Comune di Agropoli
Protocollo N.0024991/2025 del 25/07/2025

CITTÀ DI AGROPOLI

AREA 6

UFFICIO VIncA-VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Prot. n. _____ del _____

VERBALE N. 04 - Pratica n°8/2025

Seduta del 24.07.2025

OGGETTO : Commissione Comunale per le attività istruttorie inerenti i procedimenti di Valutazione di Incidenza (V.I.)

PRATICA PDC in sanatoria condono edilizio prot.n°5571 / 2803 del 28.02.1995 - Richiedente: Milesi Costantina nata a San Pellegrino (BG) il 09.03.1949, Marcelli Clelia nata ad Agropoli (SA) il 25.08.1965, Giammello Francesca nata a Sesto San Giovanni (MI) il 19.11.1999 e Giammello Filippo nato a Carate Brianza (MI) il 27.02.2007 ex Di Nardo Maria Luisa;

Progetto: sanatoria realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ai sensi della L.724/94;

Località: Moio del Comune di Agropoli (SA) - foglio n°27 part.688;

Progettista: Arch. Claudio Laureana e Ing. Simone Marciano;

Esame istanza:

L'anno 2025 il giorno **24** del mese di **luglio** alle ore **15,00** nell'ufficio Ambiente del Comune di Agropoli(SA), presso la Casa Comunale sita in P.zza della Repubblica n. 1, convocata nelle forme di rito si è riunita la Commissione Comunale Valutazione di Incidenza.

Sono presenti i seguenti componenti:

a. Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI
b. Dott. Agr. Sassone Rosa
c. Dott. Luigi Pappalardo

Viene nominato quale Presidente il Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI svolge le funzione di segretario verbalizzante il Dott. Agr. Sassone Rosa, quale membro della Commissione V.I., Dott. Luigi Pappalardo quale membro della Commissione V.I.

Il Presidente chiede ai commissari se esistono motivi di incompatibilità e gli stessi dichiarano che:

Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI – nessuna incompatibilità;
Dott. Agr. SASSONE ROSA – nessuna incompatibilità.
Dott. LUIGI PAPPALARDO - nessuna incompatibilità.

In riferimento all'oggetto,con la quale è stata indetta la commissione comunale di valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.1 comma 4 della Legge Regionale n°16 del 07/08/2014 e successiva delibera di Giunta Regionale n°62/2015;

Visto in particolare, il comma 4, dell'unico articolo della norma che stabilisce "le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art.5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 Settembre1997,357 (Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43 CEE"Habitat"relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché alla flora e della fauna selvatiche), così come modificato dal D.P.R. 120/2003, sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i siti di importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione speciale (ZPS)

Piazza della Repubblica, 3 - Tel. 0974827462 - 0974827434
pec: ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it

Comune di Agropoli
Protocollo N.0024991/2025 del 25/07/2025

Vista la richiesta prot.n°20503 del 23.06.2025 dei sig.ri Milesi Costantina nata a San Pellegrino (BG) il 09.03.1949, Marcelli Clelia nata ad Agropoli (SA) il 25.08.1965, Giammello Francesca nata a Sesto San Giovanni (MI) il 19.11.1999 e Giammello Filippo nato a Carate Brianza (MI) il 27.02.2007;

Vista l'intera documentazione prodotta dal proponente allegata al progetto: relativa ai lavori di realizzazione di un fabbricato per civile abitazione sito in Via Moio del Comune di Agropoli (SA) - foglio n°27 part.688;

Visto il Nulla Osta e sentito dell'Ente P.N.C.V.D.A. prot.n°9932 del 30.06.2025, acquisito al prot. gen. di questo Ente al n°22109 del 03.07.2025;

tutto ciò premesso, la Commissione **esprime parere favorevole**.

Il Presidente
Dott. Agr. Carmelo Romanelli

I Componenti
Dott. Agr. Carmelo Romanelli
Dott. Agr. Rosa Sassone
Dott. Luigi Pappalardo

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Agr. Rosa Sassone

Piazza della Repubblica, 3 - Tel. 0974827462 - 0974827434
pec: ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it

Comune di Agropoli
Protocollo N.0024991/2025 del 25/07/2025

REGIONE CAMPANIA

Relazione Istruttoria per la procedura di Valutazione di Incidenza

(*Valutazione di Incidenza Appropriata*)

1. DATI GENERALI

CUP	
Titolo progetto/intervento/piano	fabbricato oggetto d'Istanza di Sanatoria ai sensi della Legge 724/1994 art. 39 in contrada Moio nel comune diAgropoli,
Localizzazione (Comune, Località, Catastale)	Agropoli, provincia di Salerno
Proponente	Milesi Costantina, Marcelli Clelia, Giammello Francesca, Giammello Filippo Junior
Procedente (qualora presente) ***Protocollo e data istanza***	Prot.0020503- data 23/06/2025
Elenco elaborati	Elaborati grafici di progetto, Valutazione di Incidenza Appropriata
Localizzazione su elaborati cartografici in scala 1:25.000 dell'area interessata dal Sito Natura 2000	☒ SI ☐ NO – eventuali note/osservazioni
La tipologia di intervento/opere previste rientrano in quelle elencate nell'allegato III o IV alla Parte II del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.?	☐ SI - Specificare tipologie (Punto n. …, lettera …….) ☒ **NO**
Eventuale sussistenza di motivi imperativi di rilevante interesse pubblico (art. 5, commi 9 e 10 del DPR 357/97 e ss.mm.ii)	☐ SI ☒ NO – eventuali note/osservazioni
Altre informazioni ***Riferimenti per Comunicazioni (dati presenti nell'istanza)***	Dott. agr. Di Giaimo Francesca Via Padova,3 Castellabate (SA)
Riferimento assegnatario della gestione amministrativa	Geom. Enrico Giuliano
Gruppo istruttore	Dott.agr. Rosa Sassone, dott. Luigi Pappalardo, dott. Agr. Carmelo Romanelli
Data assegnazione istruttoria	24/07/2025

Comune di Agropoli | I
Protocollo N.0024991/2025 del 25/07/2025

2. **CORRISPONDENZA INTERCORSA IN FASE ISTRUTTORIA** (es. richiesta integrazioni, integrazioni spontanee, verbale di riunione)

Mittente	*Data e prot. della nota*	*Oggetto/descrizione*

3. **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEI CONTENUTI DELLO STUDIO D'INCIDENZA**

3.1 Descrizione degli interventi

Questa sezione andrà compilata riportando quanto dichiarato dal proponente in merito a

- *descrizione del progetto con particolare riferimento a*
  - tipologia di interventi
  - finalità degli interventi
  - dimensione degli interventi (con indicazione della superficie territoriale interessata dagli interventi e percentuale della superficie interessata rispetto alla superficie totale del Sito Natura 2000)
  - tempi e periodicità delle attività programmate
  - descrizione delle modalità di realizzazione
  - localizzazione aree di cantiere

Il fabbricato oggetto di condono è alla contrada Moio nel comune di Agropoli, in catasto è contraddistinto con il mappale 688 del foglio 27. E' composto da una unità immobiliare di tipo residenziale in comproprietà. Il fabbricato è completo in ogni sua parte ed è utilizzato come residenza abitativa. Fu costruito in difformità della Concessione Edilizia n. 2713 del 29.09.1988 e per tali abusi è stata presentata Istanza di Condono. La domanda di Condono edilizio, a cui il presente progetto fa riferimento, fu presentata il 28.02.1995 N. 5571/2803 per l'intero edificio dalla sig.ra Di Nardo Maria Luisa allora proprietaria dell'immobile. Il fabbricato oggetto di sanatoria è composto da un unico livello residenziale con una superficie complessiva di 81,30 mq e un volume complessivo di 281,23 mc. Il fabbricato risulta completo e abitabile.

3.2 Descrizione dei contenuti dello Studio di Incidenza

3.2.1 Ambito di riferimento (area d'intervento) e report fotografico

- *La sezione va compilata con la descrizione dell'ambito di riferimento in considerazione delle informazioni presenti nel Formulario Standard Natura 2000, nella Carta della Natura ISPRA-ARPAC, in Carte di uso del suolo nonché delle informazioni derivanti da sopralluoghi e/o da dati bibliografici (utile è un report fotografico dell'area di intervento)*

Gli interventi programmati, secondo gli habitat delimitati con DGR 617/2024 non interessano alcun habitat.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0024991/2025 del 25/07/2025

3.2.2 *Interferenze con le componenti biotiche e abiotiche e fabbisogno in termini di viabilità e di reti infrastrutturali*

- *La sezione va compilata con la descrizione delle interferenze degli interventi con le componenti abiotiche, biotiche, le connessioni ecologiche (in particolare uso delle risorse naturali, produzione di rifiuti, inquinamenti e disturbi ambientali sulle componenti atmosfera, acqua, suolo, rumori, ecc. a regime e in fase di cantiere, rischi di riduzione, alterazione e frammentazione di habitat)*

Non sono previsti immissioni di inquinanti in atmosfera se non le emissioni di scarico e acustiche delle macchine operatrici impiegati negli interventi di miglioramento, nel caso in cui si volesse procedere alla loro effettiva realizzazione. Gli interventi possono generare influenze negative sulla fauna se realizzati durante i periodi riproduttivi o di incubazione. Non è prevista apertura di nuove strade o piste forestali. Non si creerà frammentazione di habitat.

3.2.3 *Misure di mitigazione*

- *La sezione va compilata con la descrizione di eventuali misure previste per evitare o prevenire le interferenze rilevate sulle componenti ambientali*

In relazione agli impatti descritti analiticamente sulle singole componenti ambientali si ritiene che l'opera progettuale anche in fase di esercizio, siano nulli.

3.2.4 *Alternative progettuali*

- *La sezione va compilata con la descrizione di eventuali alternative alle scelte progettuali effettuate (progettuali, tecnologiche, localizzative)*

4. COERENZA CON VINCOLI PRESENTI SUL TERRITORIO E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI

Siti Natura 2000 potenzialmente interessati dagli effetti del P/I e principali caratteristiche ecologiche per sito interessato	Numero siti: 1 Classificazione sito, denominazione e codice: ZSC IT8050032 "Monte Tresino e dintorni" Estensione sito (ha): 1339 ZPS IT8050048 "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse" Estensione sito (ha): 2841 *Presenza di habitat e/o specie prioritarie per sito interessato:* 9340: Foreste di Quercus ilex e Quercus rotundifolia *Sintesi delle principali caratteristiche ecologiche per sito interessato: (informazioni presenti sul formulario standard Natura 2000):*

	Tratto di costa con scogliere a falesie, modesti promontori di origine arenaceo-marnosa (serie Flysch del Cilento), fenomeni di erosione marina. Terrazzi di abrasione marina tirreniani. Basso promontorio (altezza max 150 m) di origine sedimentaria (Calchereniti) della serie "Flish del Cilento. *Qualità e importanza:* Tipico ambiente di macchia mediterranea in cui non sono però rari i lembi di bosco a caducifoglie e le praterie xerofile. Interessante zona per la nidificazione di *Sylvia undata* e per la migrazione di rapaci (*Pandio haliaetus*).. Tipico ambiente di macchia mediterranea con lembi di foresta di sempreverdi; notevole la presenza di una pineta spontanea di *Pinus halepensis*. Zona interessante per il passo ornitico. Nidificazione di Sylvia undata. Praterie di Posidonia oceanica. *Informazioni tratte dal formulario standard*
Presenza di Area Naturale Protetta	☒SI ☒NO
Soggetto Gestore del/i Sito/i Natura 2000 (Delibera di Giunta Regionale n. 684 del 30/12/2019)	Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni
Sentito dell'Ente Gestore del Sito Natura 2000 (Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) pubblicate su GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019).	Prot.9932- data 30/06/2025
Informazioni sulla tipologia del regime vincolistico derivante da strumenti di pianificazione territoriale	*Indicare la presenza di vincoli presenti sul territorio (paesaggistici, archeologici, idrogeologici ecc..) e la presenza di rischi ambientali (ad esempio rischio idrogeologico)* Vincolo Idrogeologico Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale Vincolo Paesaggistico PNCVDA
Pareri Acquisiti	
Informazioni sulla coerenza con le disposizioni di cui al D.M. 17 ottobre 2007	*Per le ZPS e le ZSC* Coerente
Informazioni sulla coerenza con le disposizioni di cui alla DGR n. 2295 del 29 dicembre 2007	Non pertinente
Informazioni sulla coerenza con le misure di conservazione di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 795/2017	Coerente
Informazioni sulla coerenza del P/I con i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000,	coerente

Comune di Agropoli
Protocollo N.0024991/2025 del 25/07/2025

laddove presenti.

5. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI PARERE

In questa sezione devono essere riportate le considerazioni che hanno condotto alla proposta di parere e successivamente la proposta motivata di parere con le eventuali prescrizioni ambientali necessarie per evitare o prevenire eventuali incidenze significative negative

Vista la tipologia degli interventi proposti improntati ad una gestione sostenibile e ritenuti necessari per la conservazione delle risorse naturali

Si propone alla Commissione VI di esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
nessuna

Luogo e data
Agropoli 24/07/2025

Firme Gruppo Istruttore

Comune di Agropoli

Protocollo N.0024991/2025 del 25/07/2025