COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI **SALERNO**



PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO AE-03
area di espansione residenziale

realizzazione di un edificio residenziale e commerciale
via Barlotti

Committente

VALENTINO GIOVANNI
MOSCHILLO FRANCESCO
ABAGNALE GAETANO

Progetti st8

arch domenica Parisi

Elaborati

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
bozza convenzione

TAV
DA.08

SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO
per comparti ad iniziativa privata totalitaria

disciplinante i rapporti tra il Comune di Agropoli ed i sottoscritti:

1) Valentino Giovanni, nata a Agropoli, il 08/04/1945, CF VLNGNN45D08A091A proprietario del terreno in Agropoli (SA, individuato in catasto foglio n°19 particella 79 - 542
2) Moschillo Francesco, nato a Agropoli il 25/07/1967 CF MSCFNC67L25091P proprietario del terreno in Agropoli (SA), individuato in catasto foglio n°19 particella 585
3) Abagnale Gaetano, nato a Battipaglia, il 18/07/1971, CF BGNGTN71L18A717G proprietario del terreno in Agropoli (SA), e residente in via Barlotti 1, individuato in catasto foglio n°19 particella 586

quali soggetti attuatori del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area sita in via Barlotti, snc, coincidente con il Comparto di PUC contraddistinto con la sigla AE-03

L'anno duemila…., il giorno ……. del mese di …… , in Agropoli, presso la sede Municipale, innanzi a me Dr..... , senza l'intervento dei testimoni per avervi le parti d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunziato,:

TRA

il Sig. …….. , nato a ……. il ……., Dirigente del Comune di Agropoli a ciò autorizzato con delibera di G.M. n……..del....., domiciliato per la carica presso la Casa Comunale e qui rappresentante del Comune di Agropoli, che dichiara di agire unicamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato né altrimenti. Lo stesso nel prosieguo del presente atto sarà nominato per brevità Comune. C.F……..P.I .....;

ed i signori

Valentino Giovanni, nata a Agropoli, il 08/04/1945, CF VLNGNN45D08A091A
Moschillo Francesco, nato a Agropoli il 25/07/1967 CF MSCFNC67L25091P
Abagnale Gaetano, nato a Battipaglia, il 18/07/1971, CF BGNGTN71L18A717G

PREMESSO

- che i Soggetti attuatori dichiarano di essere costituito con le modalità e finalità contenute negli atti richiamati in epigrafe (allegati sub B e sub C), nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 27 della L.R.C. n. 16/2004, da tutti i proprietari d'immobili ricadenti nel perimetro del comparto;

- che i Soggetti attuatori rappresentano, in virtù dell'elenco dei titoli di proprietà e/o disponibilità vantati una quota pari al 100% del complessivo valore imponibile, accertato ai fini dell'imposta comunale, degli immobili ricadenti nel comparto;

- che i predetti immobili rappresentano anche il 100% delle quote edificatorie complessive attribuite al comparto dagli indici di trasformazione edilizia previsti dal PUC e dal PUA (come da Tabella dei diritti edificatori allegata **)**

- che, pertanto, i Soggett attuatori, considerato che il presente PUA prevede un unico comparto attuativo, sono abilitati a procedere all'attuazione del comparto;

- che gli immobili rappresentati dai soggetti attuatori hanno una superficie di **8679** mq, riportata in NCEU di Salerno con i seguenti dati:

- N.C.T., al foglio 19, mappale n° 79, di superficie mq 3490;
- N.C.T., al foglio 19, mappale n° 585, di superficie mq 2650.;
- N.C.U., al foglio 19, mappale n°586-1595-1529-1520-1596 di superficie mq 2539.;

- che la Giunta Municipale con atto n°……. del …….. ha approvato il Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione AE-03, facente parte del Comparto Edificatorio, costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi:

ELENCO TAVOLE PUA AE-03

01	TAV 00	istanza
02	TAV DA.01	titoli di proprietà
03	TAV DA.02	estratto mappa - visure - planimetrie
04	TAV DA.03	tabella diritti edificatori
05	TAV DA.04	lettera affidamento incarico
06	TAV DA.05	autodichiarazione tecnico
07	TAV DA.06	modello istat
08	TAV DA.07	pareri enti
09	TAV DA.08	bozza convenzione
10	TAV DA.09	scheda di comparto
11	TAV DA.10	norme di attuazione
12	TAV 11	rilievo topografico
13	TAV 12	stralci cartografici
14	TAV 13	plan. con aree da cedere
15	TAV 14	stralcio area fascia demaniale
16	TAV 15	planimetria con distanze dai confini
17	TAV 16	planimetria uso del suolo
18	TAV 17	grafici progetto- piante; planovolumetrico
19	TAV 18	grafici di progetto prospetti
20	TAV 19	grafici di progetto sezioni
21	TAV 20	opera di urbanizzazione primaria – cabina elettrica
22	TAV 21	opera di urbanizzazione primaria – rete elettrica
23	TAV 22	opera di urbanizzazione primaria – rete idrica
24	TAV 23	opera di urbanizzazione primaria – rete fognaria
25	TAV 24	opera di urbanizzazione primaria – pubblica ill.ne
26	TAV 25	relazione impianto fotovoltaico x appartamento tipo
27	TAV 26	impianto di condizionamento x appartamento tipo
28	TAV 27	documentazione fotografica
29	TAV 28	relazione illustrativa
30	TAV 28i	planimetria opere di urbanizzazione
31	TAV 29i	particolari tipo opere stradali
29	TAV 30i	prospetti renderizzati
32	TAV 31i	viste renderizzati
33	TAV 32i	relazione paesaggistica

- che il PUA, approvato è stato pubblicato per eventuali osservazioni ed è stato depositato presso la Casa comunale per trenta giorni. Del deposito è stata data notizia sul BURC REGIONE CAMPANIA e sul sito dell'ente;

- che è stato garantito il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente in quanto sono allegate le comunicazioni di avvio del procedimento agli altri proprietari del sub comparto;

- che la Giunta Municipale, esaminate le osservazioni e/o le opposizioni formulate, con delibera n° …….. del.....ha approvato il PUA dando espressamente atto della sua conformità al PUC;

- che con decreto dirigenziale n°……..del…… il PUA approvato è stato pubblicato sul BURC della regione Campania n°…… del ……. ed è entrato in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

- che il PUA ha/non ha comportato la modifica degli Atti di Programmazione degli interventi;

Tutto quanto innanzi premesso, fra le parti come innanzi costituite, liberamente e senza riserva alcuna

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1
Valore della premessa

La premessa, in una con gli atti in essa richiamati, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

I Soggetto attuatori, come in premessa costituito e rappresentato, in attuazione del PUA, come innanzi specificato, espressamente e senza alcuna riserva nei confronti del Comune di Agropoli che accetta, si obbliga irrevocabilmente con la sottoscrizione del presente contratto:

a) ad attuare gli interventi di trasformazione edilizia previsti dal PUA, in conformità ai diritti edificatori e destinazioni d'uso previsti ;
b) a corrispondere il contributo dovuto ex art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, salvo la realizzazione di opere a scomputo parziale e/o totale, previa autorizzazione del Comune;
c) a realizzare a suo totale onere e spese le opere di urbanizzazione primaria e gli allacciamenti ;
d) a corrispondere un contributo aggiuntivo a quello dovuto ex art. 16 D.P.R. 380/2001, destinato ad una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria e determinato in proporzione all'entità ed alle caratteristiche degli insediamenti del PUA, nei termini di seguito specificati;
e) a cedere gratuitamente le aree da destinare a pubblici servizi, come indicate dal PUA, con le modalità meglio di seguito specificate.

ART. 3
Destinazione urbanistica e norme edilizie

Si dà atto che le destinazioni urbanistiche e le norme edilizie sono quelle fissate nel PUA come in premessa approvato i cui indici e parametri sono i seguenti:

Calcolo diritto edificatorio area di espansione residenziale AE-03

AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_03									
USI CONSENTITI	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						

STRUMENTO DI ATTUAZIONE	PIANO UBANISTICO ATTUATIVO								
PARAMETRI URBANISTICI	Sp(mq)	S.t.res (mq)	S.f.res. (mq)	V.r (mc) 0,67	V.c (mc) 0,17	Ift.t (mc/mq)	iff.r(mc/mq)	alloggi	abitanti
comparto AE_03	8679	3634,33	1234,59	5814,93	1475,43	1,6	4,71	22,78	72,90
	8679,00	3634,33	1234,59	5814,93	1475,43	1,6	4,71	22,78	72,90

Proprietari	Riferimento catastale	Categoria catastale	Superficie catastale	Coef. res	Vr lotto(mc)	coef.com	Vc lotto(mc)
VALENTINO GIOVANNI	F. 19 - Part. 79	seminativo arb	3490,00	0,67	2338,30	0,17	593,30
MOSCHILLO FRANCO	F. 19 - Part. 585	seminativo arb	2650,00	0,67	1775,50	0,17	450,50
ABAGNALE GAETANO	F. 19 - Part. 586	seminativo arb	1420,00	0,67	951,40	0,17	241,40
ABAGNALE GAETANO	F. 19 - Part. 1595	seminativo arb	681,00	0,67	456,27	0,17	115,77
ABAGNALE GAETANO	F. 19 - Part. 1529	seminativo arb	200,00	0,67	134,00	0,17	34,00
ABAGNALE GAETANO	F. 19 - Part. 1520	seminativo arb	134,00	0,67	89,78	0,17	22,78
ABAGNALE GAETANO	F. 19 - Part. 1596	seminativo arb	104,00	0,67	69,68	0,17	17,68
		totale mq	8679,00		5814,93		1475,43

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE						
	St. 5,0mq/ab istruzione	St. 2,5 mq/ab attrezzature	St. 18 mq/ab verde attr	St. 2,5 mq/ab parcheggio		St. tot. 28mq/ab
STANDARD res mq	364,52	182,26	1312,26	182,26		2041,30
STANDARD comm =80% di S - mq	VC /h3,20=Sup com	461,07				368,86
STANDARD strade 10%diS.t.res mq						363,43

ERB/1	servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti
ERB/1	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA

ART. 4
Norme e vincoli edilizi

Per l'edificazione saranno osservate le norme e prescrizioni specificate nel PUA approvato.
I titoli abilitanti (PdC, DIA, Provvedimento Unico) seguiranno le ordinarie disposizioni vigenti in materia e dovranno, inoltre, rispettare le norme che disciplinano i tempi ed i termini di attuazione contenuti nei successivi articoli.
Le destinazioni funzionali che il PUA imprime agli edifici ed immobili privati non potranno essere mutate per almeno dieci anni decorrenti dalla data di rilascio dei relativi certificati di agibilità, stabilendo espressamente che i mutamenti di destinazione funzionale non autorizzati comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'artt.31 e seguenti del D..Lvo n° 380.

ART.5
Rete stradale

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete stradale prevista nel PUA, di cui al progetto preliminare, redatto a sue spese, approvato dal Comune ed agli atti della presente convenzione.

ART.6
Impianti per l'acqua potabile e per la rete antincendio

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete di adduzione dell'acqua all'intera area ed alla rete distributiva interna, nonché agli allacciamenti alla

rete pubblica.

ART. 7
Fognatura

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete fognaria,

ART. 8
Impianti del gas

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete del gas,

ART.9
Impianti di energia elettrica e pubblica illuminazione

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete elettrica di cui al progetto preliminare, redatto a sue spese, d'intesa con la Società di gestione, approvato dal Comune ed agli atti della presente convenzione.

ART.10
Rete telefonica

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete telefonica

ART.11
Verde attrezzato

Il Soggetto attuatore non si fa carico delle opere relative al verde attrezzato

ART.12
Parcheggi Pubblici

Il Soggetto attuatore non si fa carico delle opere relative al verde attrezzato

ART.13
Opere di Urbanizzazione Primaria ed Allacciamenti

Il Soggetto attuatore, si obbliga a redigere i progetti esecutivi e a fare realizzare le opere di urbanizzazione primaria di cui ai precedenti articoli da 5 a 12 nonché a realizzare gli allacciamenti di tutte le reti da collegarsi ai pubblici servizi esistenti.
Tutte le opere di urbanizzazione primaria e relative aree, di cui ai precedenti articoli da 5 a 12, saranno cedute al Comune senza corrispettivo.

ART.14
Opere di Urbanizzazione Secondaria

Il Soggetto attuatore non si fa carico delle opere di urbanizzazione secondaria

ART.15
Progettazioni, verifiche e validazioni, collaudi delle opere di urbanizzazione

Il Soggetto Attuatore, al momento della presentazione del Progetto delle opere di urbanizzazione, deve indicare il professionista che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori oggetto di progettazione ed esecuzione; contestualmente il professionista deve formalizzare l'accettazione dell'incarico.
Andranno individuati secondo le vigenti norme uno o più professionisti incaricati del collaudo in corso d'opera e finale.
Le opere verranno collaudate entro sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori.
Le spese di collaudo sono a carico del Soggetto attuatore che si impegna a versarle al Comune in

corso d'opera e/o a collaudo effettuato.
Entro trenta giorni dall'approvazione del collaudo finale si provvederà, con la sottoscrizione di apposito verbale, al trasferimento al Comune di tutte le opere di urbanizzazione oggetto del collaudo stesso.
Fino alla data del predetto verbale cederanno a carico dei costituiti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere, compreso l'onere relativo all'illuminazione stradale.
Il collaudo sarà eseguito anche in corso d'opera. Ove le opere non fossero collaudate per fatti imputabili al Soggetto attuatore la P.A. procederà in conformità della normativa vigente per le Opere Pubbliche, ivi compresa l'esecuzione in danno.

ART.16
Affidamento ed esecuzione opere

Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sarà applicata la normativa di legge vigente al momento della sottoscrizione della presente Convenzione, nonché quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione

ART.17
Cessione delle aree

Soggetto attuatore si impegna espressamente per sè e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo:

a. a trasferire o far conseguire il trasferimento al Comune gratuitamente delle aree da cedere così come indicate nella **Tav…13** allegata alla presente convenzione ed aventi una superficie complessiva di **mq. 5046**

ART.18
Scomputo oneri di urbanizzazione

La quota di contributo di cui all'art.16 del T.U. 380/2001, relativa agli oneri di urbanizzazione è di presuntivi **EURO ……** che può essere scomputata come per legge, fatta salva la quota definitiva di contributo per oneri determinata in sede di rilascio dei titoli abilitanti.
Il Soggetto attuatore si impegna, altresì, ad elaborare il progetto ed il computo metrico delle opere di urbanizzazione sulla base del Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania vigente al momento del rilascio dei titoli abilitanti.
L'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere d'urbanizzazione ad eventuale scomputo degli oneri ex art. 16 D.P.R. 380/2001 avverrà nel rispetto delle procedure previste dal D.Lgs. 163/2006, se ed in quanto applicabili.
Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del T.U. 380/2001 sarà versato dal soggetto attuatore, all'atto del rilascio dei permessi di costruire o altro titolo abilitante.

ART.19
Tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione

I tempi di realizzazione degli interventi pubblici e di quelli privati sono strettamente connessi e, pertanto quelli di realizzazione degli interventi pubblici dovranno coincidere o essere inferiori a quelli fissati dai rispettivi titoli abilitanti per gli edifici privati.

il Soggetto attuatore potrà produrre le richieste per il rilascio dei titoli abilitanti per gli interventi privati solo dopo aver prodotto quelle per gli interventi pubblici.
Si stabilisce fin da ora che il Comune non procederà al rilascio del certificato di agibilità relativo agli edifici privati finché non si sarà proceduto al formale trasferimento delle aree e delle opere relative agli interventi pubblici previsti nella presente convenzione.

ART.20
Termini massimi di esecuzione e cessione

I tempi di realizzazione degli interventi pubblici e di quelli privati sono strettamente connessi e, pertanto quelli di realizzazione degli interventi pubblici dovranno coincidere o essere inferiori a quelli fissati dai rispettivi titoli abilitanti per gli edifici privati.
il Soggetto attuatore potrà produrre le richieste per il rilascio dei titoli abilitanti per gli interventi privati solo dopo aver prodotto quelle per gli interventi pubblici.
A tal fine il Soggetto attuatore allega alla presente il cronoprogramma **…….** di entrambi gli interventi.
Nel cronoprogramma degli interventi, i lavori per la realizzazione degli interventi privati e delle relative

opere di urbanizzazione primaria, che dovranno comunque essere coordinati, potranno essere articolati temporalmente per lotti funzionali.
Si stabilisce fin da ora che il Comune non procederà al rilascio del certificato di agibilità relativo ai singoli edifici privati finché non si sarà proceduto al formale trasferimento delle aree e delle opere relative agli interventi pubblici connessi, previsti nella presente convenzione e articolati anche per lotti funzionali come previsto nel cronoprogramma dei lavori.

ART.21
Modalità delle cessioni delle opere e degli impianti

La cessione delle opere e degli impianti relativi alle urbanizzazioni primarie avverrà dopo che esse saranno state eseguite in conformità alle indicazioni dei progetti esecutivi
Le cessioni delle opere ed impianti saranno effettuate ad avvenuta loro ultimazione secondo i tempi ed i termini previsti rispettivamente negli articoli di riferimento.
Le aree e le opere da cedere rimarranno in custodia gratuita dei concessionari fino al momento della consegna al Comune o ad altro Ente interessato.
Per le modalità di consegna si applicheranno le procedure previste ai precedenti articoli.

ART.22
Trasferimento delle aree ed adesione alla convenzione

Il Il Soggetto attuatore si obbliga ad inserire in ogni eventuale atto di trasferimento totale o parziale di immobili oggetto della presente convenzione, nonché di costituzione di diritti in favore di terzi, le clausole seguenti, da riportare nella nota di trascrizione inviando poi al Comune di Salerno copia autentica della nota stessa:
"*L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza e si obbliga a rispettare tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Salerno in data _____ e trascritta il _____, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali, dando atto che la stessa convenzione è relativa all' attuazione dell'Area di Trasformazione……, ricadente nel Comparto Edificatorio…….".*
Tale clausola dovrà essere specificamente approvata dall'acquirente ai sensi dell'art.1341 c.c.*,* impegnandosi ad inserire la presente clausola anche negli eventuali successivi atti di trasferimento, che in mancanza saranno inopponibili al Comune.

ART.23
Inadempienze

In caso di inadempienza da parte del Soggetto attuatore di una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune, previa messa in mora, con assegnazione di un termine ad adempiere di giorni 60 (sessanta) adotterà tutti i provvedimenti sanzionatori finalizzati alla puntuale e perfetta esecuzione della presente convenzione ivi compresi la sospensione dell'esecuzione dei lavori *e* dei permessi di costruire o altro titolo abilitante, e potrà relativamente alle opere pubbliche o di interesse pubblico procedere d'ufficio in danno del Soggetto attuatore inadempiente previo formale preavviso di giorni 30 (trenta) ai fini della presa di possesso delle aree e prosecuzione dei lavori.
Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno, previo recupero delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei titoli abilitanti con conseguente diritto dei concessionari di prosecuzione degli interventi.
Resta comunque subordinato il rilascio del certificato di agibilità alla perfetta adempienza di tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione.

ART.24
Garanzie

A garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti, con la presente convenzione viene dal soggetto attuatore prestata al Comune ed in suo favore fideiussione n. ……del ……. rilasciata da ……., quale primaria compagnia o istituto di credito a tanto autorizzato, per l'importo di **…… Euro** pari al costo delle opere di

urbanizzazione primaria ed allacciamenti.

Le polizze fidejussorie per considerarsi idonee dovranno essere emesse da un Istituto Assicurativo o bancario incluso nell'elenco di quegli istituti autorizzati a prestare polizza fidejussoria a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti pubblici, di cui al Decreto Ministeriale 18.3.83 e successive modifiche ed integrazioni, e dovranno, inoltre, contenere le seguenti clausole:

1) l'esclusione da parte del fideiussore di godere del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato ai sensi dell'art.1944 C.C.;
2) la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune;
3) la fideiussione ha validità legale per tutto il periodo di vigenza della convenzione, e non può essere svincolata se non dopo l'avvenuta attestazione da parte del Comune medesimo di totale e perfetta ottemperanza da parte del soggetto attuatore di tutte le obbligazioni assunte con la convenzione stessa. In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il soggetto attuatore non presenti l'attestazione suddetta, lo stesso sarà tenuto al pagamento del supplemento di premio. Pertanto il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito. L'importo della fideiussione può essere ridotto proporzionalmente agli obblighi adempiuti;
4) la dichiarazione notarile (che riporti numero della polizza e data di sottoscrizione) del procuratore della società assicuratrice che sottoscriverà la polizza stessa, circa il possesso della qualifica e poteri di firma ad impegnare la predetta società assicuratrice per il rilascio di polizze fidejussorie di importo pari o superiore all'importo garantito.

ART.25
Spese

Le spese comunque derivanti per rogiti registrazioni e quant'altro, nessuna esclusa, in conseguenza della stipula della presente convenzione saranno a carico del soggetto attuatore.
I compensi e spese varie, compresi gli oneri tributari per il rilascio delle fideiussioni di cui ai precedenti articoli sono a carico del soggetto attuatore.
Le spese di tutti gli atti di cessione previsti dal presente atto e loro conseguenti, nonché relative alla picchettazione, misurazione, frazionamenti, delle aree cedute, faranno carico al soggetto attuatore, suoi successori o aventi causa.

ART.26
Effetti della Convenzione

La presente convenzione nel mentre vincola il Soggetto attuatore fin dal momento della sua sottoscrizione per accettazione, vincolerà il Comune solo dopo l'intervenuta esecutività degli atti di approvazione del PUA.
Richiesto io ……. ho ricevuto il presente atto redatto su facciate …….e righi… , fin qui di carta da rendere legale alla contestuale presenza delle parti le quali avutene lettura e trovatolo conforme alla loro volontà lo sottoscrivono a margine.

Il Comune **Il Soggetto Attuatore**

L'Ufficiale Rogante

Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 cc. di approvare espressamente le disposizioni contenute nei precedenti articoli 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23 e 26.

L'Ufficiale Rogante

Il Comun