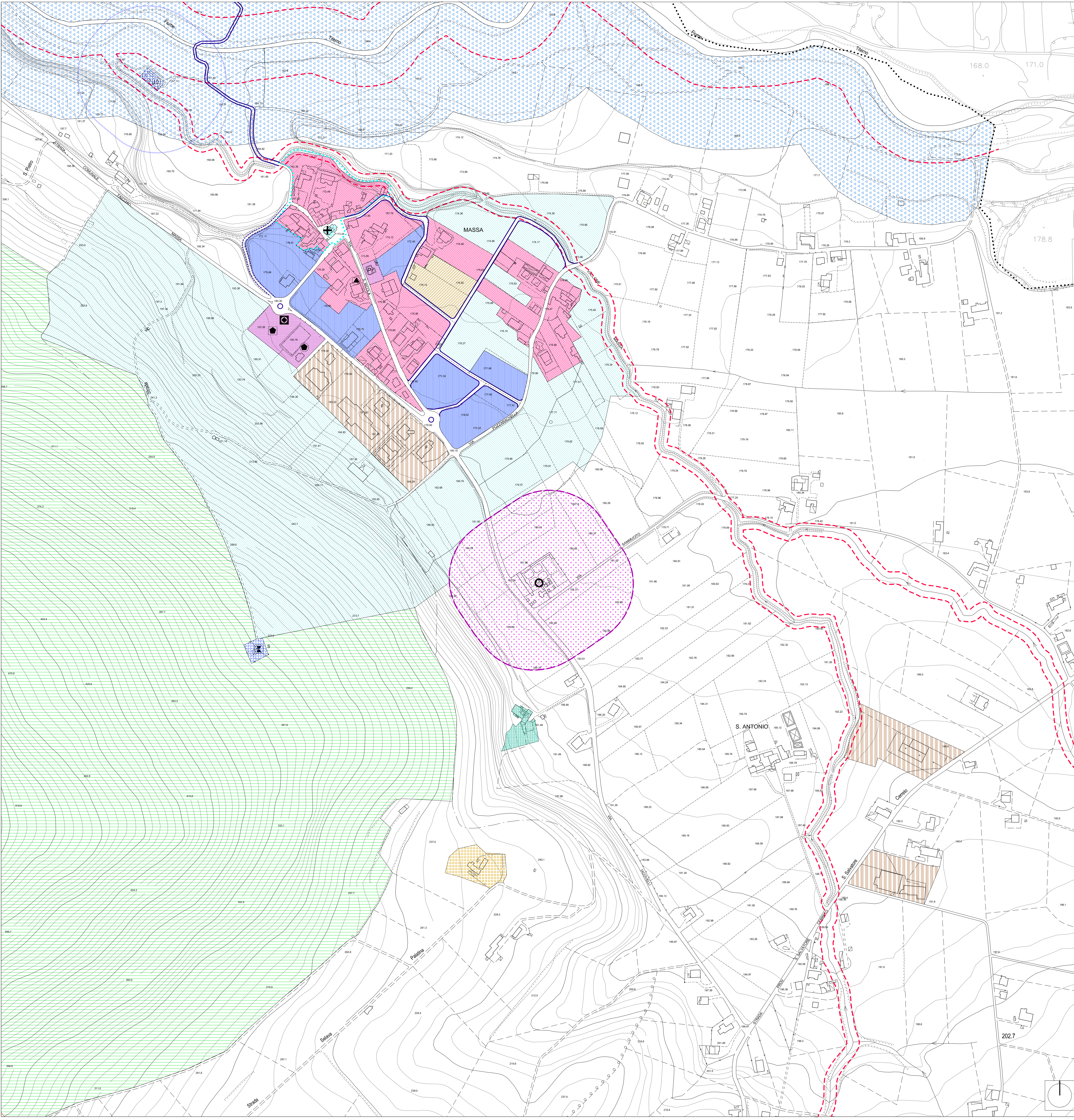


## LEGENDA

- Confini comunali
- Confini provinciali
- Ambito di attuazione coordinata (Centro storico)

*SISTEMA INSEDIATIVO*

- Zona A - Conservazione del centro storico (art.2 D.M. 1444/68)
- Zona Br - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- Zona B1 - Ristrutturazione del tessuto urbano moderno
- Zona B2 - Completamento del tessuto urbano moderno
- Zona C1 - Integrazione del tessuto residenziale
- Zona C2 - Espansione
- Zona CP - Espansione residenziale pubblica
- Zona D1- Produttiva consolidata
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione
- Zona D3 - Terziaria produttiva
- Zona T - Turistica
- Zona Es - Agricola di salvaguardia periurbana
- Zona Eo - Agricola ordinaria
- Zona Ef - Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale
- Zona Ep - Agricola produttiva
- Zona Et - Agricola di tutela

*ATTREZZATURE E SERVIZI (pubblici e privati)*

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - standards urbanistici (D.M. n° 1444 / 1968)
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale
- Zona F3- Attrezzature religiose ( L.R. 5/3/1990 n° 9 )
- Zona F4 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F5 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)

*LIMITAZIONI DI UTILIZZO*

- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto emergenze monumentali (art. 23 norme di attuazione del PTP)
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Vincolo di destinazione "Ricettiva-Turistica" (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 28/11/2000)
- Sorgenti - (D.P.R. 236/88 e D.L.vo 152/06)
- Distanze da osservare nei casi previsti dal Dlgs 152/06

*CARATTERIZZAZIONI TERRITORIALI*

- Limite Parco regionale del Matese
- Area SIC -IT 8020009 Meridionale Pendici Monte Mutria
- Area SIC- IT 8010027 Fiumi Volturno e Calore Beneventano
- Area ZPS- IT 8010026 "Matese"

*SISTEMA INSEDIATIVO STORICO AMBIENTALE*

- Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico ed ambientale (cfr.art. 5,comma 2,NTA del PTP)
- Valorizzazione del tracciato della via Latina
- Valorizzazione del tracciato della via Crucis Diocesana
- Aree sottoposte a vincolo archeologico
- Siti di interesse storico (cfr. "Carta unica del territorio")

*SISTEMA DELLA MOBILITA'*

- Viabilità di progetto (carrabile e/o pedonale)
- Viabilità esistente da potenziare

| Attrezzature esistenti | |
|---|---|
| CENTRO DI ACCOGLIENZA | CASA COMUNALE |
| POLIZIA MUNICIPALE | SCUOLA MEDIA |
| ATTREZZATURE SPORTIVE | SCUOLA ELEMENTARE |
| VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | SCUOLA MATERNA |
| CAMPO SPORTIVO | UFFICIO POSTALE |
| CIMITERO | CABINA TELECOM |
| CHIESE | ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO |
| PARCHEGGIO | SERBATOIO COMUNALE |
| IMPIANTO DI DEPURAZIONE | ANTENNE PER TELECOMUNICAZIONI |
| PROLOCO | AMBULATORIO |
| PALESTRA | BIBLIOTECA |
| CASTELLO MEDIOEVALE | ATTREZZATURE RELIGIOSE |

| Attrezzature di progetto | |
|---|---|
| PARCHEGGIO | ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE |
| VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT | ATTREZZATURE SPORTIVE |

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Flora, 31 BENEVENTO - E.MAIL : luigicastiello@studiocastielloprojects.it - PEC: studiocastielloprojects@pec.it

2023

# Comune di FAICCHIO (Bn)

# PUC

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011)

*Adottato con delib. di G.C. n°58 del 06/07/2016 e delib. di G.C. n°32 del 15/02/2018, adeguato al Parere AdB n. 25120/2020 del 21/12/2020 e alla nota del Genio Civile del 15/03/2024*

*IL SINDACO: (dott. Nino Lombardi)*

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI *a tempo indeterminato (ex art.3. co.3 lett. a) L.R. 16/2004)*
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE *a tempo determinato (ex art.3. co.3 lett.b) L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *(ex art. 23 - comma 8 L.R. 16/2004)*
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) *(ex art. 25 - L.R. 16/2004)*
- RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 2 - L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 4 - L.R. 16/2004)*
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA *(ex art. 5 - D.P.R. 357/97)*

*Sistema insediativo: Centri della Valle del Titerno*

| | SIGLA | ALLEGATO |
|---|---|---|
| AZZONAMENTO - MASSA | P2.02 | 20 |

STUDI TEMATICI

- STUDIO GEOLOGICO : dr. Geol. Antonio Cofrancesco
- STUDIO AGRONOMICO : dr. Agr. Angelo Iride
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Franco Gismondi

Arch. Pio Castiello
(Direttore Tecnico Studio Castiello Projects s.r.l.)
PIO CASTIELLO
Ordine Architetti P.P.C. - Provincia di Benevento
architetto
11.03.2025 09:59:51
GMT+00:00

Aggiornamento Marzo 2025