COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA:00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

PAD

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

SINDACO: Dott. Roberto Antonio Mutalipassi
ASSESSORE AL DEMANIO MARITTIMO: Dott. Giuseppe Di Filippo

RUP: Arch. Gaetano Cerminara
PROGETTISTA: Arch. Fabio Grenga

architetto FABIO GRENGA ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI SALERNO 07.07.2026 17:15:56 GMT+02:00

OGGETTO ELABORATO STATO DI PROGETTO

QUADRO PROGRAMMATICO

AMBITO N.2 - IL LUNGOMARE SAN MARCO

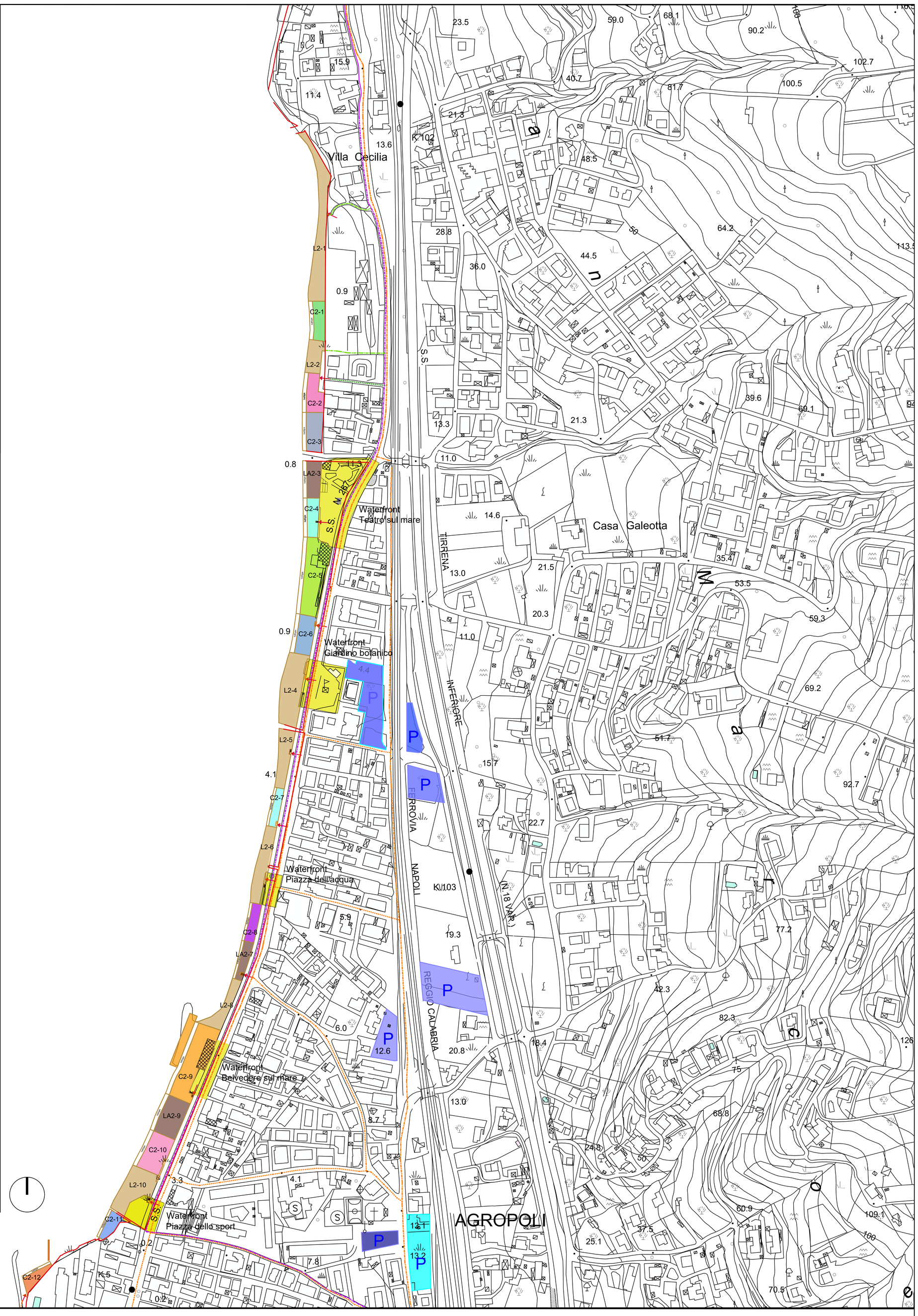
PAD: USO SU AERTOFOTOGRAMMETRIA

SCALA 1/2000

CODICE ELABORATO:

23A

REV. N.1 giugno 2026



Limite area demaniale SID

Linea di battigia ottobre 2025

VIABILITA' DI PENETRAZIONE:

Strada esistente da ampliare PUC di Agropoli adiacente alla spiaggia

Strada esistente adiacente alla spiaggia

PARCHEGGI:

P Parcheggio esistente adiacente alla spiaggia

P Parcheggio di progetto PUC di Agropoli adiacente alla spiaggia

P Parcheggio di progetto "Pista ciclabile intercomunale dei templi" adiacente alla spiaggia

P Parcheggio di progetto adiacente alla spiaggia

ACCESSI AL MARE:

Scala di accesso esistente

Accesso alla spiaggia

ACCESSI PER PERSONE A RIDOTTA CAPACITA' MOTORIA:

Rampa di accesso per cittadini in condizione di disabilità

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI:

Percorso pedonale esistente

Percorso pedonale di progetto

Percorso ciclabile comunale

Percorso ciclabile mountain bike

SENTIERISTICA NATURALISTICA:

Sentiero esistente

Progetto "Waterfront"

Confine con Capaccio Paestum
- L1-1 Confine con Capaccio Paestum
- C1-1 Confine con Capaccio Paestum
- L1-2 Confine con Capaccio Paestum
- L1-3 Confine con Capaccio Paestum

San Marco
- L2-1 Il lungomare San Marco
- C2-1 Il lungomare San Marco
- L2-2 Il lungomare San Marco
- C2-2 Il lungomare San Marco
- C2-3 Il lungomare San Marco
- LA2-3 Il lungomare San Marco
- C2-4 Il lungomare San Marco
- C2-5 Il lungomare San Marco
- C2-6 Il lungomare San Marco
- L2-4 Il lungomare San Marco
- L2-5 Il lungomare San Marco
- C2-7 Il lungomare San Marco
- L2-6 Il lungomare San Marco
- C2-8 Il lungomare San Marco
- LA2-7 Il lungomare San Marco
- L2-8 Il lungomare San Marco
- C2-9 Il lungomare San Marco
- LA2-9 Il lungomare San Marco
- C2-10 Il lungomare San Marco
- L2-10 Il lungomare San Marco
- C2-11 Il lungomare San Marco
- C2-12 Il lungomare San Marco

Lido Azzurro
- L3-1 La Baia del Lido Azzurro
- LA3-2 La Baia del Lido Azzurro
- C3-1 La Baia del Lido Azzurro
- L3-2 La Baia del Lido Azzurro
- C3-2 La Baia del Lido Azzurro
- C3-3 La Baia del Lido Azzurro
- C3-4 La Baia del Lido Azzurro
- L3-4 La Baia del Lido Azzurro

Marina
- L4-1 La spiaggia della marina
- C4-1 La spiaggia della marina
- C4-2 La spiaggia della marina

Trentova
- L5-1 La Baia di Trentova
- C5-1 La Baia di Trentova
- L5-2 La Baia di Trentova
- C5-2 La Baia di Trentova
- L5-3 La Baia di Trentova

Zona	Tipologia	Superficie mq.	Superficie mq.
L1-1 Confine con Capaccio Paestum	spiaggia libera 58m	570,71	
C1-1 Confine con Capaccio Paestum	spiaggia animali d'affezione 50m	1.331,69	
L1-2 Confine con Capaccio Paestum	spiaggia libera 42m	1.324,46	
L1-3 Confine con Capaccio Paestum	spiaggia libera 320m	3.365,03	
spiaggia in concessione 20%		*1.331,69*	
spiaggia libera 80%		*5.260,20*	
totale		***6.591,89***	
Zona	**Tipologia**	Superficie mq.	Superficie mq.
L2-1 Il lungomare San Marco	spiaggia libera 222m	2.970,94	
C2-1 Il lungomare San Marco	spiaggia per cittadini in condizioni di disabilità 50m	756,91	
L2-2 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 42m	821,82	
C2-2 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 50m	950,89	
C2-3 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 50m	1.043,71	
LA2-3 Il lungomare San Marco	spiaggia libera attrezzata 47m		836,61
C2-4 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 50m	726,09	
C2-5 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 100m	2.646,96	
C2-6 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 50m	1.048,10	
L2-4 Il lungomare San Marco	spiaggia libera 92m	2.387,72	
L2-5 Il lungomare San Marco	spiaggia libera 75m	1.175,30	
C2-7 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 50m	501,41	
L2-6 Il lungomare San Marco	spiaggia libera 100m	1.426,72	
C2-8 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 50m	616,07	
LA2-7 Il lungomare San Marco	spiaggia libera attrezzata 50m		530,54
L2-8 Il lungomare San Marco	spiaggia libera 70m	981,42	
C2-9 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 100m	2.704,12	
LA2-9 Il lungomare San Marco	spiaggia libera 50m		1.495,23
C2-10 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 50m	1.472,00	
L2-10 Il lungomare San Marco	spiaggia libera 65m	1.881,48	
C2-11 Il lungomare San Marco	spiaggia in concessione 38m	535,44	
C2-12 I lungomare San Marco	spiaggia in concessione 50m	503,68	
spiaggia in concessione 48%		*13.505,38*	
spiaggia libera 52%		*14.507,78*	
totale		***28.013,16***	
Zona	**Tipologia**	Superficie mq.	Superficie mq.
L3-1 La Baia del Lido Azzurro	spiaggia libera 66m	1.944,46	
LA3-2 La Baia del Lido Azzurro	spiaggia libera attrezzata 33m		1.263,39
C3-1 La Baia del Lido Azzurro	spiaggia in concessione 50m	1.255,66	
L3-3 La Baia del Lido Azzurro	spiaggia in concessione 20m	305,45	
C3-2 La Baia del Lido Azzurro	spiaggia in concessione 100m	766,14	
C3-3 La Baia del Lido Azzurro	spiaggia in concessione 50m	196,37	
C3-4 La Baia del Lido Azzurro	spiaggia in concessione 40m	384,04	
L3-4 La Baia del Lido Azzurro	spiaggia libera 73m	805,95	
spiaggia in concessione 38%		*2.602,21*	
spiaggia libera 62%		*4.319,25*	
totale		***6.921,46***	
Zona	**Tipologia**	Superficie mq.	Superficie mq.
L4-1 La spiaggia della marina	spiaggia libera 146,00m	3.161,10	
C4-1 La spiaggia della marina	spiaggia in concessione 25,00m	375,00	
C4-2 la spiaggia della marina	spiaggia in concessione 18m	150,00	
spiaggia in concessione 14%		***525,00***	
spiaggia libera 86%		***3.161,10***	
totale		***3.686,10***	
Zona	**Tipologia**	Superficie mq.	Superficie mq.
L5-1 La Baia di Trentova	spiaggia libera 236m	2.227,57	
C5-1 La Baia di Trentova	spiaggia in concessione 80m	1.373,11	
L5-2 La Baia di Trentova	spiaggia libera 50m	1040,34	
C5-2 La Baia di Trentova	spiaggia in concessione 50m	705,33	
L5-3 La Baia di Trentova	spiaggia libera 80m	1.170,37	
spiaggia in concessione 32%		*2.078,44*	
spiaggia libera 68%		*4.438,28*	
totale		***6.516,72***	

Zona	Tipologia	ml	Superficie mq.	Superficie mq.
L1 Confine con Capaccio Paestum	*spiaggia libera*	420	*5.260,20*	
L2 Il lungomare San Marco	*spiaggia libera*	813	*14.507,78*	
L3 La Baia del Lido Azzurro	*spiaggia libera*	182	*4.319,25*	
L4 La spiaggia della marina	*spiaggia libera*	146	*3.161,10*	
L5 La Baia di Trentova	*spiaggia libera*	366	*4.438,28*	
TOTALE	*spiaggia libera*	***1.927***	***31.686,61***	
Zona	**Tipologia**	ml	Superficie mq.	Superficie mq.
C1 Confine con Capaccio Paestum	*spiaggia in concessione*	50	*1.331,69*	
C2 Il lungomare San Marco	*spiaggia in concessione*	688	*13.505,38*	
C3 La Baia del Lido Azzurro	*spiaggia in concessione*	250	*2.602,21*	
C4 La spiaggia della marina	*spiaggia in concessione*	25	*525,00*	
C5 La Baia di Trentova	*spiaggia in concessione*	130	*2.078,44*	
TOTALE	*spiaggia in concessione*	***1.143***	***20.042,72***	
TOTALE spiaggia libera+concessione in mq				
spiaggia libera 61%			***31.686,61***	
spiaggia in concessione 39%			***20.042,72***	
TOTALE spiaggia libera+concessione in mq			***51.729,33***	
spiaggia libera 63%		***1.927***		
spiaggia in concessione 37%		***1.143***		
TOTALE spiaggia libera+concessione in ml		***3.070***		