ALLEGATO 1

<table>
<tr><th colspan="2">FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE: Pesca Carmine e Pesca Alba</th></tr>
<tr><td>Oggetto P/P/P/I/A:</td><td>Lavori di ampliamento di fabbricato per civile abitazione sito in Agropoli alla via Estate n. 75, ai sensi dell’art. 4, comma 1, lett. a, dell’addendum alle NTA del PUC di Agropoli.</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐ Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
☒ Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*

☐ Si indicare quale tipologia: ……..
☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……..
☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si
☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php</td></tr>
<tr><td>Tipologia P/P/P/I/A:</td><td>☐ Piani faunistici/piani ittici
☐ Calendari venatori/ittici
☐ Piani urbanistici/paesaggistici
☐ Piani energetici/infrastrutturali
☐ Altri piani o programmi……
☒ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua
☐ Attività agricole
☐ Attività forestali
☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
☐ Altro (specificare):</td></tr>
</table>

ALLEGATO 1

Proponente:	PESCA Alba nata il 10/03/1969 ad Orria e residente in Agropoli (SA) alla via G. Serra n. 66 e Pesca Carmine nato ad Orria il 10/10/1959 e residente in Agropoli (SA) alla via Estate 75.

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Campania Comune: Agropoli Prov.: Salerno Località/Frazione: località Moio Indirizzo: via Estate n. 75				*Contesto localizzativo* ☐ Centro urbano ☒ Zona periurbana ☒ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐ ……..		
Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	Foglio 27					
	P.lla 1359	Sub 7 e 8				
Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)* S.R.: WGS 84	LAT.	40° 20.329'N				
	LONG.	14° 59.430'E				



Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

……

……

ALLEGATO 1

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
pSIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
SIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT8050032**	***Monte Tresino e dintorni***
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, gli atti consultati:

Linee guida regionali V.Inc.A. approvate con D.G.R. Campania n. 280/2021; D.G.R. n. 201 del 20/05/2026, con Misure di Conservazione, Piani di Gestione, format e cartografie dei siti Natura 2000 gestiti dall'Ente Parco; Deliberazione dell'Ente Parco n. 23 del 22/07/2024; obiettivi e misure relativi alla ZSC IT8050032 e alla ZPS IT8050048

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐ No	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: EUAP 0003 …… Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): …… ……

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)

ALLEGATO 1

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere: non sono individuate barriere tali da escludere possibili interferenze luminose; sono presenti viabilità locale e strutture sportive esistenti.

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L'intervento è proposto ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a, dell'Addendum alle Norme Tecniche di Attuazione del PUC di Agropoli, che prevede, per gli interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, la possibilità di incremento della volumetria esistente entro il limite massimo del 20%.

L'immobile oggetto di intervento è un fabbricato destinato a civile abitazione, articolato su più livelli fuori terra, con unità immobiliari catastalmente individuate come segue:

• piano terra: foglio 27, particella 1359, subalterno 6;

• piano primo: foglio 27, particella 1359, subalterno 7;

• piano secondo/mansarda: foglio 27, particella 1359, subalterno 8.

Le unità immobiliari risultano destinate a civile abitazione e censite in categoria catastale A/2. Il fabbricato ricade nel territorio comunale di Agropoli, alla località Moio / Via Estate, in ambito urbanistico individuato come zona B1 del vigente PUC comunale. Il manufatto esistente si presenta come edificio residenziale pluripiano, con struttura portante mista in muratura e cemento armato, solai in latero-cemento, balconi e terrazzi ai piani superiori, tamponature esterne intonacate, infissi esterni, parapetti metallici e impianti tecnologici ordinari.

L'area pertinenziale esterna risulta sistemata con spazi destinati ad accesso pedonale e carrabile, aree pavimentate, verde pertinenziale e spazi per la sosta. Lo stato dei luoghi è documentato negli elaborati fotografici allegati.

In particolare, il progetto prevede l'ampliamento volumetrico delle unità immobiliari residenziali poste al piano primo e al piano secondo/mansarda, catastalmente individuate rispettivamente al foglio 27, particella 1359, subalterni 7 e 8. L'intervento al piano primo consiste nell'ampliamento dell'appartamento esistente mediante realizzazione di nuove strutture portanti, tamponature esterne, opere murarie, adeguamenti distributivi interni e relative finiture. L'intervento al piano secondo/mansarda consiste nell'ampliamento dell'unità immobiliare esistente mediante innalzamento della quota di copertura, incremento dell'altezza utile e realizzazione di nuovo volume abitativo, con conseguente sistemazione architettonica e funzionale della copertura.

Le opere previste comprendono:

• realizzazione delle strutture portanti necessarie ai nuovi volumi in ampliamento;
• esecuzione delle tamponature esterne e delle opere murarie interne;
• adeguamento della copertura, anche in relazione all'incremento di altezza del piano secondo/mansarda;

ALLEGATO 1

• adeguamento architettonico dei prospetti interessati dall'intervento, al fine di garantire coerenza compositiva con il fabbricato esistente;
• realizzazione delle opere di finitura, quali intonaci, pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature e opere accessorie;
• installazione e/o adeguamento degli infissi interessati dai lavori;
• adeguamento degli impianti tecnologici, ove necessario, limitatamente alle porzioni oggetto di intervento.

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti allegati alla proposta)

☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☒ Documentazione fotografica *ante operam*	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☒ Altri elaborati tecnici: Cartografia ed elaborati redatti dal progettista. ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altro: …… ☐ Altro: ……

3.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO *(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)*	Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: D.G.R. Campania n. 201/2026 e relativi Piani di Gestione/Misure di Conservazione dei siti gestiti dall'Ente Parco; Linee Guida nazionali V.Inc.A. e D.G.R. Campania n. 280/2021	Condizioni d'obbligo e misure progettuali assunte dal proponente: ☐ **Limitazione delle aree di cantiere.** Le lavorazioni, il deposito temporaneo dei materiali, gli apprestamenti e il transito dei mezzi dovranno essere contenuti esclusivamente all'interno delle aree pertinenziali già antropizzate e/o pavimentate del fabbricato, senza interessare superfici naturali o seminaturali limitrofe e senza apertura di nuove piste o accessi. ☐ **Tutela della vegetazione e degli habitat.** L'intervento non dovrà comportare abbattimento o danneggiamento di alberi, arbusti o vegetazione spontanea esterna alle superfici direttamente interessate dalle opere, né alterazione di eventuali habitat di interesse comunitario. In particolare dovranno essere preservate le formazioni vegetali naturali eventualmente presenti nelle aree limitrofe al cantiere. ☐ **Tutela dei chirotteri.** Prima dell'avvio delle lavorazioni che interessano copertura, sottotetto, cornicioni, cavità, fessure, cassonetti o altri elementi potenzialmente utilizzabili come rifugio, dovrà essere effettuata una verifica preventiva dell'eventuale presenza di chirotteri. In caso di rinvenimento di individui o colonie, le lavorazioni interessanti il rifugio dovranno essere sospese e potranno riprendere solo adottando modalità e tempistiche idonee a non arrecare disturbo, danneggiamento o distruzione del rifugio. ☐ **Tutela della fauna selvatica.** Qualora nel corso delle lavorazioni siano rinvenuti nidi attivi, uova, giovani, rifugi o esemplari di fauna selvatica, le lavorazioni nella porzione interessata dovranno essere temporaneamente sospese fino al naturale allontanamento degli animali, evitando qualsiasi cattura, danneggiamento o distruzione dei siti riproduttivi o di rifugio.
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo**? ☒ Si ☐ No		

ALLEGATO 1

		Illuminazione. Le lavorazioni dovranno essere svolte prevalentemente nelle ore diurne. L'eventuale illuminazione temporanea di cantiere e quella esterna prevista a regime dovranno essere orientate verso il basso, limitate alle sole superfici da illuminare e prive di dispersione del flusso luminoso verso l'alto e verso le aree naturali circostanti, al fine di limitare il disturbo alla fauna notturna e, in particolare, ai chirotteri. **Contenimento di rumore e polveri.** Dovranno essere utilizzati mezzi e attrezzature in buono stato di manutenzione, limitando allo stretto necessario le emissioni sonore, le vibrazioni e la produzione di polveri. Durante le lavorazioni che producono polveri dovranno essere adottati sistemi di abbattimento mediante umidificazione e dovrà essere evitata la dispersione di materiale pulverulento. **Protezione del suolo e delle acque.** È vietato lo scarico sul suolo o nella rete di drenaggio di acque di lavaggio, residui di cemento, malte, vernici, oli, carburanti o altre sostanze potenzialmente inquinanti. Il rifornimento e la manutenzione dei mezzi dovranno avvenire adottando accorgimenti atti a prevenire sversamenti accidentali; dovranno essere disponibili idonei materiali assorbenti per eventuali interventi di emergenza. **Gestione dei materiali e dei rifiuti.** Tutti i rifiuti derivanti dalle lavorazioni dovranno essere raccolti separatamente e gestiti secondo la normativa vigente, senza abbandono, interramento o combustione in loco. I materiali di cantiere dovranno essere depositati temporaneamente in aree già antropizzate e opportunamente organizzate, evitando dispersioni nelle aree circostanti. **Terre e materiali di scavo.** Eventuali terre e rocce da scavo dovranno essere gestite nel rispetto del D.P.R. 120/2017 e della disciplina vigente in materia di rifiuti, evitando depositi su vegetazione naturale, impluvi o superfici non già interessate dal cantiere. **Specie vegetali alloctone.** Per eventuali sistemazioni a verde conseguenti ai lavori dovrà essere escluso l'impiego di specie vegetali alloctone invasive; dovranno essere privilegiate specie autoctone e coerenti con le caratteristiche ecologiche locali. È vietata la dispersione nell'ambiente di materiale vegetale appartenente a specie invasive. La misura è coerente con le misure di conservazione del sito, che individuano tra le pressioni la diffusione di specie esotiche invasive. **Prevenzione degli incendi.** È vietata l'accensione di fuochi e la combustione di residui vegetali o materiali di cantiere. Le eventuali lavorazioni a caldo dovranno essere svolte adottando tutte le necessarie cautele per impedire l'innesco e la propagazione di incendi, considerato che il fuoco è individuato tra le pressioni/minacce del sito Natura 2000. **Ripristino finale.** Al termine dei lavori dovranno essere completamente rimossi ponteggi, apprestamenti, depositi temporanei, materiali e rifiuti; le superfici eventualmente interessate temporaneamente dal cantiere dovranno essere riportate alle condizioni antecedenti, senza modificazioni permanenti ulteriori rispetto a quelle espressamente previste dal progetto. **Assenza di opere ulteriori.** Le presenti condizioni sono riferite esclusivamente alle opere rappresentate negli elaborati progettuali sottoposti a Screening. Eventuali varianti che comportino ulteriore consumo di suolo,

ALLEGATO 1

		ampliamento delle aree di cantiere, interessamento della vegetazione naturale, nuovi impianti di illuminazione esterna o ulteriori opere potenzialmente interferenti con il sito Natura 2000 dovranno essere preventivamente sottoposte alla verifica dell'Autorità competente.
	Se, **No**, perché: …… …… …… ……	

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☐ NO	☒ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: Scavi puntuali per le opere in fondazione			Se, **Si**, cosa è previsto: Non sono previsti livellamenti generalizzati o interventi di spietramento.	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO			Se, **Si**, cosa è previsto: Area temporanea e di ridotte dimensioni, interna alla corte, per le opere oggetto di lavori.	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO		Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: Saranno utilizzati esclusivamente gli accessi e gli spazi di manovra già esistenti della struttura sportiva			Se, **Si**, cosa è previsto: Non pertinente ……	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?			Se, **Si**, descrivere:	

ALLEGATO 1

<table>
<tr><td colspan="2">☐ Si ☒ No</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie vegetali</td><td>E’ previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?

☐ SI
☒ NO</td><td colspan="2">Se, SI, descrivere:

Non sono previsti tagli o rimozione di specie vegetali.</td></tr>
<tr><td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?

☒ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?

☐ SI
☒ NO

Se, Si, cosa è previsto:
……
……
……
……..
Indicare le specie interessate: ……..</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie animali</td><td>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?

☒ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?

☐ SI
☒ NO

Se, Si, cosa è previsto:
……
……
……
……..

Indicare le specie interessate: ……..</td></tr>
<tr><td>Mezzi meccanici</td><td>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell’intervento</td><td>➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:
➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):
➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</td><td>miniescavatore per scavo per le opere in fondazione

betoniera per getto di calcestruzzo.

……
……</td></tr>
</table>

ALLEGATO 1

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: Fase di cantiere: emissioni sonore e polveri temporanee, materiali da imballaggio, eventuali terre eccedenti e residui di lavorazione. Fase di esercizio: nessuna se non assimilata a quella esistente per la civile abitazione.

Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☒ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro ……	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: P.d.C. n. 4550 del 13/05/2010

Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti:	
	➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):	
	➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):	
	➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No	Descrivere: …… …… …… …… …… ……
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: …… …… …… …… Note: …… …… ……

ALLEGATO 1

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

• realizzazione delle strutture portanti necessarie ai nuovi volumi in ampliamento;
• esecuzione delle tamponature esterne e delle opere murarie interne;
• adeguamento della copertura, anche in relazione all'incremento di altezza del piano secondo/mansarda;
• adeguamento architettonico dei prospetti interessati dall'intervento, al fine di garantire coerenza compositiva con il fabbricato esistente;
• realizzazione delle opere di finitura, quali intonaci, pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature e opere accessorie;
• installazione e/o adeguamento degli infissi interessati dai lavori;
• adeguamento degli impianti tecnologici, ove necessario, limitatamente alle porzioni oggetto di intervento

Data prevista di avvio e anno di esecuzione: **DA DEFINIRE** dopo l'acquisizione di tutti gli atti di assenso

Legenda:

- ☐ A = Area di cantiere
- ☐ B = Strutture portanti
- ☐ C = opere di tamponature e murarie
- ☐ D = finiture interne, impianti
- ☐ E = adeguamento esterno

Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												A
2° sett.												B
3° sett.												B
4° sett.												

Anno: 2027	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.		D	E									
2° sett.		D										
3° sett.	C	D										
4° sett.	C	E										

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
Sig.ra Pesca Alba **Sig. Pesca Carmine**	ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI Dott.ssa FRANCESCA DI GIAIMO N. 709 Albo SALERNO	Firmato digitalmente da: Francesca Di Giaimo Firmato il 28/09/2026 18:13 Seriale Certificato: 5564023 Valido dal 28/01/2026 al 28/01/2028 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA	Castellabate, 28.09.2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)