



**LEGENDA**

--- Contorni Provinciali  
 - - - - - Contorni comunali

**Le Unità di Paesaggio**  
**CATEGORIE DI PAESAGGIO**

**PAESAGGIO NATURALE (A)**  
 Paesaggio naturale continuo dominato da coperture vegetali forestali naturali e seminaturali con alto grado di naturalità, eterogeneità di habitat, comunità e priorità, alta biodiversità forestale, boschi pregiati, rari e insediamenti tradizionali per la valle scottica provinciale e regionale in cui la componente insediativa è scarsamente presente.

**PAESAGGIO NATURALE ED AGRARIO (B)**  
 Paesaggio caratterizzato dalla presenza di componenti naturali di elevato valore paesistico con porzioni di territorio che conservano i caratteri propri del paesaggio agrario tradizionale. La componente insediativa è integrata nel contesto morfologico e ambientale.

**PAESAGGIO AGRARIO OMOGENEO (C)**  
 Paesaggio agrario coltivato costituito da porzioni di territorio caratterizzate dalla naturale vocazione agricola che conservano i caratteri propri del paesaggio agrario tradizionale. Si tratta di aree caratterizzate da produzioni agricole di grande estensione e omogeneità che hanno rilevante valore paesistico per l'eccezionale ricchezza dell'assetto percettivo, scenico e panoramico in cui la componente insediativa, diffusamente presente, si relaziona concretamente con il contesto.

**PAESAGGIO A INSEDIAMENTO URBANO DIFFUSO IN EVOLUZIONE (E)**  
 Paesaggio costituito da porzioni di territorio caratterizzate ancora dall'uso agricolo ma parzialmente compromesse da fenomeni di urbanizzazione diffusa o da usi diversi da quello agricolo, che costituisce margine agli insediamenti urbani e con funzione indispensabile di contenimento dell'urbanizzazione e di continuità del sistema del paesaggio agrario.

**UNITÀ DI PAESAGGIO**

**UP38**  
 Superfici terrazzate e aree alluvionate nel settore sud occidentale del bacino del Tilaro a bioclima mesomediterraneo/umido con paesaggio agrario dominante ad arrangiamento spaziale settorializzato fra seminativi e colture permanenti. Bosconi termofili. Ignose isolate. Bosconi forestali igrofilo. Inesati continui e aree urbane.

**UP65**  
 Area fluvio/alluvionale e superfici terrazzate nella porzione territoriale sud spartiacque fra il bacino del fiume Calore e il bacino del fiume Volturno a bioclima mesomediterraneo/umido con paesaggio antropomorfo dominato da colture annuali irrigue, colture permanenti, piccoli frammenti di bosco idrofilo, aree urbane e insediamenti rurali sparsi.

**UP93**  
 Basso e medio versante meridionale dei calcari compatti ad elevata pendenza del Monte Monaco di Gioia a bioclima mesomediterraneo/umido con paesaggio forestale eterogeneo dominato praterie di alta quota per medieterraneo di ercoccamento e oliveti nella fascia pedemontana.

**UP118**  
 Versante carbonatico meridionale a pendenza prevalentemente alta del Monte Monaco di Gioia a bioclima mesomediterraneo/umido con paesaggio naturalistico omogeneo a dominanza di fittositi legnose, aree agricole con colture permanenti nella fascia basale e insediamenti rurali sparsi.

**UP62**  
 Rilievo carbonatico conico isolato nel settore occidentale del territorio provinciale a bioclima mesomediterraneo/umido con paesaggio geobotanico naturale multi-ecosistemico con prevalenza di boschi termofili sempreverdi, praterie ande calcaree, arbusti in evoluzione boschi di confine di impianto e componente agraria con colture permanenti dominanti.

**Corso d'acqua**

**INDIVIDUAZIONE DEI PAESAGGI DI TIPO (F)**  
 (cf. nota del PTCP art.106 comma 1 bis)

**PAESAGGIO URBANO CONSOLIDATO (F)**  
 Paesaggio caratterizzato da una elevata trasformazione del territorio con forte presenza di insediamenti residenziali e produttivi

**Comune di FAICCHIO (Bn)**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

**PUC**

Adottato con delib. di G.C. n°58 del 06/07/2016 e delib. di G.C. n°32 del 15/02/2018, adeguato al Parere AdB n. 25120/2020 del 21/12/2020 e alla nota del Genio Civile del 15/03/2024

STUDIO CASTELLO PROJECTS S.R.L. - via F. Pava, 31 - BENEVENTO - E-MAIL: [lugustab@studiocastelloproject.it](mailto:lugustab@studiocastelloproject.it) - PEC: [studiocastelloproject@pec.it](mailto:studiocastelloproject@pec.it)

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

DISPOSIZIONI STRUTTURALI  
 DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE  
 RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
 ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)  
 RAPPORTO AMBIENTALE  
 RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE  
 VALUTAZIONE DI INCIDENZA

STRALCIO PTCP - CLASSIFICAZIONE DELLE UNITÀ DI PAESAGGIO

SIGLA	ALLEGATO
S1,04	10

Arch. Pio Carletto  
 (Dott. Ing. Guido Cappelletti - Pava & C.)

Aggiornamento Marzo 2025

2023