COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO



PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO AE-03
area di espansione residenziale

realizzazione di un edificio residenziale e commerciale
via Barlotti

Committente: VALENTINO GIOVANNI
MOSCHILLO FRANCESCO
ABAGNALE GAETANO

Progettista: arch domenico Parisi

Elaborati: DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
☐ schema riepilogativo PUA

TAV
DA.09

STUDIO VIA S.FELICE N.°9 AGROPOLI (SA) CAP 84043 P.I. 04218430652



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_03

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	**Sp (mq)**	**S.t.res (mq)**	**S.f.res (mq)**	**V. res. (mc)**	**V. comm (mc)**	**Ift.t. (mc/mq)**	**Iff.r. (mc/mq)**	**Alloggi**	**Abitanti**
AE_03	10 586,78	4 446,45	1 511,79	7 114,32	1 778,58	1,60	4,71	28	88,93

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standar da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	2 490,01
		Standard commerciale (mq)	406,53
		Strade (mq)	444,64
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamentamenti per la progettazione	

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione ubana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT- 00 AT - Espansione turistica
- CT-00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico