Istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di incidenza - screening

Al Comune di Agropoli (SA)
Commissione Valutazioni Ambientali
SEDE

Il sottoscritto *Carmine Vitagliano nato a Salerno (SA) il 26/02/1969 C.F.:VTGCMN69B26H703T, residente in Agropoli alla Via Giotto n. 51 – 84043 (SA) pec: francesco.magna@geopec.it*, per il seguente progetto **"richiesta di permesso di costruire in variante in corso d'opera al p.d.c. n°620 del 21.10.2025", lavori di ristrutturazione edilizia per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione, ampliamento ed aumento di u.i. da realizzarsi al fabbricato ubicato alla via fontana saracena, agropoli (sa)"**

presenta

ISTANZA

di valutazione di incidenza appropriata ai sensi delle Linee Guida nazionali (GU 303/2019) e delle Linee Guida regionali (DGR 280/2021).

I siti Natura 2000 interessati dal presente screening sono i seguenti:

CODICE	DENOMINAZIONE	TIPO (pSIC, SIC, ZSC, ZPS)	SOGGETTO GESTORE (DGR 684/2019)
IT_8050032_	"Monte Tresino e Dintorni"	SIC	Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Ai fini dell'avvio della procedura si allegano i seguenti documenti su supporto digitale:

1. il format per lo screening (**NB. Allegato 1** alle Linee Guida ex DGR 280/2021 da trasmettersi sia in formato .pdf, opportunamente firmato e datato)
2. documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata; (tutti gli elaborati dovranno essere debitamente firmati e datati; la documentazione dovrà essere corredata dall'elenco puntuale, **debitamente sottoscritto e datato**, degli elaborati che la compongono da citarsi anche par. 3.1 del format per lo screening);
3. idonea cartografia (IGM 1:25.000) in cui è evidenziata l'area oggetto di intervento;
4. l'elenco dei pareri necessari per l'autorizzazione, distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti;

Riferimenti per comunicazioni:
Nome e cognome: sig. Carmine Vitagliano C/o Studio Geom. Magna Francesco – via Luigi Einaudi, 8 - Agropoli (SA) - PEC: francesco.magna@geopec.it

Data 10/05/2026

Timbro e Firma del Proponente/Procedente

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026 E

INTESA SANPAOLO

Presa in carico - Bonifico Europeo
autorizzato in data 18.05.2026 09:34

Di seguito il riepilogo dell'operazione:

Numero operazione
INTER20260518BOSBE344896735

Operazione effettuata da
CARMINE VITAGLIANO

N. C/C
0026/00000060

Intestato a
VITAGLIANO CARMINE

Filiale
AGROPOLI

Beneficiario
Comune di agropoli - servizio tesoreria.

Indirizzo
-

Località
-

Paese
-

IBAN
IT53F0706676020000000402995

Codice BIC/SWIFT
ICRAITRRTM0

Debitore effettivo
-

Beneficiario effettivo
-

Banca
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUCCINO E DEI COMUNI CILENTANI

Causale
Diritti Vinca.

TRN
030691244111870 4S97602376023IT

Data regolamento beneficiario
19.05.2026

Data addebito ordinante
18.05.2026

Importo
413,00 Euro

Commissioni
1,00 Euro

Totale operazione
414,00 Euro

Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 18.05.2026.

L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del 'Costo unitario per operazione' secondo le modalità previste dal contratto di conto corrente o carta.

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo successivo.

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Cognome VITAGLIANO
Nome CARMINE
nato il 26/02/1969
(atto n. 761 P I S A)
a SALERNO (SA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza AGROPOLI
Via Via Giotto, 51
Stato civile Coniugato
Professione Avvocato

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura MT. 1,75
Capelli BIONDI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare
AGROPOLI li 04/09/2014
Impronta del dito indice sinistro
FUNZIONARIO
AREA AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Anna Grimelli)

scade il 26/2/2025

AT 1758124

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
AGROPOLI
CARTA D'IDENTITA'
N°. AT 1758124
DI
VITAGLIANO
CARMINE

TRATTAMENTO DATI PERSONALI E PRIVACY

Il sottoscritto *Carmine Vitagliano nato a Salerno (SA) il 26/02/1969 C.F.:VTGCMN69B26H703T, residente in Agropoli alla Via Giotto n. 51 – 84043 (SA) pec: francesco.magna@geopec.it*, dichiaro di aver preso visione dell'INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, e della DGR n. 466 del 17/07/2018, pubblicata sul portale http://viavas.regione.campania.it/opencms/opencms/VIAVAS, alla sezione Privacy.

Data: 10/05/2026

Firma _____

Il sottoscritto *Carmine Vitagliano nato a Salerno (SA) il 26/02/1969 C.F.:VTGCMN69B26H703T, residente in Agropoli alla Via Giotto n. 51 – 84043 (SA) pec: francesco.magna@geopec.it*, alla luce dell'informativa ricevuta

X esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali.

X esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali a enti pubblici o a soggetti privati per le finalità indicate nell'informativa.

Firma _____

P.S. Il mancato consenso non consente alla commissione Tecnico Amministrativo - Valutazioni ambientali di assolvere gli obblighi previsti dalla normativa ambientale e pertanto l'istanza verrà archiviata.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

ALLEGATO A
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Il Sottoscritto Fergola Stefano nato a Napoli il 26/07/1967, residente a Castellabate, codice fiscale/partita IVA 03657030650, iscritto all'albo Nazionale dei Biologi in qualità di professionista incaricato per lo studio di screening relativo al Progetto denominato **"richiesta di permesso di costruire in variante in corso d'opera al p.d.c. n°620 del 21.10.2025", lavori di ristrutturazione edilizia per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione, ampliamento ed aumento di u.i. da realizzarsi al fabbricato ubicato alla via fontana saracena, agropoli (sa)**", in possesso di Laurea in BIOLOGIA, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

DICHIARA

a seguito di incarico ricevuto dal sig. *Carmine Vitagliano nato a Salerno (SA) il 26/02/1969 C.F.:VTGCMN69B26H703T, residente in Agropoli alla Via Giotto n. 51 – 84043 (SA) pec: francesco.magna@geopec.it* di aver redatto Valutazione di Incidenza appropriata relativa al Progetto denominato **"richiesta di permesso di costruire in variante in corso d'opera al p.d.c. n°620 del 21.10.2025", lavori di ristrutturazione edilizia per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione, ampliamento ed aumento di u.i. da realizzarsi al fabbricato ubicato alla via fontana saracena, agropoli (sa)**", e che sulla base della documentazione acquisita e delle proprie conoscenze tecniche e scientifiche maturate nell'ambito della propria attività, le informazioni e i dati contenuti nel format di screening di cui alla pratica indicata sono veritieri;

Data 10/05/2026

Firma del professionista

FERGOLA STEFANO
2026.05.14 21:46:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

NOTA BENE: le copie dei documenti di identità dei dichiaranti sottoscrittori devono essere allegate alla documentazione come singoli file .pdf

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

CA91233KO

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
CASTELLABATE

COGNOME / *SURNAME*
FERGOLA

NOME / *NAME*
STEFANO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
NAPOLI (NA) 26.07.1957

SESSO / *SEX*
M

STATURA / *HEIGHT*
178

CITTADINANZA / *NATIONALITY*
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
22.11.2021

SCADENZA / *EXPIRY*
26.07.2032

808092

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

Copia digitalizzata per V Inc A Di Buono Catia Agropoli

Comune di Agropoli
Protocollo N. 0016887/2026 del 18/05/2026
E

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECE
FATHER'S AND MOTHER'S SURNAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
FRGSFN57L26F839Y

ESTREMI ATTO DI NASCITA
16 p.II sA 1-1957 065031

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA C. DELLA SANTA CROCE, N. 22 CASTELLABATE (SA)

C<ITACA91233K04<<<<<<<<<<<<<<<
6707264M3207268ITA<<<<<<<<<<<8
FERGOLA<<STEFANO<<<<<<<<<<<<<

MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO A FIRMA DEL PROPONENTE (punto 2 dell'Allegato A alla DGR 737/2022)

Dichiarazione del proponente in merito al valore del progetto/intervento ai fini del calcolo degli oneri istruttori

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto *Carmine Vitagliano nato a Salerno (SA) il 26/02/1969 C.F.:VTGCMN69B26H703T, residente in Agropoli alla Via Giotto n. 51 – 84043 (SA) pec: francesco.magna@geopec.it*, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria responsabilità in qualità di proponente del progetto/intervento/attività **""richiesta di permesso di costruire in variante in corso d'opera al p.d.c. n°620 del 21.10.2025", lavori di ristrutturazione edilizia per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione, ampliamento ed aumento di u.i. da realizzarsi al fabbricato ubicato alla via fontana saracena, agropoli (sa)**" sulla base del quadro tecnico economico del progetto/intervento

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

DICHIARA

che ai fini del calcolo degli oneri per la valutazione di cui alla DGR 737/2022, il costo complessivo del progetto/intervento è pari ad €_180.000_ , al netto dell'I.V.A. e degli oneri per gli espropri, come riportato nel quadro tecnico economico.

Calcolo Oneri: 400/00 € quota fissa + 0.02% importo lavori = € 436,00 (euro quattrocentotrentasei/00)

Luogo e data

Data 10/05/2026

Firma

Alla dichiarazione è allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

PROCURA SPECIALE DI DELEGA PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE E COMUNICAZIONE DELL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA E DICHIARAZIONE DELEGATO

Allo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Agropoli

Il sottoscritto Sig. Carmine Vitagliano nato a Salerno (SA) il 26.02.1969 e residente in Agropoli (SA) alla Via Giotto n.51 Con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia)

DELEGA

Il Sig. Geom. Magna Francesco
Nato a Torchiara Prov. SA il 17/11/1966
Residente a Agropoli Prov. sa
In Via Del Castello n°23
Con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia)

alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica allo sportello unico per l'edilizia del Comune di Agropoli della pratica: integrazione spontanea
RICHIESTA DI P.D.C. in variante al P.D.C. n.62 del 21.10.2025 – Lavori di ristrutturazione edilizia per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione d'uso, ampliamento di U.I. da realizzarsi al fabbricato ubicato alla Via Fontana Saracena, Agropoli (SA).
quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale dichiarazione.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
La presente delega è stata firmata in originale in data 18.03.2026 ed è custodita presso studio tecnico Geom. Magna Francesco in Agropoli alla Via Luigi Einaudi n°8.

Agropoli li, 31.03.2026

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alla pratica destinata al Comune di Agropoli, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Agropoli li, 31.03.2026

Firma del professionista delegato

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

UNIONE EUROPEA

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ / EVROPSKÁ UNIE
DEN EUROPÆISKE UNION / EUROPÄISCHE UNION
EUROOPA LIIT / ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ
EUROPEAN UNION / UNIÓN EUROPEA
UNION EUROPEENNE / AN TAONTAS EORPACH
EUROPSKA UNIJA / EIROPAS SAVIENĪBA / EUROPOS SĄJUNGA
EURÓPAI UNIÓ / UNJONI EWROPEA
EUROPESE UNIE / UNIA EUROPEJSKA
UNIÃO EUROPEIA / UNIUNEA EUROPEANĂ
EURÓPSKA ÚNIA / EVROPSKA UNIJA
EUROOPAN UNIONI / EUROPEISKA UNIONEN

REPUBBLICA ITALIANA

РЕПУБЛИКА ИТАЛИЯ / ITALSKÁ REPUBLIKA
DEN ITALIENSKE REPUBLIK / ITALIENISCHE REPUBLIK
ITAALIA VABARIIK / ΙΤΑΛΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
THE ITALIAN REPUBLIC / REPÚBLICA ITALIANA
RÉPUBLIQUE ITALIENNE / POBLACHT NA hIODÁILE
TALIJANSKA REPUBLIKA / ITĀLIJAS REPUBLIKA / ITALIJOS RESPUBLIKA
OLASZ KÖZTÁRSASÁG / REPUBBLIKA TALJANA
ITALIAANSE REPUBLIEK / REPUBLIKA WŁOSKA
REPÚBLICA ITALIANA / REPUBLICA ITALIANA
TALIANSKA REPUBLIKA / REPUBLIKA ITALIJA
ITALIAN TASAVALTA / REPUBLIKEN ITALIEN

PASSAPORTO

ПАСПОРТ / CESTOVNÍ PAS / PAS / REISEPASS / PASS / ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ /
PASSPORT / PASAPORTE / PASSEPORT / PAS / PUTOVNICA / PASE / PASAS /
ÚTLEVÉL / PASSAPORT / PASPOORT / PASZPORT / PASSAPORTE /
PASAPORT / CESTOVNÝ PAS / POTNI LIST / PASSI / PASS

YB0309194

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSEPORT

REPUBBLICA ITALIANA

Tipo, Type, Type, Codice Paese, Code of country, Code, Code du Pays émetteur, Passaporto N., Passport No., Passeport N°

P ITA YB0309194

Cognome, Surname, Nom. (1)
MAGNA

Nome, Given names, Prénoms. (2)
FRANCESCO

Cittadinanza, Nationality, Nationalité. (3)
ITALIANA

Data di nascita, Date of birth, Date de naissance. (4)
17 NOV/NOV 1966

Sesso, Sex, Sexe. (5) Luogo di nascita, Place of birth, Lieu de naissance. (6)
M TORCHIARA (SA)

Data di rilascio, Date of issue, Date de délivrance. (7) Autorità, Authority, Autorité. (9)
17 DIC/DEC 2016 MINISTRO AFFARI ESTERI
COOPERAZIONE INTERNAZIONALE

Data di scadenza, Date of expiry, Date d'expiration. (8) Firma del titolare, (10)
Holder's signature / Signature du titulaire
16 DIC/DEC 2026

P<ITAMAGNA<<FRANCESCO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
YB0309194 9ITA6611178M2612166<<<<<<<<<<<<<<00

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)
TORCHIARA (SA)
RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)
173

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)
MARRONI

3

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Cognome VITAGLIANO
Nome CARMINE
nato il 26/02/1969
(atto n. 761 P I S A)
a SALERNO (SA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza AGROPOLI
Via Via Giotto, 51
Stato civile Coniugato
Professione Avvocato

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura MT. 1,75
Capelli BIONDI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare
AGROPOLI li 04/09/2014
Impronta del dito indice sinistro
FUNZIONARIO
AREA AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Anna Grimelli)

scade il 26/2/2025

AT 1758124

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
AGROPOLI
CARTA D'IDENTITA'
N°. AT 1758124
DI
VITAGLIANO
CARMINE

ELENCO DEI PARERI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DEL P/P/P/I/A

Il sottoscritto *Carmine Vitagliano nato a Salerno (SA) il 26/02/1969 C.F.:VTGCMN69B26H703T, residente in Agropoli alla Via Giotto n. 51 – 84043 (SA) pec: francesco.magna@geopec.it*, per il seguente progetto **"richiesta di permesso di costruire in variante in corso d'opera al p.d.c. n°620 del 21.10.2025", lavori di ristrutturazione edilizia per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione, ampliamento ed aumento di u.i. da realizzarsi al fabbricato ubicato alla via fontana saracena, agropoli (sa)",**

DICHIARA

che per la realizzazione e l'esercizio del sopraccitato Progetto sono necessarie le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. e che sono già stati acquisite o richieste le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc.:

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

Pareri necessari		Stato acquisizione parere		
Denominazione	**Soggetto competente al rilascio**	**Parere richiesto (SI/NO)**	**Parere rilasciato (SI/NO)**	**Estremi (se rilasciato)**
Sentito	Parco Nazionale del Cilenti e Vallo di Diano	SI	/	-
Vinca	Comune di Agropoli	SI	/	-

Le autorizzazioni, intese, pareri ecc., qualora già acquisiti, dovranno essere allegati all'istanza.

Data li 10/05/2026

Timbro e firma del proponente

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE AL P.D.C. N°62 DEL 21.10.2025

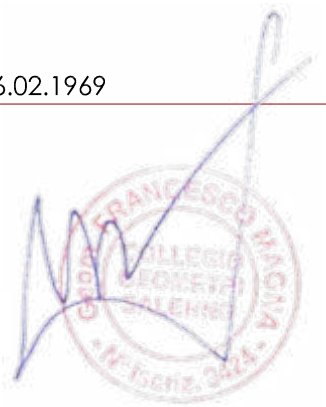
D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380e s.m.i. | Articolo 10 comma 1 lett.C

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione d'uso, ampliamento ed aumento di U.i. al da realizzarsi al fabbricato ubicato all Via Fontana Saracena, Agropoli (SA).

Committente :

SIG. CARMINE VITAGLIANO nato a Salerno (SA) il 26.02.1969



Tecnico:

GEOM. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 1: RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE in Variante in corso d'opera al P.D.C. n°620 del 21.10.2025

Lavori di ristrutturazione edilizia per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione, ampliamento ed aumento di U.I. da realizzarsi al fabbricato ubicato alla Via Fontana Saracena, Agropoli (SA).

Committente

Sig. Carmine Vitagliano nato a Salerno il 26.02.1969

Premessa

Il sottoscritto Geometra Francesco Magna, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 3424, con studio in Agropoli alla Via Luigi Einaudi n.8, per incarico conferito dal sig. Vitagliano Carmine, eseguiti i rilievi e le indagini del caso, ha redatto la presente Richiesta di Permesso a Costruire in variante avente per oggetto "Lavori di ristrutturazione edilizia per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione, ampliamento ed aumento di U.I. da realizzarsi al fabbricato ubicato alla Via Fontana Saracena, Agropoli (SA)**".**

Inquadramento territoriale

Nel Piano Urbanistico Comunale di Agropoli l'immobile ricade in Zona Omogenea "B4".

Legittimità delle preesistenze

Il fabbricato in esame si avvale di P.D.C. n°62 del 21.10.2025 e inizio lavori del 9671 del 17.03.2026.

Dati catastali

Il fabbricato oggetto di intervento è censito al catasto urbano del Comune di Agropoli (SA) al foglio 34 part.612 sub.1 e al catasto terreni al foglio 34 part.799.

Come Concesso| P.D.C. n°62 del 21.10.2025

Il seguente PDC n°62 del 21.10.2025 riguardava interventi di ristrutturazione edilizia attraverso una riorganizzazione degli spazi interni finalizzata ad ottenere un incremento di u.i. con cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato in Via Fontana Saracena, nel Comune di Agropoli (SA).

Inoltre veniva previsto l'ampliamento del 10% adibito ai servizi igienico-sanitari e/o depositi cosi come previsto dal capo VIII delle norme tecniche di attuazione del P.U.C.

Il suddetto titolo edilizio prevedeva la realizzazione di 3 unità immobiliari con accesso indipendente predisposte tra piano terra a piano primo con annesso terrazzo.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

Al piano seminterrato invece veniva prevista la realizzazione di un locale deposito al locale tombato attraverso l'ampliamento del 10% delle N.T.A.
Internamente veniva predisposto cosi:
- Piano Seminterrato con h utile di 3,10 mt, composto da deposito di 17,22 mq;
- Piano Terra con h utile di 2,95 mt, composto da n.2 U.I. di cui la prima U.I. si presenta composta da soggiorno/cucina di 20,86 mq, camera di 10,24 mq, disimpegno di 5,56 mq, bagno di 5,32 mq e camera di 20,52 mq; la seconda unità immobiliare è composta da soggiorno/cucina di 33,81 mq con terrazzo di 14,28 mq, disimpegno di 6,08 mq, rip./lav. di 3,27 mq, bagno di 5,10 mq, bagno di 4,96 mq e camera di 9,08 mq.
- Piano Primo con h utile di 2,70 mt composto da soggiorno/cucina di 29,29 mq, bagno di 6,74 mq, camera di 15,98 mq con terrazzo di 84,04 mq.

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Variante in Corso D'opera

Con la presente richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 comma 1-c del D.P.R. 380/01 in variante al P.D.C. n°62 del 21.10.2025, viene proposto un ridisegno dello stato dei luoghi, progettando tre unità abitative, predisposte su due livelli fuori terra con accessi indipendenti e con ampliamento in sopraelevazione ai sensi dell'Art.4 comma 1-a e 2-b.
Le nuove unità abitative si svilupperanno tra piano terra e piano primo con sovrastante locale sottotetto, collegati mediante vano scala posto sul prospetto sud, da n.1 garage al piano s1,il nuovo assetto ridistributivo interno sarà il seguente:
Unità immobiliare 1 – con h utile interna di 2,.70 mt
- piano terra composto da ingresso/dis. di 5,25 mq, soggiorno/cucina di 28,30 mq, bagno di 5,05 mq, lavanderia di 2,40 mq;
- piano primo composto da studio/disimpegno di 12,15 mq, bagno di 6,05 mq, camera di 14,80 mq e camera di 13,30 mq.
- piano sottotetto con h min di 0,50 mt e h max di 1,75 composto da vano sottotetto di 49,32 mq.

Unità immobiliare 2 – con h utile interna di 2,.70 mt
- piano terra composto da ingresso/dis. di 5,15 mq, soggiorno/cucina di 28,30 mq, bagno di 5,05 mq, lavanderia di 2,40 mq;
- piano primo composto da studio/disimpegno di 11,15 mq, bagno di 6,05 mq, camera di 14,80 mq e camera di 12,25 mq.
- piano sottotetto con h min di 0,50 mt e h max di 1,75 composto da vano sottotetto di 46,70 mq.

Unità immobiliare 3 – con h utile interna di 2,.70 mt
- piano terra composto da ingresso/dis. di 5,15 mq, soggiorno/cucina di 28,30 mq, bagno di 5,05 mq, lavanderia di 2,44 mq;

- piano primo composto da studio/disimpegno di 12,20 mq, bagno di 6,05 mq, camera di 14,80 mq e camera di 13,90 mq.
- piano sottotetto con h min di 0,50 mt e h max di 1,75 composto da vano sottotetto di 49,32 mq.

Sono previsti in particolare i seguenti interventi:

- struttura portante costituita da travi e pilastri in c.a. e/o acciaio con sezioni adeguate risultante dai calcoli strutturali;
- solai in latero-cemento opportunamente dimensionati e coibentati;
- murature perimetrali di tamponamento realizzate in laterizio forato;
- Realizzazione di manto di copertura costituito da travi in legno con sovrastante tavolato, barriera a vapore e coppi e contro coppi;
- Realizzazione vano scala in c.a.;
- Demolizione di tramezzature interne esisteni;
- Realizzazione di tramezzature interne;
- Realizzazione dell'intonaco interno del tipo civile liscio;
- Tinteggiature delle pareti interne con idropittura lavabile;
- Posa in opera di sanitari;
- Serramenti esterni in alluminio a taglio termico atti a garantire un maggiore isolamento termico e minori dispersioni;
- Realizzazione dell'impianto idrico di carico e scarico realizzato secondo le vigenti norme;
- Realizzazione dell'impianto elettrico realizzato secondo le vigenti norme;
- Realizzazione dell'impianto termico di riscaldamento/raffrescamento al fine di rispettare i requisiti energetici vigenti e realizzare un elevato benessere abitativo;

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

Autorizzazione Paesaggistica

Si fa presente che tali interventi non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica in quanto il fabbricato non è sottoposto a tale vincolo.

Urbanizzazioni

Verrà previsto lo smaltimento delle acque nere e bianche, nonché l'approvvigionamento idrico, con successivo allaccio in fogna.

Per quanto altro non espressamente previsto o citato, si rimanda alla documentazione grafica allegata unitamente alla presente relazione tecnica.

Il Tecnico

Geom. Francesco Magna

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE AL P.D.C. N°62 DEL 21.10.2025

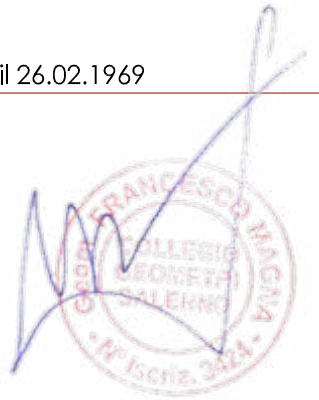
D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380e s.m.i. | Articolo 10 comma 1 lett.C

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione d'uso, ampliamento ed aumento di U.i. al da realizzarsi al fabbricato ubicato all Via Fontana Saracena, Agropoli (SA).

Committente :

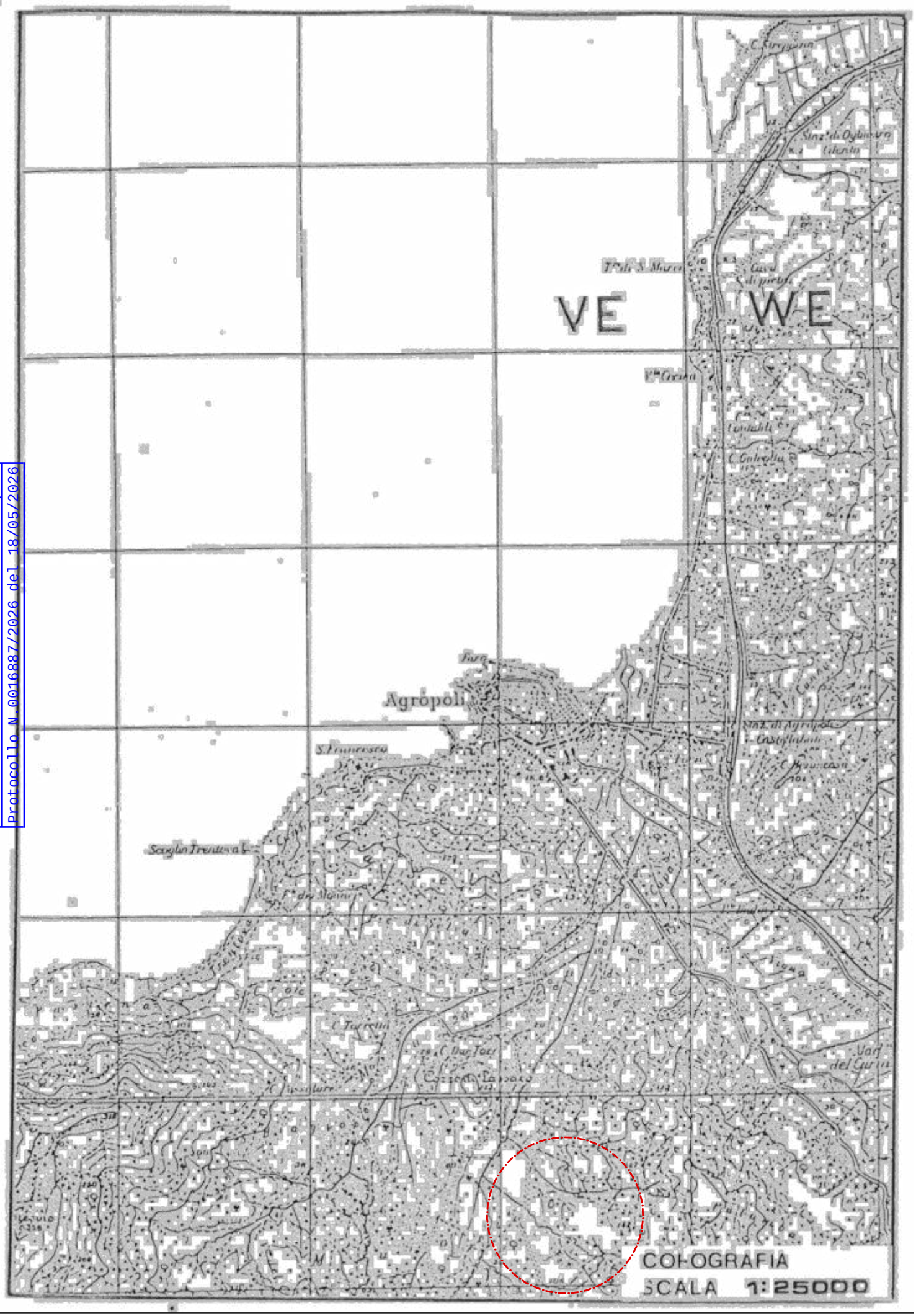
SIG. CARMINE VITAGLIANO nato a Salerno (SA) il 26.02.1969



Tecnico:

GEOM. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 2: INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Corografia del comune di Agropoli | scala 1:25000

Comune di Agropoli

E

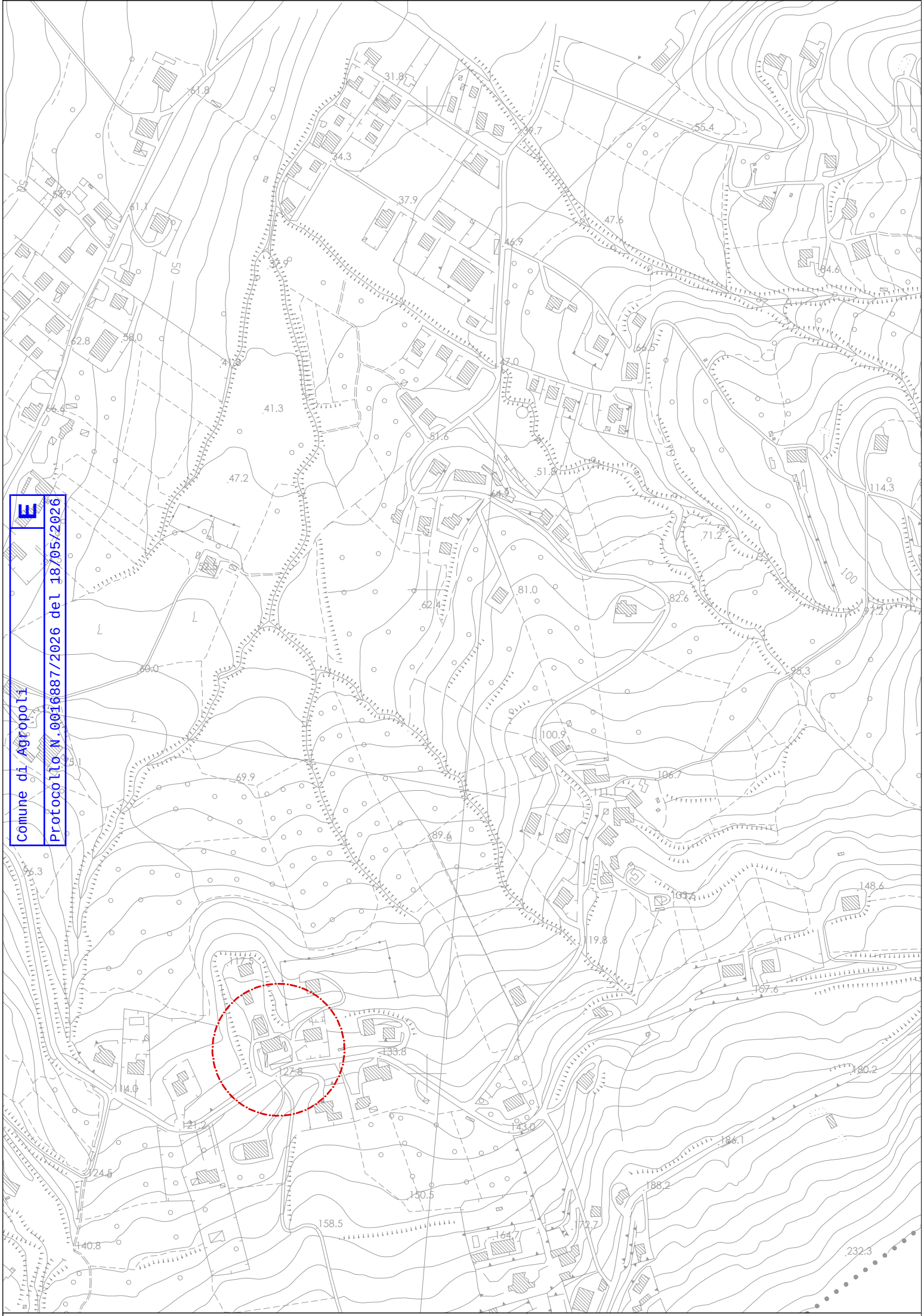
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



Estratto di Mappa del comune di Agropoli: foglio 34 particella 612 | scala 1:2000



Piano Urbanistico del comune di Agropoli | scala 1:5000



Aerofotogrammetria | scala 1:5000

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE AL P.D.C. N°62 DEL 21.10.2025

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380e s.m.i. | Articolo 10 comma 1 lett.C

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione d'uso, ampliamento ed aumento di U.i. al da realizzarsi al fabbricato ubicato all Via Fontana Saracena, Agropoli (SA).

Committente :

SIG. CARMINE VITAGLIANO nato a Salerno (SA) il 26.02.1969



Tecnico:

GEOM. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 5: GRAFICI

- STATO DEI LUOGHI (ante pdc n.62/2025
- P.D.C. N°62 DEL 21.10.2025, scala 1:100

Il sottoscritto, _____ in qualità di _____

(giusta delega prot.n°_____ del _____) dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso di costruire con n._____/_____/_____ con gli allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Agropoli lì _____

Diritti di segreteria € 250,00
versati in data 20/04/2024

IL RICEVENTE

_____

VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Vista la richiesta presentata in data _____ prot._____ con allegato titolo di proprietà;
Visto il permesso di costruire che precede;

VOLTURA

il presente permesso di costruire al sig. _____ nato a_____ il _____ n.c.f. _____ il quale con il ritiro della presente copia si obbliga di fatto ad osservare tutti gli adempimenti previsti dal permesso di costruire di cui sopra ed al pagamento di tutte le somme ancora dovute.

Agropoli lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5
GOVERNO DEL TERRITORIO,PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO
ING. Agostino SICA

Io sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale della voltura del presente permesso di costruire con n._____/_____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Agropoli lì _____

IL RICEVENTE

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



CITTA' DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

Piazza della Repubblica n° 3 - tel. 0974.825244 - fax 0974.827145

AREA 5 - GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO

Permesso di costruire n° 62 **Rub.n°83/2022/P del 21/10/2025**

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 del D.P.R. n. 380/2001)

Il Responsabile dell'Area

PREMESSO CHE:

- in data 28.12.2020 con Delibera di Consiglio Comunale n°86 è stato approvato il P.U.C. del Comune di Agropoli (SA);
- l'avviso dell'avvenuta approvazione è stato pubblicato sul BURC n°5 del 11.01.2021;

VISTA l'istanza di permesso di costruire presentata in data 06/08/2022 al prot. n° 25574 e successive integrazioni prot. 21198 del 27/06/2025, Prot. UTC n. 83/2022/P, dalla Sig.ra **Marino Concetta**, nata Salerno il 01/10/1958 e residente ad Agropoli (SA) alla Contrada Moio, per la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso, ampliamento e aumento U.I. di un fabbricato residenziale in Via Fonte Saracena del Comune di Agropoli, al Catasto Fabbricati al Foglio 34 P.lla 612 sub 1.

ESAMINATO il progetto redatto dal tecnico geom. Gerardo Russo;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/2001, il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire in qualità di Proprietario come risulta dall'atto di Divisione Rep. 15242/2144 del 30/12/2001;

VISTA:

- la nota prot. n. 32696 del 03/10/2025 del Responsabile del procedimento Ing. Agostino Sica comunicava il parere urbanistico favorevole;
- il sentito del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano e Alburni, prot. n° 13653 del 12/09/2025;
- l'autorizzazione di Valutazione di Incidenza Ambientale CUP n° 9/2025 prot. 33826 del 13/10/2025;
- la nota Protocollo N.35118/2025 del 21/10/2025 a firma del tecnico Geom. Gerardo Russo con la quale si autocertifica, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, il rispetto delle norme igienico-sanitarie;
- la dichiarazione di avvenuto pagamento delle spettanze tecniche per la progettazione architettonica Protocollo N.35118/2025 del 21/10/2025 di cui alla L.R.59/2018;

ACQUISITA l'accettazione della direzione dei lavori da parte del tecnico Geom. Gerardo Russo, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Salerno al n. 2835 (Protocollo N.25574 del 06/08/2022);

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

PRESO ATTO che la progettata opera di cui al presente permesso di costruire non rientra nei casi di esonero dal contributo di costruzione, a norma dell'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001;

VERIFICATO pertanto che ai fini del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, nel modo che segue:

- per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, che ammonta ad **€ 330,36**, interamente corrisposto con bonifico effettuato presso la Banca Monte Paschi di Siena in data 20/10/2025;
- per quanto riguarda la monetizzazione degli standard urbanistici giusta Del. G.C. 462 del 09/10/2025 che ammonta ad **€ 4.476,96** interamente corrisposta con bonifico effettuato presso la Banca Monte Paschi di Siena in data 20/10/2025;

VISTE le disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti in materia urbanistica ed edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

RILASCIA
(con salvezza dei diritti di terzi)

Alla Sig.ra **Marino Concetta**, nata Salerno il 01/10/1958 e residente ad Agropoli (SA) alla Contrada Moio;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso, ampliamento e aumento U.I. di un fabbricato residenziale in Via Fonte Saracena del Comune di Agropoli, al Catasto Fabbricati al Foglio 34 P.lla 612 sub 1, in conformità al progetto presentato in data 06/08/2022, prot. n. 25574 e successiva integrazione prot. 21198 del 27/06/2025, costituito da n° 6 tavole:

1. **Relazione tecnica;**
2. **Inquadramenti territoriali;**
3. **Grafici stato di fatto;**
4. **Grafici stato di progetto;**
5. **Documentazione fotografica;**
6. **Documentazione integrativa.**

nonché in osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire **entro un anno** dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso di costruire stesso. Contestualmente all'inizio lavori occorre presentare il certificato di regolarità contributiva attestante il rispetto dei relativi oneri Previdenziali (INPS), assicurativi (INAIL) e di Cassa Edile dell'impresa esecutrice dei lavori.
Il termine per l'ultimazione dei lavori, entro cui l'opera deve essere terminata, non può essere superiore a **tre anni** dalla data di inizio dei lavori;

PRESCRIZIONI GENERALI

Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2) Eventuali varianti in corso d'opera sono soggette alle procedure previste dalle vigenti disposizioni in materia.
3) Dovranno essere osservate le norme sulle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 – 02 febbraio 1974 n° 64 e successive integrazioni e modificazioni e le norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui alla deliberazione n° 5447 del 07/nov 2002 della Giunta Regionale della Campania.
4) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
5) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso o Autorizzazione edilizia e gli eventuali permesso o Autorizzazioni Edilizie di variante. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
6) Su eventuali manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre preventivamente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele al fine di evitare danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

7) Occorrendo l'occupazione di vie e spazi pubblici deve essere richiesta preventiva autorizzazione all'ufficio competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite, ripristinandone lo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
8) Il luogo dei lavori deve essere opportunamente chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, mediante recinzione decorosa, alta almeno mt. 2,50, evidenziata con strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e munito di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
9) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n° 10 (recante: "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici") e delle relative norme attuative ed in particolare ai sensi degli art. 26 e 28 della legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della già citata legge n° 10/91 ai sensi del Reg. di Attuazione di cui D.M. n. 412 del 26.8.1993 pubblicato sulla gazzetta ufficiale n. 242 del 14.10.1993 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli Uffici Comunali.
10) L'allacciamento alla rete delle fognature e degli acquedotti comunali dovrà essere presentata dagli interessati preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacciamenti idrico e fognario, saranno restituite previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino delle proprietà comunali interessate.
11) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di evitare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
12) La domanda di agibilità di quanto edificato deve essere chiesta entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori dal titolare della concessione edilizia corredata dalla documentazione richiesta dalle vigenti disposizioni in materia. Dell'utilizzo dei locali senza il rilascio del certificato di agibilità risulta essere responsabile, civilmente e penalmente il titolare della concessione edilizia.
13) Il Titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente provvedimento. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
14) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
15) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
16) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
    i) al D. M. 16 maggio 1987, n° 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
    ii) al D. M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, Suppl. Ord.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
    iii) alla legge 9 gennaio 1989, n° 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n° 62, ed al D. M. 14 giugno 1989, n° 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, Suppl. Ord.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati".
    iv) alla legge 5 marzo 1990, n° 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli articoli 1-2-6-7-9-10-11 se ed in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n° 447 (G.U. n. 38 del 15.02.1992).
    v) alla legge 19 marzo 1990, n° 55 (G.U. n. 120 del 25.05.1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e succ. modif. ed integr.; in particolare l'art. 7 - comma 1 - che prevede che la p.a. prima di rilasciare le concessione previste dall'art. 3 (tra cui anche le concessioni edilizie) deve acquisire apposita certificazione antimafia presso la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della legge citata, il richiedente presenti la domanda di concessione ad edificare per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate.
    vi) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.
17) In caso di pagamento rateale del costo di costruzione il concessionario si obbliga al pagamento delle rate alle seguenti scadenze, la prima all'inizio dei lavori (entro dodici mesi, la seconda entro 18 mesi dall'inizio dal rilascio del presente permesso di costruire, la terza ed ultima rata entro trentasei mesi dal rilascio della presente e comunque prima del rilascio dell'abitabilità.
18) E' fatto obbligo, altresì, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 70 del 09/12/2013, di trasmettere prima dell'inizio dei lavori, il contratto con l'impresa incaricata di effettuare la raccolta, il trasporto, le operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere, nonché la stima certificata dal progettista delle quantità e della tipologia dei rifiuti che sono prodotti. Al termine dei lavori, il direttore dei lavori deve dichiarare a questo UTC l'effettiva produzione di rifiuti e la loro destinazione, comprovata tramite esibizione e deposito dei documenti di trasporto e avvenuto conferimento in impianti autorizzati di trattamento o smaltimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5
GOVERNO DEL TERRITORIO, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO
ING. Agostino SICA

CITTÀ DI AGROPOLI (SA)

studio tecnico geom. GERARDO RUSSO
via Marco Polo 34, Agropoli (SA) tel e fax 0974/825461

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

COMUNE DI AGROPOLI
provincia di Salerno

OGGETTO: PROGETTO INERENTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, **D.P.R. 380/2001 art. 10**, PER L'ESECUZIONE DI OPERE RELATIVE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE, AMPLIAMENTO ED AUMENTO DI U.I. DA REALIZZARSI AL FABBRICATO SITO IN LOCALITÁ MOIO, VIA FONTE SARACENA.

- Tavola 3 – Stato attuale

- Piante	Sc. 1:100
- Sezione	Sc. 1:100
- Prospetti	Sc. 1:100

AREA 5 Governo del Territorio, Pianificazione Territoriale Patrimonio e Datore di Lavoro
RESPONSABILE
ING. AGOSTINO SICA

AGROPOLI, li' 12 Luglio 2022

COMMITTENTE
Marino Concetta

IL TECNICO

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

Pianta Piano Terra
"stato attuale"
Sc. 1:100 H=2,95 m

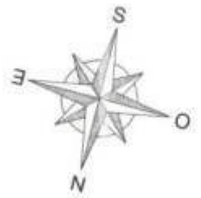
strutture precarie da demolire

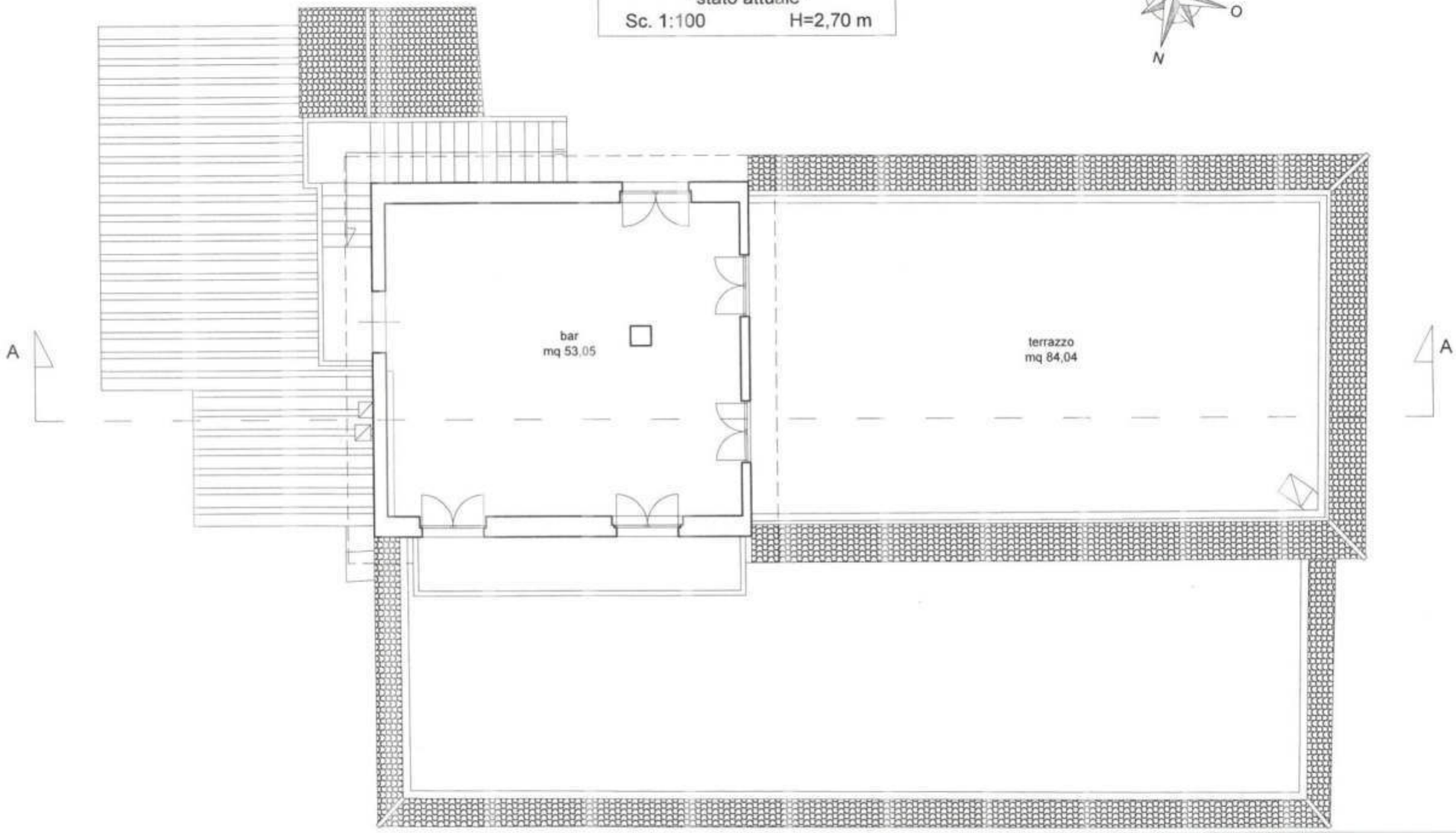
S
E O
N

vano tecnologico
wc/spogliatoio mq 6,50
sottoscala
forno
cucina mq 24,63
h = 2,50 m
wc mq 1,37
disimp. mq 2,50
wc mq 1,04
antiwc mq 2,66
cucina mq 27,59
h = 3,00 m
sala da pranzo mq 90,26
ingresso mq 2,00
terrazzo mq 109,74
A
A

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

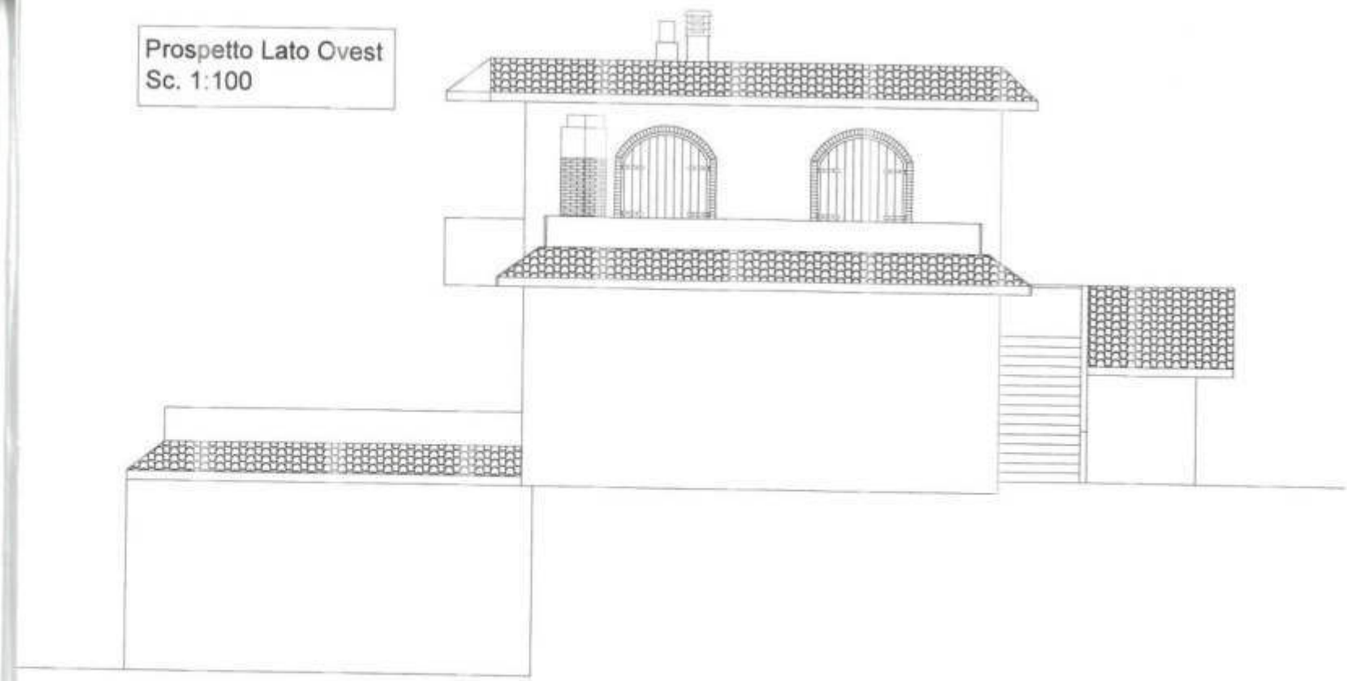
Pianta Piano Primo
"stato attuale"
Sc. 1:100 H=2,70 m



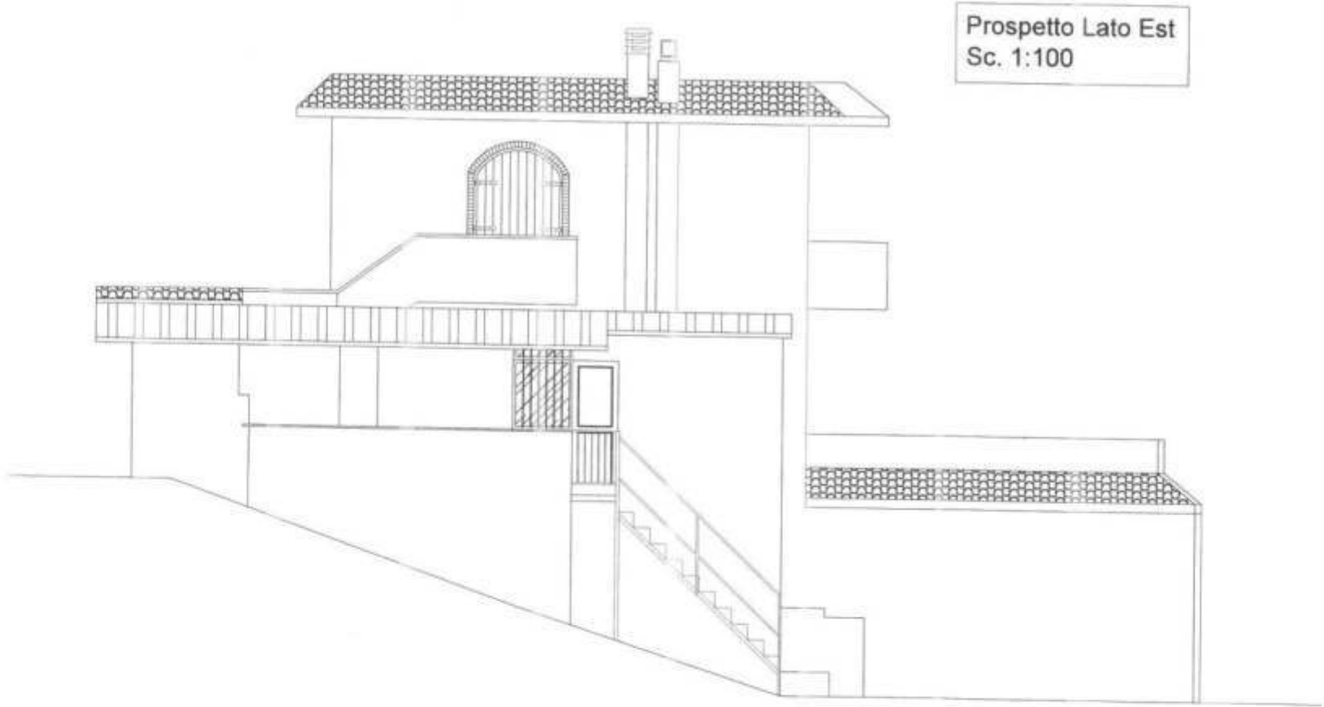


Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

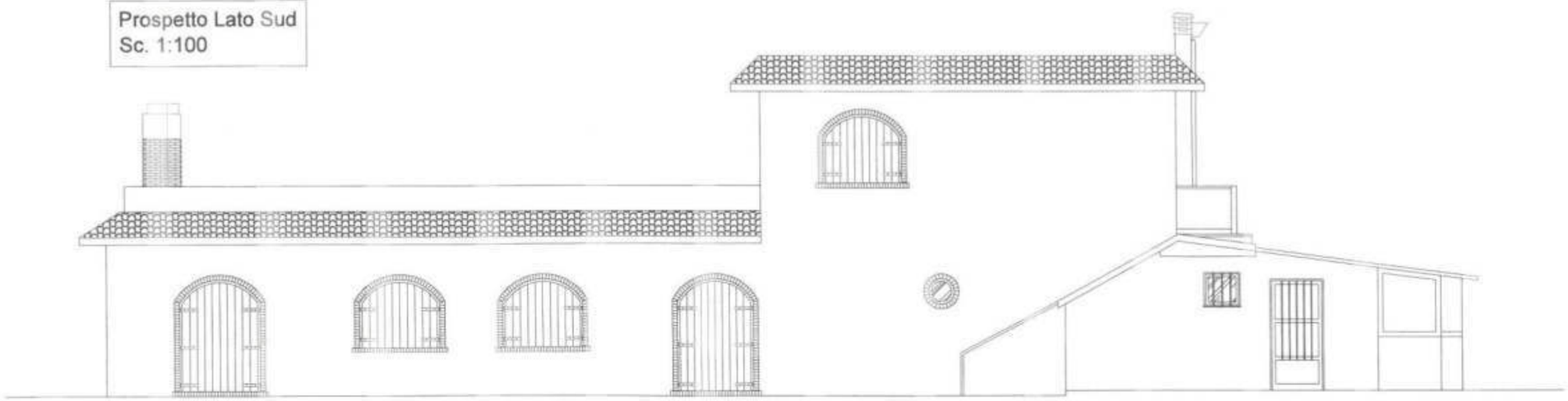
Prospetto Lato Ovest
Sc. 1:100



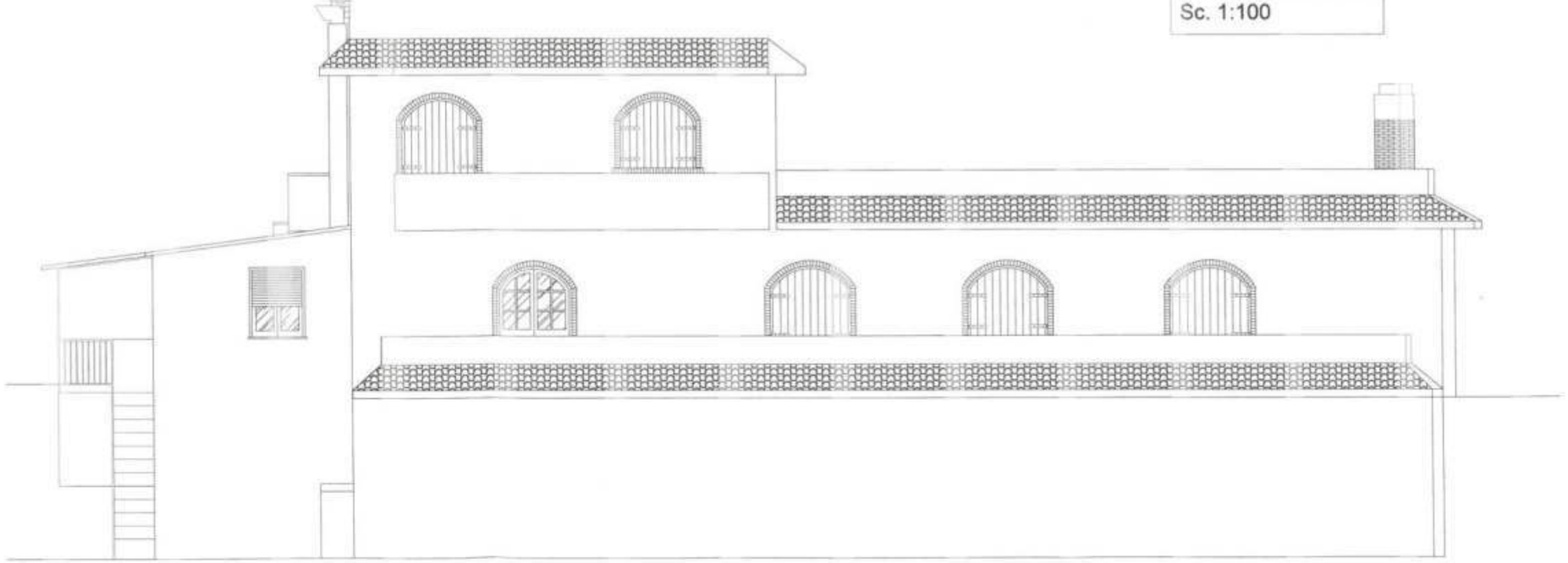
Prospetto Lato Est
Sc. 1:100



Prospetto Lato Sud
Sc. 1:100

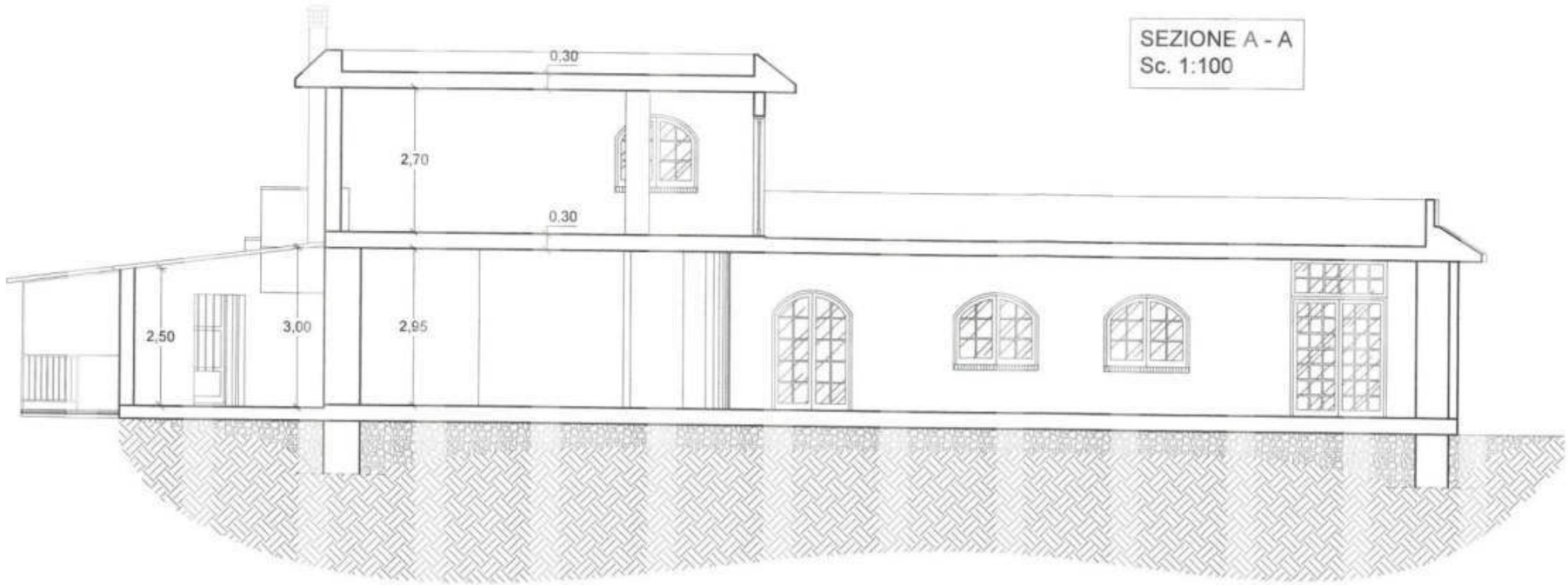


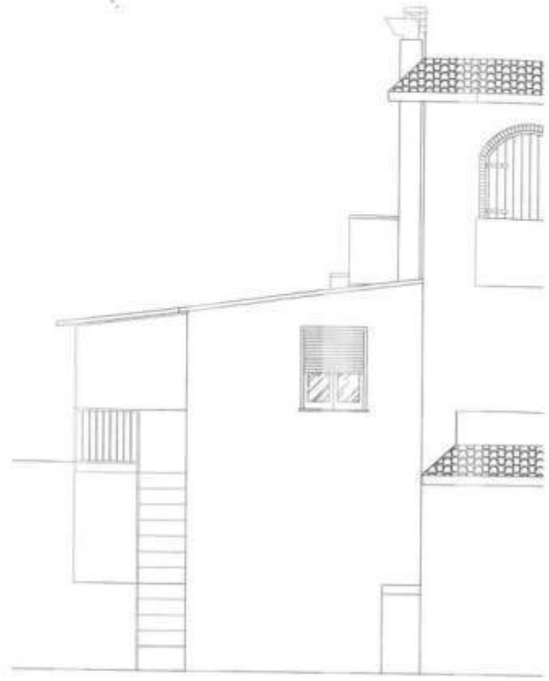
Prospetto Lato Nord
Sc. 1:100



E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

SEZIONE A - A
Sc. 1:100





Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

studio tecnico geom. GERARDO RUSSO
via Marco Polo 34, Agropoli (SA) tel e fax 0974/825461

COMUNE DI AGROPOLI
provincia di Salerno

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

OGGETTO: PROGETTO INERENTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, **D.P.R. 380/2001 art. 10**, PER L'ESECUZIONE DI OPERE RELATIVE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE, AMPLIAMENTO ED AUMENTO DI U.I. DA REALIZZARSI AL FABBRICATO SITO IN LOCALITÁ MOIO, VIA FONTE SARACENA.

- Tavola 4 – Stato di progetto

- Piante	Sc. 1:100
- Sezioni	Sc. 1:100
- Prospetti	Sc. 1:100

AREA 5 Governo del Territorio,
Pianificazione Territoriale
Patrimonio e Datore di Lavoro
RESPONSABILE
ING. AGOSTINO SICA

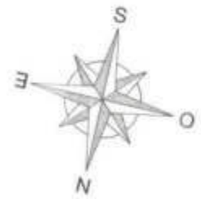
AGROPOLI, li' 12 Luglio 2022

COMMITTENTE
Marino Concetta Concetta Marino

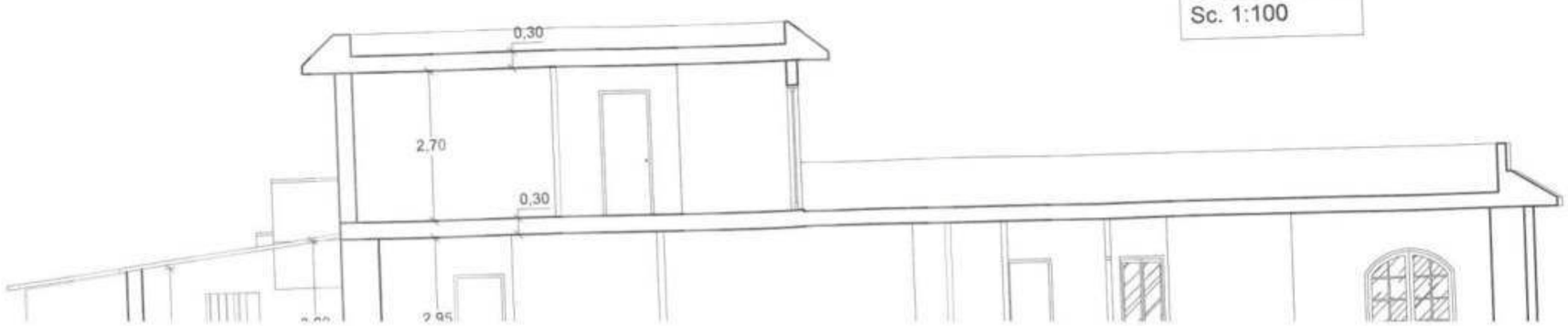
IL TECNICO

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Pianta Piano Terra
"stato di progetto"
Sc. 1:100 H=2,95 m

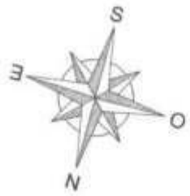


SEZIONE A - A
Sc. 1:100



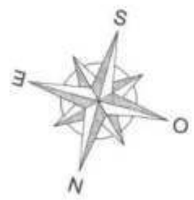
E
Comune di Agropoli
Protocollo N: 0016887/2026 del 18/05/2026

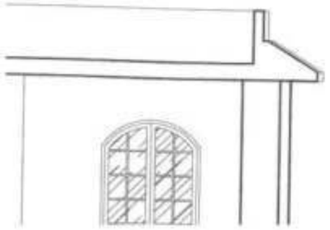
Pianta Piano Primo
"stato di progetto"
Sc. 1:100 H=2,70 m



NE A - A
00

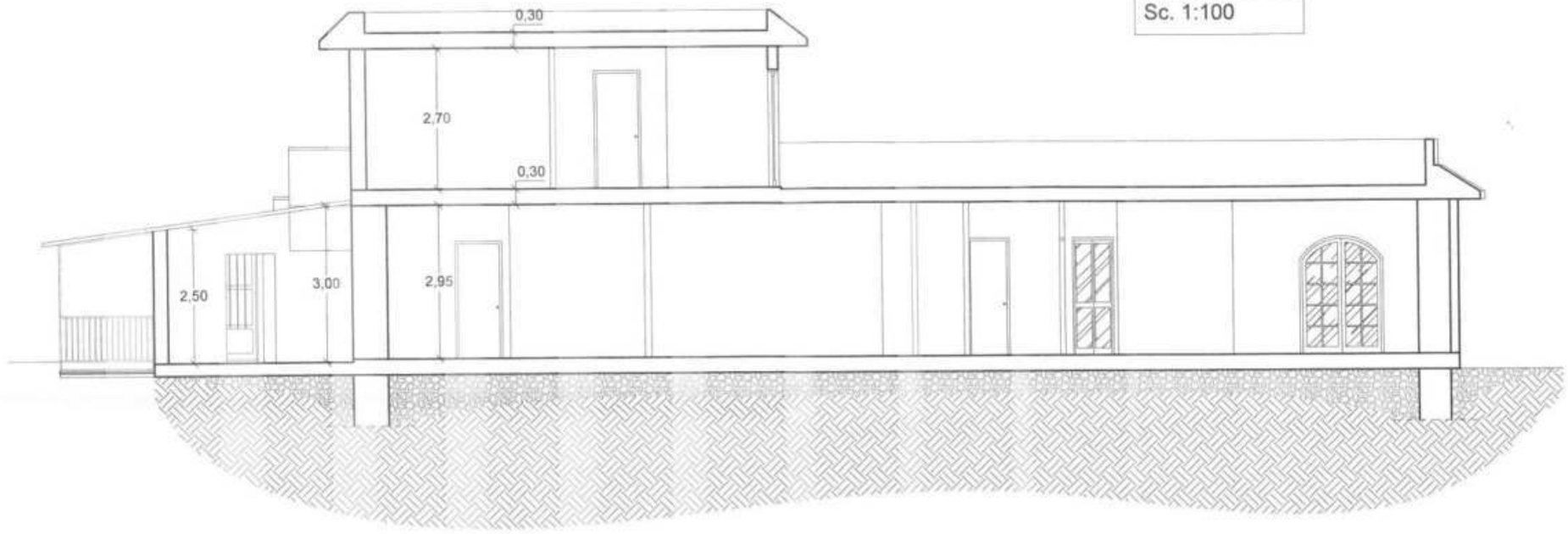
Pianta Piano Seminterrato
"stato di progetto"
Sc. 1:100 H=3,10 m



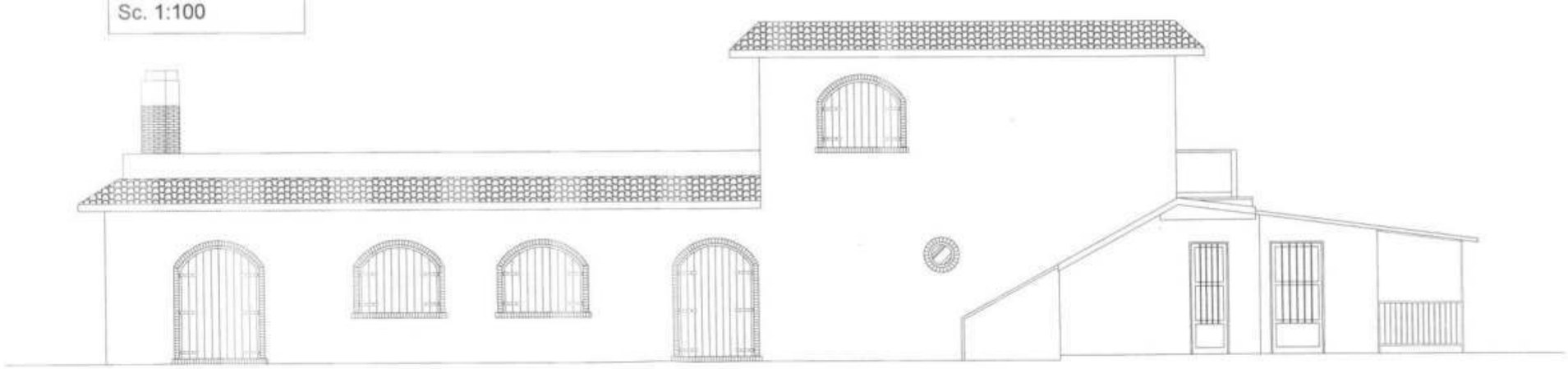


B

SEZIONE A - A
Sc. 1:100

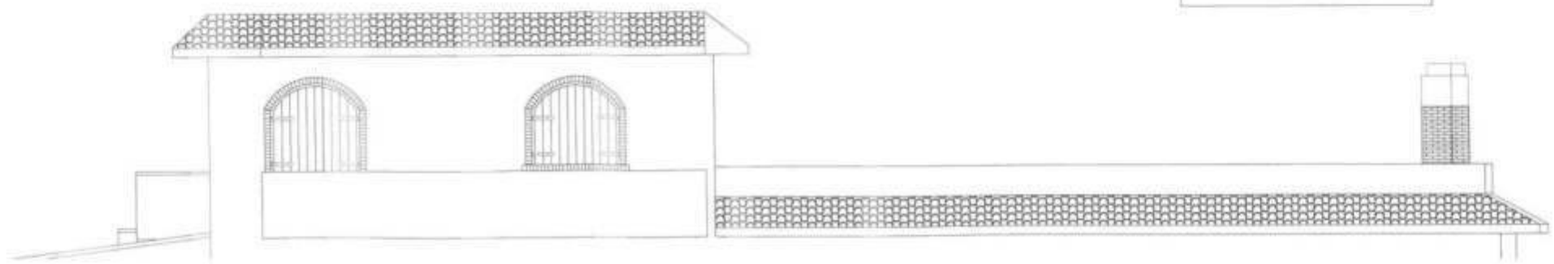


Prospetto Lato Sud
Sc. 1:100



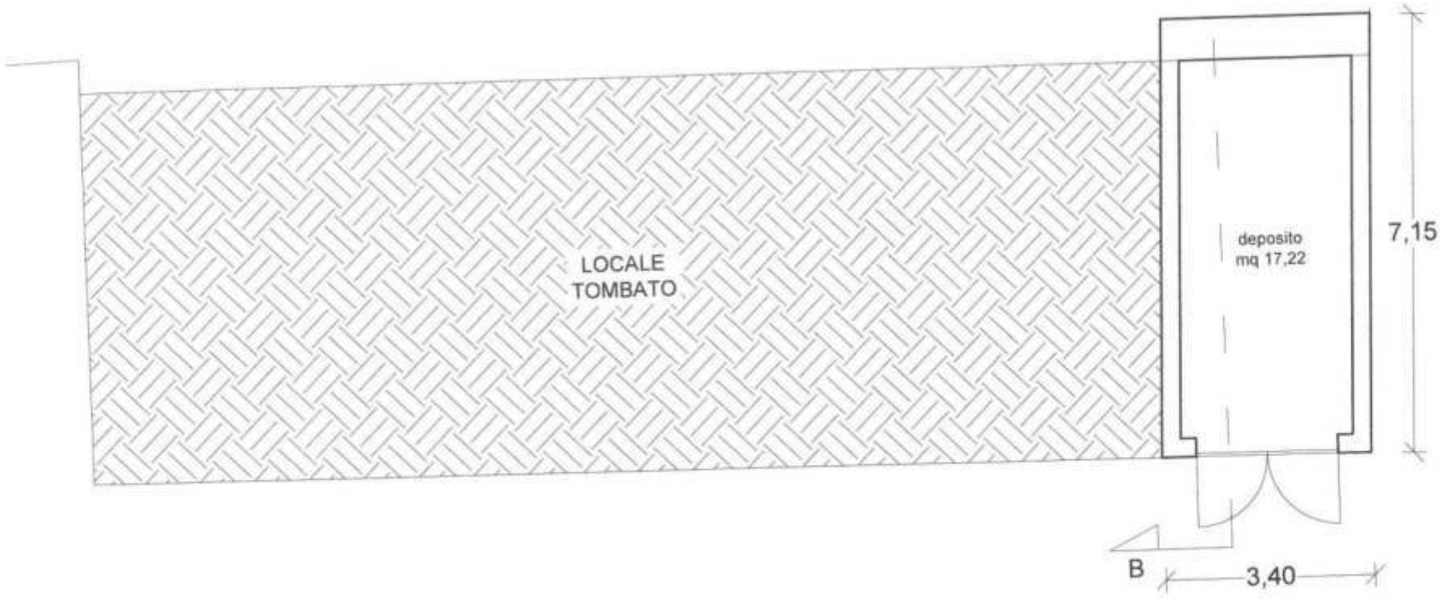
Prospetto Lato Est
Sc. 1:100

Prospetto Lato Nord
Sc. 1:100

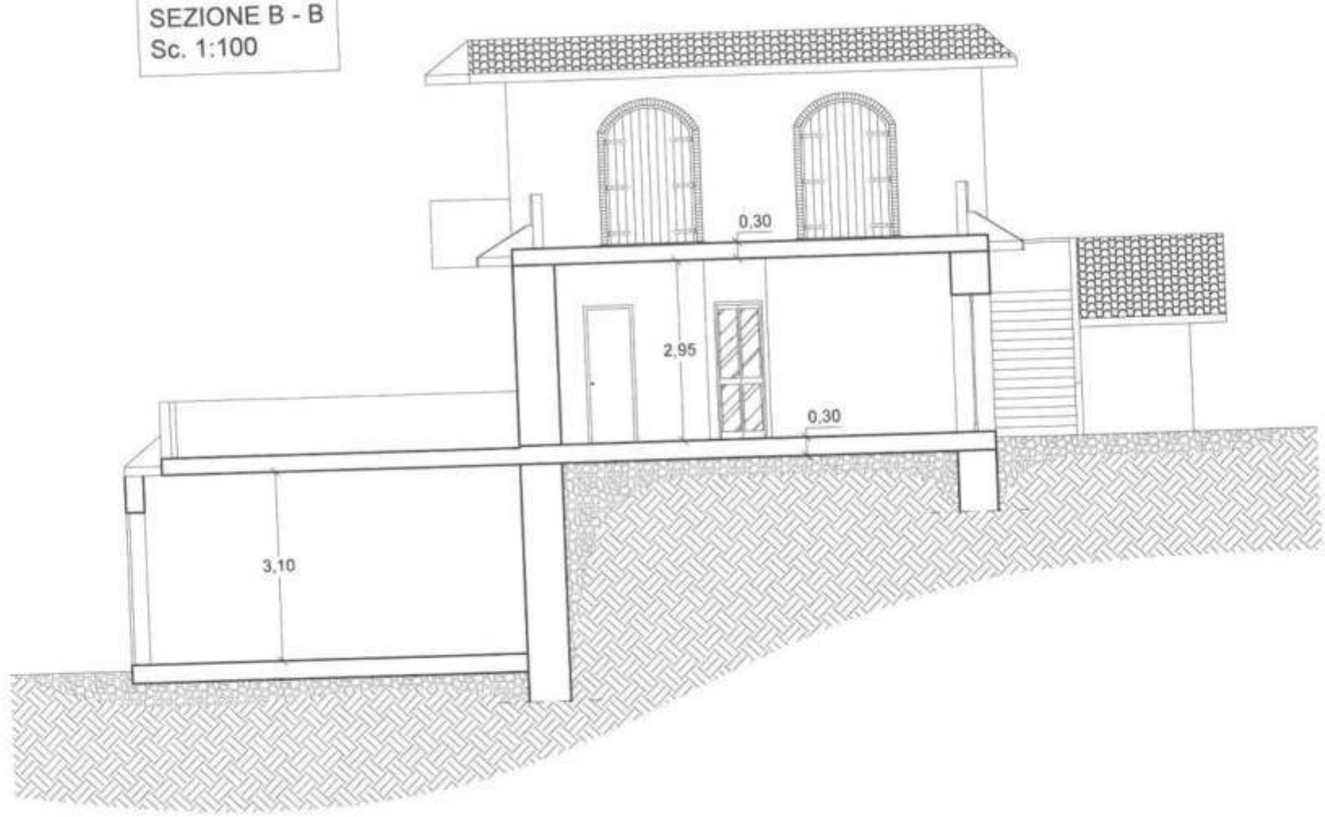


E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



SEZIONE B - B
Sc. 1:100



COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE AL P.D.C. N°62 DEL 21.10.2025

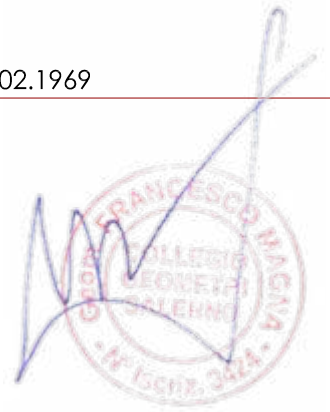
D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380e s.m.i. | Articolo 10 comma 1 lett.C

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione d'uso, ampliamento ed aumento di U.i. al da realizzarsi al fabbricato ubicato all Via Fontana Saracena, Agropoli (SA).

Committente :

SIG. CARMINE VITAGLIANO nato a Salerno (SA) il 26.02.1969

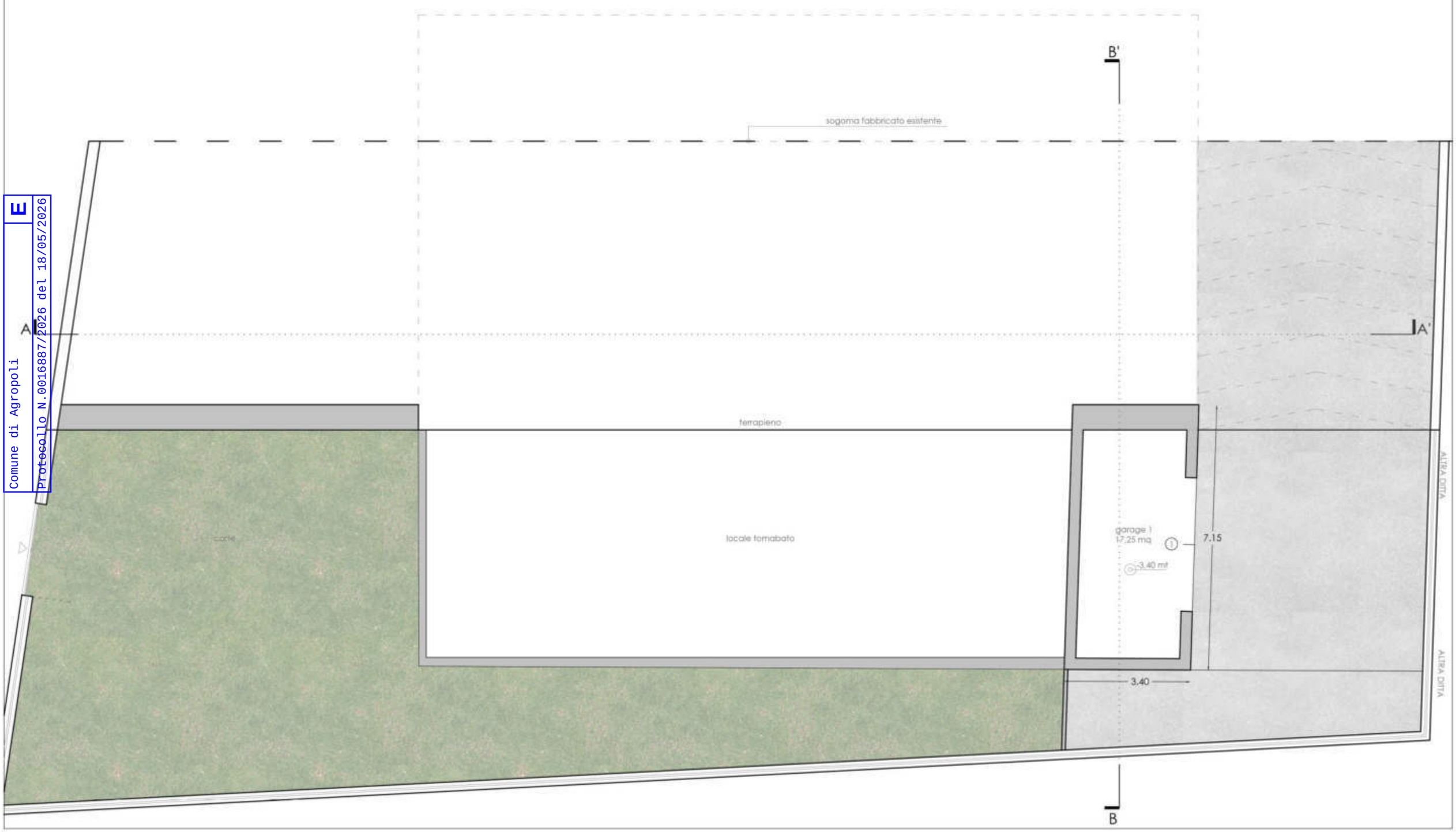


Tecnico:

GEOM. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 6: GRAFICI | VARIANTE IN CORSO D'OPERA, scala 1:100

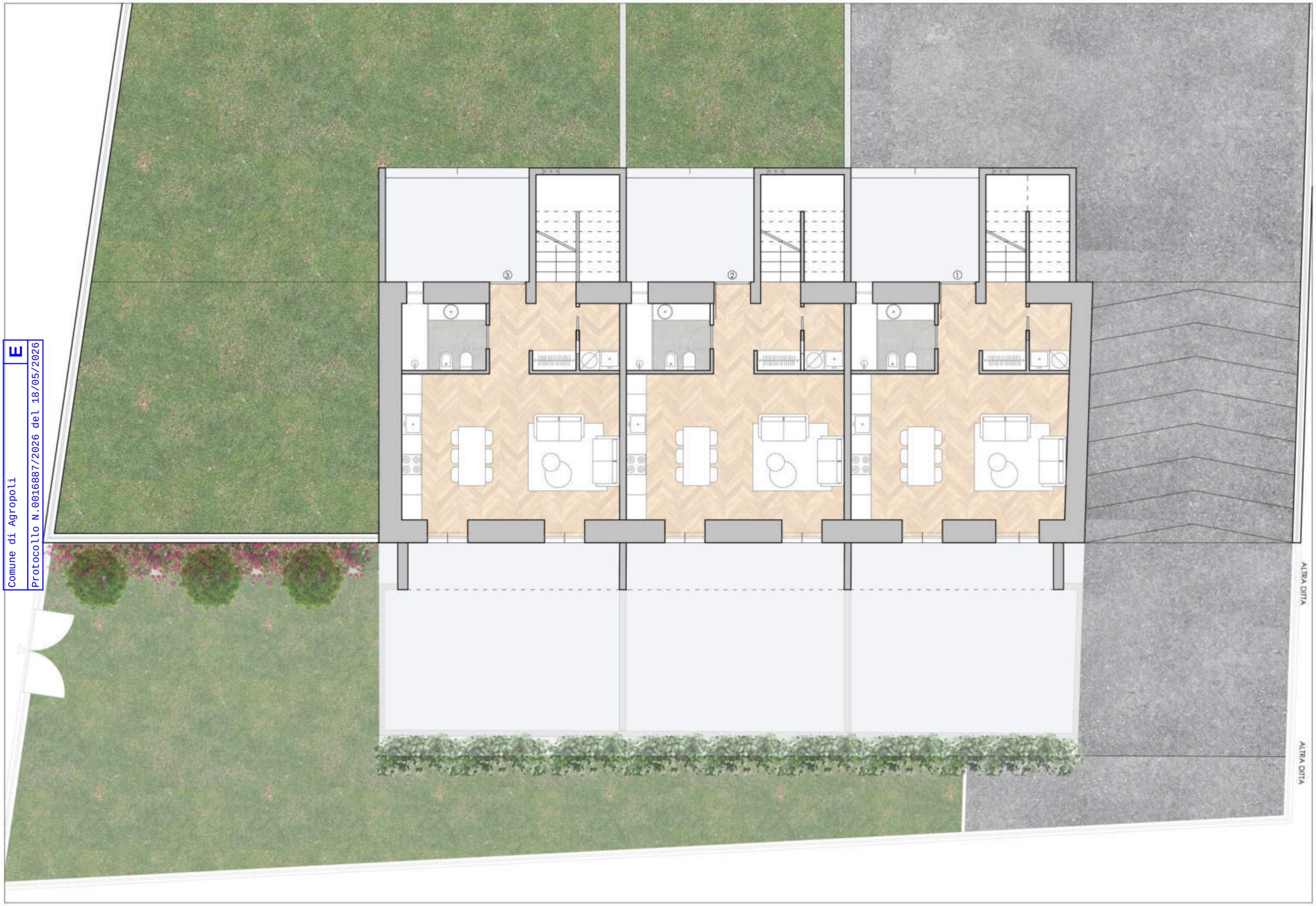
E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



Pianta piano terra'

scala 1.100

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E



Pianta piano terra

scala 1.100

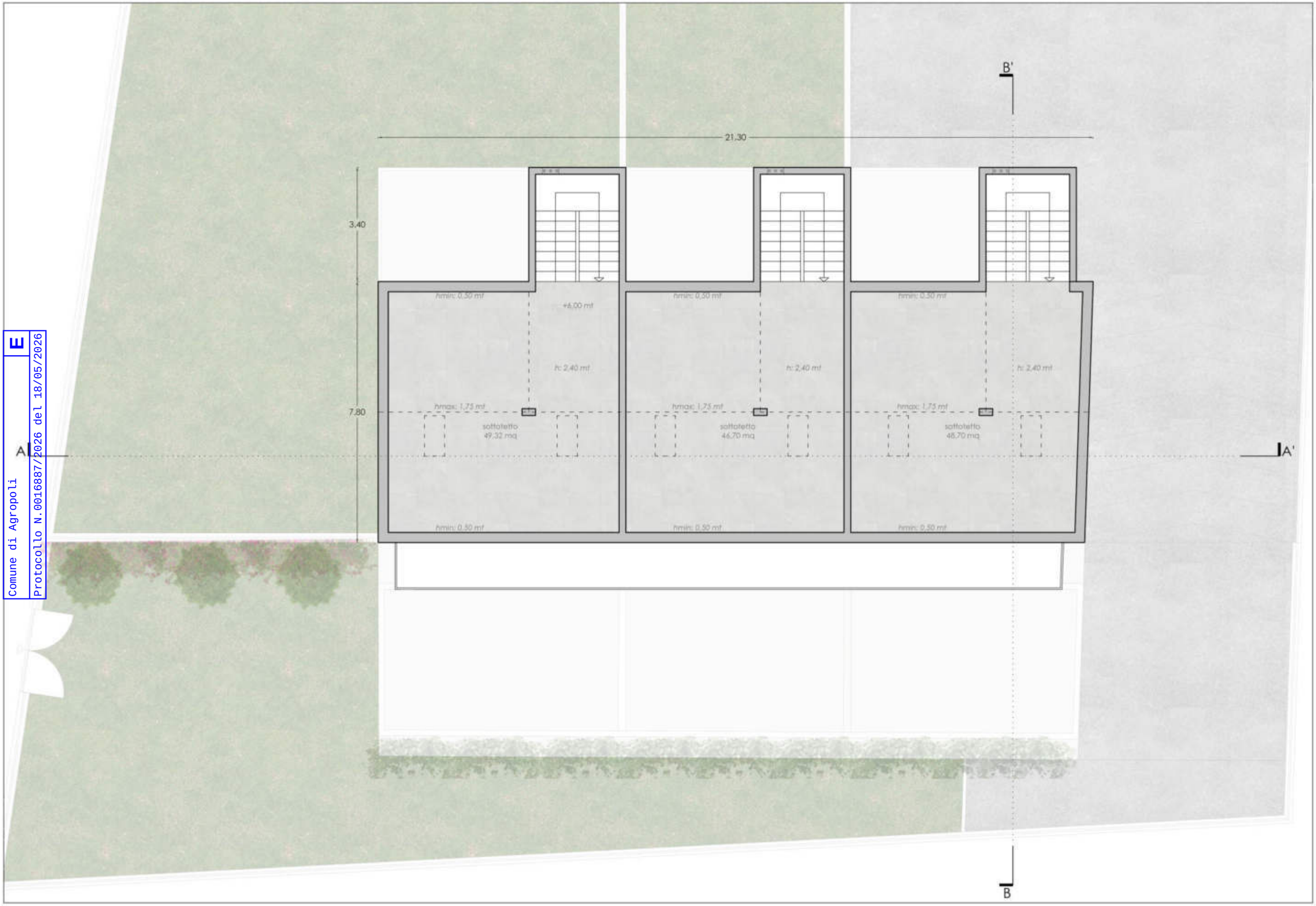
E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



Pianta piano primo

scala 1.100

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E



Pianta piano sottotetto

scala 1.100

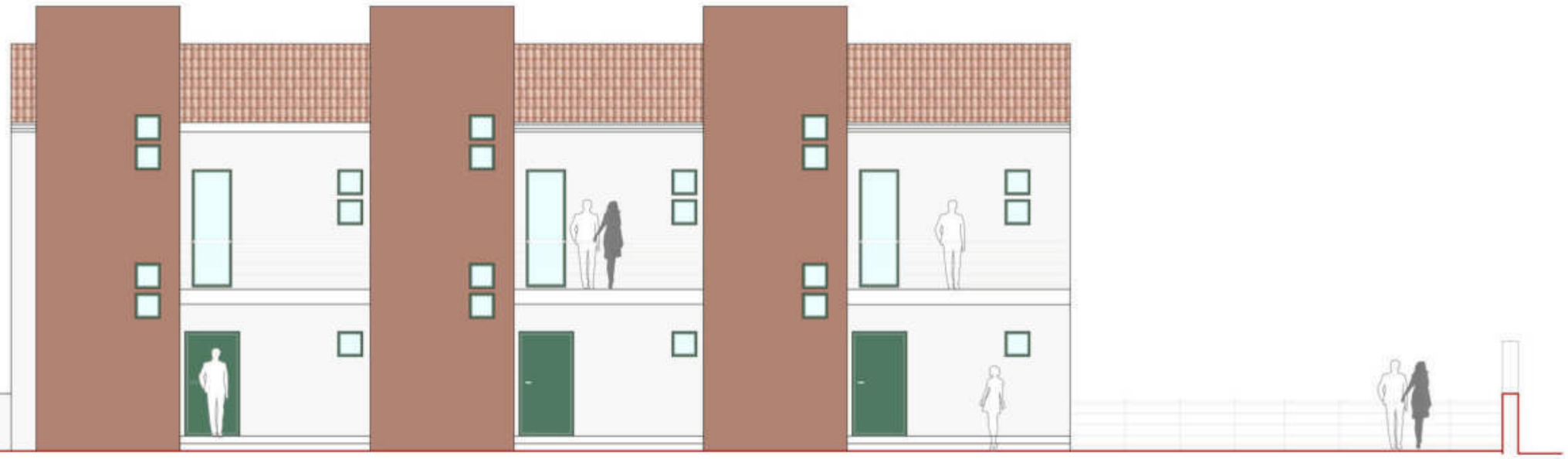
E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



Prospetto

scala 1.100

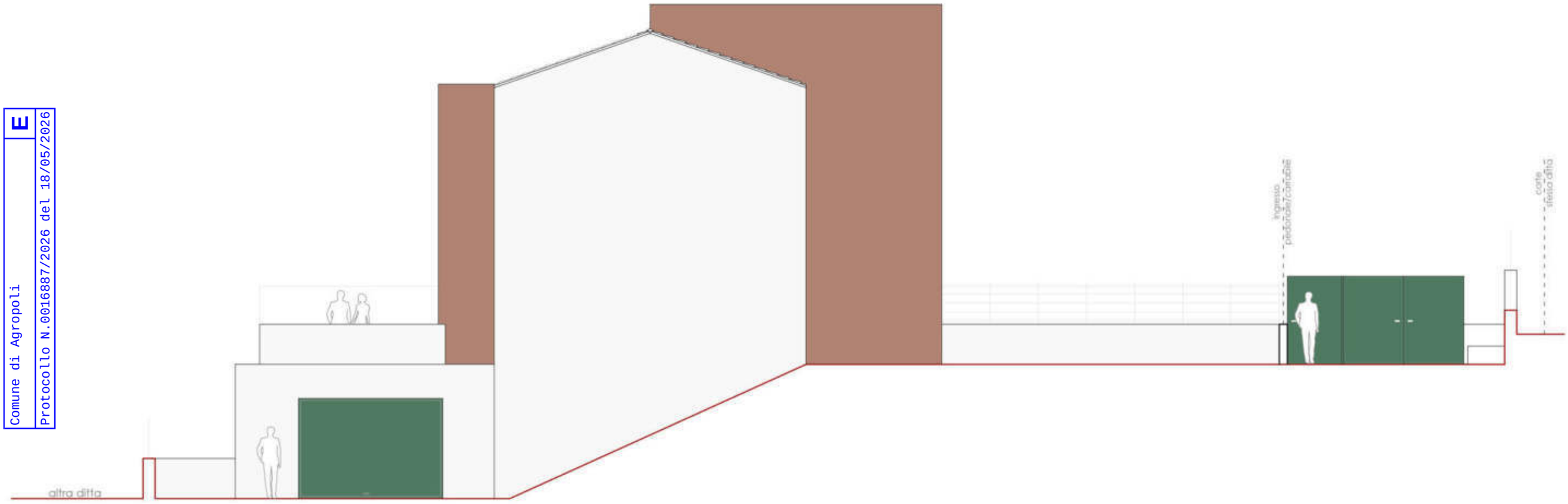
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E



Prospetto

scala 1.100

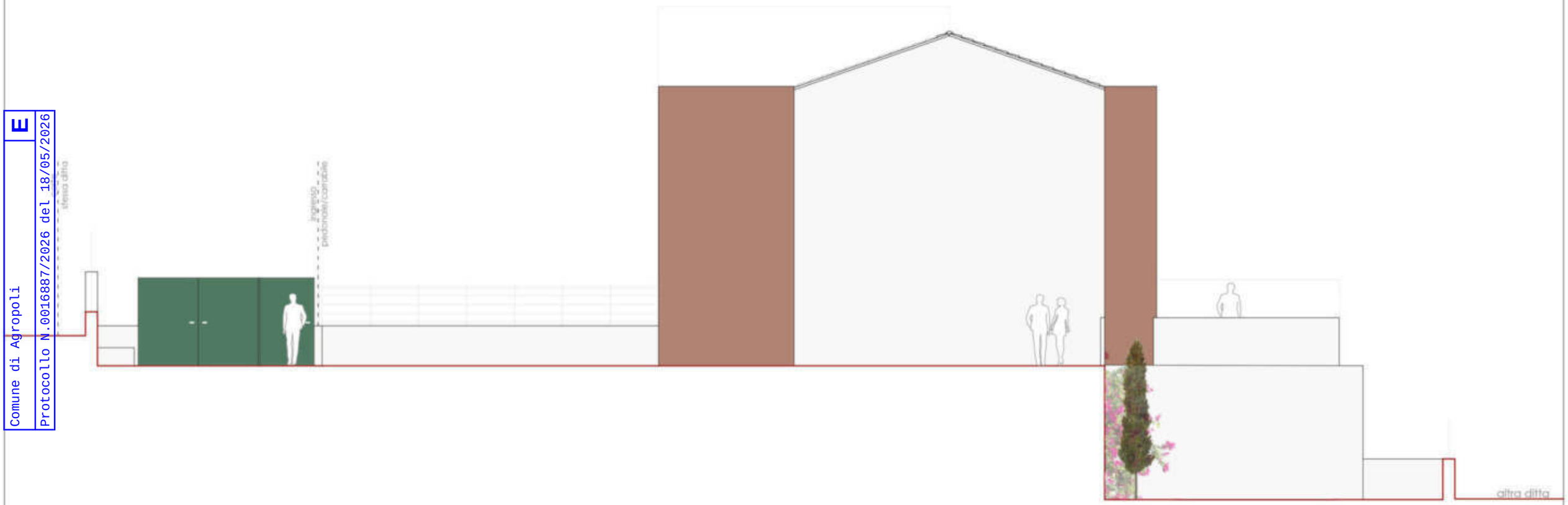
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E



Prospetto

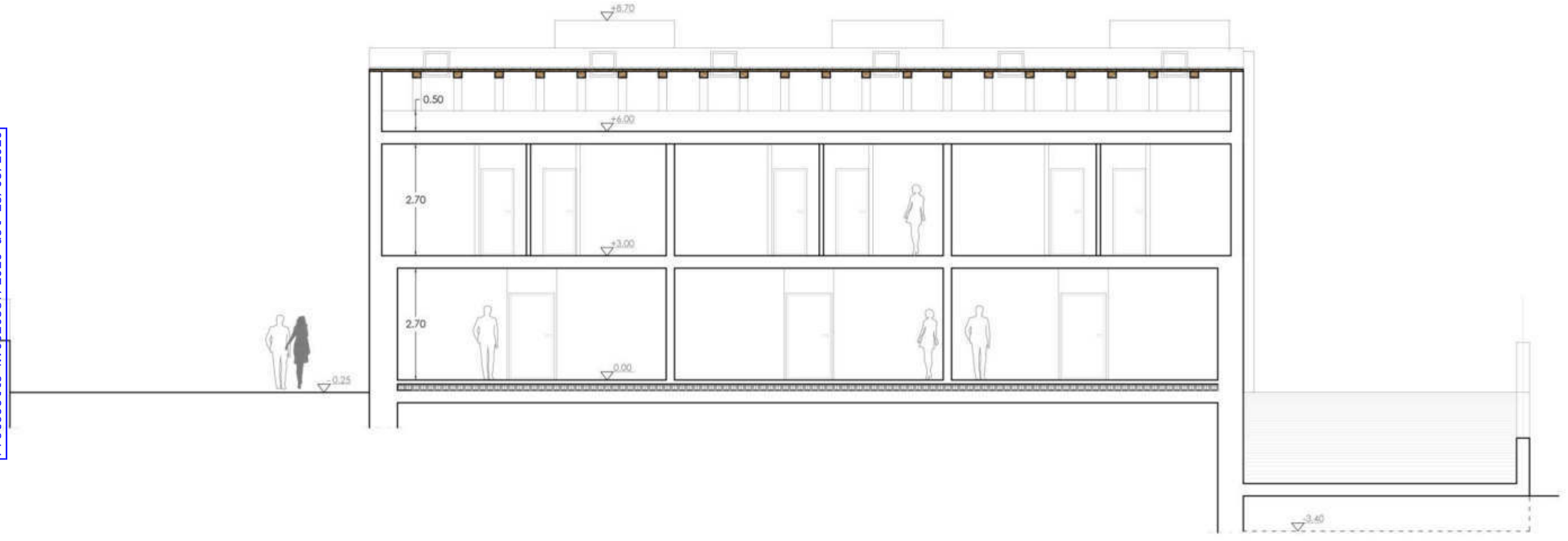
scala 1.100

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E



VARIANTE IN CORSO D'OPERA | PROSPETTO EST - Comune di Agropoli (SA), Via Fontana Saracena | scala 1:100

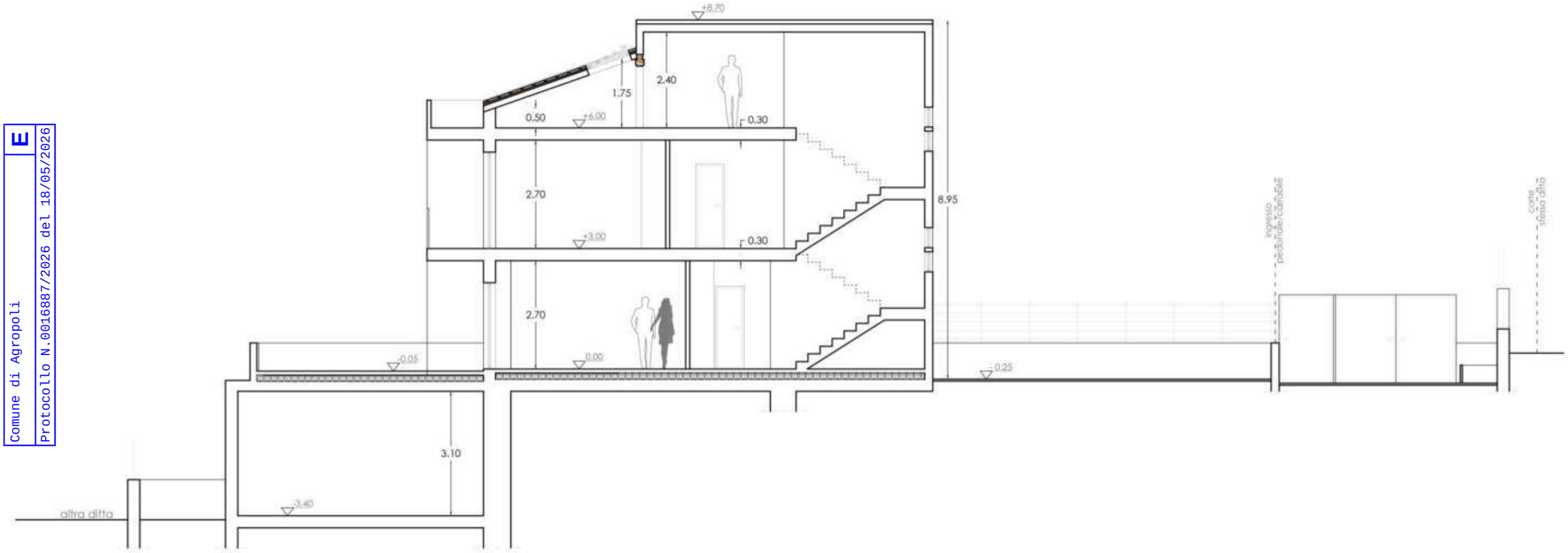
E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



Sezione AA’

scala 1.100

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



Sezione BB’

scala 1.100

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE AL P.D.C. N°62 DEL 21.10.2025

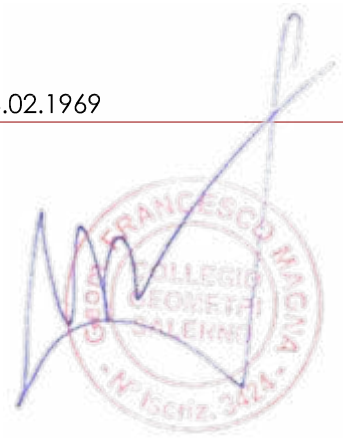
D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380e s.m.i. | Articolo 10 comma 1 lett.C

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione d'uso, ampliamento ed aumento di U.i. al da realizzarsi al fabbricato ubicato all Via Fontana Saracena, Agropoli (SA).

Committente :

SIG. CARMINE VITAGLIANO nato a Salerno (SA) il 26.02.1969



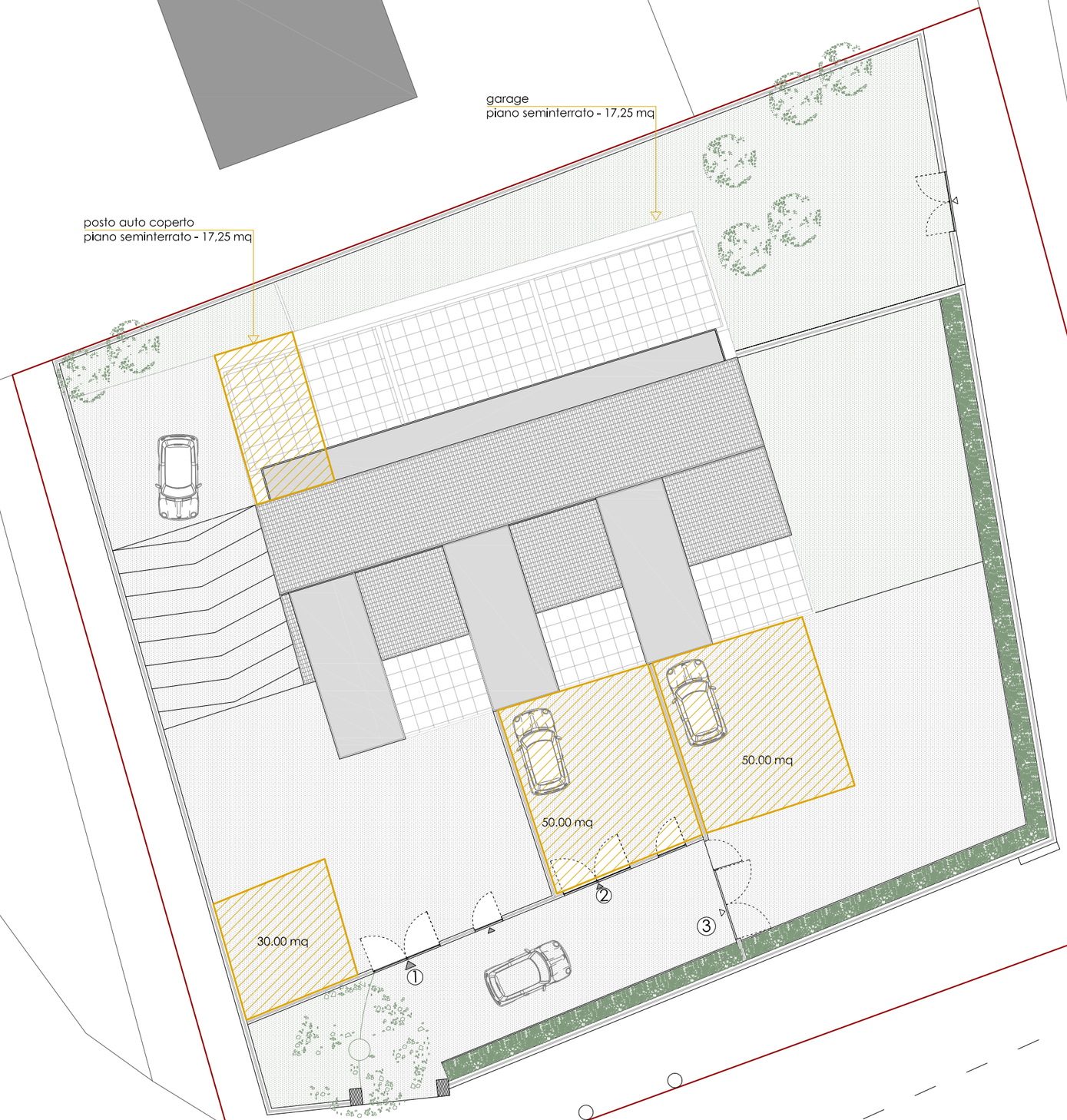
Tecnico:

GEOM. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 7: PLANIMETRIA GENERALE - POSTI AUTO

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

E



VERIFICA SUP. DA ADIBIRE A POSTI AUTO

Parcheggio 1 mq / 10 mc di costruito -

ai sensi dell'articolo n°41 - sexies della Legge n°1150 del 17 Agosto 1942 mod. art. 2 L.122/1989

Volume Totale da realizzare **= 1.085,37**

SUP.minima da adibire a posto auto **= 108,54 mq**

SUP.adibita a posto auto in progetto **= 152,00 mq**

VARIANTE IN CORSO D'OPERA | VERIFICA POSTI AUTO - Comune di Agropoli (SA), Via Fontana Saracena | scala 1:200

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE AL P.D.C. N°62 DEL 21.10.2025

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380e s.m.i. | Articolo 10 comma 1 lett.C

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione d'uso, ampliamento ed aumento di U.i. al da realizzarsi al fabbricato ubicato all Via Fontana Saracena, Agropoli (SA).

Committente :

SIG. CARMINE VITAGLIANO nato a Salerno (SA) il 26.02.1969

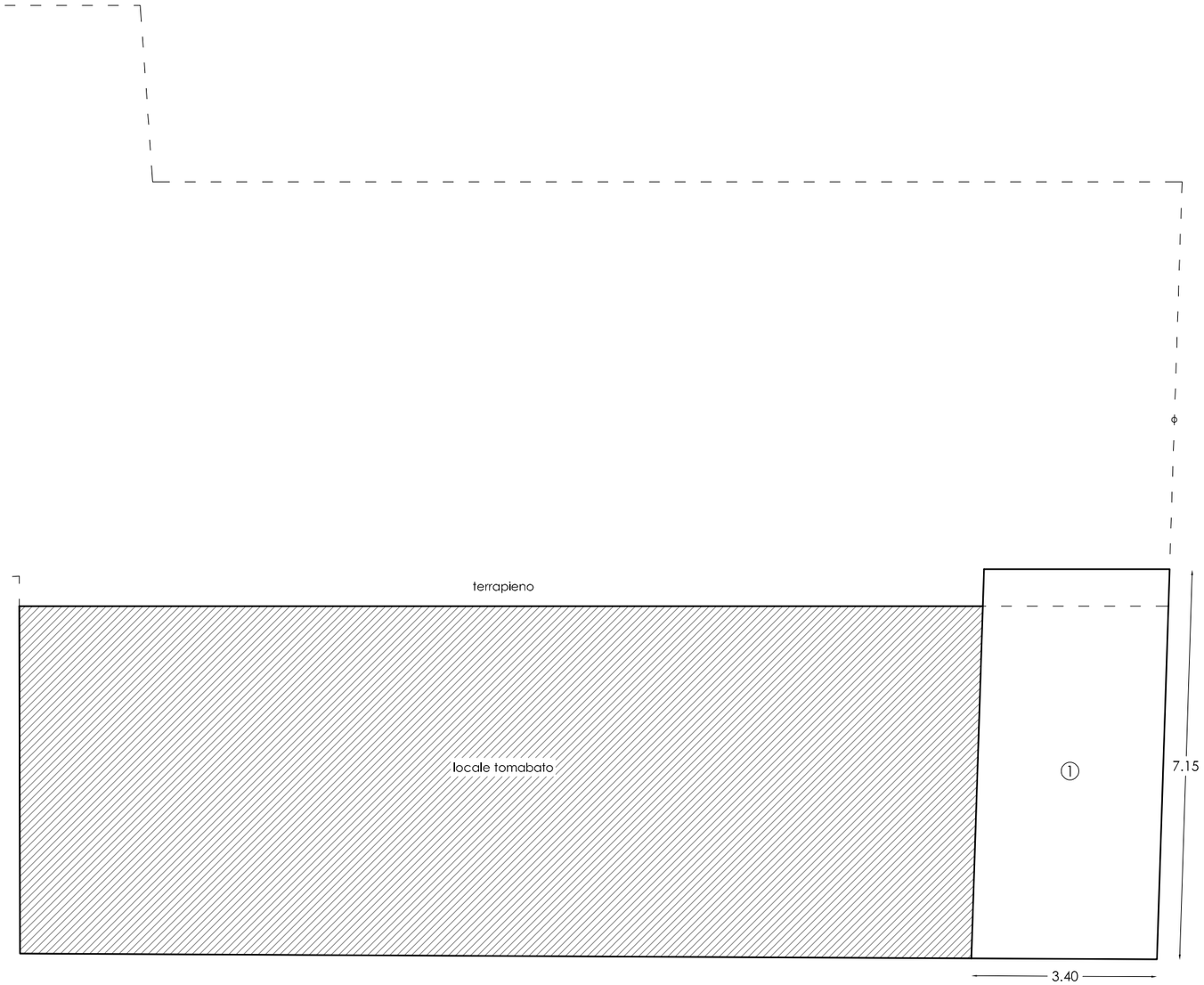


Tecnico:

GEOM. FRANCESCO MAGNA

ELABORATO 8: VERIFICA PLANOVOLUMETRICA

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

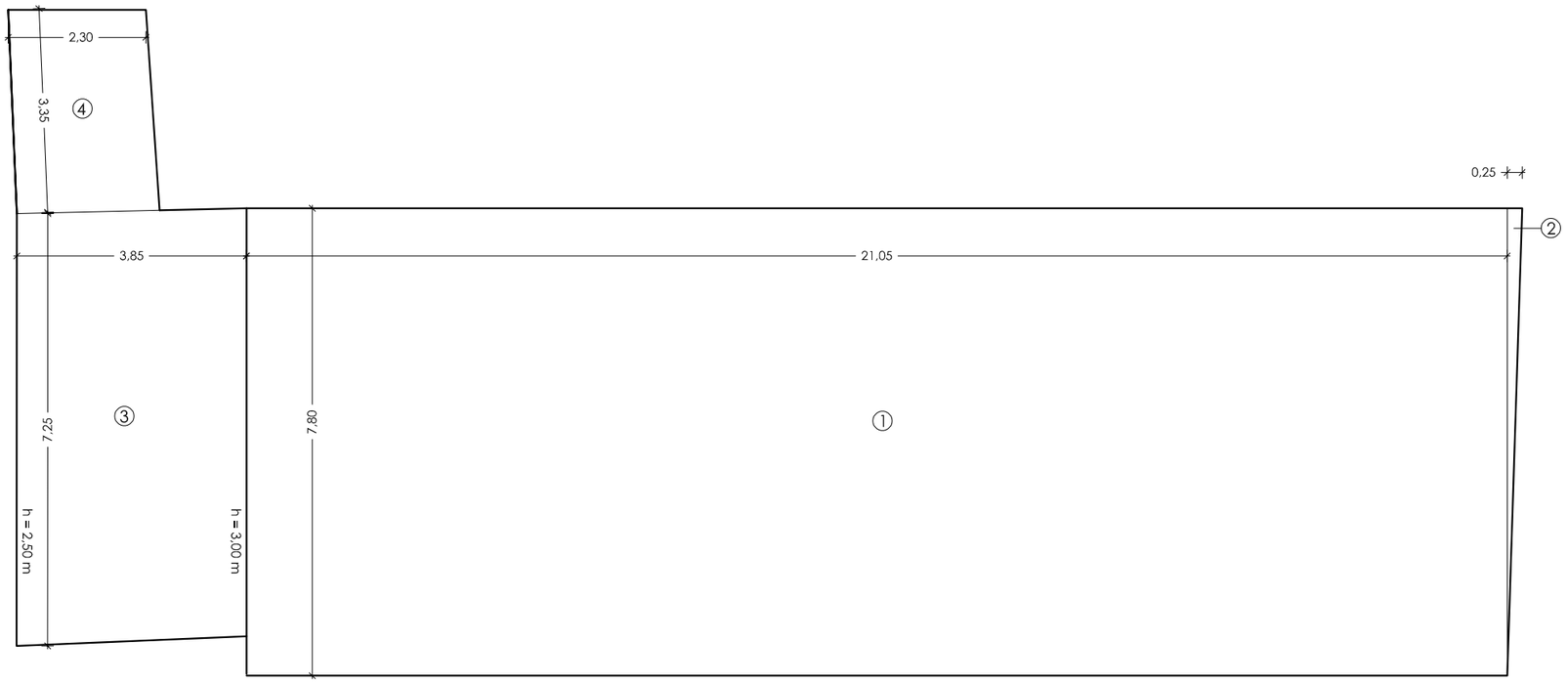
superficie 1 : 7,15 m x 3,40 m = 24,31 mq

superficie totale = **24,31 mq**

volume 1 : 24,31 mq x (3,10 mt + 0,30 mt) = 82,65 mc

volume totale = **82,65 mc**

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016087/2026 del 18/05/2026

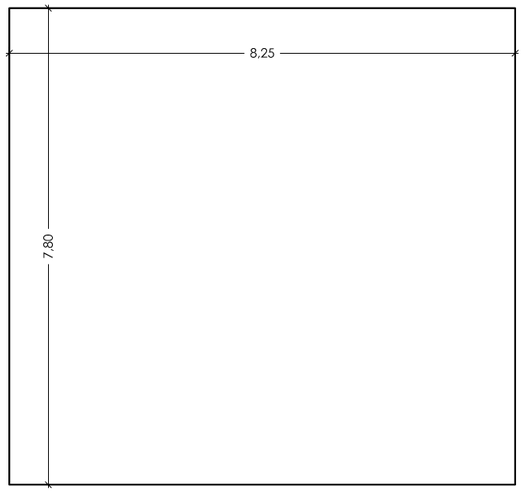


PIANTA PIANO TERRA

superficie 1 :	7,80 m x 21,05 m	=	164,19 mq
superficie 2 :	7,80 m x 0,25 m/2	=	0,98 mq
superficie 3 :	3,85 m x 7,25 m	=	27,91 mq
superficie 4 :	2,30 m x 3,35 m	=	7,71 mq
	superficie totale =		**200,79 mq**

volume 1 :	164,19 mq x (2,95 mt + 0,30 mt)	=	533,62 mc
volume 2 :	0,98 mq x (2,95 mt + 0,30 mt)	=	3,19 mc
volume 3 :	27,91 mq x [(3,00 mt + 0,10 mt) + (2,50 mt + 0,10 mt)/2]	=	79,54 mc
volume 4 :	7,71 mq x (hmedia di 2,65 mt + 0,10 mt)	=	21,20 mc
	volume totale =		**637,55 mc**

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



PIANTA PIANO PRIMO

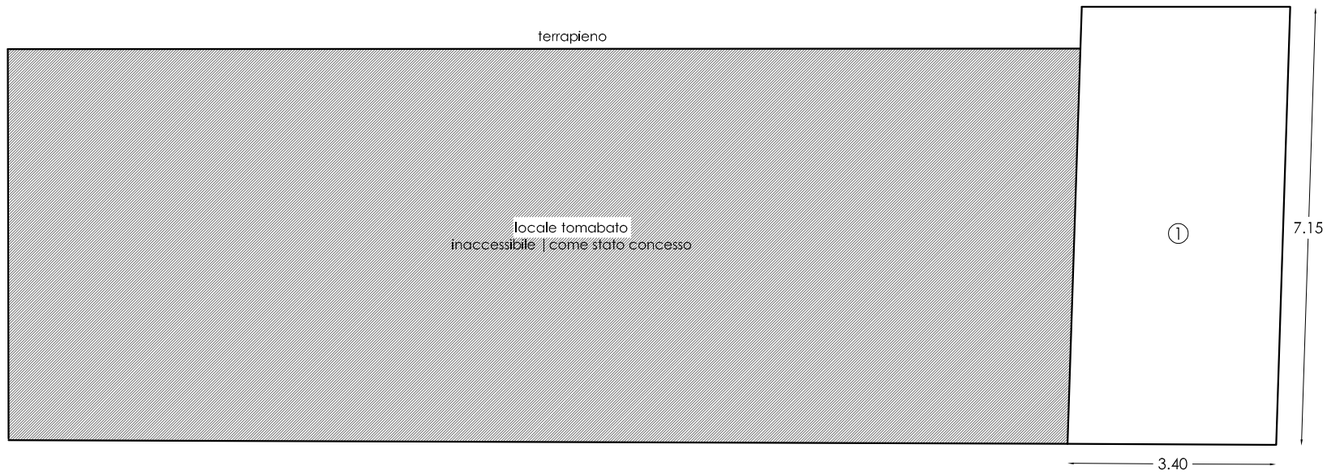
superficie 1 : 7,80 m x 8,25 m = 64,35 mq

superficie totale = **64,35 mq**

volume 1 : 64,35 mq x (2,70 mt + 0,30 mt) = 192,05 mc

volume totale = **193,05 mc**

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016087/2026 del 18/05/2026



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

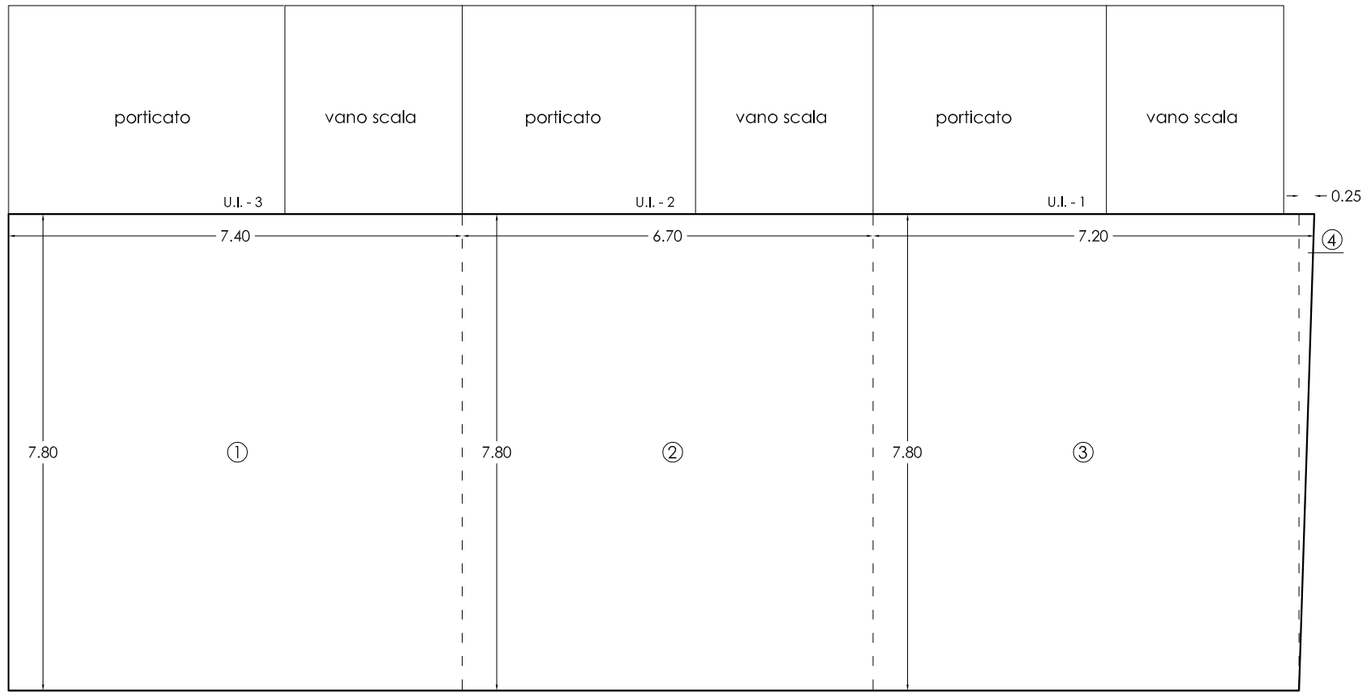
superficie 1 : 7,15 m x 3,40 m = 24,31 mq

superficie totale = **24,31 mq**

volume 1 : 24,31 mq x (3,10 mt + 0,30 mt) = 82,65 mc

volume totale = **82,65 mc**

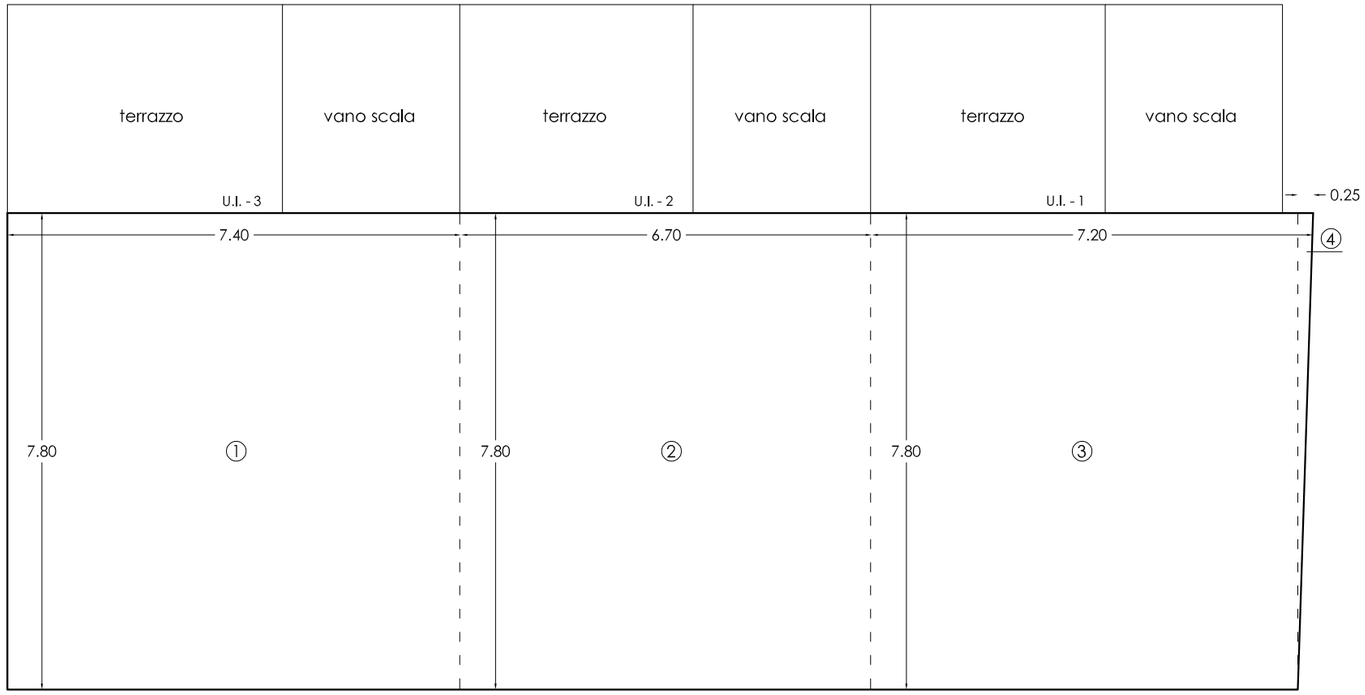
E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



PIANTA PIANO TERRA

superficie 1 :	7,80 m x	7,40 m	= 57,72 mq	volume 1 :	57,72 mq	x (2,70 mt + 0,30 mt) = 173,16 mc
superficie 2 :	7,80 m x	6,70 m	= 52,26 mq	volume 2 :	52,26 mq	x (2,70 mt + 0,30 mt) = 156,78 mc
superficie 3 :	7,80 m x	7,20 m	= 56,16 mq	volume 3 :	56,16 mq	x (2,70 mt + 0,30 mt) = 168,48 mc
superficie 4 :	7,80 m x	0,25 m/2	= 0,98 mq	volume 4 :	0,98 mq	x (2,70 mt + 0,30 mt) = 2,94 mc
			superficie totale = **167,12 mq**			volume totale = **501,36 mc**

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026



PIANTA PIANO PRIMO

superficie 1 :	7,80 m x 7,40 m	= 57,72 mq	
superficie 2 :	7,80 m x 6,70 m	= 52,26 mq	
superficie 3 :	7,80 m x 7,20 m	= 56,16 mq	
superficie 4 :	7,80 m x 0,25 m/2	= 0,98 mq	
	superficie totale =	**167,12 mq**	

volume 1 :	57,72 mq	x (2,70 mt + 0,30 mt) =	173,16 mc
volume 2 :	52,26 mq	x (2,70 mt + 0,30 mt) =	156,78 mc
volume 3 :	56,16 mq	x (2,70 mt + 0,30 mt) =	168,48 mc
volume 4 :	0,98 mq	x (2,70 mt + 0,30 mt) =	2,94 mc
	volume totale =		**501,36 mc**

CALCOLO PLANOVOLUMETRICO

Verifica

P.D.C. n°62 del 21.10.2025

VOLUME CONCESSO - PIANO SEMINTERRATO = **82,65 mc**

PIANO TERRA = **637,54 mc**

PIANO PRIMO = **193,05 mc**

VOLUME TOTALE = **913,24 mc**

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Ampliamento del 20% come da addendum norme di attuazione Art.4 comma 1-a

Volume max ampliamento = 20% del volume come concesso =

= 20% di (S.1. | 82,65 mc) + (P.T. | 637,54 mc) + P.1 | 193,05 mc) =

= 20% di **913,24 mc** = **182,65 mc**

Volume Max Realizzabile = 913,24 mc + 182,65 mc = 1.095,89 mc

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

VOLUME VARIANTE IN CORSO D'OPERA - PIANO SEMINTERRATO = **82,65 mc**

PIANO TERRA = **501,36 mc**

PIANO PRIMO = **501,36 mc**

VOLUME TOTALE = **1.085,37 mc**

VERIFICA

VOL. MAX REALIZZABILE > VOLUME DI VARIANTE

1.095,89 mc > 1.085,37 mc

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Ufficio Autorizzazioni e Nulla Osta

Prot.n. 8904 **del** 11 GIU. 2025

Al geom. Francesco Magna
francesco.magna@geopec.it

OGGETTO: Richiesta attestazione – foglio catastale n. 34 particella n. 612 del Comune di Agropoli

Con riferimento alla Vs. richiesta di attestazione, secondo il Piano del Parco, della particella catastale n. 612 del foglio 34 del comune di Agropoli, questo Ufficio rappresenta quanto segue.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

Il perimetro ufficiale del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano ed Alburni, allegato al D.P.R. istitutivo del 05.06.1995, pubblicata sulla GU è tracciato su una base cartografica dell'IGM in scala 1: 50.000 con un tratto di circa 2 mm. di spessore, corrispondenti a 100 metri nella realtà. E' ben evidente che la scala di rappresentazione della citata cartografia rende la risposta alla sua richiesta suscettibile di interpretazioni non univoche. Questo Ufficio, nel riscontrare istanze analoghe alle sue, cerca di usare il buon senso, facendo corrispondere il perimetro tracciato sulla cartografia ufficiale con elementi fisici riscontrabili nella realtà, come ad esempio strade, fossi, …, ma non sempre ciò è possibile.

L'elaborazione del Piano del Parco, approvato nel 2010 e pubblicato sulla G.U. SG n° 136 del 14.06.2010, ha parzialmente facilitato i compiti di questo Ufficio. La zonizzazione del Piano, con i suoi confini, è stata disegnata digitalmente in formato vettoriale su una base cartografica di maggiore dettaglio. I vari livelli (files in formato .shp) sono stati resi disponibili online sul sito del Parco e possono essere caricati da chiunque, con appositi software, in ambiente G.I.S. (Geographic Information System). In questi casi, al possibile errore di digitalizzazione del perimetro, si aggiunge un possibile errore di geo-referenziazione necessario per sovrapporre le differenti carte redatte con differenti sistemi di rappresentazione cartografica e rappresentazione in scale differenti (catastale scala 1:2000, Piano del Parco in scala 1: 50.000, Carta tecnica regionale 1: 5000). Si pensi che la rappresentazione cartografica piana si basa su convenzioni che approssimano il globo terrestre ad un geoide, costituito da un ellissoide di riferimento. La cartografia italiana è realizzata impiegando l'ellissoide internazionale di Hayford, il sistema catastale adopera, invece, un sistema anteguerra basato sull'ellissoide di Bessel (1841).

Da una verifica di sovrapposizione della cartografia di base in scala 1:50.000 con quella del Piano del Parco, possiamo concludere che la particella catastale n. 612 del foglio 34 del comune di Agropoli ricade quasi totalmente al di fuori della perimetrazione del Parco fatta eccezione per una parte di forma triangolare adiacente la strada di confine della particella.

Disponibili per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il tecnico istruttore
geom. Gerardo Saggese

Il responsabile dell'area
Arch. Ernesto Alfano

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni
Via F. Palumbo, 18 - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) – Tel.+390974719911 – Fax.+3909747199217
www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentodianoealburni@pec.it
C.F. 93007990653

Al Comune di AGROPOLI	Pratica edilizia _____
☐ Sportello Unico Attività Produttive	del _____
☒ Sportello Unico Edilizia	Protocollo _____
Indirizzo	
PEC	
Posta elettronica	

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 190)
(L.R 28.12.2009, n. 19)

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome Vitagliano Carmine

codice fiscale VTGCMN69B26H703T

nato a SALERNO prov. SA stato ITALIA

nato il 26/02/1969

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo Via Giotto n. 51 Int. C.A.P. 84043

PEC/posta elettronica /

Telefono fisso Fax cell. 3387310636

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' ***(eventuale)***

in qualità di

della ditta / società

codice fiscale /

p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in		prov.	stato	
indirizzo		n.	int.	C.A.P.
PEC / posta Elettronica				
Telefono fisso		Fax		cell.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome MAGNA Nome FRANCESCO

codice fiscale MGNFNC66S17L212O

Nato/a a TORCHIARA prov. SA Stato ITALIA

il 17/11/1966

residente in AGROPOLI prov. SA Stato ITALIA

indirizzo via del castello n. 21 int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica francesco.magna@geopec.it / francescomagna66@gmail.com

Telefono fisso Fax cell. 00393397880918

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

CHIEDE

a) Qualificazione pratica dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

☐ a.1 **interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001

☐ a.2 **interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)**

☐ a.3 **intervento realizzato,** ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**

☐ a.4 **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti,** ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

- ☐ alla densità edilizia (*specificare*)
- ☐ all'altezza (*specificare*)
- ☐ alla distanza tra i fabbricati (*specificare*)
- ☐ alla destinazione d'uso (specificare)

☒ a.5 **variazione essenziale e/o sostanziale** al/alla

a.5.1 ☐	**titolo unico**	**n.**	**del**
a.5.2 ☒	**permesso di costruire**	**n.** 62	**del** 21.10.2025
a.5.3 ☐	**segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire**	**n.**	**del**

e *solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP* la presente richiesta riguarda:

attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

- ☐ a.7 **permesso di costruire convenzionato**, ai sensi dell'articolo 28-bis, d.P.R. n. 380/2001
- ☐ a.8 **interventi di recupero abitativo dei sottotetti**, ai sensi della l.r. n. 15/2000 e l.r.19/09
- ☐ a.9 **realizzazione di parcheggi in aree libere,** ai sensi della l.r. n. 19/2001
- ☐ a.10 **mutamento di destinazione d'uso,** ai sensi della .r. n. 19/2001
- ☐ a.11 **piano casa**, ai sensi della l.r. n. 19/2009
  - ☐ a.11.1 interventi di ampliamento (articolo 4)
  - ☐ a.11.2 interventi di demolizione e ricostruzione (articolo 5)
  - ☐ a.11.3 interventi edilizi in zona agricola (art. 6-bis)
  - ☐ a.11.4 riqualificazione di aree urbane degradate (articolo 7)

DICHIARAZIONI

E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
Comune di Agropoli

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1 ☒ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**
- b.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in *(via, piazza, ecc.)* VIA FONTANA SARACENA n. 0

scala piano interno C.A.P. 84043

(se presenti)

censito al catasto Fabbricati

foglio n. 34 map. 612 sub. 1 sez.

avente destinazione d'uso Residenziale

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinata X (*) Coordinata Y (*)

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

☒ d.1 **non riguardano parti comuni**

☐ d.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

☐ d.3 **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara**

che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

☐ d.4 **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso** perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

☐ e.1 **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**

☒ e.2 **che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

☐ e.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

☐ e.2.2 **in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),**
tali opere sono state realizzate in data

e.2.(1-2).1	☐ **titolo unico (SUAP)**	n.	del
e.2.(1-2).2	☒ **permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia**	n. 62	del 21.10.2025
e.2.(1-2).3	☐ **autorizzazione edilizia**	n.	del
e.2.(1-2).4	☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)**	n.	del
e.2.(1-2).5	☐ **condono edilizio**	n.	del
e.2.(1-2).6	☐ **denuncia di inizio attività**	n.	del
e.2.(1-2).7	☐ **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire**	n.	del
e.2.(1-2).8	☐ **Segnalazione certificata di inizio attività**	n.	del
e.2.(1-2).9	☐ **comunicazione di inizio dei lavori asseverata**	n.	del
e.2.(1- 2).10	☐ **comunicazione edilizia libera**	n.	del
e.2.(1-2).11	☐ **altro**	n.	del

[1] L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

e.2.(1-2).12 ☐ **primo accatastamento**

e.2.3 ☐ **non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi**

che, inoltre

e.2.4. ☐ **per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di**

con pratica n. del

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

f.1 ☐ è **a titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa

f.2 ☒ è **a titolo oneroso** e pertanto

f.2.1.1 ☒ **chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

f.2.1.2 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

f.2.2.1 ☐ **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

f.2.2.2 ☐ **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

f.2.2.3 ☐ **si impegna a corrispondere** il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

f.2.3.1 ☐ **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

g.2 ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☐ che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

h.2 ☒ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

☐ i.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

☒ I.2 **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

☐ i.3 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

i.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

☐ i.3.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☒ i.3.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

☐ i.3.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

☒ i.3.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2.2.1 relativamente alle modalità di presentazione (*)

☐ i.3.2.2.1.1 **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori

☒ i.3.2.2.1.2 **allega** la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall' esterno(*)

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

j) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

k) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo			il/i dichiarante/i
31/03/2026	agropoli	MAGNA	FRANCESCO

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti . L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega .
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
✓	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo		Sempre obbligatorio

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto(*)	-	Sempre obbligatoria
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	(nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi Energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	6)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1,** d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento **non** rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)*	**24)**	**(ad es. se l'intervento ricade nella** fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)*	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella Fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)*	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc..)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)*	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di Versamento relativa ad oneri, diritti etc…		

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Il/I Dichiarante/i

MAGNA FRANCESCO

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare)*

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato
nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

posta elettronica

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato
nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

posta elettronica

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato
nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

posta elettronica

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

[X] incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome MAGNA FRANCESCO

codice fiscale MGNFNC66S17L212O

nato a TORCHIARA prov. SA stato ITALIA
nato il 17/11/1966

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo via del castello n. 21 Int. C.A.P. 84043

con studio in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo via luigi einaudi n. 8 C.A.P. 84043

Iscritto

all'ordine/collegio Geometri di Salerno al n. 3424

Telefono fax. cell. 3397880918

posta elettronica

certificata francesco.magna@geopec.it

MAGNA FRANCESCO
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

codice fiscale

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica

certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

con studio in prov. stato

Indirizzo n. Int C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica

certificata

Firma per accettazione incarico

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica

certificata

Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato
nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine / collegio di al n.

E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
Comune di Agropoli

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale /

p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

il cui legale
rappresentante è

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono fax. cell.

posta elettronica

certificata

Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA /

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale
rappresentante è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

Telefono fax. cell.

posta elettronica

certificata

Firma per accettazione incarico

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di

Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Data e luogo		Il/I Dichiarante/i	
31/03/2026	MAGNA	FRANCESCO	

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti . L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
E

Cognome e Nome MAGNA FRANCESCO

codice fiscale MGNFNC66S17L212O

nato a TORCHIARA prov. SA stato ITALIA
nato il 17/11/1966

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo via del castello n. 21 Int. C.A.P. 84043

con studio in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo via luigi einaudi n. 8 C.A.P. 84043

Iscritto

all'ordine/collegio Geometri di Salerno al n. 3424

Telefono fax. cell. 3397880918

posta elettronica

certificata francesco.magna@geopec.it

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
Comune di Agropoli

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

☒ **che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

☒ che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del **permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

☐ 1.1 **Intervento di nuova costruzione**
(articolo 3, comma 1, lettera e, d.P.R. n. 380/2001)

- 1.1.1 ☐ costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente
- 1.1.2 ☐ urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune
- 1.1.3 ☐ realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato
- 1.1.4 ☐ installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione
- 1.1.5 ☐ installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, e per la sosta ed il soggiorno di turisti
- 1.1.6 ☐ interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale
- 1.1.7 ☐ realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

☐ 1.2 **interventi di ristrutturazione urbanistica**
articolo 3, comma 1, lettera f) del d.P.R. n. 380/2001, Attività n. 20, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

☐ 1.3 **Interventi di ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni
(Attività n. 8, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

☐ 1.4 **Permesso di costruire convenzionato (articolo 28-bis, d.P.R. n. 380/2001)**

☐ 1.5 **Opere edilizie straordinarie di cui alla l.r. n. 19/2009 (piano casa)**

☐ 1.5.1. **interventi straordinari di ampliamento (articolo 4)** e in particolare

- ☐ 1.5.1.1 ampliamento fino al venti per cento della volumetria esistente per edifici residenziali uni-bifamiliari, edifici con volumetria non superiore a 1.500 mc o edifici residenziali composti da non più di tre piani fuori terra oltre all'eventuale piano sottotetto (articolo 4, comma 1)
- ☐ 1.5.1.2. modifica della destinazione d'uso da volumetria esistente non residenziale a volumetria residenziale per una quantità massima del venti per cento (articolo 4, c1.omma 3)
- ☐ 1.5.1.3. realizzazione di opere interne finalizzate all'utilizzo dei volumi esistenti nell'ambito dell'attività autorizzata, anche attraverso il cambio di destinazione d'uso, su edifici non residenziali destinati ad attività produttive, commerciali, turistico-ricettive e di servizi all'interno di unità immobiliari aventi una superficie non superiore a 1500 mq (articolo 4, comma 7)

E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
Comune di Agropoli

☐ 1.5.2 **interventi straordinari di demolizione e ricostruzione (articolo 5)** e in particolare

☐ 1.5.2.1 aumento entro il limite del trentacinque per cento della volumetria esistente degli edifici residenziali per interventi di demolizione e ricostruzione da realizzarsi all'interno dell'area di pertinenza in cui è ubicato il fabbricato (articolo 5, comma 1)

☐ 1.5.2.2 ricostruzione a parità di volume dell'edificio esistente mantenendo le distanze da edifici fronteggianti (articolo 5, comma 8)

☐ 1.5.3 **interventi edilizi in zona agricola (articolo 6-bis)** e in particolare

☐ 1.5.3.1 mutamento di destinazione d'uso di immobili o loro parti per uso residenziale del nucleo familiare del dell'imprenditore agricolo per attività connesse allo sviluppo integrato dell'azienda agricola, compreso strutture agrituristiche, che non determinino nuova edificazione e che non comportino consumo di suolo (articolo 6-bis, comma 1)

☐ 1.5.3.2 ampliamento fino al venti per cento della volumetria esistente o demolizione e ricostruzione con incremento entro il limite del trentacinque per cento della volumetria esistente, con l'obbligo di destinare non meno del venti per cento della volumetria esistente ad uso agricolo (articolo 6-bis, comma 2)

☐ 1.5.3.3 realizzazione di nuove costruzioni ad uso produttivo nella misura massima di 0,03 mc/mq di superficie aziendale (articolo 6-bis, comma 5)

☐ 1.5.4 riqualificazione di aree urbane degradate (articolo 7) e in particolare

☐ 1.5.4.1 mutamento di destinazione d'uso ai fini abitativi di un edificio non superiore a 10.000 mc destinato prevalentemente a uffici e residenze o alloggi di servizio, con una previsione a edilizia convenzionata in misura non inferiore al venti per cento del volume dell'edificio (articolo 7, comma 6)

☐ 1.5.4.2 mutamento di destinazione d'uso ai fini abitativi per singoli edifici non superiori a diecimila metri cubi destinati prevalentemente o anche esclusivamente a residenze turistico-alberghiere che non abbiano goduto dei benefici contributivi, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti e nel rispetto di quanto stabilito all'articolo 5 della l.r. n. 16/2000 con una previsione a edilizia residenziale sociale in misura superiore al trentacinque per cento della volumetria modificata (articolo 7, comma 6-bis)

☐ 1.5.4.3 ricostruzione in sito di edifici diruti e ruderi con l'obbligo destinazione del manufatto ad edilizia residenziale (articolo 7, comma 8-bis)

1.6 ☐ Interventi di recupero abitativo dei sottotetti, ai sensi della l.r. n. 15/2000, L.R.19/09

1.7 ☐ Realizzazione di parcheggi in aree libere, anche non di pertinenza del lotto dove insistono gli edifici, ovvero nel sottosuolo di fabbricati o al pianterreno di essi, anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.8 ☐ Mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'articolo 2, l.r. n. 19/2001

1.8.1 ☐ con opere che determinino un aumento plano volumetrico, che risulti compatibile con le categorie edilizie previste per le singole zone omogenee, ai sensi dell'art. 2, comma 6, della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.8.2 ☐ con opere che incidano sulla sagoma, sui volumi e sulle superfici, con passaggio di categoria edilizia, purché tale passaggio sia consentito dalla norma regionale, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.8.3 ☐ nelle zone agricole – zone E, ai sensi dell'art. 2 comma 8 della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.9 ☐ **altro** non indicato nei punti precedenti

1.10 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire(*)
(specificare il tipo di intervento)

1.11 ☒ **Varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali** (Attività n. 37, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.12 ☐ **Varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico**[2]
(Attività n. 38, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.13 ☐ **Mutamento di destinazione d'uso avente rilevanza urbanistica**
(ove espressamente previsto dalla normativa regionale)
(Attività n. 39, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.14 ☐ **Interventi realizzati in assenza o in difformità di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di SCIA nelle ipotesi di cui, all'art. 23, comma 01 del d.P.R. n. 380/2001, o in difformità da essa, qualora i suddetti interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al memento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della richiesta.**
(Attività n. 40, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
e che consistono in

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE in Variante in corso d'opera al P.D.C. n°620 del 21.10.2025Lavori di ristrutturazione edilizia per l'esecuzione di opere relative al cambio di destinazione, ampliamento ed aumento di U.I. da realizzarsi al fabbricato ubicato alla Via Fontana Saracena, Agropoli (SA).

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

2) **Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	**mq**	334,24
superficie coperta (s.c.)	**mq**	167,12
volumetria	**mc**	1.002,72 mc
numero dei piani	**n**	int.+2(.p.t.-p.p)+sot

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

3) **Strumentazione urbanistica comunale e sovracomunale vigente e in salvaguardia**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	PIANO	ESTREMI PROVV. DI APPROVAZIONE	ZONA	RIF. NORMATIVO
☒	PUC/PRG/PdF		B4	
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P.			
☐	Regolamento Edilizio/RUEC			
☐	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO			
☐	PIANO DI SETTORE			
☐	PIANO STRALCIO AUTORITA'			
☐	DI BACINO			
☐	P.T.C.P.			
☐	PIANO TERRITORIALE PAESISTICO			
☐	PIANO DELL'ENTE PARCO			
☐	ALTRO:			

3) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 [X] **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989

4.2 [ ] interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

4.3 [ ] **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:

- 4.3.1 [ ] accessibilità
- 4.3.2 [ ] visitabilità
- 4.3.3 [ ] adattabilità

4.4 [ ] pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

4) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 [ ] **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 [X] **comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

(*è possibile selezionare più di un'opzione*)

- 5.2.1 [X] di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 [X] radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 [X] di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 [X] idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 [X] per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 [ ] impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 [ ] di protezione antincendio
- 5.2.8 [ ] altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 [X] **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 [ ] **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 [ ] **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici (*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1 [X] **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.2 [ ] **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

6.2.1 [ ] **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire

6.2.2 [ ] **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.3 [X] **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.4 [ ] **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.4.1 [ ] il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.4.2 [ ] **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

☐ 6.5 ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

☐ 6.5.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

☐ 6.6 ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

☐ 6.6.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005

☐ 6.7 ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

☐ 6.7.1 si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

e che l'intervento

6.8.1 ☒ **non rientra tra quelli previsti dalla l.r. n. 19/2009**

6.8.2 ☐ **rientra tra quelli previsti dalla l.r. n. 19/2009**, pertanto

6.8.2.1 ☐ si allega la valutazione della sostenibilità energetico-ambientale degli edifici redatta secondo le Linee Guida per la valutazione della sostenibilità energetico - ambientale degli edifici - Protocollo ITACA sintetico 2009", di cui alla delibera della Giunta n. 145 del 12 aprile 2011 (B.U.R.C. n. 24 del 18 aprile 2011)

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

7) **Tutela dall'inquinamento acustico**

che l'intervento

7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997

7.2.4 ☐ (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. 227/2011) a documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

7.3 ☒ non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 ☐ rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

[X] 8.1 non sono soggette alla vigente normativa relativa ai materiali da scavo

[ ] 8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** sulla base della normativa vigente , e inoltre

[ ] 8.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a quelle previste dalla normativa vigente** ovvero (**pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA**

[ ] 8.2.2 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a quelle previste dalla vigente normativa e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo

[ ] 8.2.2.1 **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da con prot. in data

[ ] 8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

[ ] 8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

[ ] 8.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 [X] **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

9.2 [ ] **è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto**

9.3 [ ] **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto**

9.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga**

e che l'intervento

9.4 [X] **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 [ ] **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 [ ] **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. in data

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

10) Amianto

che le opere

10.1 [X] **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 [ ] **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:

[ ] 10.2.1 è stato **predisposto** il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione

[ ] 10.2.2 il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 [X] è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2 [ ] non **è conforme a**i requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 [ ] **si allega la documentazione per la richiesta di deroga**

12) Interventi in zona sismica

che l'intervento

12.1 [ ] **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 [X] **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica;

pertanto

☐ 12.2.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

☒ 12.2.2 la documentazione tecnica relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

e che l'intervento

☐ 12.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (l.r. n. 9/1983, regolamento n. 4/2010 e SS.MM.II.)

☐ 12.4 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** (art. 12 del regolamento 4/2010) relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. in data (si allega la documentazione prevista dal c. 2 dell'art. 12 del regolamento n. 4/2010 e SS.mMM.II.)

☒ 12.5 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001, della l.r. n. 9/1983, del regolamento n. 4/2010 e SS.MM.II. e della conseguenti delibera della Giunta Regionale e pertanto

☐ 12.5.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

☒ 12.5.2 la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

☐ 12.6 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica**oai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001, della l.r. n. 9/1983 e del regolamento n. 4/2010 e pertanto

☐ 12.6.1 e **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

☒ 13.1 **non richiede indagini ambientali preventive**oin relazione alle attività finora svolte sull'area interessataodall'intervento

☐ 13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate,**non necessita di bonifica**, pertanto

☐ 13.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

☐ 13.3 **non interessa aree percorse dal fuoco ai sensi dell'art. 10 della legge 353/2000**

☐ 13.4 è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da in data (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

☒ 14.1 **è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**

☐ 14.2 **non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e** la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data

15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

☒ 15.1 non necessita di autorizzazione allo scarico

☐ 15.2 necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

☐ 15.3 necessita di autorizzazione

☐ 15.3.1 **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

☐ 15.3.1.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

☐ 15.3.1.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

☐ 15.3.2 allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

☐ 15.3.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

☐ 15.3.2.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot
in data

☐ 15.3.3 all'allaccio in pubblica fognatura ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto

☐ 15.3.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

☐ 15.3.3.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026
Comune di Agropoli

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, **ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),**

☒ 16.1 non ricade in zona sottoposta a tutela

☐ 16.2 **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R n. 31/2017, Allegato A e art. 4.

☐ 16.3 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

☐ 16.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017e

☐ 16.3.1.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

☐ 16.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e**

☐ 16.3.2.1**si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004

- [X] 17.1 **non è sottoposto a tutela**
- [ ] 17.2 **è sottoposto a tutela** e pertanto
  - [ ] 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

18) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n.394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della legge regionale n. 33/1993

- [X] 18.1 **non ricade in area tutelata**
- [ ] 18.2 **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- [ ] 18.3 **è sottoposto alle relative disposizioni** e pertanto
  - [ ] 18.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

TUTELA ECOLOGICA

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- [X] 19.1 **non è sottoposta a tutela**
- [ ] 19.2 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- [ ] 19.3 **è sottoposta a tutela**oed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto
  - [ ] 19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione da parte della competente Provincia/Comunità montana

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- [X] 20.1 **non è sottoposta a tutela**
- [ ] 20.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904,
  - [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n.120/2003) **l' intervento**

- [X] 21.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- [ ] 21.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA),** pertanto
  - [ ] 21.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934

- [X] 22.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- [ ] 22.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- [ ] 22.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito,**
  - [ ] 22.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

23)Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- [X] 23.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- [ ] 23.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**
  - [ ] 23.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**
  - [ ] 23.2.2 **l'intervento ricade in area di danno**, pertanto
    - [ ] 23.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria**, alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- [ ] 23.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto
  - [ ] 23.3.1**si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale**

24)Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- [ ] 24.1 **fascia di rispetto dei** depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- [ ] 24.2 **fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche** (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)
- [ ] 24.3 Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- [ ] 24.(1-2).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- [ ] 24.(1-2).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

25) Autorità di Bacino

con riferimento alla competente Autorità di Bacino e alla relativa strumentazione di settore:

- [X] 25.1 l'immobile non ricade in area vincolata
- [ ] 25.2 l'immobile è assoggettato ai seguenti vincoli
  (specificare)
- [ ] 25.3 rispetto alle misure di salvaguardia della costa la situazione vincolistica è la seguente
  (specificare)

TUTELA FUNZIONALE

26)Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- [ ] 26.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)
- [ ] 26.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- [ ] 26.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- [ ] 26.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984 e d.m. 16 aprile 2008)
- [ ] 26.5 **militare**(d.lgs. n. 66/2010)
- [ ] 26.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- [ ] 26.7 Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- [ ] 26.(1-7).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- [ ] 26.(1-7).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
  (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo		il progettista
31/03/2026	AGROPOLI	MAGNA FRANCESCO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di AGROPOLI

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 34, Mappale: 799, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0016887/2026 del 18/05/2026

4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.