COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO



PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO AE-03
area di espansione residenziale

realizzazione di un edificio residenziale e commerciale
via Barlotti

Committente: VALENTINO GIOVANNI
MOSCHILLO FRANCESCO
ABAGNALE GAETANO

Progettista: arch domenico Parisi

Elaborati: DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
☐ pareri enti

TAV
DA.07

STUDIO VIA S.FELICE N.°9 AGROPOLI (SA) CAP 84043 P.I. 04218430652

Tit.: 5.6
Rif. int. 2025_42001

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

SETTORE COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA STRUTTURE INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE SOTTORDINATA

N.B.: Protocollo e data in filigrana a lato

Vs. rif. prot. n. 39431 del 25/11/2025

Al Comune di Agropoli (SA)

urbanistica@pec.comune.agropoli.sa.it

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE
Protocollo Partenza N. 3911/2026 del 03-02-2026
Doc. Principale - Class. 05.06 - Copia Documento

Oggetto: *Piano Attuativo del Comparto AE-03 - Area di espansione residenziale - Realizzazione di un edificio residenziale e commerciale alla Via Barlotti nel Comune di Agropoli* - **PARERE**

Si premette, che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, e che l'esame istruttorio delle istanze di parere formulate a questa Autorità è condotto, con riferimento ai vigenti piani stralcio per l'assetto idrogeologico, redatti dalle suddette ex Autorità di Bacino, con specifico riguardo a quelli pertinenti per l'ambito territoriale (Unit of Management - UoM) in cui ricadono le opere/interventi oggetto dell'istanza, nonché ai piani di gestione distrettuali delle acque e del rischio di alluvioni (www.distrettoappenninomeridionale.it).

Tanto premesso, con riferimento all'oggetto ed alla documentazione reperita presso il link reso disponibile da codesto comune e indicato nella nota a margine evidenziata, acquisita al prot. n. 42001 del 25/11/2025, la scrivente Autorità di bacino distrettuale rappresenta quanto segue:

- ✓ la richiesta in esame attiene alla proposta del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del comparto individuato dal vigente PUC, denominato *AE_03 – espansione residenziale* sito in località *Via Barlotti* nel territorio comunale di Agropoli per la realizzazione di un edificio con prevalenza ad uso residenziale; il lotto ricade in parte nella fascia di rispetto del torrente Testene;
- ✓ nell'ambito del *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico* [PSAI] dell'ex Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del Fiume Sele (U.o.M. Sinistra Sele), il comparto ricade in aree inondabili classificate come *Fascia B3*;
- ✓ l'uso del suolo nelle suddette aree perimetrate è regolamentato dal vigente *Testo unico coordinato delle norme di attuazione dei PSAI relativi ai bacini idrografici regionali in destra e in sinistra Sele ed Interregionale del Fiume Sele*, adottato in via definitiva con delibera del C.I. n. 22 del 02/08/2016 (G.U. n° 190 del 16708/2016);
- ✓ le suddette norme nelle fasce fluviali B3 consentono (art. 29) qualunque intervento previsto dallo strumento urbanistico comunale o altra pianificazione sovraordinata, purché compatibili con le prescrizioni di cui all'articolo 8, co. 6 delle stesse norme, ed i relativi progetti devono essere corredati dallo studio di compatibilità idraulica da redigersi con i contenuti di cui all'articolo 50 ed in conformità degli indirizzi e delle indicazioni di cui all'allegato G rispetto ai bacini idrografici di riferimento, sul quale questa Autorità è chiamata ad esprimere il proprio parere di competenza;
- ✓ il citato art. 8, co. 6 stabilisce che "a*i fini della compatibilità, per tutte le nuove attività ed opere, va preliminarmente valutato il livello di "Rischio" da esse generato, attraverso gli "Schemi per l'attribuzione dei livelli di rischio" di cui all'Allegato "B" alle presenti norme. Non sono consentite, in ogni caso, modifiche del territorio o trasformazioni dei manufatti esistenti che comportino un aumento del rischio generato oltre la soglia del "Rischio accettabile – R2" come definito all'art. 3. Gli esiti di dette valutazioni vanno riportate nello studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 50, laddove prescritti dalle presenti norme*";
- ✓ lo *Studio di Compatibilità Idraulica* prodotto contiene la valutazione del rischio generato dalla

realizzazione delle opere da cui risulta che si ha un Rischio R1 e pertanto gli interventi risultano consentiti;

- ✓ il lotto d'interesse è ubicato in prossimità del Fiume Testene poco a valle dell'immissione del Vallone Fuonti e nello studio idraulico è stata effettuata una modellazione idraulica in moto permanente del solo Vallone Fuonti, affermando il lotto non risulta inondabile; pertanto, non risulta esaustivo per la valutazione della compatibilità idraulica.

Per tutto quanto sopra, la scrivente Autorità di bacino, per i soli aspetti di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. o) delle norme del PSAI, *parere favorevole* con la prescrizione che, in fase esecutiva del PUA, sia valutata la compatibilità idraulica in conformità degli indirizzi e delle indicazioni di cui all'allegato G delle richiamate norme del PSAI. Inoltre si raccomanda, in linea con le misure ed azioni dei piani di gestione distrettuali (acque ed alluvioni), di osservare, ove possibile, le seguenti indicazioni:

a) compensare l'aumento delle superfici impermeabili attraverso l'impiego di pavimentazioni drenanti nelle aree di parcheggio e/o altre tecniche di urbanizzazione sostenibile, note anche come Sustainable Drainage Systems (SuDS);

b) verificare, con il gestore del S.I.I., la sostenibilità del PUA in relazione all'incremento del carico idrico ed inquinante derivante dalla trasformazione urbanistica, nel rispetto dei contenuti delle norme vigenti e della pianificazione in materia.

Il Segretario Generale

Dott.ssa geol. Vera CORBELLI

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE
Protocollo Partenza N. 3911/2026 del 03-02-2026
Doc. Principale - Class. 05.06 - Copia Documento

Istruttoria tecnica: ing. C. Eorgione -arch. A. Di Sarno

abdam
abdam
abdam
0003911
2026-02-03
12:38:50

R: PROT.N.0039431/2025 - PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO AE-03 AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE- VIA BARLOTTI COMUNE DI AGROPOLI- TRASMISSIONE PROGETTO PER PARERE

TITOLARIO GENERALE/Gestione Tecnica Attivita'/Pareri di compatibilità
TITOLARIO GENERALE/Gestione Tecnica Attivita'/Pareri di compatibilità

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0004381/2026 del 04/02/2026

Autorita' di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
abdam

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

abdam

urbanistica@pec.comune.agropoli.sa.it

OTIzYzQ2YTZjOWJkODIwODc4ZmQ0ODZmNmNiMjE4YWQzMzU2OTY3YmM4YjFkOGZhMTc1ZGE1OGUzZmQ4MWVkYg==

REGIONE CAMPANIA | U
COPIA
Protocollo N.0713216/2025 del 16/12/2025
Firmatario: Fabrizio Mazzarella, NUNZIO ESPOSITO

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale Protezione Civile
e Uffici Territoriali del Genio Civile
Unità Operativa Semplice
Genio Civile di Salerno
214.02.03

Il Dirigente

Al Comune di Agropoli (SA)
Area 5 – GOVERNO DEL TERRITORIO, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO
Ing. Agostino SICA
PEC: urbanistica@pec.comune.agropoli.sa.it

Oggetto: Parere ex art. 15 L.R. n. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01)

Richiedente: COMUNE di AGROPOLI (SA)

Progetto: **Piano Attuativo del Comparto AE-03 – AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE – Realizzazione di un edificio residenziale e commerciale alla Via Barlotti nel Comune di Agropoli – SA.**
Rif. Nota prot. Prot. N. 0041016/2025 del 09/12/2025, acquisita al prot. 0695078 del 11/12/2025.

Premesso:

che con deliberazione n. 635 del 11/04/2005 della Giunta Regionale, questo Ufficio è stato individuato a rilasciare parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01;

che ai sensi della D.G.R.C. n. 5447 del 07/12/2002 "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania", il Comune di Agropoli (SA) risulta in zona omogenea 3 della classificazione sismica regionale, con variazione di classe rispetto alla precedente classificazione;

che i comuni classificati sismici dalla Giunta Regionale sono obbligati ad osservare, oltre alla L. 2 Febbraio 1974 n. 64 e alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018, le disposizioni della L.R. 07/01/1983 n. 9 e, in particolare per quanto concerne gli strumenti urbanistici, le disposizioni finalizzate alla prevenzione del rischio sismico contenute negli articoli da 11 a 15 della stessa L.R. n. 9/83;

che il Comune di Agropoli (SA) è dotato di Strumento Urbanistico (Piano Urbanistico Comunale) per il quale in data 19/12/2023, con delibera di G.C. n. 624, si è provveduto ad adottare una variante al PUC, per la correzione del confine amministrativo comunale e conseguente zonizzazione di alcune aree inizialmente non incluse nel territorio comunale.;

che il Comune di Agropoli, con nota prot. 0041016/2025 del 09/12/2025, acquisita al prot. 0695078 del 11/12/2025 ha inoltrato la richiesta di parere alla Proposta di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) DEL Comparto AE-03;

che *la scrivente UOS rilascia i pareri ai sensi della Legge Regionale n. 09/1983 e ai sensi del Regio Decreto n° 523/1904;*

Considerato:

- che il parere di competenza di questa UOS, dal punto di vista sismico deve essere rilasciato ai sensi della Legge Regionale n° 09/1983 ex art. 15;
- che in fase di formazione, revisione ed adeguamento degli strumenti urbanistici generali o loro varianti, il Comune è tenuto a predisporre tutti gli elaborati conformemente agli artt. da 11 a 14 della stessa della Legge Regionale n° 09/1983;

- che lo studio geologico trasmesso, è stato redatto tenendo conto delle Leggi ed i Regolamenti vigenti in materia di pianificazione territoriale, con particolare riferimento:

  - **Legge n° 64 del 02.02.1974;**
  - **Legge Regionale n° 9 del 07.01.1983;**
  - **D.P.C.M. 29.9.1998;**
  - **DM 11.03.1988 ed OPCM n° 3274 del 20.03.2003;**
  - **N.T.C. emanate con il D.M. del 17 gennaio 2018;**

- che a supporto della proposta di PUA è stato redatto un apposito studio geologico-sismico, dal dott. Geol. Lucio Gnazzo, in cui la caratterizzazione del sito è stata effettuata elaborando i risultati di indagini geognostiche, appositamente eseguite, come emerge dai documenti allegati;
- che dallo Studio geologico-sismico redatto dallo stesso dott. Geol. Lucio Gnazzo risulta che:

  - *emerge chiaramente la compatibilità tra la pianificazione in variante allo strumento urbanistico e le condizioni geomorfologiche, geolitologiche, idrogeologiche e sismiche dell'area oggetto d'intervento e che la gestione del territorio futura è pianamente sostenibile dalle condizioni di pericolosità geologica delle aree indagate;*
  - *in riferimento alla prospezione geofisica sito-specifico il sottosuolo dell'area progettuale è classificato come categoria di sottosuolo C, Categoria Topografica T1 ed è stato verificato che risulta improbabile l'innesco di fenomeni di sovrappressioni neutre o di liquefazione delle sabbie in caso di eventi sismici, pertanto la verifica a liquefazione può essere omessa;*

Considerato altresì:

- che lo studio geologico e sismico, è completo in conformità a quanto previsto dalla L.R. n. 9/83.

Tutto ciò premesso e considerato,

- che il parere di competenza di questa UOS deve essere rilasciato ai sensi della Legge Regionale n° 09/1983 ex art. 15;
- che in fase di formazione, revisione ed adeguamento degli strumenti urbanistici generali o loro varianti, il Comune è tenuto a predisporre tutti gli elaborati conformemente agli artt. da 11 a 14 della stessa della Legge Regionale n° 09/1983;
- che alla richiesta di parere in oggetto, a seguito delle integrazioni trasmesse, sono stati allegati tutti gli elaborati previsti;
- che questa UOS ad oggi, può rilasciare il parere di competenza;

Considerato altresì:

- che lo studio geologico e sismico è completo in conformità a quanto previsto dalla L.R. n. 9/83 e conclude che sulla base delle prove penetrometriche e strumentali non sono state rilevati forme di dissesto in atto e/o potenziali per l'area in esame;
- che la realizzazione del progetto non modificherà in modo sostanziale l'attuale stato dei luoghi, non si avranno ripercussioni negative sugli equilibri geomorfologici ed idrogeologici regnanti, il

tutto in conformità alla normativa tecnica e paesaggistica vigente e non rappresenterà un fattore predisponente alla instabilità, anche locale dell'area**;**

- che rispetto alle norme dal PSAI per l'area in esame il livello massimo di Rischio Idraulico sarà in ogni caso R1 e, quindi, pienamente rientrante nella soglia di rischio accettabile (R2);
- Alla luce di ciò, già in fase progettuale si dovranno prevedere idonee opere di drenaggio superficiale e di regimazione delle acque di infiltrazione, al fine di garantire la funzionalità e la durabilità delle strutture;
- che la morfologia sub-tabulare dell'area favorisce fenomeni di ristagno e saturazione dei terreni che, in condizioni non drenate, potrebbero compromettere la capacità portante delle fondazioni, pertanto si raccomanda di eseguire verifiche geotecniche in condizioni non drenate e di valutare il comportamento meccanico dei terreni anche in stato di piena saturazione;
- che prima della realizzazione delle fondazioni dovranno in ogni caso essere adottati sistemi di drenaggio e di allontanamento delle acque di infiltrazione dal piano di sedime delle opere (dreni perimetrali collegati a collettori e pozzetti di ispezione/sollevamento, eventuali trincee drenanti sottoquota), dimensionati in funzione dei carichi idraulici attesi, così da mantenere la falda locale e le pressioni neutre stabilmente al di sotto del piano di posa.

Tutto ciò premesso e considerato,

Tenendo conto dell'esito positivo dello studio geologico e sismico effettuato e delle opere di progetto previste, della classificazione sismica del Comune di AGROPOLI (SA), si esprime, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15 c. 2 della L.R. n. 9/1983, **parere favorevole** in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nella **Proposta di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) AE-03** e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato per le finalità di prevenzione dal rischio sismico**.**

Il presente parere non esclude l'obbligo dell'osservanza, oltre che della legge 02/02/1974, n. 64 e ss.mm.ii. e delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018, delle altre disposizioni della L.R. n. 9/1983 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Fabrizio Mazzarella

Il Dirigente della UOD07
Ing*. Nunzio Esposito*

ASL Salerno
Azienda Sanitaria Locale Salerno

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.S.D. Prevenzione Collettiva – Area Interdistrettuale 69-70
Sedi Operative:
Vallo Della Lucania, *P.zza Dei Martiri (c/o Disrtetto)* **Tel. 0974-711-744, 189**
Agropoli, *Contrada Marrota (c/o P.O.)* **Tel. 0974-8275-701, 725, 755, 461**
Capaccio/Roccadaspide, Viale della Repubblica 48. **Tel.0828 9426427**
PEC: dp.uopc69_70@pec.aslsalerno.it

Agropoli 10/10/2025

Prot. N.1351/UOPC/2025

All'Arch. Parisi Domenico
Agropoli (SA)

OGGETTO: **Parere igienico sanitario** relativo al progetto di "**Realizzazione di un edificio residenziale e commerciale**",in Agropoli (SA) alla via Barlotti, su terreno riportato al foglio di mappa n.19,part.79–542,585,589. Committenti: sig.Valentino Giovanni; Moschillo Francesco; Abagnale Gaetano.

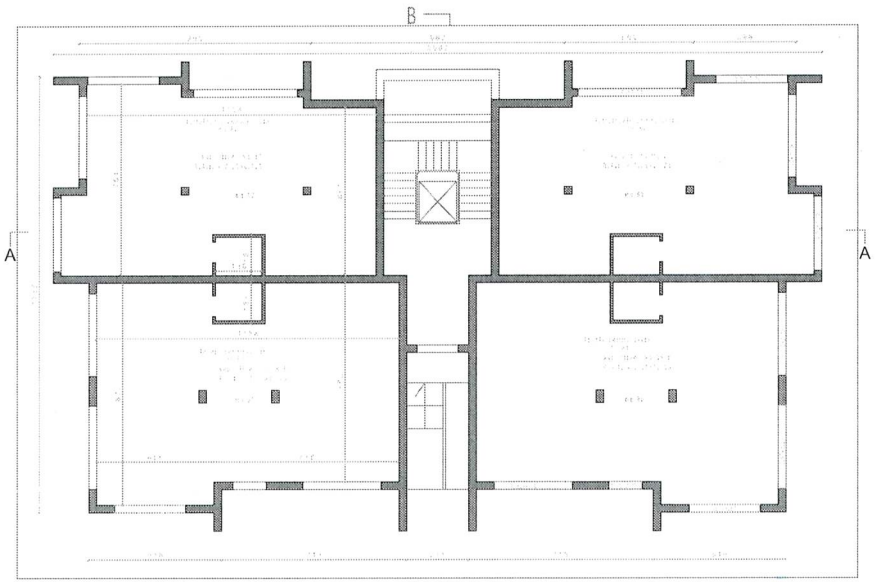
In merito all'oggetto,vista la vostra richiesta ed esaminata la documentazione trasmessa, si esprime parere igienico sanitario favorevole.

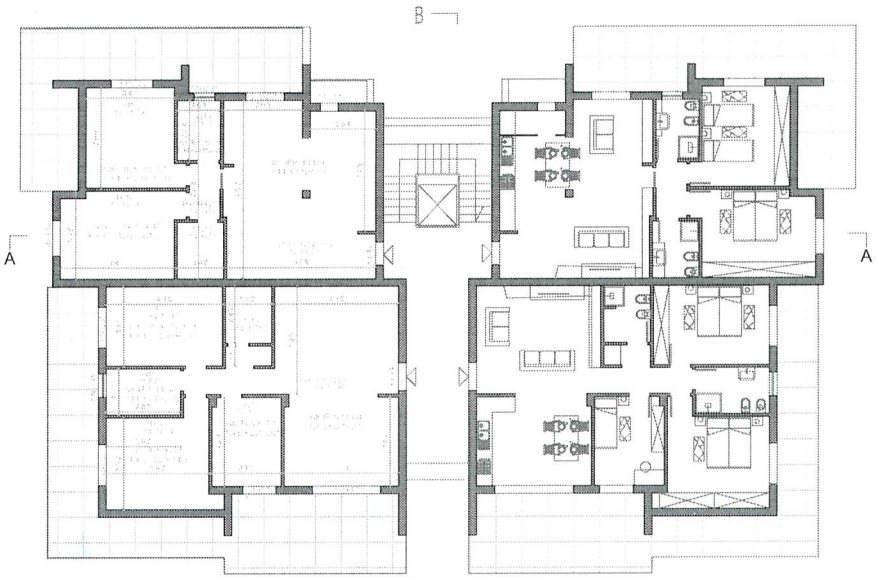
Per quanto di competenza e nel rispetto dello Strumento Urbanistico Locale.

Distinti Saluti

Il Dirigente Medico UOSD

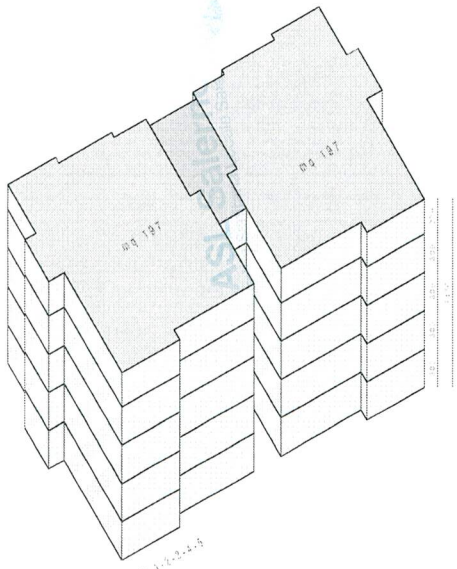
A.S.L. SA - Dipartimento di Prevenzione
Area Interdistrettuale 69-70
U.O.S.D. Prevenzione Collettiva
Dir. Medico
Dott.ssa Giovanna Della Pepa



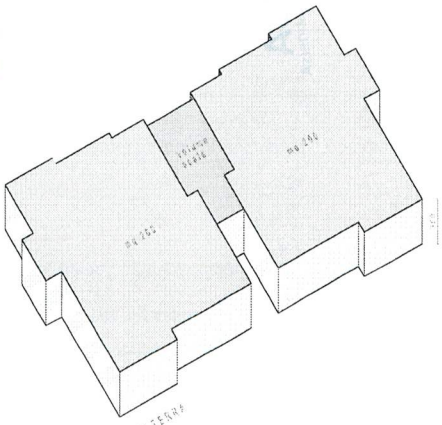


PIANTA PIANO TIPO

A.S.L. SA - Dipartimento di Prevenzione
Area Interdistrettuale 69/79
U.O.S.D. Prevenzione Collettiva
Dir. Medico
Dott.ssa Giovanna Della Pepa



PIANO 1-2-3-4-5

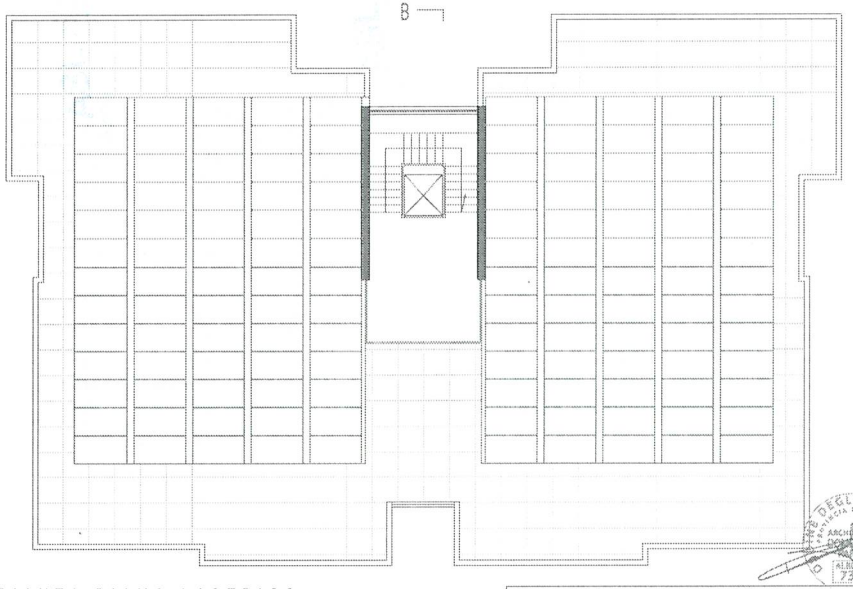


PIANO TERRA

VOLUME RESIDENZIALE
Superficie lorda piano residenza mq 197+ mq197+mq394
Sl=mq394 x h 14.70= mc 5704
Vr di progetto mc 5784 > Vr realizzabile mc 5814

VOLUME COMMERCIALE
Superficie lorda piano COMMERCIALE mq 200+ mq 200+mq 400
Sl=mq 400 x h3.50= mc 1400
Vr di progetto mc 1400 > Vr realizzabile mc 1475,43

PLANUVOLUMETRICO



PIANTA PIANO LASTRICO

COMUNE DI	AGROPOLI (SA)
COMMITTENTE	VALENTINO-MOSCHILLO-ABAGNALE
OGGETTO	PUA COMPARTO AE-03 PROGETTO RESIDENZE E COMMERCIALE
SCALA	PROGETTISTA arch. domenico PARISI
	TAV 17