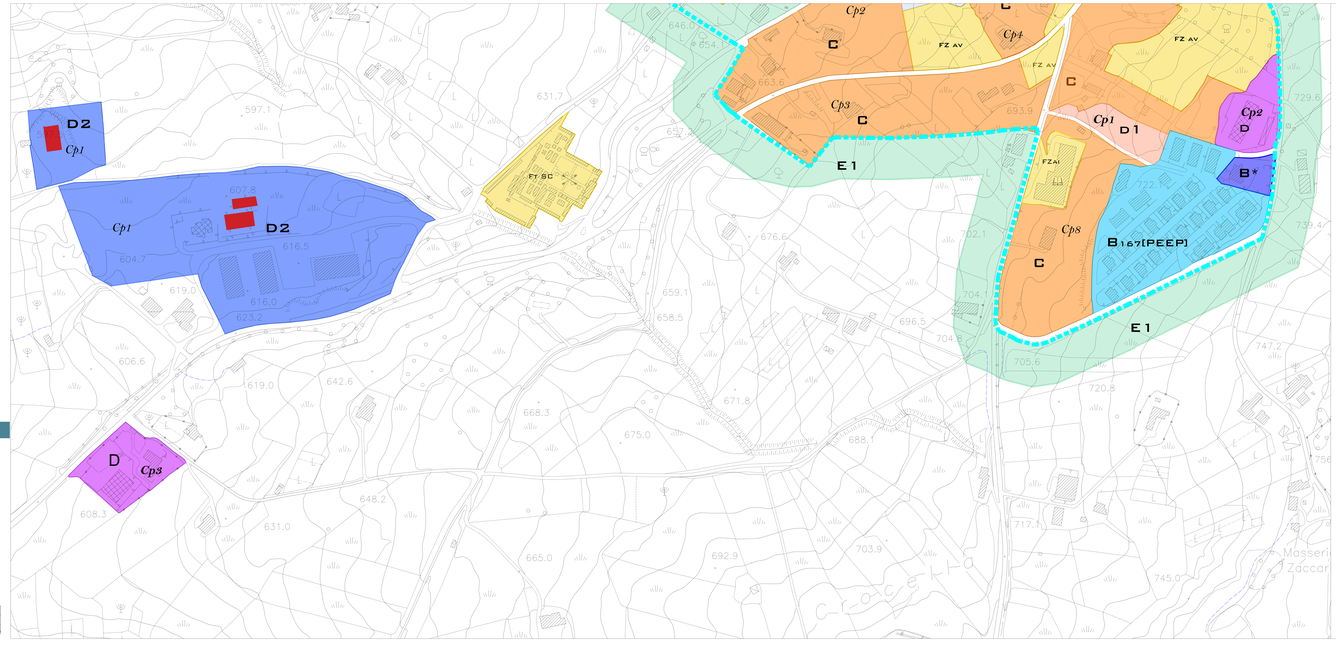

2024

Piano Urbanistico Comunale

Piano Urbanistico Comunale
ex L.R. n. 16/2004 s.m.i. - Regolamento di attuazione n.5/2011

Comune di Circello
Provincia di Benevento

Il Sindaco
Informatico Vivo

Ufficio di Piano
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Antonio Vivo

Progettista PUC e VAS
Bonalaw Engineering s.r.l.
Via Pio La Torre, 82030 San Lorenzello
Tel. 0824 1910 1910 - Fax 0824 1910 1911
Arch. Gaetano Bonalaw - Ing. Antonio Del Buono

Valutazione geologica
Bonalaw Engineering s.r.l.
Via Pio La Torre, 82030 San Lorenzello
Tel. 0824 1910 1910 - Fax 0824 1910 1911
Geom. Antonio Vivo

Autorità competente
Presidente VAS
Geom. Luca Iannacone

prog. 01
agg. 00

Cod. C.E. 8

Zonizzazione del territorio
in ambito urbano
settore "B"

Scala
1:1.000
(A3)
Marzo 2024
Revisione:
Nov.24, 12.11.2025

ZONE A PREVALENTE USO ABITATIVO

CITTA' STORICA

ZONE DI CONSERVAZIONE del tipo "A"
-Centro Storico-
Sono le porzioni del territorio urbano costituite da agglomerati insediativi e unità edilizie configuranti edifici e spazi di interesse storico, architettonico, paesaggistico e tipologico. Comprende il tessuto di primo impianto i nuclei a casale di probabile origine altomedievale, il castello e il tessuto edilizio di progressione. In dette aree si applica il regime della trasformabilità condizionata di primo livello Atc1.

A

ZONE DI CONSERVAZIONE del tipo "A1"
Sono parti della città storica per i quali il piano prevede interventi orientati alla conservazione, al recupero e alla riqualificazione con consolidamento della residenzialità, oltre che al rafforzamento delle funzioni commerciali / artigianali di vicinato compatibili con la residenza.In dette aree si applica il regime della trasformabilità condizionata di secondo livello Atc2.

A1

ZONE AGRICOLE IN AMBITO URBANO

ZONE AGRICOLE del tipo "E"
Zona agricola ordinaria

E

ZONE AGRICOLE del tipo "E1"
Sono le parti del territorio urbano riservate alla protezione dell'abitato storico e dei tessuti consolidati, e delle previsioni di primo impianto.
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di primo livello AtL1.
Non sono ammessi nuovi volumi.

E1

CITTA' DA TRASFORMARE

ZONE DI ESPANSIONE tipo "C"
Sono le porzioni del territorio urbano costituite da unità di suolo finalizzato all'attuazione delle trasformazione in regime di nuovo impianto.
Modalità di attuazione : intervento indiretto tramite PUA di iniziativa privata con valore di lottizzazione convenzionata, da attuare sulle aree perimetrate e contraddistinte con la sigla Cpn.
Regime della trasformabilità: Atu1
Regime d'uso: prevalentemente residenziale

C

Cpn

PERIMETRO CENTRO STORICO

PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO

PERCORSO CARRABILE DI PROGETTO

CITTA' CONSOLIDATA

ZONE DI COMPLETAMENTO tipo "B"
Sono le porzioni del territorio urbano costituite da agglomerati insediativi consolidati, ad impianto prevalentemente regolare e caratterizzato nella trama delle unità edilizie. Contengono aree con limitate capacità edificatorie residue ed aree prive di ulteriori capacità edificatorie (zone sature).
Comprendono i tessuti consolidati con prevalenza di residenziale. In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di terzo livello AtL3.

B

CITTA' CONSOLIDATA

ZONE tipo "B*" di rigenerazione urbana
Sono le porzioni del territorio urbano, ad impianto regolare e caratterizzato nella trama delle unità edilizie in cui le previsioni di piano intendono conisgare l'obiettivo di minimo consumo del suolo con l'opportunità di prevedere interventi di densificazione .
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di terzo livello AtL3*.

B*

ZONE [PEEP] tipo B_{167}
Sono le porzioni del territorio periurbano sottoposte alla disciplina dello strumento urbanistico particolareggiato ex legge 167 /62. Per i parametri di trasformazione edilizia e urbanistica, si confermano le previsioni [PEEP].
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di quarto livello AtL4.

B167

ZONE AD USO PRODUTTIVO

ZONE PRODUTTIVE del tipo "D"
Sono le porzioni del territorio urbano e periurbano caratterizzate da funzione produttiva, commerciale, artigianale, terziaria,
specialistica e direzionale compatibile con la residenza.
Regime della trasformabilità di quinto livello AtL5.
Regime di intervento: intervento diretto

D

ZONE AD USO PRODUTTIVO

ZONE PRODUTTIVE del tipo "D1"
Sono le porzioni del territorio urbano riservate alle attività commerciali e artigianali.
Regime della trasformabilità di secondo livello Atu2.
Regime di intervento: intervento diretto.

D1

ZONE AD USO PRODUTTIVO

ZONE PRODUTTIVE del tipo "D2"
Sono le porzioni del territorio periurbano riservate alle attività produttive e industriali.
Regime della trasformabilità di terzo livello Atu3.
Regime di intervento: intervento indiretto.

D2

SERVIZI DI ZONA E SERVIZI TERRITORIALI

CITTA' PUBBLICA: servizi di zona

F_{ZAC} Attrezzature di interesse comune

F_{ZAI} Aree per l'istruzione

F_{ZAP} Aree per parcheggi pubblici

F_{ZAV} Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

CITTA' PUBBLICA: servizi di interesse territoriale

F_{TIS} Attrezzature pubbliche di interesse generale: impianti sportiv

F_{TAI} Attrezzature pubbliche di interesse generale: impianti tecnolo

F_{TSC} Attrezzature pubbliche di interesse generale: struttura cimite

PERIMETRO AMBITO URBANO

EDIFICI NON CENSITI SULLA BASE CARTOGRAFICA

STRADA ESISTENTE NON CENSITI SULLA BASE CARTOGRAFICA