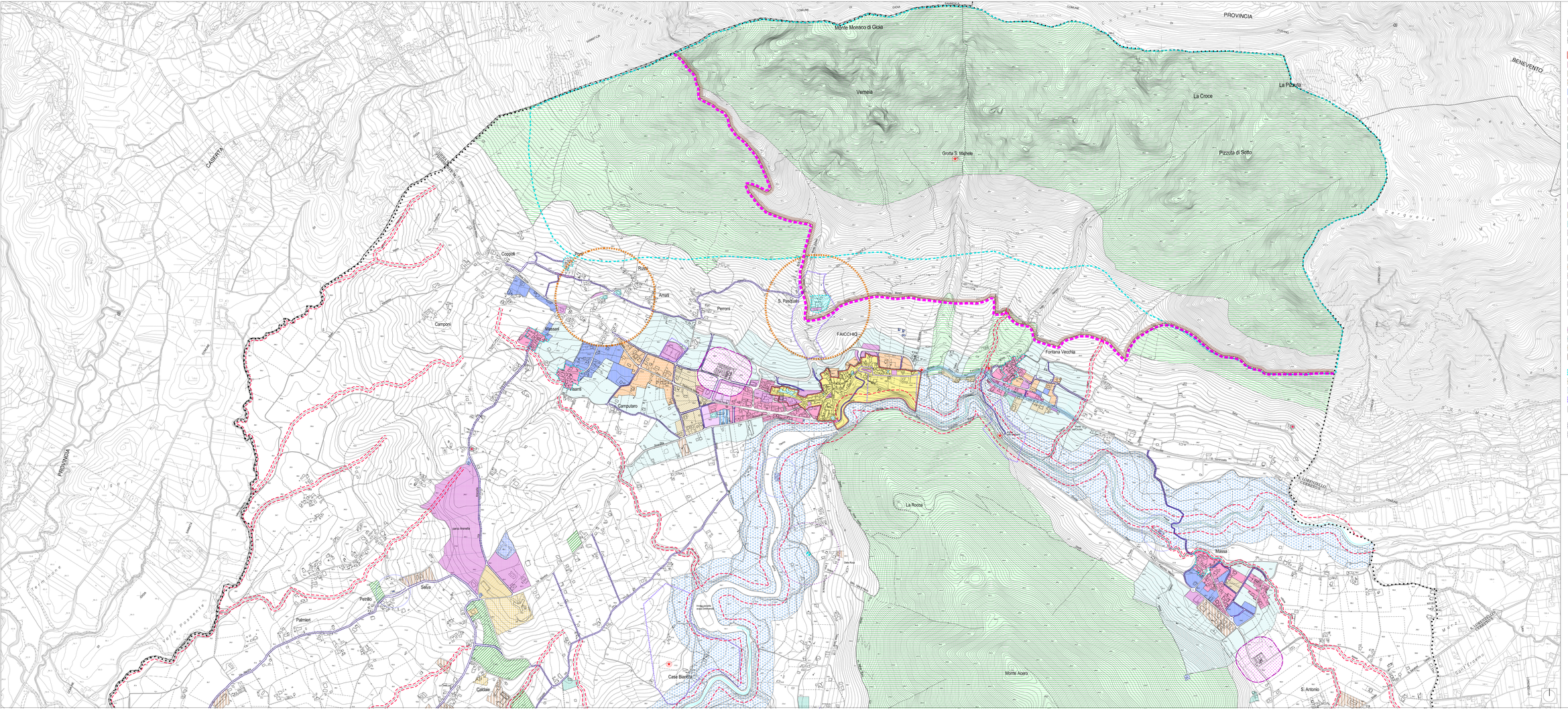


## LEGENDA

- Confini Comunali
- Confini provinciali
- Ambito di attuazione coordinata (Centro storico)

*SISTEMI INSEDIATIVO*

- Zona A - Conservazione del centro storico (art.2 D.M. 1444/68)
- Zona Br - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- Zona B1 - Ristrutturazione del tessuto urbano moderno
- Zona B2 - Completamento del tessuto urbano moderno
- Zona C1 - Integrazione del tessuto residenziale
- Zona C2 - Espansione
- Zona CP - Espansione residenziale pubblica
- Zona D1- Produttiva consolidata
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione
- Zona D3 - Terziaria produttiva
- Zona T - Turistica
- Zona Ea - Agricola di salvaguardia periurbana
- Zona Eo - Agricola ordinaria
- Zona Et - Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale
- Zona Ep - Agricola produttiva
- Zona Er - Agricola di tutela

*ATTREZZATURE E SERVIZI (pubblici e privati)*

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - monterotto urbanistico (D.M. n° 1444 / 1968)
- Zona F2- Attrezzature di interesse territoriale
- Zona F3- Attrezzature religiose ( L.R. 53/1980 n° 9 )
- Zona F4 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F5 - Attrezzature eccentrimentali e tecnologiche (depuratori, serbatoi idrici ecologiche ecc.)

*LIMITAZIONI DI UTILIZZO*

- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto emergenze monumentali (art. 23 norme di attuazione del PTP)
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Vincolo di destinazione "Riambito Turistico" ( ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 15 del 25.7.2002)
- Sorgenti - (D.P.R. 236/88 e D.L.vo 152/06)
- Distanze da osservare nel caso previsti dal Dlgs 152/06

*CARATTERIZZAZIONI TERRITORIALI*

- Limite Parco regionale del Matese
- Area SIC -IT 8020009 Meridionale Pendici Monte Muto
- Area SIC - IT 8010027 Fiumi Volturno e Calore Beneventano
- Area ZPS- IT 8015005 "Matese"

*SISTEMI INSEDIATIVO STORICO AMBIENTALE*

- Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico ed ambientale (ART. 2comma 2 della LR 19/01)
- Valorizzazione del tracciato della via Latina
- Valorizzazione del tracciato della via Crucis Diocesana
- Aree sottoposte a vincolo archeologico
- Siti di interesse storico (ch: "Carta unica del territorio")

*SISTEMI DELLA MOBILITA'*

- Viabilità di progetto (carrabile e/o pedonale)
- Viabilità esistente da potenziare

STUDIO CASTELLO PROGETTI S.R.L. - Via F. Ferrara, 32 - BENEVENTO - E-MAIL: info@studiocastelloprogetti.it - PEC: studiocastelloprogetti@pec.it

Comune di FAICCHIO (Bn)

# PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. n° 9 del 22 Febbraio 1982 - Regolamento n° 4 del 04.08.2011)

*Adottato con delib. di G.C. n°96 del 06/07/2016 e delib. di G.C. n°32 del 15/03/2018, adeguato al Parere AdB n. 20/1/2/2020 del 21/12/2020 e alla nota del Genio Civile del 15/03/2024*

IL SINDACO (dott. Rino Lombardi)

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000




| | |
|---|---|
| 0.00 | DISPOSIZIONI STRUTTURALI (L.R.9/82 e Regolamento n° 4 del 4.8.2011) |
| 0.00 | DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (L.R.9/82 e Regolamento n° 4 del 4.8.2011) |
| 0.00 | RELAZIONE ILLUSTRATIVA |
| 0.00 | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Regolamento n° 4 del 4.8.2011) |
| 0.00 | ATTI DI PROGRAMMAZIONE (ART. 26 L.R. n° 9 / 82 - Regolamento n° 4 del 4.8.2011) |
| 0.00 | RAPPORTO AMBIENTALE (Regolamento n° 4 del 4.8.2011) |
| 0.00 | RELAZIONE DI SINTESI (EL. RAPPORTO AMBIENTALE) (Regolamento n° 4 del 4.8.2011) |
| 0.00 | VALUTAZIONE DI INCIDENZA (Regolamento n° 4 del 4.8.2011) |

Ambiti di trasformazione (quali delle tabb.del Tav.n.

| SIGLA | FOGLIO/TAV. |
|---|---|
| P1.01a | 17 |

AZZONAMENTO

STUDI TOMATEO
STUDIO GEOLOGICO
(Dott. Geologo Ciro Ciro)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA
(prof Rocco Sannetti)

Arch. Pio Castello
Dottore Agronomo
Pianificatore Territoriale
PIO CASTELLO
Via F. Ferrara, 32 P.IVA
Provincia di Benevento
Cod. Fisc. CSTPIO60P01A783Y
Albo Arch. BN 1/1
Tel 0824 20225 FAX 25 336
CAPTI-000100

2023

Aggiornamento Marzo 2025