



COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

Piazza della Repubblica, 3

84043 - AGROPOLI (SA)

Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO

protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it

demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

PAD

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

SINDACO: Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

ASSESSORE AL DEMANIO MARITTIMO: Dott. Giuseppe Di Filippo

RUP: Arch. Gaetano Cerminara

PROGETTISTA: Arch. Fabio Grenga

OGGETTO ELABORATO STATO DI PROGETTO:

QUADRO PROGRAMMATICO

SCHEDE DELLE

CONCESSIONI DEMANIALI

architetto
FABIO
GRENGA
ORDINE
ARCHITETTI
P.P.C. -
PROVINCIA
DI SALERNO
17.08.2026
12:49:18
GMT+02:00

CODICE ELABORATO:

37

REV. N.1 giugno 2026





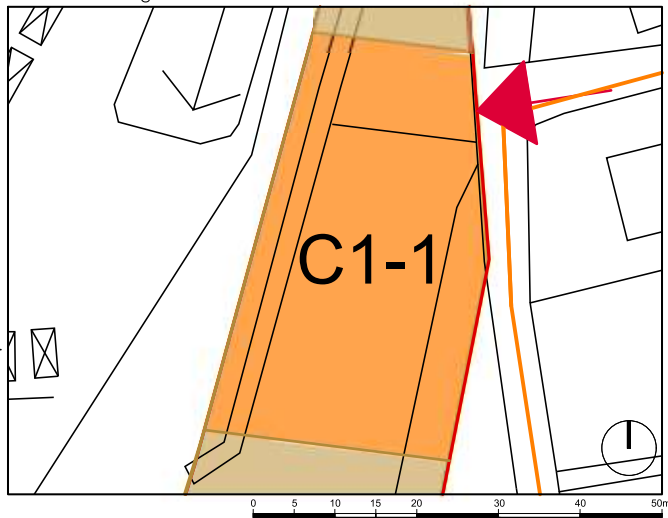
COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

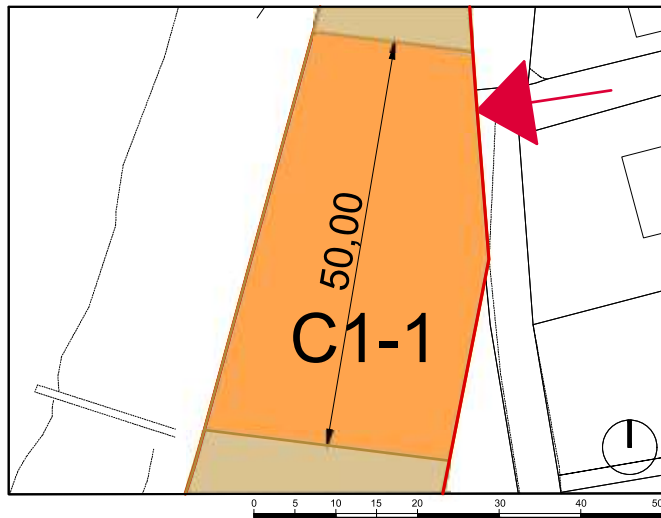
Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



Estratto ortofotogrammetrico



Concessione Demaniale Area N.C1-1 Scheda N.01

Scopo della Concessione: Esercizio di stabilimento turistico-balneare, spiaggia per animali d'affezione

Localizzazione: Spiaggia - Confine con Capaccio - Paestum - Ambito: N.1
Fronte mare: 50ml

Superficie totale in concessione: 1.331,69mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 266,34mq
- Superficie coperta: 180mq (5moduli 6x6)

Strutture di servizio:

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 6mx6m.

Stalli ombrelloni: n. 118

di cui:

- Residenti: n. 41
- Strutture ricettive: n. 41
- Liberi: n. 32
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 4

Cabine e/o spogliatoi collettivi: Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

Servizi igienici pubblici: Almeno un servizio per genere più uno per disabili

Docce: Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione, doccette o rubinetti per il risciacquo dell'animale, dispenser d'acqua

Servizi per la sicurezza della balneazione: SI

Servizi per la raccolta differenziata: Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

Parcheggi auto: n. 118 posti auto o in alternativa monetizzazione

Le aree riservate devono essere recintate o delimitate

E' consentita la collocazione di attrezzature d'ombra per animali e la cartellonistica con le modalità di accesso



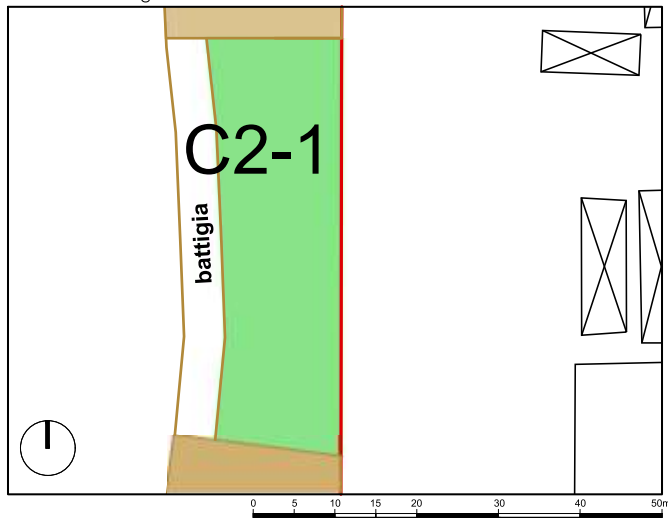
COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

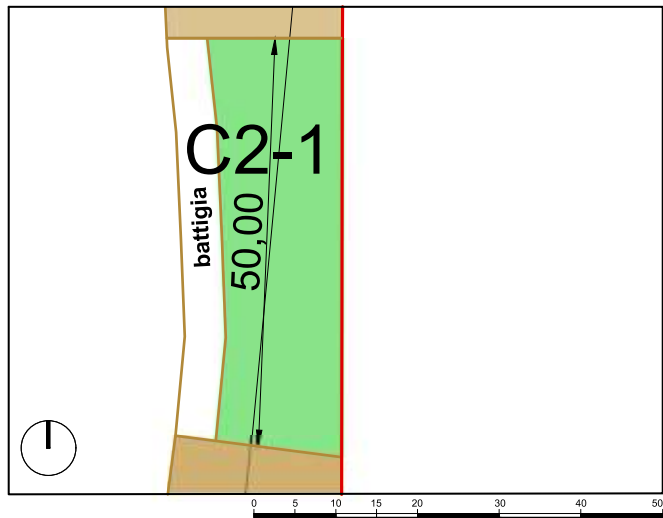
Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



Estratto ortofotogrammetrico



Concessione Demaniale Area N.C2-1 Scheda N.02

Scopo della Concessione: Esercizio di stabilimento turistico-balneare
spiaggia per cittadini in condizioni di disabilità

Localizzazione: Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

Fronte mare: 50ml

Superficie totale in concessione: 756,91mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max 10% sup. totale: 75,69mq
- Superficie coperta: 12mq (1 modulo 3x4, Chiringuito)

Strutture di servizio:

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 3mx4m

Stalli ombrelloni: n. 76

di cui:

- Cittadini in condizione di disabilità: n. 76

Cabine e/o spogliatoi collettivi: Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

Servizi igienici pubblici: Almeno un servizio per genere più uno per disabili

Docce: Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

Servizi per la sicurezza della balneazione: SI

Servizi per la raccolta differenziata: Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

Parcheggi auto: n. 76 posti auto o in alternativa monetizzazione

Devono essere installate: rampa d'accesso con pendenza massima 8%, percorso tattile e continuo in materiale antisdrucciolo (pedane in legno o PVC), passerelle fino alla battigia, larghe almeno 1,50 m per permettere il passaggio delle sedie a ruote, segnaletica verticale e orizzontale, deve essere prevista la presenza di sedie da mare tipo "JOB" o "Sand & Sea"



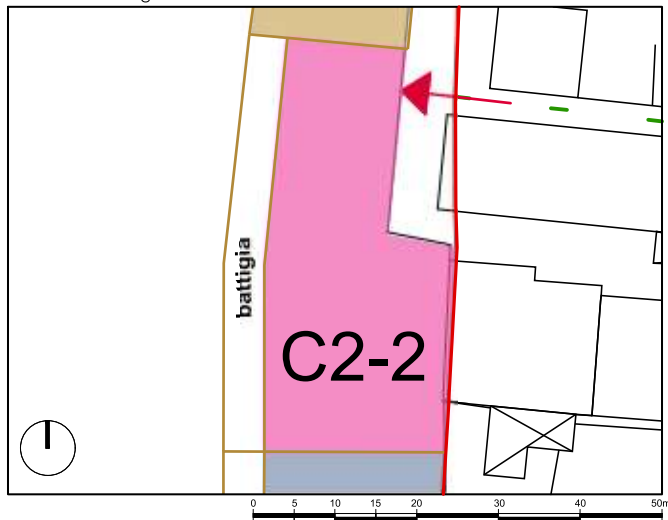
COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

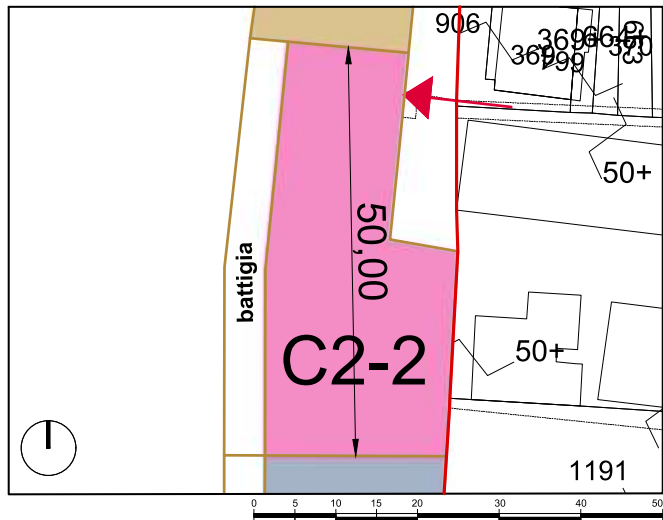
Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



Concessione Demaniale Area N.C2-2 Scheda N.03

Scopo della Concessione: Esercizio di stabilimento turistico-balneare

Localizzazione: Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

Fronte mare: 50ml

Superficie totale in concessione: 950,89mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 190,18mq
- Superficie coperta: 108mq (3moduli 6x6)

Strutture di servizio:

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 6mx6m

Stalli ombrelloni: n. 85

di cui:

- Residenti: n. 30
- Strutture ricettive: n. 30
- Liberi: n. 23
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 2

Cabine e/o spogliatoi collettivi: Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

Servizi igienici pubblici: Almeno un servizio per genere più uno per disabili

Docce: Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

Servizi per la sicurezza della balneazione: SI

Servizi per la raccolta differenziata: Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

Parcheggi auto: n. 85 posti auto o in alternativa monetizzazione

Specchio acqueo:

- E' consentita l'installazione di solarium galleggianti
- E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di atterraggio





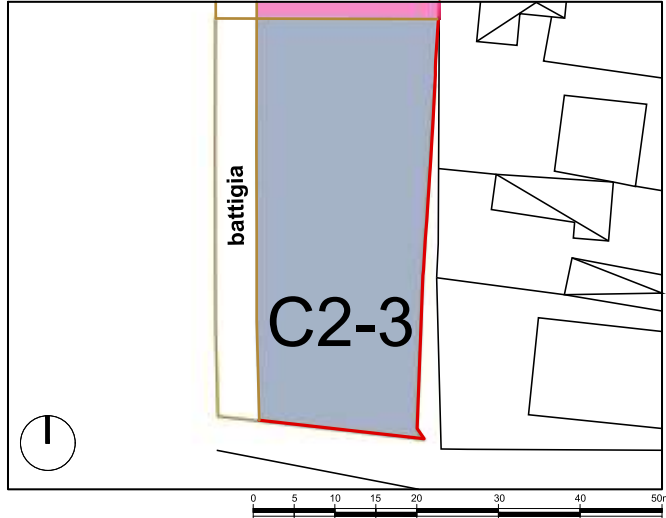
COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

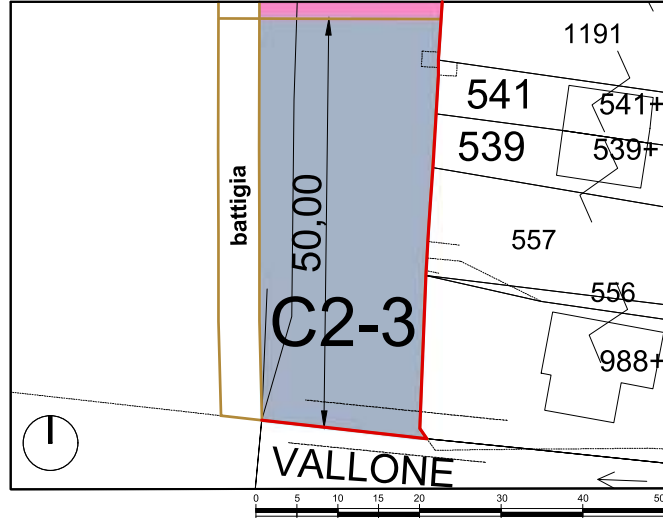
Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



Concessione Demaniale Area N.C2-3 Scheda N.04

Scopo della Concessione: Esercizio di stabilimento turistico-balneare

Localizzazione: Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

Fronte mare: 50ml

Superficie totale in concessione: 1.043,71mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 208,74mq
- Superficie coperta: 144mq (4moduli 6x6)

Strutture di servizio:

Sono ammessi in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 6mx6m

Stalli ombrelloni: n. 93

di cui:

- Residenti: n. 32
- Strutture ricettive: n. 32
- Liberi: n. 26
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 3

Cabine e/o spogliatoi collettivi: Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

Servizi igienici pubblici: Almeno un servizio per genere più uno per disabili

Docce: Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

Servizi per la sicurezza della balneazione: SI

Servizi per la raccolta differenziata: Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

Parcheggi auto: n. 93 posti auto o in alternativa monetizzazione

Specchio acqueo:

E' consentita l'installazione di solarium galleggianti

E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di atterraggio





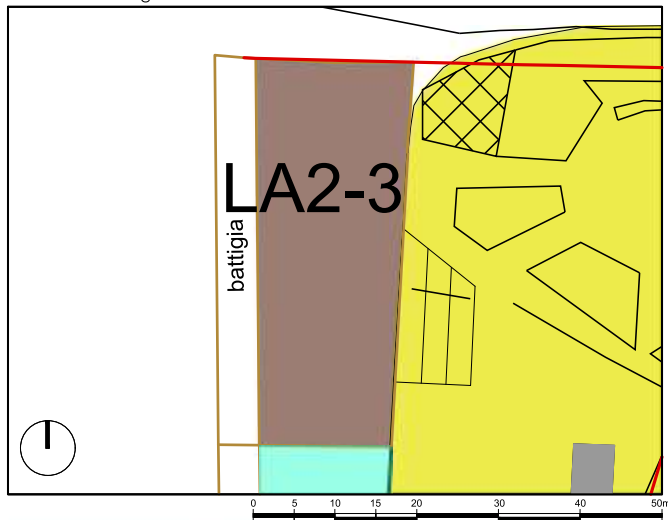
COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

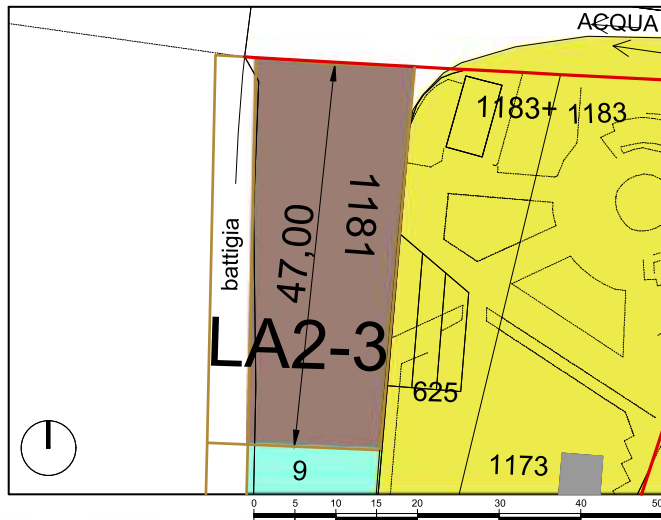
Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



Concessione Demaniale Area N.LA2-3 Scheda N.05

Scopo della Concessione: Esercizio di stabilimento turistico-balneare

Localizzazione: Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

Fronte mare: 47ml

Superficie totale in concessione: 836,61mq

di cui:

- Superficie coperta: 12mq (1 modulo 3x4 Chiringuito)

Strutture di servizio:

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 3mx4m

Cabine e/o spogliatoi collettivi: Non ammessi

Servizi igienici pubblici: Almeno un servizio per genere più uno per disabili

Docce: Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

Servizi per la sicurezza della balneazione: SI

Servizi per la raccolta differenziata: Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti





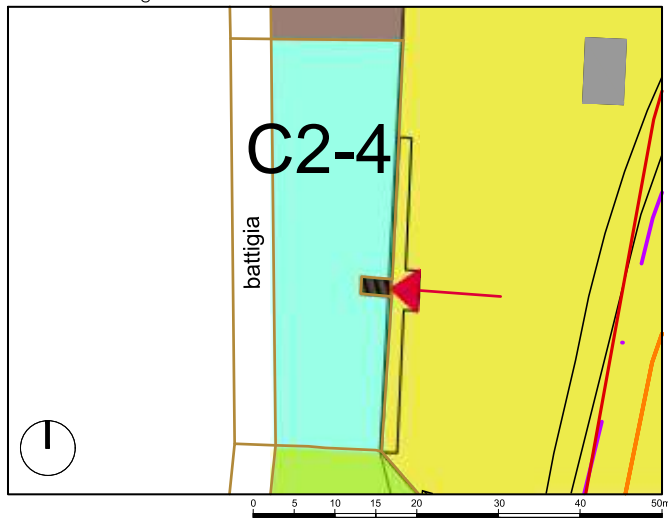
COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

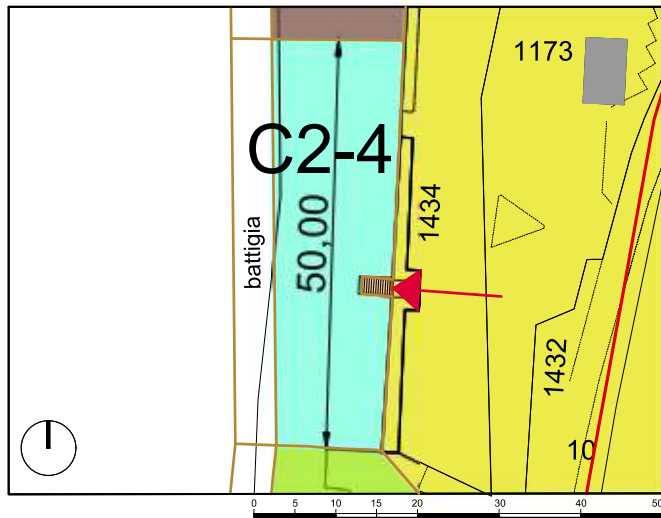
Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

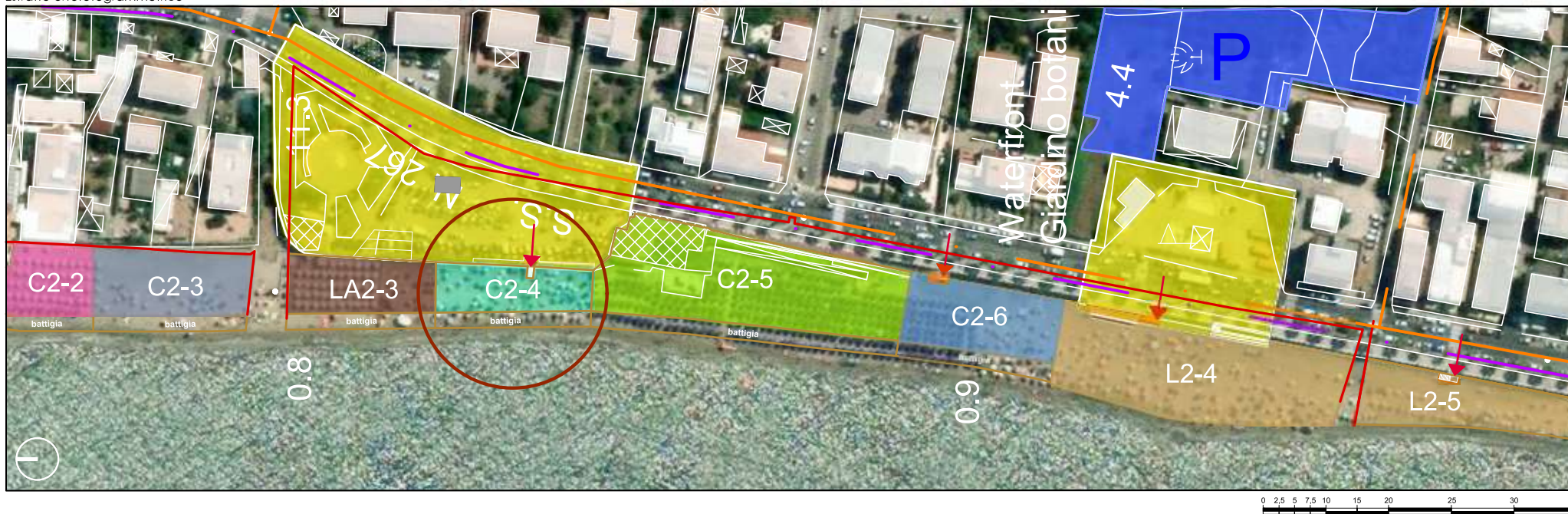
Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



Estratto ortofotogrammetrico



Concessione Demaniale Area N.C2-4 Scheda N.06

Scopo della Concessione: Esercizio di stabilimento turistico-balneare

Localizzazione: Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

Fronte mare: 50ml

Superficie totale in concessione: 726,09mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 145,22mq
- Superficie coperta: 72mq (2moduli 6x6)

Strutture di servizio:

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 6mx6m

Stalli ombrelloni: n. 65

di cui:

- Residenti: n. 23
- Strutture ricettive: n. 23
- Liberi: n. 17
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 2

Cabine e/o spogliatoi collettivi: Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

Servizi igienici pubblici: Almeno un servizio per genere più uno per disabili

Docce: Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

Servizi per la sicurezza della balneazione: SI

Servizi per la raccolta differenziata: Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

Parcheggi auto: n. 65 posti auto o in alternativa monetizzazione

Specchio acqueo:

E' consentita l'installazione di solarium galleggianti

E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di atterraggio



COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

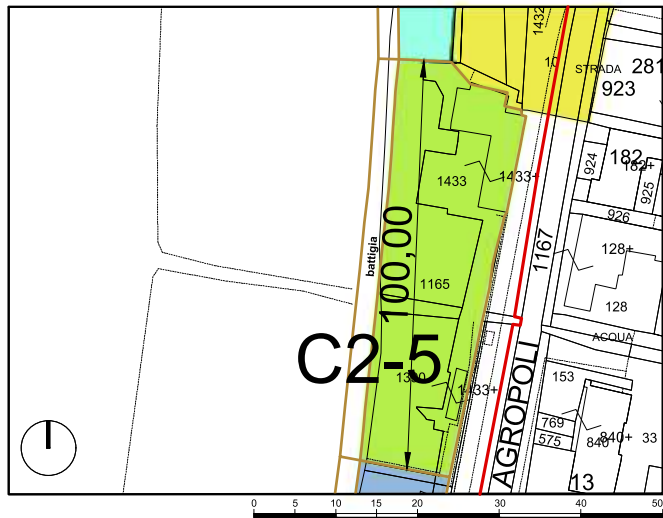
Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

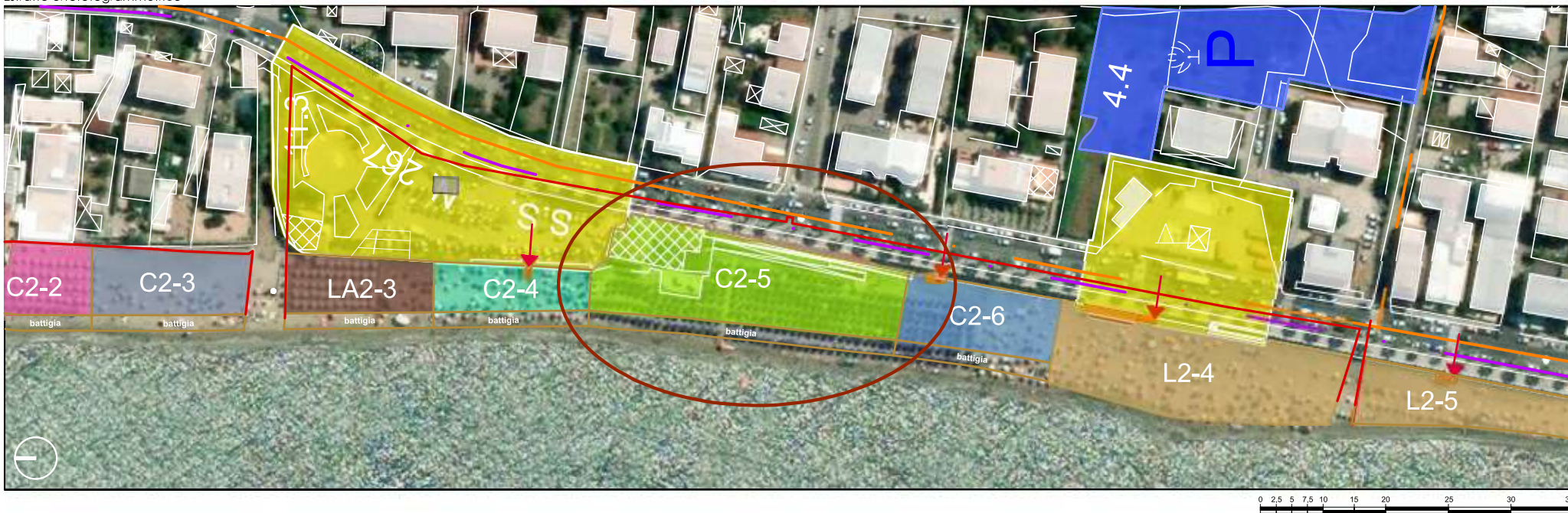
Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



Estratto ortofotogrammetrico



Concessione Demaniale Area N.C2-5 Scheda N.07

Scopo della Concessione: Esercizio di stabilimento turistico-balneare

Localizzazione: Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

Fronte mare: 100ml

Superficie totale in concessione: 2.646,96mq

Volumetria edilizia così come da concessione legittima

Strutture di servizio:

Stalli ombrelloni: n. 235

di cui:

- Residenti: n. 82
- Strutture ricettive: n. 82
- Liberi: n. 64
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 7

Cabine e/o spogliatoi collettivi: Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

Servizi igienici pubblici: Almeno un servizio per genere più uno per disabili

Docce: Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

Servizi per la sicurezza della balneazione: SI

Servizi per la raccolta differenziata: Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

Parcheggi auto: n. 235 posti auto o in alternativa monetizzazione

Specchio acqueo:

E' consentita l'installazione di solarium galleggianti

E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di atterraggio



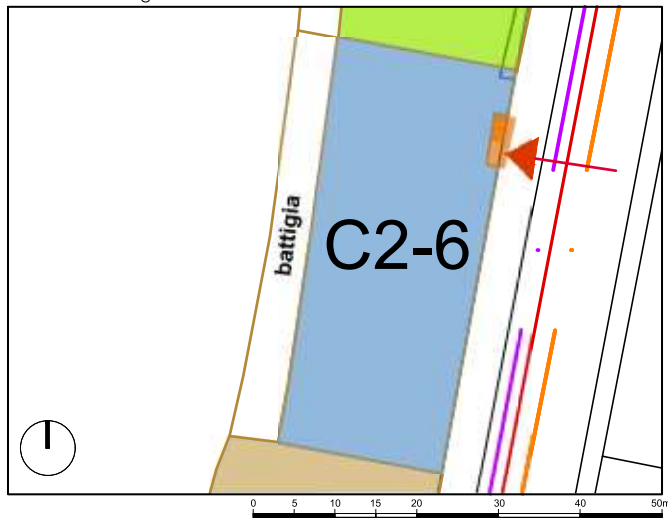
COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

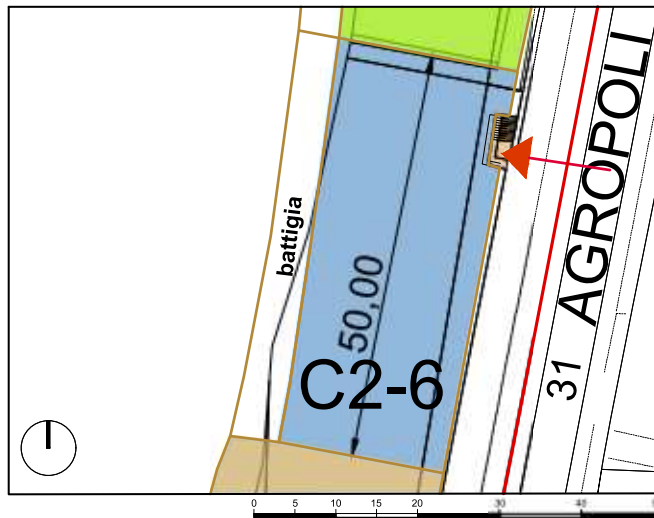
Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



Concessione Demaniale Area N.C2-6 Scheda N.08

Scopo della Concessione: Esercizio di stabilimento turistico-balneare

Localizzazione: Spiaggia - Il lungomare san marco - Ambito: N.2

Fronte mare: 50ml

Superficie totale in concessione: 1.048,10mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 209,62mq
- Superficie coperta: 144mq (4moduli 6x6)

Strutture di servizio:

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 6mx6m

Stalli ombrelloni: n. 93

di cui:

- Residenti: n. 33
- Strutture ricettive: n. 33
- Liberi: n. 25
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 2

Cabine e/o spogliatoi collettivi: Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

Servizi igienici pubblici: Almeno un servizio per genere più uno per disabili

Docce: Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

Servizi per la sicurezza della balneazione: SI

Servizi per la raccolta differenziata: Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

Parcheggi auto: n. 93 posti auto o in alternativa monetizzazione

Specchio acqueo:

E' consentita l'installazione di solarium galleggianti

E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di atterraggio

Estratto ortofotogrammetrico





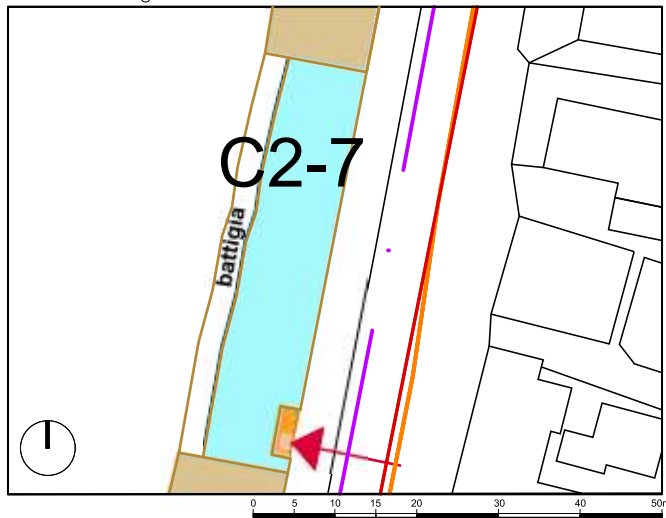
COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

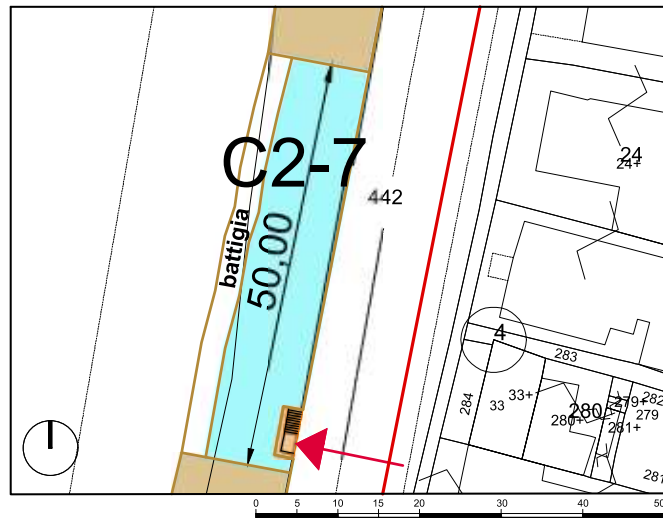
Piazza della Repubblica, 3
84043 - AGROPOLI (SA)
Codice fiscale / P. IVA: 00252900659

AREA 6: UFFICIO PORTO E DEMANIO
protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
demanio@pec.comune.agropoli.sa.it

Estratto aerofotogrammetrico



Estratto catastale



Estratto ortofotogrammetrico



Concessione Demaniale Area N.C2-7 Scheda N.9

Scopo della Concessione: Esercizio di stabilimento turistico-balneare

Localizzazione: Spiaggia - Il lungomare San Marco - Ambito: N.2

Fronte mare: 50ml

Superficie totale in concessione: 501,41mq

di cui:

- Superficie pavimentata: max 20% sup. totale: 100,28mq
- Superficie coperta: 36mq (1 modulo 6x6)

Strutture di servizio:

Sono ammesse in materiale leggero sempreché di facile rimozione e non ancorate al suolo con strutture fondali. Dimensione del modulo 6mx6m

Stalli ombrelloni: n. 45

di cui:

- Residenti: n. 16
- Strutture ricettive: n. 16
- Liberi: n. 12
- Cittadini in condizione di disabilità: n. 1

Cabine e/o spogliatoi collettivi: Ammessi nel limite del 10% degli stalli ammessi

Servizi igienici pubblici: Almeno un servizio per genere più uno per disabili

Docce: Almeno n. 2 docce con interruzione automatica dell'erogazione

Servizi per la sicurezza della balneazione: SI

Servizi per la raccolta differenziata: Prevedere strutture apposite per la raccolta differenziata dei rifiuti

Parcheggi auto: n. 45 posti auto o in alternativa monetizzazione

Specchio acqueo:

E' consentita l'installazione di solarium galleggianti

E' consentita la localizzazione di corsie di lancio e canali di atterraggio