COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO



PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO AE-03
area di espansione residenziale

realizzazione di un edificio residenziale e commerciale
via Barlotti

Committente: VALENTINO GIOVANNI
MOSCHILLO FRANCESCO
ABAGNALE GAETANO

Progettista: arch domenico Parisi

Elaborati: DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

☐ titolo di proprietà

TAV
DA.01

STUDIO VIA S.FELICE N.°9 AGROPOLI (SA) CAP 84043 P.I. 04218430652





NOTAIO
Dott. Proc. ANTONIA ANGRISANI
Via [illegible] — [illegible]
[illegible]
Cod. Fis. [illegible]

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

SALERNO

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto, quale incaricato, chiede che

a reciproco favore e carico di

- VALENTINO Giuseppe, nato ad Agropoli il 28.5.910

- VALENTINO Giovanni, nato ad Agropoli il giorno 8.

4.945,

entrambi domiciliati in Agropoli via Dante Alighieri, 96,

venga trascritto

l'atto 27.12.79 n.238/160 di repertorio a rogito Dr.

Antonia Angrisani, notaio in Siano, registrato a Sa-

lerno il 16-1-980 al n. 524 mod.I, con il

quale Valentino Giuseppe, in conto di legittima e per

il supero da valere sulla disponibile, ha donato al

proprio figlio legittimo Valentino Giovanni, che ha

accettato, i seguenti beni immobili siti in Agropoli ,

alla località Taverne, e precisamente:

a) porzione del fabbricato rurale con adiacente pic-

colo spiazzo di circa ca.45, composto di tre vani

al piano terreno e due vani ed accessori al primo pia-

no, confinante il tutto con strada provinciale per

Torchiara, Valentino Rodolfo, corte comune, eredi

Valentino Sabato, salvi altri, e da distinguersi nel

Catasto Terreni di detto Comune, alla partita 2766,

fg.19 n.564 sub.2 per quanto riguarda il fabbricato, e fg.19 , 564 c provv., 606 def., ca.45, RDL.1.40, RAL.0.63, sem. arb. per quanto riguarda lo spiazzo;

b) piccolo appezzamento di terreno agricolo, confinante con fratelli Valentino fu Sabato, Valentino Maria Antonietta, Rodolfo e Gerardo, salvi altri, da distinguersi nel Catasto Terreni di detto Comune, alla partita 2880/2766 fg.19 n.211 c provv., 599 def., are 2.30, RDL.7.13, RAL.3.22 sem. arb. e n.216 b provv. 600 def., are 6.85, RDL.21.23, RAL.9.59;

c) piccolo appezzamento di terreno, confinante con strada privata comune, fosso maestro che divide da Mario Scarpa, fiume Testene e Valentino Maria Antonietta, salvi altri, da distinguersi nel Catasto terreni di detto Comune, alla partita 2766, fg.19, n. 79 a provv., 79 def., are 34.90, RDL.139.60, RAL. 62.82,

Il valore delle donazioni è stato di lire 6.600.000 seimilioniseicentomila complessivo, (attribuito per lire 3.600.000 tremilioniseicentomila al bene sotto la lettera a per lire 1.400.000 unmilionequattrocentomila al bene di cui alla lettera b, nonchè per lire 1.600.000 unmilioneseicentomila al bene di cui alla lettera c).

In particolare il donante si è riservato il diritto

di circolare liberamente sui sopra descritti terreni con facoltà di raccogliere i frutti limitatamente al proprio fabbisogno. Inoltre, i sopra descritti immobili donati non potranno essere alienati dal donatario senza la preventiva autorizzazione del donante stesso sig. Valentino Giuseppe.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
SALERNO

Registro Gen. d'ordine n. 1824
Registro Particolare n. 1608
Scritto il 21 GEN. 1980
Esatte £ [illegible]

IL CONSERVATORE
PRIMO DIRIGENTE
Giordano dr. Marino

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI SALERNO 21 GEN 1980

COPIA

DONAZIONE

N. 238/160 di repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1979 millenovecentosettantanove, il giorno 27 ventisette dicembre,

In Agropoli nella casa in Via Piave n.21 bis,

Avanti a me Dr.Antonia Angrisani, notaio in Siano, iscritto presso il Collegio Notarile di Salerno, Sala Consilina e Vallo della Lucania, ed alla presenza dei testimoni a me noti ed aventi i requisiti di legge, signori:

Vitolo Paolo, nato ad Agropoli il 16 settembre 1940 ed ivi domiciliato, ferroviere,

Zoccoli Luciano, nato a Pontecagnano il 16 gennaio 1938 e domiciliato a Cisterna, ferroviere,

Sono personalmente comparsi:

- VALENTINO Giuseppe, nato ad Agropoli il 28 maggio 1910 ed ivi domiciliato in Via Dante Alighieri 96, pensionato, c.f.VLN GPP 10E28 A091B,

- VALENTINO Giovanni, nato ad Agropoli il giorno 8 aprile 1945 e domiciliato ivi in Via Dante Alighieri 96, ferroviere, c.f.VLN GNN 45D08 A091A,

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto convengono e

stipulano quanto segue:

Giuseppe Valentino, in conto di legittima e per il supero da valere sulla disponibile, dona al proprio figlio legittimo Giovanni Valentino,

che accetta, i seguenti beni immobili siti in Agropoli, alla località Taverne, e precisamente:

a) porzione del fabbricato rurale con adiacente piccolo spiazzo di circa ca.45, composta di tre vani al piano terreno e due vani ed accessori al primo piano, confinante il tutto con strada provinciale per Torchiara, Valentino Rodolfo, corte comune, eredi Valentino Sabato,

salvi altri,

e da distinguersi nel Catasto Terreni di detto Comune, alla partita 2766,

per quanto riguarda il fabbricato, in base al tipo di frazionamento mod.6 approvato dall'UTE di Salerno il 7.3.78 n.24, che trovasi allegato sotto A all'atto 20.5.78 n.49632 di rep.Dr.Umberto Giuliani, registrato ad Agropoli il 6.6.78 n.757, foglio 19 n. 564 sub.2, e per quanto riguarda lo spiazzo, in base al tipo di frazionamento n.23/78 approvato dall'UTE di Salerno il 4.3.78 n.12397, che trovasi allegato sotto B al sopra citato atto del 20.5.78, fg.19, n. 564c provv., 606 def. ca.45, RDL.1.40, RAL.0.63,

sem.arb.;

b) piccolo appezzamento di terreno agricolo, confinante con fratelli Valentino fu Sabato, Valentino Maria Antonietta, Rodolfo e Gerardo, salvi altri, da distinguersi nel Catasto Terreni di detto Comune, alla partita 2880/2766 in base al tipo di frazionamento 3/78, approvato dall'UTE di Salerno il 5.1.78 n.54442, che trovasi allegato sotto C al più volte citato atto del 20.5.78, fg.19 n.211 e provv., 599 def., are 2.30, RDL.7.13, RAL.3.22 sem.arb. e n.216 b provv., 600 def., are 6.85, RDL.21.23, RAL.9.59.;

c) piccolo appezzamento di terreno, confinante con strada privata comune, fosso maestro che divide da Mario Scarpa, fiume Testene e Valentino Maria Antonietta, salvi altri, da distinguersi nel Catasto Terreni di detto Comune, alla partita, 2766 fg.19, n. 79 a provv., 79 def., are 34.90, RDL.139.60,RAL.62.82, sempre in base al tipo di frazionamento allegato sotto C al sopra citato atto.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore della presente donazione é di complessive lire

6.600.000 seimilioniseicentomila,

(attribuito per lire 3.600.000 tremilioniseicentomila

al bene di cui alla lettera a, per lire 1.400.000

unmilionequattrocentomila,
al bene di cui alla lettera b, nonchè per lire
1.600.000 unmilioneseicentomila
al bene di cui alla lettera c,)ed in quanto occorra rinunciano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

La presente donazione viene inoltre fatta ed accettata sotto i seguenti patti e clausole:

1) I beni in oggetto vengono donati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con le relative servitù attive e passive di qualsiasi genere. In particolare il donante si riserva il diritto di circolare liberamente sui sopra descritti terreni con facoltà di raccogliere i frutti limitatamente al proprio fabbisogno. Inoltre, i sopra descritti immobili donati non potranno essere alienati dal donatario senza la preventiva autorizzazione del donante stesso sig.Valentino Giuseppe.

2) La proprietà, il possesso ed il godimento degli immobili donati si trasferiscono nel donatario con oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il donatario mi consegna la denuncia INVIM.

3) Il donante garantisce la piena proprietà e libera disponibilità degli immobili donati, pervenutigli

in forza di giusti e legittimi titoli sin da prima del 1963 ed attribuitigli in proprietà esclusiva con atto di divisione 26.7.51 a rogito Notaio Borrelli, registrato ad Agropoli l'8.8.51 n.111, nonchè la libertà degli stessi da pesi, vincoli, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

4) Le spese e tasse del presente atto sono a carico del donatario.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura in presenza dei testimoni, alle parti, che lo approvano e con i testimoni e con me lo sottoscrivono.

Consta di due fogli scritti su quattro pagine e parte della quinta, a macchina con nastro indelebile, a sensi di legge, da persona di mia fiducia e da me notaio.

Valentino Giuseppe

Valentino Giovanni

Vitolo Paolo

Zoccoli Luciano

Alfonso Notaio in Siano

La presente copia composta di quattro pagine è conforme all'originale nei miei rogiti

in carta libera per uso bollo ai sensi della legge

Sciino 25-1-80



Avv. Massimo Esposito
NOTAIO
Corso Matarazzo - 84048 Santa Maria di Castellabate (SA)
Tel. 0974.960848 - Fax 0974.960703
Corso Garibaldi n.194 - 84122 Salerno - Ufficio secondario
Tel.089 224101 - Fax 089 222796
E-mail: mesposito@notariato.it

Avv. MASSIMO ESPOSITO - NOTAIO
84072 CASTELLABATE (SA) Tel. 0974.960848 - Fax 0974.960703
84122 SALERNO Tel. 089.224101 - Fax 089.222796
mesposito@notariato.it

Rep. n.4068 Racc. n.2966 ------

---------- **REPUBBLICA ITALIANA** ----------

---------- **COMPRAVENDITA** ----------

L'otto ottobre duemilaquattordici (8 - 10 - 2014). ----------

In Castellabate, frazione di Santa Maria, presso il mio studio al Corso Matarazzo. ----------

Innanzi a me, **Avv. Massimo Esposito, Notaio in Castellabate,** iscritto al Collegio Notarile di Salerno, ----------

---------- **SONO PRESENTI** ----------

VALENTINO Maria Antonietta, nata ad Agropoli (SA) il 29 febbraio 1944, residente ad Agropoli alla Via Barlotti n.8, codice fiscale VLN MNT 44B69 A091M, in persona di Domenico Rizzo, nato ad Agropoli (SA) il 26 giugno 1972, residente ad Agropoli alla Via Iscalogna n.30, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale suo procuratore speciale con i necessari poteri di firma conferiti in virtù della procura a mio rogito in data 10 settembre 2014, rep. n.4050, che al presente atto si allega in originale alla lett."**A**". ---

MOSCHILLO Francesco, nato ad Agropoli (SA) il 25 luglio 1967, residente ad Agropoli alla Via Di Giacomo n.1, codice fiscale MSC FNC 67L25 A091P. ----------

Le persone costituite, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale ----------

---------- **CONVENGONO QUANTO SEGUE** ----------

---------- **ART.1 - OGGETTO** ----------

Maria Antonietta Valentino vende a **Francesco Moschillo,** che acquista, la piena ed esclusiva proprietà del **terreno** ubicato nel Comune di Agropoli (SA) alla località Madonna del Carmine, confinante con le p.lle 79 e 586 e con il fiume Testene, censito al Catasto dei Terreni del citato Comune al foglio 19, particella 585, semin arbor, classe 2, are 26, ca 50, reddito dominicale di euro 23,95, reddito agrario di euro 17,11. ----------

PROVENIENZA ----------

La Parte venditrice dichiara di essere piena ed esclusiva proprietaria del terreno e, relativamente alla provenienza, le Parti rinviano ai relativi titoli ultraventennali indicati nell'elenco che, previa sottoscrizione delle Parti e di me Notaio, si allega al presente atto alla lett."**B**". ----------

---------- **ART.2 - STATO DI FATTO E DI DIRITTO** ----------

Le Parti dichiarano che il terreno è venduto libero da persone e cose, nello stato di fatto, ben noto alla Parte acquirente, in cui attualmente si trova, con tutte le relative accessioni e pertinenze e gli inerenti oneri e servitù, con accesso dalla strada privata in terra battuta che si congiunge alla strada comunale. ----------

---------- **ART.3 - POSSESSO** ----------

A tutti gli effetti di legge, la Parte acquirente è da oggi immessa nel possesso del terreno. ----------

Registrato ad Agropoli
in data 14/10/2014
al numero 712
Serie 1t
Euro 1.900,00

Trascritto a SALERNO
in data 14/10/2014
ai numeri 33662/28111

BUCCELLI LUCCA

---------- **ART.4 - GARANZIE** ----------

La Parte venditrice assume le garanzie di legge dichiarando che il terreno è libero da iscrizioni ipotecarie trascrizioni pregiudizievoli, e da qualunque altro peso limite o diritto, anche di prelazione, a terzi spettante, che ne limiti il pieno godimento o la libera disponibilità. ------

In particolare, le Parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che relativamente al terreno non esiste alcun diritto di prelazione agraria, neanche per soggetti confinanti, e che pertanto nessun onere o obbligo di preventiva comunicazione ad eventuali prelazionari è a carico della Parte venditrice. -

Inoltre la Parte venditrice, dichiarando che non esistono giudizi e contestazioni pendenti di alcuna natura, si assume la piena e personale responsabilità relativamente ad eventuali debiti compresi quelli di natura fiscale, tributaria, condominiale, edilizia ed urbanistica, giudiziaria e per le pubbliche utenze, anteriori alla presente vendita che resteranno, anche in caso di accertamento o notifica successivi al presente atto, a carico della stessa Parte venditrice che, pertanto, si obbliga a rimborsare quanto fosse eventualmente tenuta a pagare la Parte acquirente. ----------

------- **ART.5 - PREZZO, MEZZI DI PAGAMENTO E MEDIAZIONE** ------

Le Parti dichiarano che il prezzo concordato a corpo per la presente compravendita è di euro 15.000,00 (quindicimila) relativamente al quale ciascuna delle Parti individualmente dichiara che è stato versato con i mezzi di pagamento che in copia, previa sottoscrizione delle Parti e di me Notaio, si allegano alla lett."**C**" del presente atto, con la precisazione che la parte di euro 10.000,00 (diecimila) è stata versata in data odierna a saldo del prezzo. ----------

La Parte venditrice **rinuncia all'ipoteca legale** e per tutte le somme versate fino ad oggi rilascia quietanza. ----------

Relativamente alla conclusione della presente compravendita, ciascuna delle Parti individualmente dichiara di non essersi avvalsa di alcun mediatore o agenzia immobiliare. ----------

---

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che tra loro non intercorre alcun rapporto di parentela. ----------

---------- **ART.6 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE** ----------

La Parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal competente Comune di Agropoli (SA) in data 15 aprile 2014 che in originale si allega alla lett."**D**" del presente atto e dichiara che dalla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti. ----------

La Parte venditrice dichiara altresì che sul terreno non insiste alcuna costruzione, fabbricato o manufatto. ----------

TERRENI PERCORSI DA FUOCO ----------

Le Parti dichiarano di essere a conoscenza della normativa in

materia di "incendi" ed in particolare la Parte venditrice garantisce che il terreno non è stato negli ultimi quindici anni interessato da "incendi". ----------

---------- **ART.7 - STATO CIVILE** ----------

Maria Antonietta Valentino dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e di disporre di un bene personale avendolo ricevuto per donazione. ----------

Francesco Moschillo dichiara di essere celibe. ----------

---------- **ART.8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** ----------

Le persone costituite si dichiarano edotte e consapevoli che i dati e le informazioni acquisiti per il presente atto e quelli in esso contenuti saranno, in parte o integralmente, comunicati a soggetti terzi, sia pubblici che privati, anche in esecuzione di obblighi ed oneri previsti per legge, e pertanto autorizzano, per quanto possa occorrere, il trattamento dei relativi dati. ----------

---------- **ART.9 - SPESE** ----------

Le imposte e le spese del presente atto sono a carico, come per legge, della Parte acquirente. ----------

---------- **ART.10 - DICHIARAZIONI AI SENSI DEL** ----------

---------- **D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N.445** ----------

Si precisa che le dichiarazioni relative al prezzo ed alla mediazione sono state rese previo avvertimento di me Notaio sulle conseguenze penali di dichiarazioni false, sui poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e sulle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o falsa dichiarazione. ----------

Del presente atto, scritto da persona di mia fiducia con sistema elettronico e completato a mano da me Notaio su due fogli per sei facciate, ho dato lettura alle persone costituite che mi dispensano dalla lettura di quanto allegato e che, trovando l'atto conforme alla volontà manifestatami, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore diciassette e quaranta. ----------

F.to Domenico Rizzo, Francesco Moschillo. ----------

F.to Notaio Massimo Esposito. ----------

PAGINA ANNULLATA

ALLEGATO A
Racc. n. 2966

Rep. n. 4060

REPUBBLICA ITALIANA

PROCURA SPECIALE

Il dieci (1) [nove] settembre duemilaquattordici (10 - 9 - 2014).

In Agropoli, presso l'agenzia immobiliare Grimaldi

alla Via Pio X n. 38.

Innanzi a me, Avv. Massimo Esposito, Notaio in Castellabate, iscritto al Collegio Notarile di Salerno,

E' PRESENTE

VALENTINO Maria Antonietta, nata ad Agropoli (SA) il 29 febbraio 1944, ivi o qui residente alla Via A. Barlotti n.8, codice fiscale VLN MNT 44B69 A091M, *della dichiara di essere coniugata in comunione legale dei beni e di disporre di un bene personale acquisito per donazione.*

La persona costituita, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto in forza del quale, senza l'assistenza dei testimoni,

NOMINA E COSTITUISCE

quale suo procuratore speciale Domenico Rizzo, nato ad Agropoli il 26 giugno 1972, ivi o qui residente alla Via Iscalogna n.30, affinchè con ogni facoltà ed in suo nome e conto proceda alla vendita in favore di chiunque e per qualsiasi prezzo di tutti i diritti e quote di sua spettanza in qualunque misura vantati sul terreno ubicato nel Comune di Agropoli

alla località Nebbiuno del Comune

censito al Catasto dei Terreni del citato Comune al foglio 19, particella 585, semin arbor, classe 2, are 26, ca 50, reddito dominicale di euro 23,95, reddito agrario di euro 17,11.

La persona costituita conferisce al nominato procuratore speciale le più estese facoltà consentite dalla legge e, tra le altre, quelle di: intervenire nel relativo atto pubblico e sottoscriverlo; concordare il prezzo, dichiarare in atto di averlo già riscosso e quietanzarlo; riscuotere il prezzo, anche con mezzi di pagamento intestati al procuratore; trasferire il possesso e godimento del bene in oggetto; delegare in conto prezzo passività ipotecarie e/o chirografarie; rinunciare all'ipoteca legale; stipulare qualunque patto, di contenuto obbligatorio o reale, originante dalla vendita; identificare censuariamente, con i confini e le consistenze, il bene in oggetto, anche modificando e variando i dati sopra riportati in seguito anche ad eventuali frazionamenti o altra pratica catastale; emettere dichiarazioni in ordine al proprio stato civile; in genere fare, firmare e dichiarare tutto quant'altro richiesto e necessario per l'espletamento della procura conferita, senza che nessuno possa opporre difetto alcuno di facoltà, ovvero mancanza od imprecisione di poteri.

Il presente incarico è conferito a titolo gratuito, con promessa di ritenere sin da ora l'operato del nominato procura-

per valido sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di
iori atti di ratifica o conferma e da esaurirsi in un u-
contesto.

i cervelli "usa". Una postilla con una parola
edlata.

presente atto, scritto da persona di mia fiducia con si-
a elettronico e completato a mano da me Notaio su un fo-
per tre facciate, ho dato lettura alla persona costitui-
he, trovandolo conforme alla volontà manifestatami, lo
ova e lo sottoscrive con me Notaio alle ore nove e venti
alentino M Antonietta

PAGINA ANNULLATA

ALLEGATO B

RACC. N. 2866

TITOLI DI PROVENIENZA

- atto di donazione del Notaio Giuliani di Agropoli in data 20 maggio 1978, rep. n.49632, registrato ad Agropoli in data 6 giugno 1978 al n.757 e trascritto a Salerno in data 9 giugno 1978 ai nn.13588/11985.



PAGINA ANNULLATA

Avv. Massimo Esposito
NOTAIO
Corso Matarazzo - 84048 Santa Maria di Castellabate (SA)
Tel. 0974.960848 - Fax 0974.960703
Corso Garibaldi n.194 - 84122 Salerno - Ufficio secondario
Tel.089 224101 - Fax 089 222796
E-mail: mesposito@notariato.it

Rep. n.4245 Racc. n.3109 --------

---------- **REPUBBLICA ITALIANA** ----------

---------- **COMPRAVENDITA** ----------

Il ventinove gennaio duemilaquindici (29 - 1 - 2015). -------

In Castellabate, frazione di Santa Maria, presso il mio studio al Corso Matarazzo. ----------

Innanzi a me, **Avv. Massimo Esposito, Notaio in Castellabate,** iscritto al Collegio Notarile di Salerno, ----------

---------- **SONO PRESENTI** ----------

PISCIOTTANO Amedeo, nato ad Agropoli (SA) il 23 agosto 1933, residente ad Agropoli (SA) alla Via Pascoli n.34, codice fiscale PSC MDA 33M23 A091O; ----------

PISCIOTTANO Adamo, nato ad Agropoli (SA) il 3 luglio 1970, residente ad Agropoli (SA) alla Via Pascoli n.34, codice PSC DMA 70L03 A091H; ----------

ABAGNALE Gaetano, nato a Battipaglia (SA) il 18 luglio 1971, residente ad Agropoli (SA) alla Via Barlotti n.1, codice fiscale BGN GTN 71L18 A717G. ----------

Le persone costituite, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale, senza l'assistenza dei testimoni, --

---------- **CONVENGONO QUANTO SEGUE** ----------

---------- **ART.1 - OGGETTO** ----------

Amedeo Pisciottano, limitatamente al diritto di usufrutto, e **Adamo Pisciottano,** limitatamente alla nuda proprietà, e solidalmente per l'intero, vendono a **Gaetano Abagnale,** che acquista, la piena ed esclusiva proprietà del **terreno** di circa mq.2.539 (duemilacinquecentotrentanove) ubicato nel Comune di Agropoli (SA), località Madonna del Carmine, alla Via Barlotti, confinante con le p.lle 585 e 588 e con il fiume Testene, e censito al Catasto dei Terreni del citato Comune al foglio 19, p.lle: ----------

- 586, semin arbor, classe 2, are 14, ca 20, reddito dominicale di euro 12,83, reddito agrario di euro 9,17; -----
- 1520, semin arbor, classe 3, are 01, ca 34, reddito dominicale di euro 0,90, reddito agrario di euro 0,76; -------
- 1529, semin arbor, classe 3, are 02, ca 00, reddito dominicale di euro 1,34, reddito agrario di euro 1,14; -------
- 1595, semin arbor, classe 3, are 06, ca 81, reddito dominicale di euro 4,57, reddito agrario di euro 3,87; -------
- 1596, semin arbor, classe 3, are 01, ca 04, reddito dominicale di euro 0,70, reddito agrario di euro 0,59. -------

PROVENIENZA ----------

La Parte venditrice dichiara di essere piena ed esclusiva proprietaria del terreno e, relativamente alla provenienza, le Parti rinviano ai relativi titoli ultraventennali indicati nell'elenco che, previa sottoscrizione delle Parti e di me Notaio, si allega al presente atto alla lett."**A**". ----

Relativamente all'eredità indicata nell'allegato elenco, la Parte venditrice dichiara che il relativo testamento olografo non ha formato oggetto di contestazioni o

Registrato a Vallo della Lucania in data 10/02/2015 al numero 213 Serie 1T

Trascritto a Salerno in data 10 febbraio 2015 ai numeri 4671/3975

Sede Santa Maria di Castellabate (SA) Corso Matarazzo - tel. 0974 960848
Ufficio Secondario Salerno - Corso Garibaldi n.194 - tel. 089 224101 - 089 222796
www.ufficionotarilesposito.it - info@unesp.it

UFFICIO NOTARILE ESPOSITO

impugnazione da parte degli altri eredi. ----------
---------- **ART.2 - STATO DI FATTO E DI DIRITTO** ----------
Le Parti dichiarano che il terreno è venduto libero da persone e cose, nello stato di fatto, ben noto alla Parte acquirente, in cui attualmente si trova, con tutte le relative accessioni e pertinenze e gli inerenti oneri e servitù. ----------
---------- **ART.3 - POSSESSO** ----------
A tutti gli effetti di legge, la Parte acquirente è da oggi immessa nel possesso del terreno. ----------
---------- **ART.4 - GARANZIE** ----------
La Parte venditrice assume le garanzie di legge dichiarando che il terreno è libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, e da qualunque altro peso, limite o diritto, anche di prelazione, a terzi spettante, che ne limiti il pieno godimento o la libera disponibilità. -
In particolare, le Parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che relativamente al terreno non esiste alcun diritto di prelazione agraria, neanche per soggetti confinanti, e che pertanto nessun onere o obbligo di preventiva comunicazione ad eventuali prelazionari è a carico della Parte venditrice. ----------
Inoltre la Parte venditrice, dichiarando che non esistono giudizi e contestazioni pendenti di alcuna natura, si assume la piena e personale responsabilità relativamente ad eventuali debiti compresi quelli di natura fiscale, tributaria, edilizia ed urbanistica, giudiziaria e per le pubbliche utenze, anteriori alla presente vendita che resteranno, anche in caso di accertamento o notifica successivi al presente atto, a carico della stessa Parte venditrice che, pertanto, si obbliga a rimborsare quanto fosse eventualmente tenuta a pagare la Parte acquirente. ----
------ **ART.5 - PREZZO, MEZZI DI PAGAMENTO E MEDIAZIONE** ------
Le Parti dichiarano che il prezzo concordato a corpo per la presente compravendita è di euro 15.000,00 (quindicimila), relativamente al quale ciascuna delle Parti individualmente dichiara che è stato versato con i mezzi di pagamento che, previa sottoscrizione delle Parti e di me Notaio, si allegano in copia alla lett.**"B"** del presente atto, con la precisazione che la parte di euro 12.000,00 (dodicimila) è stata versata in data odierna a saldo del prezzo e che i mezzi di pagamento sono stati intestati secondo le indicazioni e le richieste dei Venditori. ----------
La Parte venditrice **rinuncia all'ipoteca legale** e per tutte le somme versate fino ad oggi rilascia quietanza. ----------
Relativamente alla conclusione della presente compravendita intercorre alcun rapporto di parentela. ----------
La Parte venditrice dichiara di essere stata esaurientemente informata dal Notaio rogante circa la possibilità di far periziare il terreno ai fini della rivalutazione prima del presente atto con relativo versamento della prescritta imposta sostitutiva. ----------
---------- **ART.6 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE** ----------
La Parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Agropoli (SA) in data 12 gennaio 2015, che in originale si allega alla lett.**"C"** del presente atto e dichiara che dalla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti. ----------
La Parte venditrice dichiara altresì che sul terreno non insiste alcuna costruzione, fabbricato o manufatto. ----------
TERRENI PERCORSI DA FUOCO ----------
Le Parti dichiarano di essere a conoscenza della normativa in materia di "incendi" ed in particolare la Parte venditrice garantisce che il terreno non è stato negli ultimi quindici anni interessato da "incendi". ----------
---------- **ART.7 - STATO CIVILE** ----------
Amedeo Pisciottano dichiara di essere vedovo. ----------
Adamo Pisciottano dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e di disporre di un bene personale avendolo ricevuto per successione. ----------
Gaetano Abagnale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni. ----------
---------- **ART.8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** ----------
Le persone costituite si dichiarano edotte e consapevoli che i dati e le informazioni acquisiti per il presente atto e quelli in esso contenuti saranno, in parte o integralmente, comunicati a soggetti terzi, sia pubblici che privati, anche in esecuzione di obblighi ed oneri previsti per legge, e pertanto autorizzano, per quanto possa occorrere, il trattamento dei relativi dati. ----------
---------- **ART.9 - SPESE** ----------
Le imposte e le spese del presente atto sono a carico, come per legge, della Parte acquirente. ----------
---------- **ART.10 - DICHIARAZIONI AI SENSI DEL** ----------
---------- **D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N.445** ----------
Si precisa che le dichiarazioni relative al prezzo, alla mediazione ed all'inesistenza di altri eredi, sono state rese previo avvertimento di me Notaio sulle conseguenze penali di dichiarazioni false, ed in particolare quelle relative al prezzo ed alla mediazione, sui poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e sulle

costituite che mi dispensano dalla lettura di quanto allegato e che, trovando l'atto conforme alla volontà manifestatami, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore diciotto e trentacinque. ----------
F.to Amedeo Pisciottano, Adamo Pisciottano, Gaetano Abagnale.
F.to Notaio Massimo Esposito. ----------

ALLEGATO A
RACC.N.3109

TITOLI DI PROVENIENZA

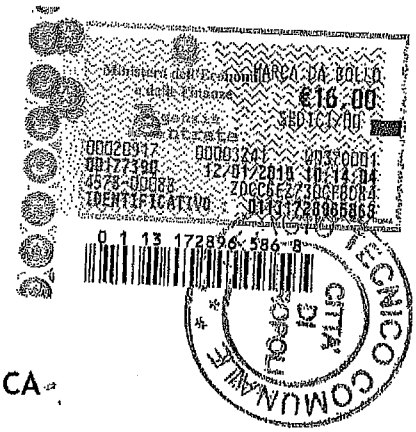
- successione di Giuseppina Valentino apertasi ad Agropoli in data 12 maggio 1996, regolata da testamento olografo in data 6 aprile 1996 pubblicato con verbale del Notaio Angrisani di Capaccio in data 28 maggio 1996, rep. n.30892, registrato ad Agropoli in data 30 maggio 1996 al n.246 (denuncia registrata ad Agropoli in data 8 novembre 1996 al n.16 del vol.115 e trascritta a Salerno in data 8 settembre 1998 ai nn.26908/22060);

- atto di donazione del Notaio Giuliani di Agropoli in data 30 gennaio 1979, rep. n.50051, registrato ad Agropoli in data 8 febbraio 1979 al n.228 e trascritto a Salerno in data 14 febbraio 1979 ai nn.4206/3761.

ALLEGATO C
Racc. N. 3103

CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata
Ufficio urbanistica



CERTIFICATO
DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta prot. n°000384 del 09/01/2015 dal Sig. Pisciottano Adamo nato ad Agropoli (SA) il 03/07/1970 ed ivi residente alla Via Giovanni Pascoli s.n.c., in qualità di proprietario relativa all'area identificata in catasto al foglio n°19 part.lle n°586-1520-1529-1529-1595 e 1596 del Comune di Agropoli (SA), chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo all'area.

Vista la normativa del Programma di Fabbricazione approvato in data 6/12/72 con decreto del Presidente della Regione Campania n. 821;

Visto il 3° comma dell'art.30 del D.P.R. n. 380 del 06/6/2001 e s.m.i.;

CERTIFICA

che le part.lle n°586-1520-1529-1529-1595 e 1596 del foglio n°19 ricadono in zona E Agricola del Programma di Fabbricazione di cui sono previsti i parametri edilizi all'allegato e che formano parte integrante del presente certificato.

AGROPOLI Lì 12/01/2015

Il Tecnico Istruttore Documentale
Geom. Emilio Guariglia

Da versate – 35,00 euro
quali diritti di segreteria sensi
della Del. G.M. n.57/05

IL RESPONSABILE AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
(Ing. Agostino Sica)