COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO



PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO AE-03
area di espansione residenziale

realizzazione di un edificio residenziale e commerciale
via Barlotti

Committente: VALENTINO GIOVANNI
MOSCHILLO FRANCESCO
ABAGNALE GAETANO

Progettista: arch domenico Parisi

Elaborati: DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
☐ tabella dei diritti edificatori

TAV
DA.03

STUDIO VIA S.FELICE N.°9 AGROPOLI (SA) CAP 84043 P.I. 04218430652

Calcolo diritto edificatorio area di espansione residenziale AE-03

AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_03									
USI CONSENTITI	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						

STRUMENTO DI ATTUAZIONE	PIANO UBANISTICO ATTUATIVO								
PARAMETRI URBANISTICI	**Sp(mq)**	**S.t.res (mq)**	**S.f.res. (mq)**	**V.r (mc) 0,67**	**V.c (mc) 0,17**	**Ift.t (mc/mq)**	**iff.r(mc/ mq)**	**alloggi**	**abitanti**
comparto AE_03	8679	3634,33	1234,59	5814,93	1475,43	1,6	4,71	22,78	72,90
	8679,00	3634,33	1234,59	5814,93	1475,43	1,6	4,71	22,78	72,90

Proprietari	Riferimento catastale	Categoria catastale	Superficie catastale	Coef. res	Vr lotto(mc)	coef.com	Vc lotto(mc)
VALENTINO GIOVANNI	F. 19 - Part. 79	seminativo arb	3490,00	0,67	2338,30	0,17	593,30
MOSCHILLO FRANCO	F. 19 - Part. 585	seminativo arb	2650,00	0,67	1775,50	0,17	450,50
ABAGNALE GAETANO	F. 19 - Part. 586	seminativo arb	1420,00	0,67	951,40	0,17	241,40
ABAGNALE GAETANO	F. 19 - Part. 1595	seminativo arb	681,00	0,67	456,27	0,17	115,77
ABAGNALE GAETANO	F. 19 - Part. 1529	seminativo arb	200,00	0,67	134,00	0,17	34,00
ABAGNALE GAETANO	F. 19 - Part. 1520	seminativo arb	134,00	0,67	89,78	0,17	22,78
ABAGNALE GAETANO	F. 19 - Part. 1596	seminativo arb	104,00	0,67	69,68	0,17	17,68
		totale mq	**8679,00**		**5814,93**		**1475,43**

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE						
	St. 5,0mq/ab istruzione	St. 2,5 mq/ab attrezzature	St. 18 mq/ab verde attr	St. 2,5 mq/ab parcheggio		St. tot. 28mq/ab
STANDARD res mq	364,52	182,26	1312,26	182,26		**2041,30**
STANDARD comm =80% di S - mq	**VC /h3,20=Sup com**	461,07				**368,86**
STANDARD strade 10%diS.t.res mq						**363,43**

ERB/1 servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti

ERB/1 Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA