MICROZONIZZAZIONE SISMICA :
zone stabili suscettibili di amplificazioni locali

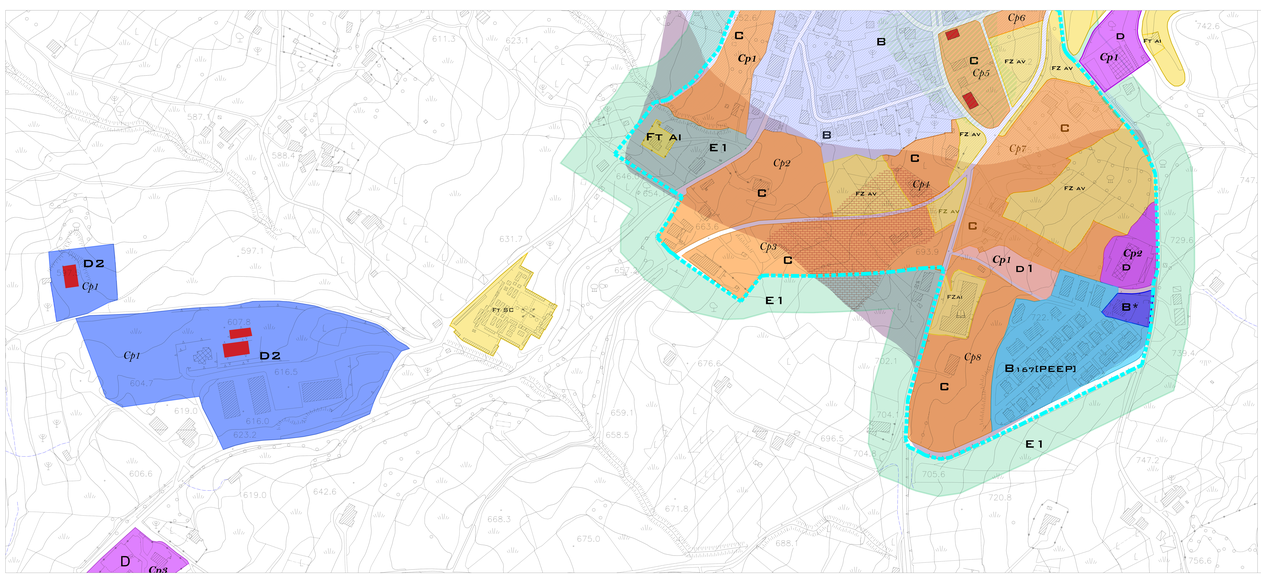
SUBSTRATO FRATTURATO/ALTERATO

ZONA 1

ZONA 2

ZONA 3




Piano Urbanistico Comunale

Comune di Circello
Provincia di Benevento

Il Sindaco
Gabriella Izzo

Ufficio di Piano

Responsabile Unico del Procedimento
Dario Amato Izzo

Progettista PUC e VAS
Arcadis Engineering s.r.l.
Via Cesare Battisti, 53
84122 SALERNO (SA) - Tel. 0974/1997412

Collaboratori gruppo
Arcadis Engineering s.r.l.
Via Cesare Battisti, 53
84122 SALERNO (SA)

Autorità competente
Presidente VAS
Dario Izzo Nardiello

Piano Urbanistico Comunale 2024

| Data | Rev. | Descrizione |
|---|---|---|
| 2024 | 00 | Prima emissione |

Carta della vulnerabilità dei suoli ed amplificazione sismica

settore "B"

Scala: 1:5.000

Formato: A0

Marzo 2024

Revisione:
Marzo 25, PUC-VAS2

## ZONE A PREVALENTE USO ABITATIVO

### CITTA' STORICA

**A**

**ZONE DI CONSERVAZIONE del tipo "A"**
*«Centro Storico»*
Sono le porzioni del territorio urbano costituite da agglomerati insediativi e unità edilizie configuranti edifici e spazi di interesse storico, architettonico, paesaggistico e tipologico. Comprende il tessuto di primo impianto i nuclei a cavale di probabile origine altomedievale, il castello e il tessuto edilizio di progressione. In dette aree si applica il regime della trasformabilità condizionata di primo livello Atc1.

**A1**

**ZONE DI CONSERVAZIONE del tipo "A1"**
Sono parti della città storica per i quali il piano prevede interventi orientati alla conservazione, al recupero e alla riqualificazione con consolidamento della residenzialità, oltre che al rafforzamento delle funzioni commerciali / artigianali di vicinato compatibili con la residenza.In dette aree si applica il regime della trasformabilità condizionata di secondo livello Atc2.

### ZONE AGRICOLE IN AMBITO URBANO

**E**

**ZONE AGRICOLE del tipo "E"**
Zona agricola ordinaria

**E1**

**ZONE AGRICOLE del tipo "E1"**
Sono le parti del territorio urbano riservate alla protezione dell'abitato storico e dei tessuti consolidati, e delle previsioni di primo impianto.
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di primo livello Atl.1.
Non sono ammessi nuovi volumi.

### CITTA' DA TRASFORMARE

**C**

Cps

**ZONE DI ESPANSIONE tipo "C"**
Sono le porzioni del territorio urbano costituite da unità di suolo finalizzato all'attuazione delle trasformazione in regime di nuovo impianto.
Modalità di attuazione : intervento indiretto tramite PUA di iniziativa privata con valore di lottizzazione convenzionata, da attuare sulle aree perimetrate e contraddistinte con la sigla Cps.
Regime della trasformabilità: Atu1
Regime d'uso: prevalentemente residenziale

PERIMETRO CENTRO STORICO

PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO

PERCORSO CARRABILE DI PROGETTO

### CITTA' CONSOLIDATA

**B**

**ZONE DI COMPLETAMENTO tipo "B"**
Sono le porzioni del territorio urbano costituite da aggllomerati insediativi consolidati, ad impianto prevalentemente regolare e caratterizzate nella trama delle unità edilizie. Contengono aree con limitate capacità edificatorie residue ed aree prive di ulteriori capacità edificatorie (zone sature).
Comprendono i tessuti consolidati con prevalenza di residenziale. In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di terzo livello Atl.3.

### CITTA' CONSOLIDATA

**B***

**ZONE tipo "B*" di rigenerazione urbana**
Sono le porzioni del territorio urbano, ad impianto regolare e caratterizzato nella trama delle unità edilizie in cui le previsioni di piano intendono cosiugare l'obiettivo di minimo consumo del suolo con l'opportunità di prevedere interventi di densificazione .
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di terzo livello AtL3*.

B167

**ZONE [PEEP] tipo B167**
Sono le porzioni del territorio periurbano sottoposte alla disciplina dello strumento urbanistico particolareggiato ex legge 167 /62. Per i parametri di trasformazione edilizia e urbanistica, si confermano le previsioni [PEEP].
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di quarto livello AtL4.

### ZONE AD USO PRODUTTIVO

**D**

**ZONE PRODUTTIVE del tipo "D"**
Sono le porzioni del territorio urbano e periurbano caratterizzate da funzione produttiva, commerciale, artigianale, terziaria,
specialistica e direzionale compatibile con la residenza.
Regime della trasformabilità di quinto livello AtL5.
Regime di intervento: intervento diretto

### ZONE AD USO PRODUTTIVO

D1

**ZONE PRODUTTIVE del tipo "D1"**
Sono le porzioni del territorio urbano riservate alle attività commerciali e artigianali.
Regime della trasformabilità di secondo livello Atu2.
Regime di intervento: intervento diretto.

### ZONE AD USO PRODUTTIVO

D2

**ZONE PRODUTTIVE del tipo "D2"**
Sono le porzioni del territorio periurbano riservate alle attività produttive e industriali.
Regime della trasformabilità di terzo livello Atu3.
Regime di intervento: intervento indiretto.

### SERVIZI DI ZONA E SERVIZI TERRITORIALI

CITTA' PUBBLICA: servizi di zona

FZAC — Attrezzature di interesse comune

FZAI — Aree per l'istruzione

FZAP — Aree per parcheggi pubblici

FZAV — Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

CITTA' PUBBLICA: servizi di interesse territoriale

FTIS — Attrezzature pubbliche di interesse generale: impianti sportivi

FTAI — Attrezzature pubbliche di interesse generale: impianti tecnologici

FTSC — Attrezzature pubbliche di interesse generale: struttura cimiteriale

PERIMETRO AMBITO URBANO

EDIFICI NON CENSITI SULLA BASE CARTOGRAFICA

STRADA ESISTENTE NON CENSITI SULLA BASE CARTOGRAFICA