CITTÀ DI AGROPOLI
AREA 6
UFFICIO VIncA-VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Prot. n. _____ del _____

VERBALE N. 07 - Pratica n°14/2025

Seduta del 27.11.2025

OGGETTO : Commissione Comunale per le attività istruttorie inerenti i procedimenti di Valutazione di Incidenza (V.I.)

Pratica: PDC prot.n°36898 / 96 del 04.11.2025

Richiedente: Del Core Teresa nata a Battipaglia (SA) il 26.08.1959 e residente in Agropoli (SA) alla Via San Pio X;

Progetto: accertamento di conformità relativa alla sanatoria di posti auto interrati pertinenti un fabbricato residenziale;

Località: Via G. Serra del Comune di Agropoli (SA) - foglio n°34 part.465;

Progettista: Ing. Simone Marciano;

Esame istanza:

L'anno 2025 il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **15:30** nell'ufficio Ambiente del Comune di Agropoli(SA), presso la Casa Comunale sita in P.zza della Repubblica n. 1, convocata nelle forme di rito si è riunita la Commissione Comunale Valutazione di Incidenza.

Sono presenti i seguenti componenti:

a. Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI
b. Dott. Agr. Sassone Rosa
c. Dott. Luigi Pappalardo

Viene nominato quale Presidente il Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI svolge le funzione di segretario verbalizzante il Dott. Agr. Sassone Rosa, quale membro della Commissione V.I., Dott. Luigi Pappalardo quale membro della Commissione V.I.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0039872/2025 del 28/11/2025

Il Presidente chiede ai commissari se esistono motivi di incompatibilità e gli stessi dichiarano che:

Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI – nessuna incompatibilità;
Dott. Agr. SASSONE ROSA – nessuna incompatibilità.
Dott. LUIGI PAPPALARDO - nessuna incompatibilità.

In riferimento all'oggetto,con la quale è stata indetta la commissione comunale di valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.1 comma 4 della Legge Regionale n°16 del 07/08/2014 e successiva delibera di Giunta Regionale n°62/2015;

Visto in particolare, il comma 4, dell'unico articolo della norma che stabilisce "le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art.5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 Settembre1997,357 (Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43 CEE"Habitat"relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché alla flora e della fauna selvatiche), così come modificato dal D.P.R. 120/2003, sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i siti di importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione speciale (ZPS)

Piazza della Repubblica, 3 - Tel. 0974827462 - 0974827434
pec: ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it

Vista la richiesta prot.n°36906 del 05.11.2025 della sig.ra Del Core Teresa nata a Battipaglia (SA) il 26.08.1959 e residente in Agropoli (SA) alla Via San Pio X;

Vista l'intera documentazione prodotta dal proponente allegata al progetto: relativa ai lavori di accertamento di conformità relativa alla sanatoria di posti auto interrati pertinenti un fabbricato residenziale sito in Via G. Serra del Comune di Agropoli (SA) - foglio n°34 part.465;

Visto il parere favorevole dell'Ente P.N.C.V.D.A. prot.n°16922 del 11.11.2025, acquisito al prot. gen. di questo Ente al n°37690 del 11.11.2025;

tutto ciò premesso, la Commissione **esprime parere favorevole**.

Il Presidente
Dott. Agr. Carmelo Romanelli

I Componenti
Dott. Agr. Carmelo Romanelli

Dott. Agr. Rosa Sassone

Dott. Luigi Pappalardo

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Agr. Rosa Sassone

Comune di Agropoli
Protocollo N.0039872/2025 del 28/11/2025

Piazza della Repubblica, 3 - Tel. 0974827462 - 0974827434
pec: ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it

REGIONE CAMPANIA

Relazione Istruttoria per la procedura di Valutazione di Incidenza

(*Valutazione di Incidenza Appropriata*)

1. DATI GENERALI

CUP	
Titolo progetto/intervento/piano	Progetto in sanatoria di posti auto realizzati ai sensi della Legge N. 122/89 pertinenti fabbricato per abitazione ubicato alla via Gennaro Serra di Agropoli – Art. 43 comma 3° L.R. n. 5 del29.04.2024
Localizzazione (Comune, Località, Catastale)	Agropoli, provincia di Salerno
Proponente	Del Core Teresa
Procedente (qualora presente)	
Protocollo e data istanza	Prot.0036906 del 05/11/2025
Elenco elaborati	Elaborati grafici di progetto, Valutazione di Incidenza Appropriata
Localizzazione su elaborati cartografici in scala 1:25.000 dell'area interessata dal Sito Natura 2000	☒ SI ☐ NO – eventuali note/osservazioni
La tipologia di intervento/opere previste rientrano in quelle elencate nell'allegato III o IV alla Parte II del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.?	☐ SI - Specificare tipologie (Punto n. …, lettera …….) ☒ **NO**
Eventuale sussistenza di motivi imperativi di rilevante interesse pubblico (art. 5, commi 9 e 10 del DPR 357/97 e ss.mm.ii)	☐SI ☒ NO – eventuali note/osservazioni
Altre informazioni	
Riferimenti per Comunicazioni (dati presenti nell'istanza)	Dott. agr. Cardone Francesco Via Cannetiello,8 Agropoli (SA)
Riferimento assegnatario della gestione amministrativa	Geom. Enrico Giuliani
Gruppo istruttore	Dott.agr. Rosa Sassone, dott. Luigi Pappalardo, dott. Agr. Carmelo Romanelli
Data assegnazione istruttoria	24/11/2025

Comune di Agropoli
Protocollo N.0039872/2025 del 28/11/2025

2. **CORRISPONDENZA INTERCORSA IN FASE ISTRUTTORIA** (es. richiesta integrazioni, integrazioni spontanee, verbale di riunione)

Mittente	*Data e prot. della nota*	*Oggetto/descrizione*

3. **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEI CONTENUTI DELLO STUDIO D'INCIDENZA**

3.1 Descrizione degli interventi

Questa sezione andrà compilata riportando quanto dichiarato dal proponente in merito a

- *descrizione del progetto con particolare riferimento a*
  - tipologia di interventi
  - finalità degli interventi
  - dimensione degli interventi (con indicazione della superficie territoriale interessata dagli interventi e percentuale della superficie interessata rispetto alla superficie totale del Sito Natura 2000)
  - tempi e periodicità delle attività programmate
  - descrizione delle modalità di realizzazione
  - localizzazione aree di cantiere

Comune di Agropoli
Protocollo N.0039872/2025 del 28/11/2025

Gli interventi edilizi di cui alla proposta progettuale allegata alla presenteistanza sono pertinenti al fabbricato posto lungo la via Gennaro Serra in località Moio nel territorio del Comune di Agropoli e così come distinto a/l'Agenzia del Territorio di Salerno al foglio di mappa n 34 particella n 465.

L'edificio di cui trattasi venne originariamente edificato negli anni '80 in forza della Concessione Edilizia n. 4098/904 rilasciata in data 22. 12.1987 in capo a Serra Flora, all'epoca proprietaria, dante causa degli attuali proprietari. A seguito delle difformità praticate in corso di esecuzione di predetta opera, in data 3. 11.2023 con acquisizione al protocollo n. 34102, i committenti nelle persone di DEL CORE Teresa, Flora e Giuseppe nati rispettivamente a Battipaglia il 26.08. 1959 - cf. DLC TRS 59M66 A7171- ad Agropoli il 30.07.1990- cf. DLC FLR 90L70 A0910- ed a Torino il 3.11.1992- cf. DLC GPP 92S03 L219X - depositavano, presso le competenti autoritàcomunali Segnalazione Certifica finalizzata a sanare le dichiarate difformità.

Attualmente detto manufatto ricade all'interno della zona omogenea "84" del vigente focale strumento di pianificazione urbanistica (PUC), area questa a forte destinazione abitativa con prevalente del tipo residenziale.

La differenza di quota esistente tra la prospiciente via pubblica è l'area di sedime dello stabile, assunta alla data di realizzo dell'opera per motivazioni di ordine squisitamente strutturali legate alla stabilità del suolo, ha comportato /'attestazione del piano di fondazione ad una quota tale da garantire la solidità di base per l'edificazione de/l'autorizzato edificio. Tale condizione comportava la conseguente configurazione di un vuoto tecnico di fondazione che si interpone tra il piano di fondazione dell 'edificio ed il

calpestio del soprastante piano terreno; vuoto questo che allo stato i committenti hanno destinato ad area di parcheggi coperti atti a garantire il soddisfacimento deldettato normativo di cui alla Legge n. 122189.
Tale piano sottostrada adibito interamente a pertinenziali posti auto, èstato realizzato occupando il predetto vuoto di fondazione nel rispetto dei parametri disposti dal vigente RUEC allegato al PUC e nello specifico nel rispetto dell'altezza massima interna pari a ml. 2,40 prevista da/l'artico/o n. 8.

Così che aperto /'accesso a detto vuoto e ripulite dai detriti le paretiperimetrali del locali, si è dato corso alla realizzazione del nuovo piano di calpestio sollevando /'originale quota con elementi in pvc (igloo) di adeguata altezza, tale da adeguare la quota interna ad un'altezza utile pari a ml. 2,40.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0039872/2025 del 28/11/2025

3.2 Descrizione dei contenuti dello Studio di Incidenza

3.2.1 Ambito di riferimento (area d'intervento) e report fotografico

- *La sezione va compilata con la descrizione dell'ambito di riferimento in considerazione delle informazioni presenti nel Formulario Standard Natura 2000, nella Carta della Natura ISPRA-ARPAC, in Carte di uso del suolo nonché delle informazioni derivanti da sopralluoghi e/o da dati bibliografici (utile è un report fotografico dell'area di intervento)*

Gli interventi programmati, secondo gli habitat delimitati con DGR 617/2024non interessano alcun habitat.

3.2.2 Interferenze con le componenti biotiche e abiotiche e fabbisogno in termini di viabilità e di reti infrastrutturali

- *La sezione va compilata con la descrizione delle interferenze degli interventi con le componenti abiotiche, biotiche, le connessioni ecologiche (in particolare uso delle risorse naturali, produzione di rifiuti, inquinamenti e disturbi ambientali sulle componenti atmosfera, acqua, suolo, rumori, ecc. a regime e in fase di cantiere, rischi di riduzione, alterazione e frammentazione di habitat)*

Non sono previsti immissioni di inquinanti in atmosfera se non le emissioni di scarico e acustiche delle macchine operatrici impiegati negli interventi di miglioramento, nel caso in cui si volesse procedere alla loro effettiva realizzazione.Gli interventi possono generare influenze negative sulla fauna se realizzati durante i periodi riproduttivi o di incubazione. Non è prevista apertura di nuove strade o piste forestali. Non si creerà frammentazione di habitat.

3.2.3 Misure di mitigazione

- *La sezione va compilata con la descrizione di eventuali misure previste per evitare o prevenire le interferenze rilevate sulle componenti ambientali*

In relazione agli impatti descritti analiticamente sulle singole componenti ambientali si ritiene che l'opera progettuale anche in fase di esercizio, siano nulli.

3.2.4 Alternative progettuali

- *La sezione va compilata con la descrizione di eventuali alternative alle scelte progettuali effettuate (progettuali, tecnologiche, localizzative)*

4. COERENZA CON VINCOLI PRESENTI SUL TERRITORIO E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI

Siti Natura 2000 potenzialmente interessati dagli effetti del P/I e principali caratteristiche ecologiche per sito interessato	Numero siti: 1 Classificazione sito, denominazione e codice: ZSC IT8050032 "Monte Tresino e dintorni" Estensione sito (ha): 1339 ZPS IT8050048 "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse" Estensione sito (ha): 2841 *Presenza di habitat e/o specie prioritarie per sito interessato:* 9340: Foreste di Quercusilex e Quercusrotundifolia *Sintesi delle principali caratteristiche ecologiche per sito interessato: (informazioni presenti sul formulario standard Natura 2000):* Tratto di costa con scogliere a falesie, modesti promontori di origine arenaceo-marnosa (serie Flysch del Cilento), fenomeni di erosione marina. Terrazzi di abrasione marina tirreniani. Basso promontorio (altezza max 150 m) di origine sedimentaria (Calchereniti) della serie "Flish del Cilento. *Qualità e importanza:* Tipico ambiente di macchia mediterranea in cui non sono però rari i lembi di bosco a caducifoglie e le praterie xerofile. Interessante zona per la nidificazione di *Sylviaundata* e per la migrazione di rapaci (*Pandiohaliaetus*).. Tipico ambiente di macchia mediterranea con lembi di foresta di sempreverdi; notevole la presenza di una pineta spontanea di *Pinushalepensis*. Zona interessante per il passo ornitico. Nidificazione di Sylviaundata. Praterie di Posidonia oceanica. *Informazioni tratte dal formulario standard*
Presenza di Area Naturale Protetta	☐SI ☒NO
Soggetto Gestore del/i Sito/i Natura 2000	Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

Comune di Agropoli
Protocollo N.0039872/2025 del 28/11/2025

(Delibera di Giunta Regionale n. 684 del 30/12/2019)	
Sentito dell'Ente Gestore del Sito Natura 2000 (Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) pubblicate su GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019).	Prot.16922- data11/11/2025
Informazioni sulla tipologia del regime vincolistico derivante da strumenti di pianificazione territoriale	*Indicare la presenza di vincoli presenti sul territorio (paesaggistici, archeologici, idrogeologici ecc..) e la presenza di rischi ambientali (ad esempio rischio idrogeologico)* Vincolo Idrogeologico Autorità di Bacinodell'Appennino Meridionale Vincolo Paesaggistico
Pareri Acquisiti	
Informazioni sulla coerenza con le disposizioni di cui al D.M. 17 ottobre 2007	*Per le ZPS e le ZSC*Coerente
Informazioni sulla coerenza con le disposizioni di cui alla DGR n. 2295 del 29 dicembre 2007	Non pertinente
Informazioni sulla coerenza con le misure di conservazione di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 795/2017	Coerente
Informazioni sulla coerenza del P/I con i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000, laddove presenti.	coerente

Comune di Agropoli
Protocollo N.0039872/2025 del 28/11/2025

5. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI PARERE

In questa sezione devono essere riportate le considerazioni che hanno condotto alla proposta di parere e successivamente la proposta motivata di parere con le eventuali prescrizioni ambientali necessarie per evitare o prevenire eventuali incidenze significative negative

Vista la tipologia degli interventi proposti improntati ad una gestione sostenibile e ritenuti necessari per la conservazione delle risorse naturali

Si propone alla Commissione VI di esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
nessuna

Luogo e data
Agropoli 27/11/2025

Firme Gruppo Istruttore

Comune di Agropoli

Protocollo N.0039872/2025 del 28/11/2025