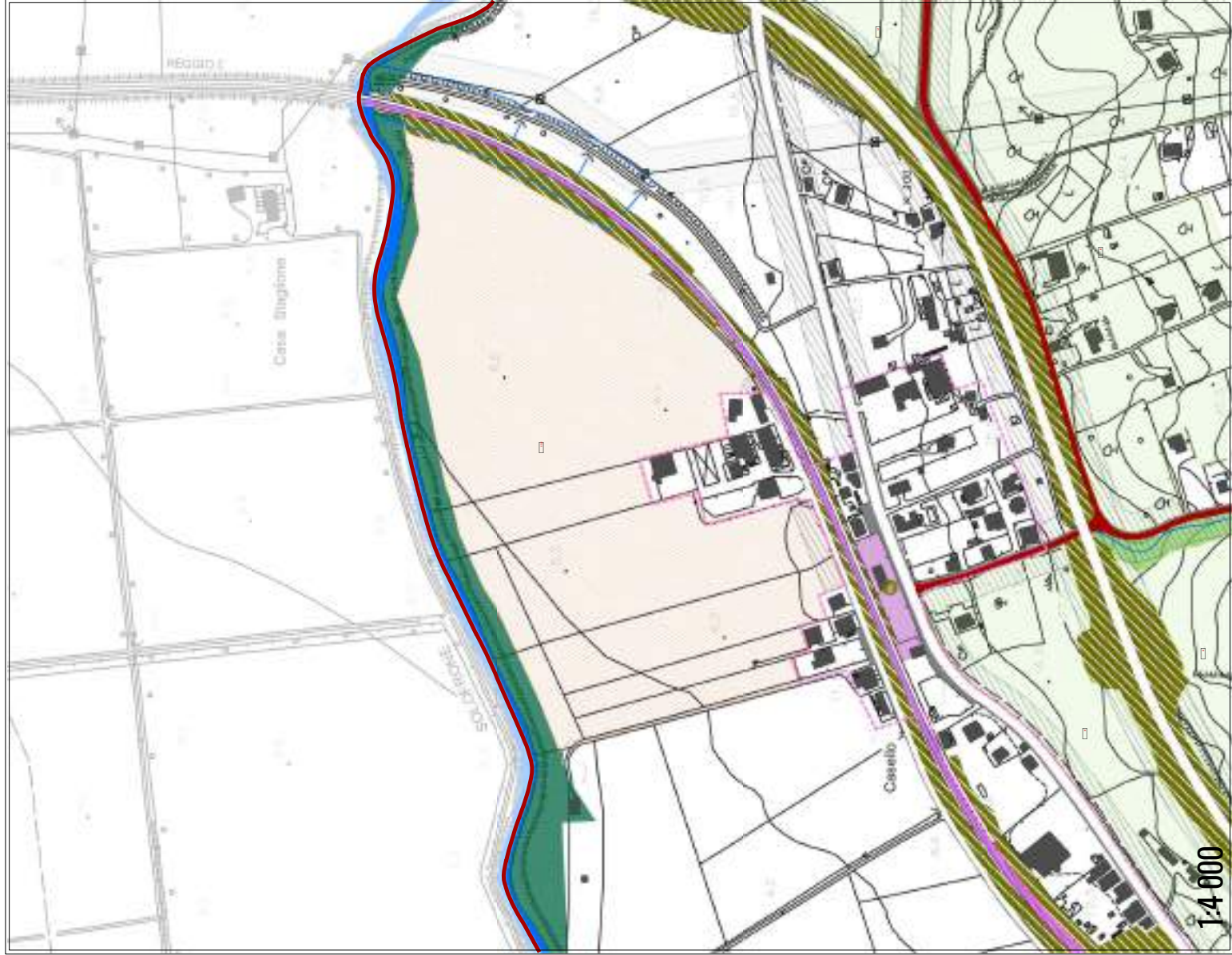
E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

PARAMETRI URBANISTICI E FREQUATIVI			
Usi consentiti	DT/5.10	URB/7.1.2	2025
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico Attivativo		API
Parametri urbanistici			
Superficie territoriale	Standard turistico	Volume edificabile	Volume attrezzature sportive
mq	mq	mq	mc
133.158	Come da normativa vigente	13.316	2663
Volume ristorazione	Lotto minimo di intervento	Indice di fabbricabilità fondiaria	Strade
mc	mq	mc/mq	mq
2.663	10.000	0,10	In funzione del PUA

OPERE PUBBLICHE E ECCEZIONI A CARICO DEL PROPONENTE	
URB/1	I servizi di rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.

PRESCRIZIONI	
Condizioni alla trasformazione	PUA DI INIZIATIVA PRIVATA lungo le strade di PUA di un albero ogni 6 metri lineari strade = 40 m. edifici = 30 m. distanza dai confini = 30 m. in piani max=3
	Piantumazione distanza dalle distanza da



LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Stazione elettrica di trasformazione
- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripariane principali
- Connessioni ripariane secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI	
Uti consentiti	DIR/1.2.3 DIR/1.5.10 Piano Urbanistico Attivativo
Strumento di attuazione	API URB/1.2 2025

Superficie territoriale	Standard turistico	Volume edificabile	Volume attrezzature sportive
mq	mq	mq	mq
37.049	Come da normativa vigente	3.705	741

Volume ristorazione	Lotto minimo di intervento	Indice di fabbricabilità fondiaria	Strade
mq	mq	mq/mq	mq
741	10.000	0.10	In funzione del PUA

URB/1	URB/2
<p>OPERE PUBBLICHE E CIESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE</p> <p>I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.</p> <p>Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.</p>	

PRESCRIZIONI	
<p>PIUA DI INIZIATIVA PRIVATA</p> <p>lungo le strade di PIUA di un albero ogni 6 metri lineari</p> <p>strade = 40 m.</p> <p>e edifici = 30 m.</p> <p>distanza dei confini = 30 m.</p> <p>n.piani max=5</p>	<p>Piantumazione</p> <p>distanza dalle</p> <p>distanze da</p>
<p>Condizioni alla trasformazione</p>	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istituzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PIUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PIUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PIUA Comparto di espansione turistica
- AT-PIUA Comparto di espansione turistica

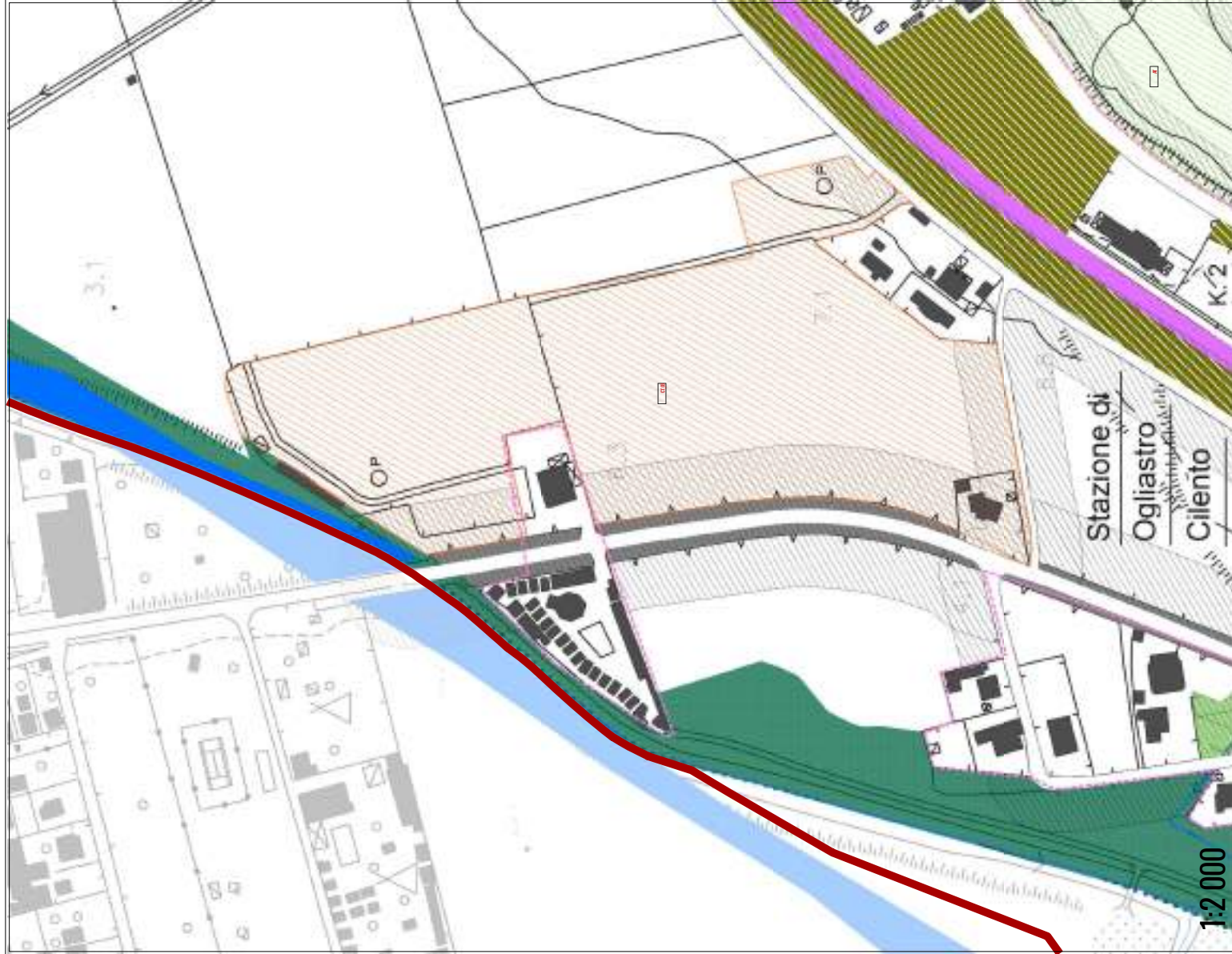
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Conneessioni ripuarie principali
- Conneessioni ripuarie secondarie
- Conneessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



1:2 000