# COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno


Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA:00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it


# PAD

## PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

SINDACO: Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

ASSESSORE AL DEMANIO MARITTIMO: Dott. Giuseppe Di Filippo

RUP: Arch. Gaetano Cerminara

PROGETTISTA: Arch. Fabio Grenga


architetto
FABIO
GRENGA
ORDINE
ARCHITETTI
P.P.C.
PROVINCIA
DI SALERNO


09.07.2026
*17:23:00
*GMT+02:00

OGGETTO ELABORATO STATO DI PROGETTO

QUADRO PROGRAMMATICO

AMBITO N.2 - IL LUNGOMARE SAN MARCO

PAD: USO SU ORTOFOTOGRAMMETRIA

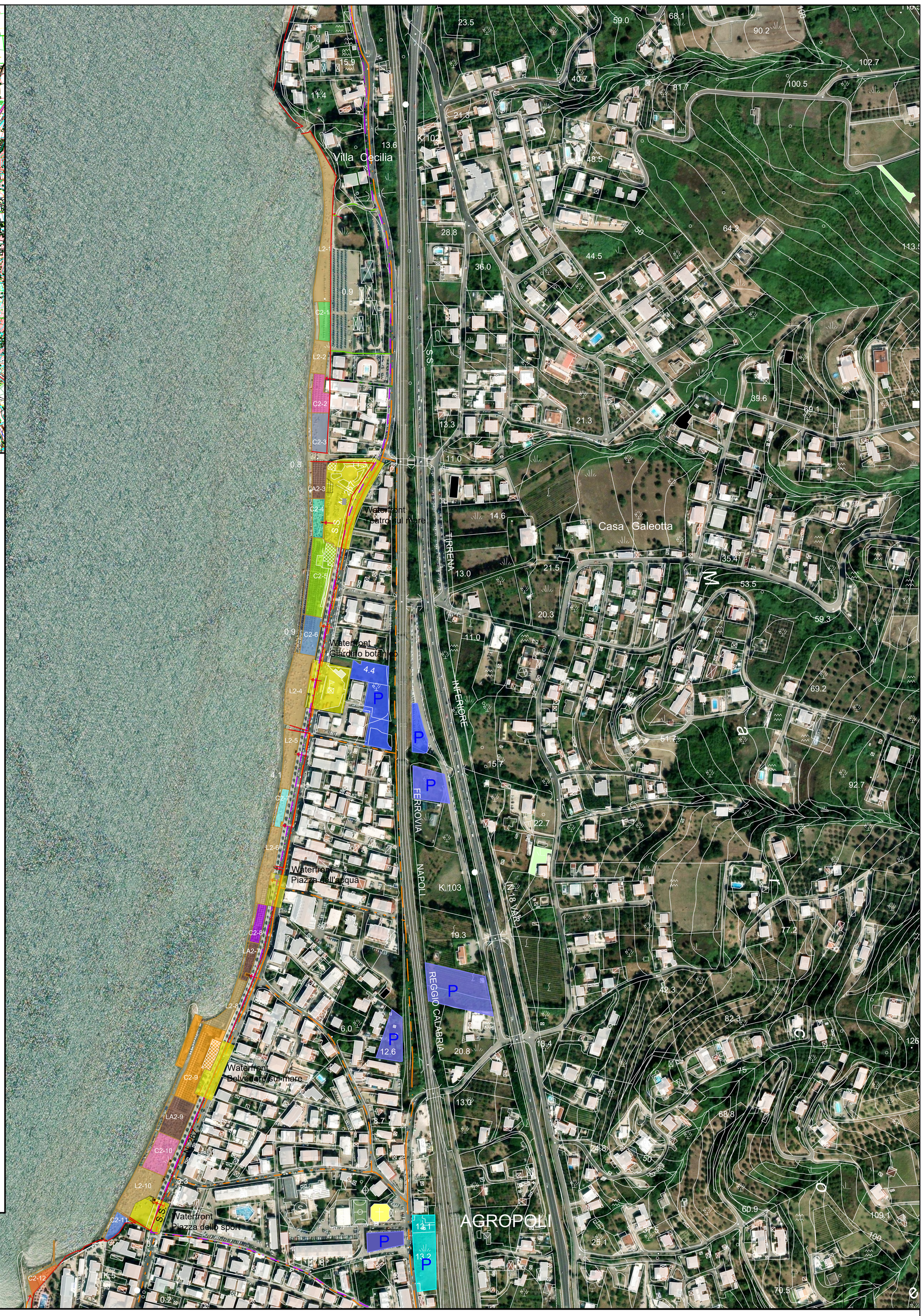
SCALA 1/2000

CODICE ELABORATO:

**33o**

REV. N.1 giugno 2026




- Limite area demaniale SID
- Linea di battigia ottobre 2025

VIABILITA' DI PENETRAZIONE:

- Strada esistente da ampliare PUC di Agropoli adiacente alla spiaggia
- Strada esistente adiacente alla spiaggia

PARCHEGGI:

- P Parcheggio esistente adiacente alla spiaggia
- P Parcheggio di progetto PUC di Agropoli adiacente alla spiaggia
- P Parcheggio di progetto "Pista ciclabile intercomunale dei templi" adiacente alla spiaggia
- P Parcheggio di progetto adiacente alla spiaggia

ACCESSI AL MARE:

- Scala di accesso esistente
- Accesso alla spiaggia

ACCESSI PER PERSONE A RIDOTTA CAPACITA' MOTORIA:

- Rampa di accesso per cittadini in condizione di disabilità

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI:

- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di progetto
- Percorso ciclabile comunale
- Percorso ciclabile mountain bike

SENTIERISTICA NATURALISTICA:

- Sentiero esistente
- Progetto "Waterfront"

Confine con Capaccio Paestum
- L1-1 Confine con Capaccio Paestum
- C1-1 Confine con Capaccio Paestum
- L1-2 Confine con Capaccio Paestum
- L1-3 Confine con Capaccio Paestum

San Marco
- L2-1 Il lungomare San Marco
- C2-1 Il lungomare San Marco
- L2-2 Il lungomare San Marco
- C2-2 Il lungomare San Marco
- C2-3 Il lungomare San Marco
- LA2-3 Il lungomare San Marco
- C2-4 Il lungomare San Marco
- C2-5 Il lungomare San Marco
- C2-6 Il lungomare San Marco
- L2-4 Il lungomare San Marco
- L2-5 Il lungomare San Marco
- C2-7 Il lungomare San Marco
- L2-6 Il lungomare San Marco
- C2-8 Il lungomare San Marco
- LA2-7 Il lungomare San Marco
- L2-8 Il lungomare San Marco
- C2-9 Il lungomare San Marco
- LA2-9 Il lungomare San Marco
- C2-10 Il lungomare San Marco
- L2-10 Il lungomare San Marco
- C2-11 Il lungomare San Marco
- C2-12 Il lungomare San Marco

Lido Azzurro
- L3-1 La Baia del Lido Azzurro
- LA3-2 La Baia del Lido Azzurro
- C3-1 La Baia del Lido Azzurro
- L3-2 La Baia del Lido Azzurro
- C3-2 La Baia del Lido Azzurro
- C3-3 La Baia del Lido Azzurro
- C3-4 La Baia del Lido Azzurro
- L3-4 La Baia del Lido Azzurro

Marina
- L4-1 La spiaggia della marina
- C4-1 La spiaggia della marina
- C4-2 La spiaggia della marina

Trentova
- L5-1 La Baia di Trentova
- C5-1 La Baia di Trentova
- L5-2 La Baia di Trentova
- C5-2 La Baia di Trentova
- L5-3 La Baia di Trentova

| Zona | Tipologia | Superficie mq. | Superficie mq. |
|---|---|---|---|
| L1-1 Confine con Capaccio Paestum | spiaggia libera 58m | 570,71 | |
| C1-1 Confine con Capaccio Paestum | spiaggia animali d'affezione 50m | 1.331,69 | |
| L1-2 Confine con Capaccio Paestum | spiaggia libera 42m | 1.324,46 | |
| L1-3 Confine con Capaccio Paestum | spiaggia libera 320m | 3.365,03 | |
| *spiaggia in concessione 20%* | | ***1.331,69*** | |
| *spiaggia libera 80%* | | ***5.260,20*** | |
| ***totale*** | | ***6.591,89*** | |
| **Zona** | **Tipologia** | Superficie mq. | Superficie mq. |
| L2-1 Il lungomare San Marco | spiaggia libera 222m | 2.970,94 | |
| C2-1 Il lungomare San Marco | spiaggia per cittadini in condizioni di disabilità 50m | 756,91 | |
| L2-2 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 42m | 821,82 | |
| C2-2 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 50m | 950,89 | |
| C2-3 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 50m | 1.043,71 | |
| LA2-3 Il lungomare San Marco | spiaggia libera attrezzata 47m | | 836,61 |
| C2-4 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 50m | 726,09 | |
| C2-5 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 100m | 2.646,96 | |
| C2-6 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 50m | 1.048,10 | |
| L2-4 Il lungomare San Marco | spiaggia libera 92m | 2.387,72 | |
| L2-5 Il lungomare San Marco | spiaggia libera 75m | 1.175,30 | |
| C2-7 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 50m | 501,41 | |
| L2-6 Il lungomare San Marco | spiaggia libera 100m | 1.426,72 | |
| C2-8 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 50m | 616,07 | |
| LA2-7 Il lungomare San Marco | spiaggia libera attrezzata 50m | | 530,54 |
| L2-8 Il lungomare San Marco | spiaggia libera 70m | 981,42 | |
| C2-9 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 100m | 2.704,12 | |
| LA2-9 Il lungomare San Marco | spiaggia libera 50m | | 1.495,23 |
| C2-10 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 50m | 1.472,00 | |
| L2-10 Il lungomare San Marco | spiaggia libera 65m | 1.881,48 | |
| C2-11 Il lungomare San Marco | spiaggia in concessione 38m | 535,44 | |
| C2-12 I lungomare San Marco | spiaggia in concessione 50m | 503,68 | |
| *spiaggia in concessione 48%* | | *13.505,38* | |
| *spiaggia libera 52%* | | *14.507,78* | |
| ***totale*** | | ***28.013,16*** | |
| **Zona** | **Tipologia** | Superficie mq. | Superficie mq. |
| L3-1 La Baia del Lido Azzurro | spiaggia libera 66m | 1.944,46 | |
| LA3-2 La Baia del Lido Azzurro | spiaggia libera attrezzata 33m | | 1.263,39 |
| C3-1 La Baia del Lido Azzurro | spiaggia in concessione 50m | 1.255,66 | |
| L3-3 La Baia del Lido Azzurro | spiaggia in concessione 20m | 305,45 | |
| C3-2 La Baia del Lido Azzurro | spiaggia in concessione 100m | 766,14 | |
| C3-3 La Baia del Lido Azzurro | spiaggia in concessione 50m | 196,37 | |
| C3-4 La Baia del Lido Azzurro | spiaggia in concessione 40m | 384,04 | |
| L3-4 La Baia del Lido Azzurro | spiaggia libera 73m | 805,95 | |
| *spiaggia in concessione 38%* | | *2.602,21* | |
| *spiaggia libera 62%* | | *4.319,25* | |
| ***totale*** | | ***6.921,46*** | |
| **Zona** | **Tipologia** | Superficie mq. | Superficie mq. |
| L4-1 La spiaggia della marina | spiaggia libera 146,00m | 3.161,10 | |
| C4-1 La spiaggia della marina | spiaggia in concessione 25,00m | 375,00 | |
| C4-2 la spiaggia della marina | spiaggia in concessione 18m | 150,00 | |
| *spiaggia in concessione 14%* | | ***525,00*** | |
| *spiaggia libera 86%* | | ***3.161,10*** | |
| *totale* | | ***3.686,10*** | |
| **Zona** | **Tipologia** | Superficie mq. | Superficie mq. |
| L5-1 La Baia di Trentova | spiaggia libera 236m | 2.227,57 | |
| C5-1 La Baia di Trentova | spiaggia in concessione 80m | 1.373,11 | |
| L5-2 La Baia di Trentova | spiaggia libera 50m | 1040,34 | |
| C5-2 La Baia di Trentova | spiaggia in concessione 50m | 705,33 | |
| L5-3 La Baia di Trentova | spiaggia libera 80m | 1.170,37 | |
| *spiaggia in concessione 32%* | | *2.078,44* | |
| *spiaggia libera 68%* | | *4.438,28* | |
| *totale* | | ***6.516,72*** | |

| Zona | Tipologia | ml | Superficie mq. | Superficie mq. |
|---|---|---|---|---|
| L1 Confine con Capaccio Paestum | *spiaggia libera* | 420 | *5.260,20* | |
| L2 Il lungomare San Marco | *spiaggia libera* | 813 | *14.507,78* | |
| L3 La Baia del Lido Azzurro | *spiaggia libera* | 182 | *4.319,25* | |
| L4 La spiaggia della marina | *spiaggia libera* | 146 | *3.161,10* | |
| L5 La Baia di Trentova | *spiaggia libera* | 366 | *4.438,28* | |
| TOTALE | *spiaggia libera* | ***1.927*** | ***31.686,61*** | |
| **Zona** | **Tipologia** | ml | Superficie mq. | Superficie mq. |
| C1 Confine con Capaccio Paestum | *spiaggia in concessione* | 50 | *1.331,69* | |
| C2 Il lungomare San Marco | *spiaggia in concessione* | 688 | *13.505,38* | |
| C3 La Baia del Lido Azzurro | *spiaggia in concessione* | 250 | *2.602,21* | |
| C4 La spiaggia della marina | *spiaggia in concessione* | 25 | *525,00* | |
| C5 La Baia di Trentova | *spiaggia in concessione* | 130 | *2.078,44* | |
| TOTALE | *spiaggia in concessione* | ***1.143*** | ***20.042,72*** | |
| TOTALE spiaggia libera+concessione in mq | | | | |
| | | | | |
| *spiaggia libera 61%* | | | ***31.686,61*** | |
| *spiaggia in concessione 39%* | | | ***20.042,72*** | |
| TOTALE spiaggia libera+concessione in mq | | | ***51.729,33*** | |
| | | | | |
| *spiaggia libera 63%* | | ***1.927*** | | |
| *spiaggia in concessione 37%* | | ***1.143*** | | |
| TOTALE spiaggia libera+concessione in ml | | ***3.070*** | | |