Comune di Agropoli
Protocollo N.0041768/2025 del 15/12/2025

CITTÀ DI AGROPOLI
AREA 6
UFFICIO VIncA-VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Prot. n. _____ del _____

VERBALE N. 08 - Pratica n°15/2025

Seduta del 11.12.2025

OGGETTO : Commissione Comunale per le attività istruttorie inerenti i procedimenti di Valutazione di Incidenza (V.I.)

Pratica: PDC in Sanatoria Condono Edilizio L.47/85 prot.n°16026 / 93 del 20.11.2025 intestata a Carola Antonio

Richiedente: **Leone Gaetano** nato a Battipaglia (SA) il 10.05.1990 e residente a Capaccio Paestum (SA) alla Via S. Baratta n°137 legale rappr. "**Ermes Accoglienza Srl**" con sede a Capaccio Paestum (SA) alla Via Hera n°5;

Progetto: sanatoria e completamento fabbricato residenziale;

Località: Via Fontana Saracena del Comune di Agropoli (SA) - foglio n°39 part.57 sub 2-3-4 e foglio 39 part. 37;

Progettista: Geom. Francesco Marciano – Agronomo Enrico Di Lascio;

Esame istanza:

L'anno 2025 il giorno **11** del mese di **dicembre** alle ore **15:30** nell'ufficio Ambiente del Comune di Agropoli(SA), presso la Casa Comunale sita in P.zza della Repubblica n. 1, convocata nelle forme di rito si è riunita la Commissione Comunale Valutazione di Incidenza.

Sono presenti i seguenti componenti:

a. Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI
b. Dott. Agr. Sassone Rosa
c. Dott. Luigi Pappalardo

Viene nominato quale Presidente il Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI svolge le funzione di segretario verbalizzante il Dott. Agr. Sassone Rosa, quale membro della Commissione V.I., Dott. Luigi Pappalardo quale membro della Commissione V.I.

Il Presidente chiede ai commissari se esistono motivi di incompatibilità e gli stessi dichiarano che:

Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI – nessuna incompatibilità;
Dott. Agr. SASSONE ROSA – nessuna incompatibilità.
Dott. LUIGI PAPPALARDO - nessuna incompatibilità.

In riferimento all'oggetto,con la quale è stata indetta la commissione comunale di valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.1 comma 4 della Legge Regionale n°16 del 07/08/2014 e successiva delibera di Giunta Regionale n°62/2015;

Visto in particolare, il comma 4, dell'unico articolo della norma che stabilisce "le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art.5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 Settembre1997,357 (Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43 CEE"Habitat"relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché alla flora e della fauna selvatiche), così come modificato dal D.P.R. 120/2003, sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i siti di importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione speciale (ZPS)

Piazza della Repubblica, 3 - Tel. 0974827462 - 0974827434
pec: ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it

CITTÀ DI AGROPOLI
AREA 6
UFFICIO VIncA-VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Vista la richiesta prot.n°38478 del 18.11.2025 del sig. **Leone Gaetano** nato a Battipaglia (SA) il 10.05.1990 e residente a Capaccio Paestum (SA) alla Via S. Baratta n°137 legale rappr. "**Ermes Accoglienza Srl**" con sede a Capaccio Paestum (SA) alla Via Hera n°5;

Vista l'intera documentazione prodotta dal proponente allegata al progetto: alla sanatoria e completamento di un fabbricato residenziale sito in Via Fontana Saracena del Comune di Agropoli (SA) - foglio n°39 part.57 sub 2-3-4 e foglio 39 part. 37;

Visto il parere dell'Ente P.N.C.V.D.A. prot.n°18206 del 04.12.2025, acquisito al prot. gen. di questo Ente al n°40601 del 04.12.2025;

tutto ciò premesso, la Commissione **esprime parere favorevole**.

Il Presidente
Dott. Agr. Carmelo Romanelli

I Componenti
Dott. Agr. Carmelo Romanelli
Dott. Agr. Rosa Sassone
Dott. Luigi Pappalardo

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Agr. Rosa Sassone

Piazza della Repubblica, 3 - Tel. 0974827462 - 0974827434
pec: ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it

Comune di Agropoli
Protocollo N.0041768/2025 del 15/12/2025

REGIONE CAMPANIA

Relazione Istruttoria per la procedura di Valutazione di Incidenza

(*Valutazione di Incidenza Appropriata*)

1. DATI GENERALI

CUP	
Titolo progetto/intervento/piano	Richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria Legge 47/85 prot.16026 del 20/11/85 di un immobile ubicato al Fg.39 p.lla 57 del comune diAgropoli (SA)"
Localizzazione (Comune, Località, Catastale)	Agropoli, provincia di Salerno
Proponente	sig. Leone Gaetano, in qualità di legale rappresentante della società **"Ermes accoglienza Srl"**,
Procedente (qualora presente)	
Protocollo e data istanza	Prot.0038478 del 18/11/2025
Elenco elaborati	Relazioni tecniche, Elaborati grafici di progetto, Valutazione di Incidenza Appropriata
Localizzazione su elaborati cartografici in scala 1:25.000 dell'area interessata dal Sito Natura 2000	☒ SI ☐ NO – eventuali note/osservazioni
La tipologia di intervento/opere previste rientrano in quelle elencate nell'allegato III o IV alla Parte II del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.?	☐ SI - Specificare tipologie (Punto n. …, lettera …….) ☒ **NO**
Eventuale sussistenza di motivi imperativi di rilevante interesse pubblico (art. 5, commi 9 e 10 del DPR 357/97 e ss.mm.ii)	☐SI ☒ NO – eventuali note/osservazioni
Altre informazioni	
Riferimenti per Comunicazioni (dati presenti nell'istanza)	Dott. agr. Di Lascio Enrico Via Magna Grecia,12 Capaccio-Pestum(SA)
Riferimento assegnatario della gestione amministrativa	Geom. Enrico Giuliano
Gruppo istruttore	Dott.agr. Rosa Sassone, dott. Luigi Pappalardo, dott. Agr. Carmelo Romanelli
Data assegnazione istruttoria	10/12/2025

Comune di Agropoli
Protocollo N.0041768/2025 del 15/12/2025

2. **CORRISPONDENZA INTERCORSA IN FASE ISTRUTTORIA** (es. richiesta integrazioni, integrazioni spontanee, verbale di riunione)

Mittente	*Data e prot. della nota*	*Oggetto/descrizione*

3. **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEI CONTENUTI DELLO STUDIO D'INCIDENZA**

3.1 Descrizione degli interventi

Questa sezione andrà compilata riportando quanto dichiarato dal proponente in merito a

- *descrizione del progetto con particolare riferimento a*
  - tipologia di interventi
  - finalità degli interventi
  - dimensione degli interventi (con indicazione della superficie territoriale interessata dagli interventi e percentuale della superficie interessata rispetto alla superficie totale del Sito Natura 2000)
  - tempi e periodicità delle attività programmate
  - descrizione delle modalità di realizzazione
  - localizzazione aree di cantiere

La Società "Ermes Accoglienza Srl" proprietaria di un immobile ubicato nel comunedi Agropoli (SA), ha intenzione di condonare degli abusi presenti sul suddetto immobileacquisito con Decreto di Trasferimento del Tribunale di Vallo della Lucania del 25/07/2014rep.1014 del 27/06/2014 regolarmente trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliaridi Salerno al RG 25430 RP 21189, abusi già presenti alla data dell'acquisizione. Lesuperfici e i volumi riguardano una sopraelevazione (terzo piano); in effetti la superficierealizzata, e presente attualmente, è stata di mq.632,82 invece di quella assentita dimq.212,62 per una superficie di mq.411,20 da condonare. Allo stesso modo il Volumerealizzato è stato di mc1.873,61 – volume assentito di mc709,81 per un volume dacondonare pari a mc1.163,80. L'immobile interessato al condono sopra descritto èubicato, come prima detto, in zona periferica collinare in contrada Moio Alto del comune diAgropoli (SA), e ricade in Zona B4 del Vigente PUC – nuclei edificati in ambito rurale.La committenza ovvero la società "Ermes Accoglienza Srl", attuale proprietaria del lotto equindi delle strutture su di esso insistenti, ha intenzione di procedere al completamentodella pratica di Condono in oggetto. (Per approfondimento caratteristiche tecniche sono riportate nella relazione tecnica del geom. Marciano Francesco).

3.2 Descrizione dei contenuti dello Studio di Incidenza

3.2.1 Ambito di riferimento (area d'intervento) e report fotografico

- *La sezione va compilata con la descrizione dell'ambito di riferimento in considerazione delle informazioni presenti nel Formulario Standard Natura 2000, nella Carta della Natura ISPRA-ARPAC, in Carte di uso del suolo nonché delle informazioni derivanti da sopralluoghi e/o da dati*

bibliografici (utile è un report fotografico dell'area di intervento)

Gli interventi programmati, secondo gli habitat delimitati con DGR 617/2024non interessano alcun habitat.

3.2.2 *Interferenze con le componenti biotiche e abiotiche e fabbisogno in termini di viabilità e di reti infrastrutturali*

- *La sezione va compilata con la descrizione delle interferenze degli interventi con le componenti abiotiche, biotiche, le connessioni ecologiche (in particolare uso delle risorse naturali, produzione di rifiuti, inquinamenti e disturbi ambientali sulle componenti atmosfera, acqua, suolo, rumori, ecc. a regime e in fase di cantiere, rischi di riduzione, alterazione e frammentazione di habitat)*

Non sono previsti immissioni di inquinanti in atmosfera se non le emissioni di scarico e acustiche delle macchine operatrici impiegati negli interventi di miglioramento, nel caso in cui si volesse procedere alla loro effettiva realizzazione.Gli interventi possono generare influenze negative sulla fauna se realizzati durante i periodi riproduttivi o di incubazione. Non è prevista apertura di nuove strade o piste forestali. Non si creerà frammentazione di habitat.

3.2.3 *Misure di mitigazione*

- *La sezione va compilata con la descrizione di eventuali misure previste per evitare o prevenire le interferenze rilevate sulle componenti ambientali*

In relazione agli impatti descritti analiticamente sulle singole componenti ambientali si ritiene che l'opera progettuale anche in fase di esercizio, siano nulli.

3.2.4 *Alternative progettuali*

- *La sezione va compilata con la descrizione di eventuali alternative alle scelte progettuali effettuate (progettuali, tecnologiche, localizzative)*

4. COERENZA CON VINCOLI PRESENTI SUL TERRITORIO E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI

Siti Natura 2000 potenzialmente interessati dagli effetti del P/I e principali caratteristiche ecologiche per sito interessato	Numero siti: 1 Classificazione sito, denominazione e codice: ZSC IT8050032 "Monte Tresino e dintorni" Estensione sito (ha): 1339 ZPS IT8050048 "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse" Estensione sito (ha): 2841 *Presenza di habitat e/o specie prioritarie per sito interessato:* 9340: Foreste di Quercusilex e Quercusrotundifolia

	Sintesi delle principali caratteristiche ecologiche per sito interessato: (informazioni presenti sul formulario standard Natura 2000): Tratto di costa con scogliere a falesie, modesti promontori di origine arenaceo-marnosa (serie Flysch del Cilento), fenomeni di erosione marina. Terrazzi di abrasione marina tirreniani. Basso promontorio (altezza max 150 m) di origine sedimentaria (Calchereniti) della serie "Flish del Cilento. *Qualità e importanza:* Tipico ambiente di macchia mediterranea in cui non sono però rari i lembi di bosco a caducifoglie e le praterie xerofile. Interessante zona per la nidificazione di *Sylviaundata* e per la migrazione di rapaci (*Pandiohaliaetus*).. Tipico ambiente di macchia mediterranea con lembi di foresta di sempreverdi; notevole la presenza di una pineta spontanea di *Pinushalepensis*. Zona interessante per il passo ornitico. Nidificazione di Sylviaundata. Praterie di Posidonia oceanica. *Informazioni tratte dal formulario standard*
Presenza di Area Naturale Protetta	☐SI ☒NO
Soggetto Gestore del/i Sito/i Natura 2000 (Delibera di Giunta Regionale n. 684 del 30/12/2019)	Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni
Sentito dell'Ente Gestore del Sito Natura 2000 (Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) pubblicate su GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019).	Prot.18206- data04/12/2025
Informazioni sulla tipologia del regime vincolistico derivante da strumenti di pianificazione territoriale	*Indicare la presenza di vincoli presenti sul territorio (paesaggistici, archeologici, idrogeologici ecc..) e la presenza di rischi ambientali (ad esempio rischio idrogeologico)* Vincolo Idrogeologico Autorità di Bacinodell'Appennino Meridionale Vincolo Paesaggistico
Pareri Acquisiti	
Informazioni sulla coerenza con le disposizioni di cui al D.M. 17 ottobre 2007	*Per le ZPS e le ZSC*Coerente
Informazioni sulla coerenza con le disposizioni di cui alla DGR n. 2295 del 29 dicembre 2007	Non pertinente
Informazioni sulla coerenza con le misure di conservazione di cui alla delibera di	Coerente

Comune di Agropoli
Protocollo N.0041768/2025 del 15/12/2025

Giunta Regionale n. 795/2017	
Informazioni sulla coerenza del P/I con i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000, laddove presenti.	coerente

5. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI PARERE

In questa sezione devono essere riportate le considerazioni che hanno condotto alla proposta di parere e successivamente la proposta motivata di parere con le eventuali prescrizioni ambientali necessarie per evitare o prevenire eventuali incidenze significative negative

Vista la tipologia degli interventi proposti improntati ad una gestione sostenibile e ritenuti necessari per la conservazione delle risorse naturali

Si propone alla Commissione VI di esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
nessuna

Luogo e data
Agropoli 11/12/2025

Firme Gruppo Istruttore

Comune di Agropoli
I
Protocollo N.0041768/2025 del 15/12/2025