2024

Piano Urbanistico Comunale

Piano Urbanistico Comunale

ex L.R. n.16/2004 e s.m.i., Regolamento di attuazione n.5/2011

Comune di Circello
Provincia di Benevento

Il Sindaco:
Gianclaudio Golia

Ufficio di Piano

Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Antonio Golia

Progettista PUC e VAS

Bovedam Engineering s.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 / 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it
Arch. Francesco BOVE **Ing. Feliciano CEFALO**

Elaborazioni grafiche

Bovedam Engineering s.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 / 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it
Geom. Jennifer Solla

Autorità competente

Procedimento VAS:
Geom. Lucio Maddalena

prog: 28
tipo: ps

Qps.C

Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano

Scala:
*****

Data:
Marzo 2024

Revisione:
Rev.00_15.11.2023

#.01

COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo: Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Telefono/Fax: 0824.937201/937523/0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.comune.circello.bn.it -

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **79** DEL **11/12/2019**	**OGGETTO:** Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i, e Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011. - Avvio procedura.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore **09:40** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza Il Sindaco **Gianclaudio GOLIA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Gianclaudio GOLIA	Si	
Vicesindaco	Gabriele IARUSSO	Si	
Assessore	Vincenzo GOLIA		Si

Totale Presenti: **2**	Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Fabiana MERCALDO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

☒ Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole
Data: **11/12/2019**

Responsabile SETTORE 4
f.to Geom. Antonio GOLIA

☒ Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:

Favorevole
Data: **11/12/2019**

Responsabile SETTORE 2
f.to Celestino GOLIA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

Visto :
- Il D.Lgs n. 267/2000;
- I favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili di settore ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale ed in particolare l'art. 2;

Preso Atto che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse come previsto dal piano triennale della prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 31/01/2019.

All'UNANIMITÀ dei voti espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

Di Approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di Far Rinvio alla predetta proposta di deliberazione per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.

Di Demandare ai competenti responsabili dei servizi l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Successivamente,
Su proposta del sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

Di Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i, e Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011. **Avvio procedura** .

PREMESSO:

- **che** il Comune di Circello (BN) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Comunità Montana "Alto Tammaro" prot.4455 del 24.10.1989;

- **che** la L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" all'art.24 introduce il P.U.C. (**Piano Urbanistico Comunale**) quale strumento di pianificazione urbana generale comunale a disciplina della tutela dell'ambiente e delle trasformazioni urbanistiche – edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art.44 il termine temporale di tale strumento;

- **che** in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n.5 del 4.8.2011 ed il successivo Manuale Operativo, dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;

- **che** la regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del PUC da parte dei comuni, in ultimo con la L.R. n.19 del 22/06/2017, all'art.4, comma 1 lett. c), che ha modificato l'art.44 della L.R. 16/2004 stabilendo che; " *I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019*";

RICHIAMATA, da ultimo**,** la nota della Giunta Regionale della Campania prot. **2019.0691011** del **15/11/2019** avente ad oggetto: *Attuazione dell'art.44 comma 2 della legge regionale 22 Dicembre 2004, n.16 e dell'art.3 ter del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n.5. Diffida ad adempiere preliminare all'esercizio del potere sostitutivo*;

PRESO ATTO che il PUC, in coerenza con le disposizione del PTR e del PTCP:

1) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
2) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistiche, ambientali, agro - silvo - pastorali e storico – culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
3) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
4) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
5) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
6) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso concorsi di progettazione;
7) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;

8) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti alvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
9) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagine di settore preliminare alla redazione del piano;

che la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:

a) *disposizioni strutturali*, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;

b) *disposizioni programmatiche*, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate;

che la pianificazione territoriale e urbanistica si esercita mediante la formazione di piani generali, intesi come strumenti contenenti la disciplina di tutela e uso del territorio per l'intero ambito di competenza degli enti territoriali interessati, e di piani settoriali, con i quali gli enti territoriali e gli enti pubblici preposti alla tutela di specifici interessi partecipano al procedimento pianificatorio relativamente alle proprie attribuzioni;

che sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento alla Regione ed alle province;

che il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale attraverso i seguenti strumenti di pianificazione:

a) il piano urbanistico comunale - PUC;
b) i piani urbanistici attuativi - PUA;
c) il regolamento urbanistico-edilizio comunale - RUEC.

che il piano urbanistico comunale - PUC - è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;

che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani già previsti dalla L.R. n. 16/2004;

che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

RITENUTO che è interesse dell'Amministrazione attivare il procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) conformemente al dettato normativo regionale;

VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il D.lgs. 267/2000 e s.m.i;
VISTA la Legge n.1150 del 17/08/1942 ess.mm.ii.;

VISTO il D.M. 2 aprile 19687 n.1444 e ss.-mm.ii.<;
VISTA la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
VISTA la L.R. n.16/04 e s.m.i.
VISTO il Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione della L.R. n.16/04;
VISTO il D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia Ambientale"
VISTO il D.P.G.R. n.17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica in Regione Campania";

ACQUISITO il parere favorevole tecnico espresso dal responsabile del settore 4 ai sensi della'rt.49 comma 1, del D.lgs. n,267/2000 e s.m.i;

PER quanto sopra riportato:

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

1. **DI RECEPIRE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI DEMANDARE** il responsabile del settore urbanistico edilizio a porre in essere tutti gli adempimenti, le procedure di affidamento di incarichi, gli atti amministrativi e le attività necessarie alla formazione e all'approvazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) di cui alla LR n.16/04 e successivo regolamento di attuazione di governo del territorio n.5/2011;
3. **DI DICHIARARE** la delibera relativa alla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL PROPONENTE
F.to Il Sindaco Gianclaudio Golia

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco — **Il Segretario Comunale**

f.to Gianclaudio GOLIA — **f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO**

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **11/12/2019** al n. **700/2019** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, lì __/__/____

IL MESSO COMUNALE

f.to PETTI LUCIO ANTIMO

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza comunale, lì __/__/____ **Dott.ssa Fabiana MERCALDO**

#.02

COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo: Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Telefono/Fax: 0824.937201/937523/0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.comune.circello.bn.it -

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **55** Del **16/12/2019**	OGGETTO: **Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i, e Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011. Atto di indirizzo programmatico.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **17:05** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Ducale, convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale composto da:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Gianclaudio GOLIA	Si	
Vicesindaco	Gabriele IARUSSO	Si	
Consigliere di maggioranza	Giuseppe DI TOCCO	Si	
Consigliere di maggioranza	Vincenzo GOLIA		Si
Consigliere di maggioranza	Annalibera NELSON	Si	
Consigliere di maggioranza	Fulvio STEFANELLI	Si	
Consigliere di maggioranza	Carmine SAURO	Si	
Presidente	Danielantonio ZACCARI	Si	
Capogruppo di minoranza	Alfonso NAVA	Si	
Consigliere di minoranza	Clementina BARONE	Si	
Consigliere di minoranza	Roberto CARDO		Si

TOTALE PRESENTI:	**9**
TOTALE ASSENTI:	**2**

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Fabiana MERCALDO**
In prosieguo di seduta si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

☒ Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole
Data: **11/12/2019**

Responsabile SETTORE 4
f.to Geom. Antonio GOLIA

☒ Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:

Favorevole
Data: **11/12/2019**

Responsabile SETTORE 2
f.to Celestino GOLIA

Il Presidente del Consiglio comunale costatato il permanere del numero legale procede alla lettura del quinto punto all'ordine del giorno e cede la parola al consigliere Sauro.
Il consigliere sintetizza la proposta.
Si apre la discussione.
Interviene il sindaco che rimarcando l'importanza del Puc per l'intera comunità spera in una forte sinergia tra i gruppi consiliari e con il coinvolgimento dei cittadini.
Non essendoci altri interventi si chiude la discussione e si procede alla votazione.
Invita i consiglieri a esprimere la loro volontà attraverso il voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del consigliere Sauro e del Sindaco**,**

OSSERVATA la competenza del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 2 – lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
VISTA la proposta che si allega;
VISTO: lo Statuto Comunale;
VISTO il D.lgs. 267/2000 e s.m.i;
VISTA la Legge n.1150 del 17/08/1942 ess.mm.ii.;
VISTO il D.M. 2 aprile 19687 n.1444 e ss.-mm.ii.<;
VISTA la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
VISTA la L.R. n.16/04 e s.m.i.
VISTO il Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione della L.R. n.16/04;
VISTO il D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia Ambientale"
VISTO il D.P.G.R. n.17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica in Regione Campania";

RITENUTO che è interesse dell'Amministrazione attivare il procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) conformemente al dettato normativo regionale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica ed economica resi dai responsabili di settore ai sensi dell''art.49 comma 1, del D.Lgs n,267/2000 e s.m.i;

con la seguente votazione:
Presenti: 9,
Assenti: 2 (il consigliere comunale Golia Vincenzo e il consigliere Cardo Roberto)
Votanti : 9,
Astenuti: 0

Favorevoli: 9 (all'unanimità) dei Consiglieri votanti per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
DI FAR RINVIO alla predetta proposta di deliberazione per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.
DI DEMANDARE ai competenti responsabili dei servizi l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,
Con separata ed identica votazione resa nei modi di legge.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs vo n.267/2000;

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i, e Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011. **Atto di indirizzo programmatico**.

PREMESSO:

- **che** il Comune di Circello (BN) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Comunità Montana "Alto Tammaro" prot.4455 del 24.10.1989;

- **che** la L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" all'art.24 introduce il P.U.C. (**Piano Urbanistico Comunale**) quale strumento di pianificazione urbana generale comunale a disciplina della tutela dell'ambiente e delle trasformazioni urbanistiche – edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art.44 il termine temporale di tale strumento;

- **che** in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n.5 del 4.8.2011 ed il successivo Manuale Operativo, dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;

- **che** la regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del PUC da parte dei comuni, in ultimo con la L.R. n.19 del 22/06/2017, all'art.4, comma 1 lett. c), che ha modificato l'art.44 della L.R. 16/2004 stabilendo che; " *I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019*";

RICHIAMATA, da ultimo**,** la nota della Giunta Regionale della Campania prot. **2019.0691011** del **15/11/2019** avente ad oggetto: *Attuazione dell'art.44 comma 2 della legge regionale 22 Dicembre 2004, n.16 e dell'art.3 ter del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n.5. Diffida ad adempiere preliminare all'esercizio del potere sostitutivo*;

PRESO ATTO che il PUC, in coerenza con le disposizione del PTR e del PTCP:

1) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
2) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con l esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistiche, ambientali, agro - silvo - pastorali e storico – culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
3) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
4) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
5) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
6) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso concorsi di progettazione;
7) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
8) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti alvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
9) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagine di settore preliminare alla redazione del piano;

- che la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:

a) *disposizioni strutturali*, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
b) *disposizioni programmatiche*, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate;

-che la pianificazione territoriale e urbanistica si esercita mediante la formazione di piani generali, intesi come strumenti contenenti la disciplina di tutela e uso del territorio per l'intero ambito di competenza degli enti territoriali interessati, e di piani settoriali, con i quali gli enti territoriali e gli enti pubblici preposti alla tutela di specifici interessi partecipano al procedimento pianificatorio relativamente alle proprie attribuzioni;

-che sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento alla Regione ed alle Province;

- che il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale attraverso i seguenti strumenti di pianificazione:

a) il piano urbanistico comunale - PUC;
b) i piani urbanistici attuativi - PUA;
c) il regolamento urbanistico-edilizio comunale - RUEC.

-che il piano urbanistico comunale - PUC - è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;

-che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani già previsti dalla L.R. n. 16/2004;

-che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 dell'11/12/2019 l' Amministrazione comunale ha dato mandato al responsabile del settore urbanistico edilizio a porre in essere tutti gli adempimenti, le procedure di affidamento di incarichi, gli atti amministrativi e le attività necessarie alla formazione e all'approvazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) di cui alla LR n.16/04 e successivo regolamento di attuazione di governo del territorio n.5/2011;

RITENUTO di formulare gli indirizzi programmatici che questa Amministrazione intende porre a base del procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC), ai quali l'Ufficio di Piano dovrà attenersi e di seguito indicati:

- ✓ utilizzo di politiche urbane innovative, omogenee e concertate in grado di razionalizzare l'abitato e ridurre il consumo di suolo;
- ✓ riqualificazione, conservazione, tutela e recupero del centro storico;
- ✓ rafforzamento ed ottimizzazione dei suoli riservati armatura urbana e territoriale;
- ✓ tutela e valorizzazione dei siti e dei beni di interesse storico-archeologico-paesaggistici;
- ✓ tutela valorizzazione del paesaggio rurale e delle attività produttive connesse;
- ✓ tutela e valorizzazione dell' area SIC di interesse comunitario con azioni di riqualificazione del paesaggio naturalistico evitando trasformazione di grandi impatto;
- ✓ tutela della biodiversità;
- ✓ tutela e valorizzazione delle produzioni agricole di pregio, dell'agricoltura biologica prodotti tipici a Km 0, dell'artigianato locale, delle identità culturali e del tessuto produttivo;

- ✓ razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti consolidati, in corso di formazione e nelle aree di completamento;
- ✓ sviluppo e integrazione della filiera ambiente, cultura e sport;
- ✓ sostenere lo sviluppo delle attività turistiche Extra Alberghiere con particolare al turismo rurale , case vacanze, casa albergo, agriturismo, etc;
- ✓ messa in sicurezza del territorio rispetto alle diverse forme di rischio e con particolare riferimento al rischio idraulico, idrogeologico e sismico;
- ✓ salvaguardia delle preesistenze architettoniche e dei più importanti elementi di pregio naturalistico e botanico- vegetazionale;
- ✓ potenziamento dell'imprenditorialità locale, dell'innovazione e dell'internazionalizzazione dei sistemi produttivi pur conservandone la tipicità e l'identità storica;

VISTO: lo Statuto Comunale;
VISTO il D.lgs. 267/2000 e s.m.i;
VISTA la Legge n.1150 del 17/08/1942 ess.mm.ii.;
VISTO il D.M. 2 aprile 19687 n.1444 e ss.-mm.ii.<;
VISTA la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
VISTA la L.R. n.16/04 e s.m.i.
VISTO il Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione della L.R. n.16/04;
VISTO il D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia Ambientale"
VISTO il D.P.G.R. n.17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica in Regione Campania";

RITENUTO che è interesse dell'Amministrazione attivare il procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) conformemente al dettato normativo regionale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica ed economica resi dai responsabili di settore ai sensi dell''art.49 comma 1, del D.Lgs n,267/2000 e s.m.i;

PER quanto sopra riportato:

PROPONE DI DELIBERARE

DI RECEPIRE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI CONDIVIDERE ED APPROVARE i seguenti indirizzi da porre a base del procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC del Comune di Circello):

- ✓ utilizzo di politiche urbane innovative, omogenee e concertate in grado di razionalizzare l'abitato e ridurre il consumo di suolo;
- ✓ riqualificazione, conservazione, tutela e recupero del centro storico;
- ✓ rafforzamento ed ottimizzazione dei suoli riservati armatura urbana e territoriale;
- ✓ tutela e valorizzazione dei siti e dei beni di interesse storico-archeologico-paesaggistici;
- ✓ tutela valorizzazione del paesaggio rurale e delle attività produttive connesse;
- ✓ tutela e valorizzazione dell' area "SIC" di interesse comunitario con azioni di riqualificazione del paesaggio naturalistico evitando trasformazione di grandi impatto;
- ✓ tutela della biodiversità;
- ✓ tutela e valorizzazione delle produzioni agricole di pregio, dell'agricoltura biologica prodotti tipici a Km 0, dell'artigianato locale, delle identità culturali e del tessuto produttivo;
- ✓ razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti consolidati, in corso di formazione e nelle aree di completamento;
- ✓ sviluppo e integrazione della filiera ambiente, cultura e sport;
- ✓ sostenere lo sviluppo delle attività turistiche Extra Alberghiere con particolare al turismo rurale , case vacanze, casa albergo, agriturismo, etc;
- ✓ messa in sicurezza del territorio rispetto alle diverse forme di rischio e con particolare riferimento al rischio idraulico, idrogeologico e sismico:

- ✓ salvaguardia delle preesistenze architettoniche e dei più importanti elementi di pregio naturalistico e botanico- vegetazionale;
- ✓ potenziamento dell'imprenditorialità locale, dell'innovazione e dell'internazionalizzazione dei sistemi produttivi pur conservandone la tipicità e l'identità storica;

DI DEMANDARE al responsabile del settore urbanistico edilizio ogni adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione ivi incluse l'avvio delle procedure ai fini dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, a partire dalla predisposizione del Preliminare di Piano, nel rispetto dei succitati indirizzi e degli obiettivi e delle finalità fissate dalla L.R. n.16/2004 e successivo regolamento di attuazione;

DI DICHIARARE la delibera relativa alla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL PROPONENTE
Il Sindaco
f.to Golia Gianclaudio

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Danielantonio ZACCARI

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO

La presente deliberazione:
È pubblicata all'albo online il **19/12/2019** al n. **736/2019** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, lì __/__/____

IL MESSO COMUNALE
f.to PETTI LUCIO ANTIMO

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

Dalla Residenza comunale, lì __/__/____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Fabiana MERCALDO

COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo: Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Telefono/Fax: 0824.937201/937523/0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.comune.circello.bn.it -

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **27** DEL **04/06/2020**	**OGGETTO:** Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.: provvedimenti in merito alla costituzione dell'ufficio di piano ed alla nomina dell'Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5.

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattro** del mese di **giugno** alle ore **12:25** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme di legge.
Presiede l'adunanza Il Sindaco **Gianclaudio GOLIA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GOLIA GIANCLAUDIO	Si	
Vicesindaco	IARUSSO GABRIELE	Si	
Assessore	GOLIA VINCENZO		Si

Totale Presenti: **2**	Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Fabiana MERCALDO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

☒ Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole
Data: **04/06/2020**

Responsabile SETTORE 4
f.to Geom. Antonio GOLIA

☒ Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:

Favorevole
Data: **04/06/2020**

Responsabile SETTORE 2
f.to Celestino GOLIA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;
VISTO :

- Il D.Lgs n. 267/2000;
- i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili di settore ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgsn. 267/2000;

PRESO ATTO che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse come previsto dal piano triennale della prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 31/01/2019.

All'UNANIMITÀ dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
DI FAR RINVIO alla predetta proposta di deliberazione per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.
DI DEMANDARE ai competenti responsabili dei servizi l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.: provvedimenti in merito alla costituzione dell'ufficio di piano ed alla nomina dell'Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5.

Il Responsabile del Settore 4

Demanio – Patrimonio – Edilizia Privata

PREMESSO:

- **che** la Regione Campania, con L.R.n.16/04 (LUR) e s.m.i. ha inteso disciplinare la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- **che** sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento alla Regione ed alle province;
- **che** il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale attraverso i seguenti strumenti di pianificazione:
    a) il piano urbanistico comunale - PUC;
    b) i piani urbanistici attuativi - PUA;
    c) il regolamento urbanistico-edilizio comunale - RUEC.
- **che** il piano urbanistico comunale - PUC - è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;
- **che** con L.R. 29 dicembre 2018 n.60 (Legge di stabilità Regionale 2019), vengono introdotte nuove disposizioni regolanti aspetti in materia di "governo del territorio" attinenti l'attivazione dell'intervento sostitutivo regionale per inerzia comunale. In particolare, è stabilito al 31 marzo 2019 il termine ultimo entro cui la Giunta Regionale approverà le modalità per l'esercizio dei poteri sostitutivi, prevedendone la gradazione in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso, per i Comuni inadempienti;
- **che** la Regione Campania, ai sensi dell'art. 44, comma 2, della legge regionale 22 Dicembre 2004 n.16 - così come modificato dalla legge regionale del 29 dicembre 2018 n. 60 art. 1, comma 30 – e del nuovo art. 3 ter del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011, n.5, così come introdotto dalla Deliberazione di Giunta Regionale n.116 del 26.03.2019, - approvata, con osservazioni, dal Consiglio Regionale nella seduta del 01.08.2019 e pubblicata, in data

11.09.2019, al n. 412, sul sito istituzionale Casa di Vetro della Regione nella "Sezione relativa agli adempimenti previsti dalla Legge Regionale n. 23 del 28/07/2017", e sul B.U.R.C. n. 54 del 16.09.2019 -, deve esercitare i poteri sostitutivi in materia di pianificazione comunale, attraverso la nomina di un Commissario ad Acta, nei confronti dei Comuni che, alla data del 31.12.2018, non hanno provveduto ad approvare il preliminare di piano urbanistico e/o non hanno adottato il piano urbanistico (PUC);

- **che** a seguito dell'attività di monitoraggio, effettuata dalla UOD 50.09.01 Pianificazione Territoriale – Urbanistica. Antiabusivismo, sullo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni relativamente all'adozione del Piano Urbanistico Comunale, così come previsto dall'art. 3 ter, comma 4, del Regolamento n.5/2011, è risultato che numerosi Comuni, alla data del 31.03.2019, non hanno in corso l'attività finalizzata all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- **che** Decreto Dirigenziale n.9 del 30.09.2019, Regione Campania, Giunta Regionale, Direzione Generale per il Governo del Territorio, pubblicato sul BURC n.58 del 7 ottobre 2019, veniva istituito l'albo regionale dei tecnici e avvocati idonei alla nomina di commissari ad acta, ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi reginali in materia di pianificazione comunale;
- **che** il Comune di Circello con delibera di Giunta Comunale **n. 79 del 11.12.2019** ha avviato il procedimento di formazione dello strumento urbanistico generale (PUC) di cui alla LR n.16/04 e s.m.i. e ha autorizzato il responsabile dell'Area edilizia privata/urbanistica/patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti, le procedure di affidamento di incarichi, gli atti amministrativi e le attività necessarie alla formazione e all'approvazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) di cui alla LR n.16/04 e successivo regolamento di attuazione di governo del territorio n.5/2011;
- **che** il Comune di Circello con delibera di consiglio comunale n.55 del 16.12.2019 ha approvato gli indirizzi programmatici da porre a base del procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC);
- che con determinazione del responsabile del settore 4 n.126 del 31.12.2019 è stato conferito l'incarico professionale per la progettazione del Piano Urbanistico Comunale Preliminare (preliminare di PUC) e del rapporto ambientale preliminare (preliminare di VAS) nell'ambito del procedimento di formazione del piano urbanistico comunale preliminare (preliminare di PUC) e del rapporto ambientale preliminare (preliminare di VAS) di cui alla L.R. n.16/2004 e s.m.i.
- **che** il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

- **che**, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;
- **che** la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è disciplinata dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (Norme in materia ambientale);
- **che** l'autorità procedente (Amministrazione Comunale) avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la Valutazione Ambientale Strategica o la verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni dell'articolo 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e nel rispetto dei casi di esclusione previsti dal medesimo decreto legislativo;
- **che** l'art. 2 comma 3 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5, prevede che la Regione ed i Comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti, nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- **che** il parere di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. , sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al comma 1 dell'art. 15 dello stesso decreto legislativo, è espresso come autorità competente:

  a) dall'Amministrazione Comunale;

  b) dalla Regione Campania per le varianti al piano territoriale regionale, per i piani territoriali di coordinamento provinciale e loro varianti;
- **che** l'art. 2 comma 8 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 stabilisce che "*L'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Per i comuni al di sotto dei cinquemila abitanti, le funzioni in materia di VAS comprese quelle dell'autorità competente, sono svolte in forma associata, qualora i Comuni non siano in condizione di garantire l'articolazione funzionale come previsto dal presente comma, anche con i Comuni aventi popolazione superiore, secondo gli ambiti di cui all'articolo 7, comma 2 della legge regionale 16/2004".*;
- **che**, per consentire l'attivazione del procedimento di formazione del PUC ai sensi della L.R. n. 16/04 e s.m.i., è necessario individuare il soggetto cui attribuire i poteri e le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5
- **che** è intenzione del Comune di Circello procedere alla nomina dell'Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5;
- **che** è intenzione del Comune di Circello procedere alla costituzione dell'ufficio di piano;

-

PROPONE DÌ DELIBERARE

Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1.Di Costituire l'Ufficio di Piano con compiti di redazione del preliminare di PUC e VAS composto:

1) RUP – Geom. Antonio Golia , Responsabile del settore 4;
2) Progettista del preliminare di piano (PUC preliminare) e del rapporto ambientale preliminare (VAS preliminare), BOVEDAM ENGINEERING SRL, società di ingegneria incaricata dei servizi in parola con determinazione del responsabile del settore n.126 del 31.12.2019.

2. di Stabilire che il soggetto cui attribuire i poteri e le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 è individuato nella persona del Geom. Lucio Maddalena Responsabile del Settore 3 "Lavori Pubblici" e quindi con funzioni differenti da quelle in materia di urbanistica ed edilizia.

3. di Dichiarare, stante l'urgenza, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i;

Il Responsabile del Settore 4

Geom.Antonio Golia

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco — **Il Segretario Comunale**

f.to Gianclaudio GOLIA — **f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO**

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **04/06/2020** al n. **260/2020** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, lì __/__/____

IL MESSO COMUNALE

f.to Lucio Antimo PETTI

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

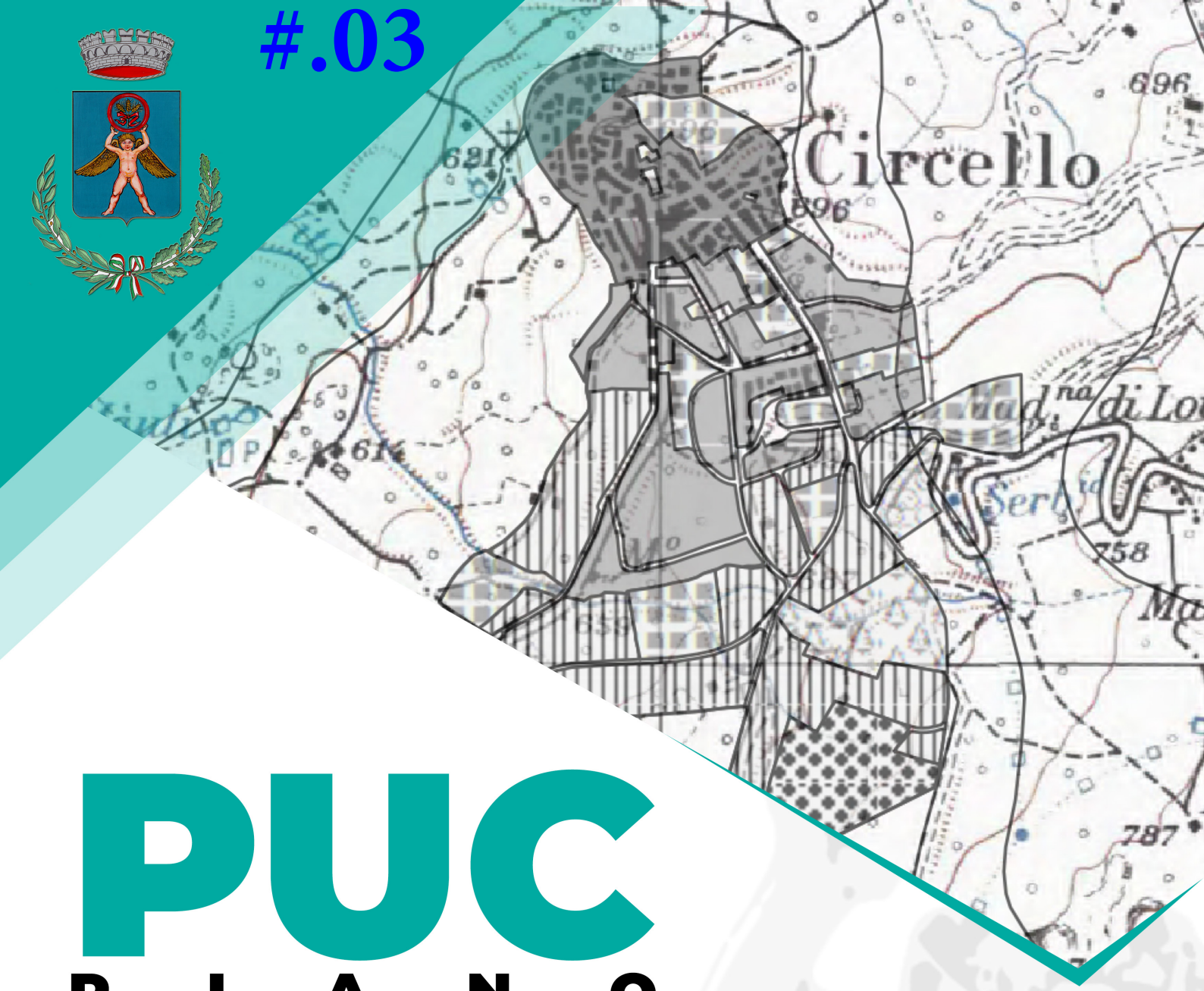
f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza comunale, lì __/__/____ **Dott.ssa Fabiana MERCALDO**

#.03



PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CIRCELLO PROMUOVE UN PROCESSO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA PARTECIPATA, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE ESIGENZE PRIORITARIE DELLA COMUNITÀ LOCALE E ALLA SCELTA CONDIVISA DELLE PROSPETTIVE DI SVILUPPO DEL TERRITORIO COMUNALE.

MARTEDÌ 21 GENNAIO ORE 18:00

CENTRO DI AGGREGAZIONE
"ADRIANO TATAVITTO"

QUESTIONARIO GUIDA



L'Amministrazione Comunale di Circello promuove un processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata,** finalizzato all'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che vi operano.

Uno strumento fondamentale, quindi, per la redazione del **Piano Urbanistico Comunale (PUC)**, diventa il coinvolgimento di tutti i soggetti che, a vario titolo, si configurano come "portatori dio interesse" (cittadini, associazioni, attori economici) al fine di definire obiettivi condivisi e scelte strategiche sostenibili di pianificazione

Un nuovo piano per

CIRCELLO

Modalità di compilazione

Il questionario è individuale e va compilato, preferibilmente, in ogni sua parte.
Al fine di una lettura chiara, chiediamo di rispettare le
indicazioni di compilazione di seguito riportate:
– utilizzare una penna ed evitare la matita;
– apporre una X nelle apposite caselle;
– qualora lo spazio previsto non fosse sufficiente, è possibile
utilizzare fogli bianchi sui quali va riportato un numero di
riferimento. Lo stesso numero va riportato nella
corrispondente sezione del questionario.

Se si dispone di studi o documentazioni utili per la definizione
del Piano urbanistico comunale, si prega di allegarli in formato
cartaceo o digitale.

Il questionario può essere compilato anche in forma anonima.

Qualora lo si volesse, si possono indicare qui di seguito i dati personali:
Nome…….....
Cognome…….....
Età…….....
Professione…….....
E-mail…….....
in qualità di legale rappresentante
di…….....
con sede…….....
E-mail…….....

Note alla compilazione

Nella compilazione del seguente questionario dovranno essere evitate questioni che attengono a vicende personali e/o relative a vertenze con la Pubblica Amministrazione, con imprese o con altri cittadini.

CIRCELLO

oggi 

1. Quanto è soddisfatto di ciascuno dei seguenti aspetti?

Per ciascuno dei seguenti aspetti esprimere un giudizio da 1 (molto soddisfatto) a 6 (per nulla soddisfatto)

Grado decrescente della soddisfazione →

Quanto è soddisfatto di:	MOLTO SODDISFATTO	ABBASTANZA SODDISFATTO	DISCRETAMENTE SODDISFATTO	PARZIALMENTE SODDISFATTO	POCO SODDISFATTO	PER NULLA SODDISFATTO
	1	2	3	4	5	6
a) Dimensione e qualità delle abitazioni						
b) Disponibilità di abitazioni nel mercato locale						
c) Possibilità di accedere al mercato delle abitazioni e dei suoli						
d) Opportunità di lavoro presenti						
e) Qualità e quantità dell'ambiente naturale (aree verdi, fiumi, ecc..)						
f) Qualità e funzionalità dell'ambiente costruito (edifici, strade, piazze, ecc…)						
g) Quantità e qualità degli spazi verdi attrezzati per il gioco e lo sport						
h) Quantità e qualità dei percorsi pedonali e/o ciclabili						
i) Adeguatezza e qualità dell'arredo urbano e del sistema di pubblica illuminazione						
l) Manutenzione dei luoghi pubblici (strade, giardini, illuminazione, ..)						
m) Varietà e qualità dei servizi sociali						
n) Adeguatezza e qualità dei servizi sanitari						
o) Entità e qualità dei servizi culturali, ricreativi e per il tempo libero						

p) Qualità delle scuole						
q) Qualità dei servizi di trasporto pubblico (scuola bus,….)						
r) Qualità dell'aria						
s) Qualità dei corsi d'acqua superficiali						
t) Qualità della rete di smaltimento delle acque chiare e scure						
u) Gestione dei rifiuti urbani						
v) Gestione del traffico urbano						
w) Disponibilità di parcheggi						
z) Gestione urbanistica da parte dell'Amministrazione Comunale						

N.B.: Nel caso di risposte comprese tra le colonne 4 e 6, specificarle ragioni della non completa soddisfazione o dell'insoddisfazione indicando nelle righe seguenti le carenze segnalate e la domanda di beni e servizi da prendere in considerazione.

a)	
b)	
c)	
d)	
e)	
f)	
g)	
h)	
i)	
l)	
m)	
n)	
o)	
p)	
q)	
r)	
s)	
t)	
u)	
v)	
w)	
z)	

2.a Quali sono le risorse presenti in modo significativo sul territorio, quali quelle meno incisive e quali quelle carenti?

Indicare una o più risorse

Risorse	SIGNIFICATIVE	NON INCISIVE	CARENTI
Diffusione e qualità del sistema commerciale			
Consistenza e qualità del sistema produttivo			
Presenza di servizi di rango superiore			
Presenza di risorse ambientali			
Presenza di tradizioni culturali e religiose			
Presenza di un patrimonio storico, culturale			
Consistenza turistica			
Altro (specificare)			

2.b Quali settori economici giudica maggiormente incidenti sull'economia locale?

Per ciascuno dei seguenti settori esprimere un giudizio da 1 (molto incidente) a 6 (per nulla incidente)

Grado di incidenza →

Settore	MOLTO INCIDENTE					PER NULLA INCIDENTE
	1	2	3	4	5	6
a) Agricoltura						
b) Commercio						
c) Artigianato						
d) Industria						
e) Servizi						
f) Turismo						
g) Altro (specificare)						

N.B.: Nel caso di risposte comprese tra la colonne 4 e 6, specificare i motivi del giudizio poco favorevole e indicare le possibili soluzioni da adottare da parte della Pubblica Amministrazione.

a)	
b)	
c)	
d)	
e)	
f)	
g)	

3. Quali sono le maggiori criticità di Circello?

Indicare una o più criticità

Criticità	
Traffico e mobilità urbana	
Accessibilità e fruizione del centro storico	
Difficoltà di parcheggio	
Mancanza di verde pubblico attrezzato	
Scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio storico - culturale	
Scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale	
Scarsa sicurezza	
Scarsa ricettività turistica	
Problematiche legate alla gestione dei rifiuti	
Inquinamento acustico	
Inquinamento da campi elettromagnetici	
Dissesto idrogeologico (frane, smottamenti, voragini, allagamenti,……)	
Carenza di servizi (specificare quali)	
Scarsa offerta abitativa (specificare di che dimensione e tipologia di alloggi si ha necessità e in che zone del territorio A, B, C, D, E).	
Altro (specificare)	

4. Quali sono le problematiche a cui il governo comunale dovrebbe dare priorità?

Per ciascuna priorità esprimere un giudizio da 1 (molto rilevante) a 6 (per nulla rilevante)

Grado decrescente di rilevanza →

Priorità	MOLTO RILEVANTE					POCO RILEVANTE
	1	2	3	4	5	6
Gestione dei rifiuti						
Gestione del traffico urbano						
Potenziamento del sistema produttivo						
Potenziamento del sistema commerciale						
Potenziamento del sistema turistico						
Riqualificazione del tessuto storico consolidato						
Riqualificazione del tessuto urbano di più recente formazione						
Riqualificazione del territorio agricolo						
Carenza di alloggi						
Carenza di parcheggi						
Carenza di strutture ricettive per i giovani						
Carenza di strutture ricettive per gli anziani						
Carenza di strutture sportive						
Carenza di strutture turistiche						
Carenza di spazi verdi attrezzati						
Tutela e valorizzazione del patrimonio naturalistico - ambientale - paesaggistico						
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico - archeologico - artistico - culturale						
Uso e sviluppo di fonti energetiche rinnovabili su scala territoriale						
Se vuole, può indicare ulteriori priorità						

N.B. Approfondire le due maggiori priorità indicando la precisa domanda che la Pubblica Amministrazione dovrebbe soddisfare.

5.a Ritiene che esistano aree dismesse e/o degradate?

Indicare le aree dismesse e/o degradate. Se vuole, può anche sintetizzarne il motivo.

Aree dismesse e/o degradate	
Aree dismesse	
Aree degradate	

5.b Ritiene che esistano luoghi non vivibili e meno significativi?

Indicare le aree non vivibili e meno significative. Se vuole, può anche sintetizzarne il motivo.

Luoghi non vivibili e meno significativi	
Luoghi non vivibili	
Luoghi meno significativi	

6. Di quali beni di importanza storica, culturale, ricreativa, paesaggistica, ambientale si dovrebbe tener conto nella pianificazione urbanistica e in quali modi?

Indicare le realtà di importanza rilevante. Se si vuole, si può anche sintetizzarne il motivo.

Realtà di importanza rilevante	
Importanza storica	
Importanza culturale	
Importanza ricreativa e sociale	
Importanza paesaggistica	
Importanza ambientale	
Altro	

7. Come giudica la vivibilità del suo paese?

Indicare una sola alternativa

Vivibilità	
Molto piacevole	
Abbastanza piacevole	
Vorrei vivere altrove	
Non so	

CIRCELLO



domani

8. Quali sono le azioni che vorrebbe fossero realizzate?

Evitare le questioni attinenti a vertenze private sia con la Pubblica Amministrazione che con altri soggetti.

Ad esempio:
- riqualificazione urbanistica ed ambientale delle aree dismesse e/o degradate;
- rifunzionalizzazione dei luoghi non vivibili e meno significativi;
- tutela e valorizzazione del centro storico;
- nuovi parcheggi
- nuove aree attrezzate per il gioco e per lo sport o rifunzionalizzazione di quelle esistenti;
- nuovi parcheggi nel centro storico;
- nuovi parcheggi in ambito urbano;
- potenziamento delle aree produttive (industriali, commerciali, artigianali)
- creazione di nuovi spazi pubblici urbani (aree pedonali, piazze, pista ciclabile ……)
- valorizzazione e salvaguardia del patrimonio naturalistico - ambientale – paesaggistico;
- valorizzazione e salvaguardia del patrimonio storico - archeologico - artistico – culturale;
- costituzione di un parco agricolo per la valorizzazione delle coltivazioni di pregio;
- uso e sviluppo di fonti energetiche rinnovabili su scala territoriale;
- quantità di alloggi da immettere sul mercato , dimensione media, localizzazione e costi limite.

9. Quali sono le azioni che NON vorrebbe fossero realizzate?

Evitare le questioni prettamente di carattere personale e le problematiche circoscritte.

10. Riflessioni finali: idee, sogni, ricordi, messaggi, slogan per Circello

ELABORAZIONE:
BOVEDAM ENGINEERING SRL
Ing. Feliciano Cefalo
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: ingfelicianocefalo@gmail.com

PUC

#.04

PIANO URBANISTICO COMUNALE

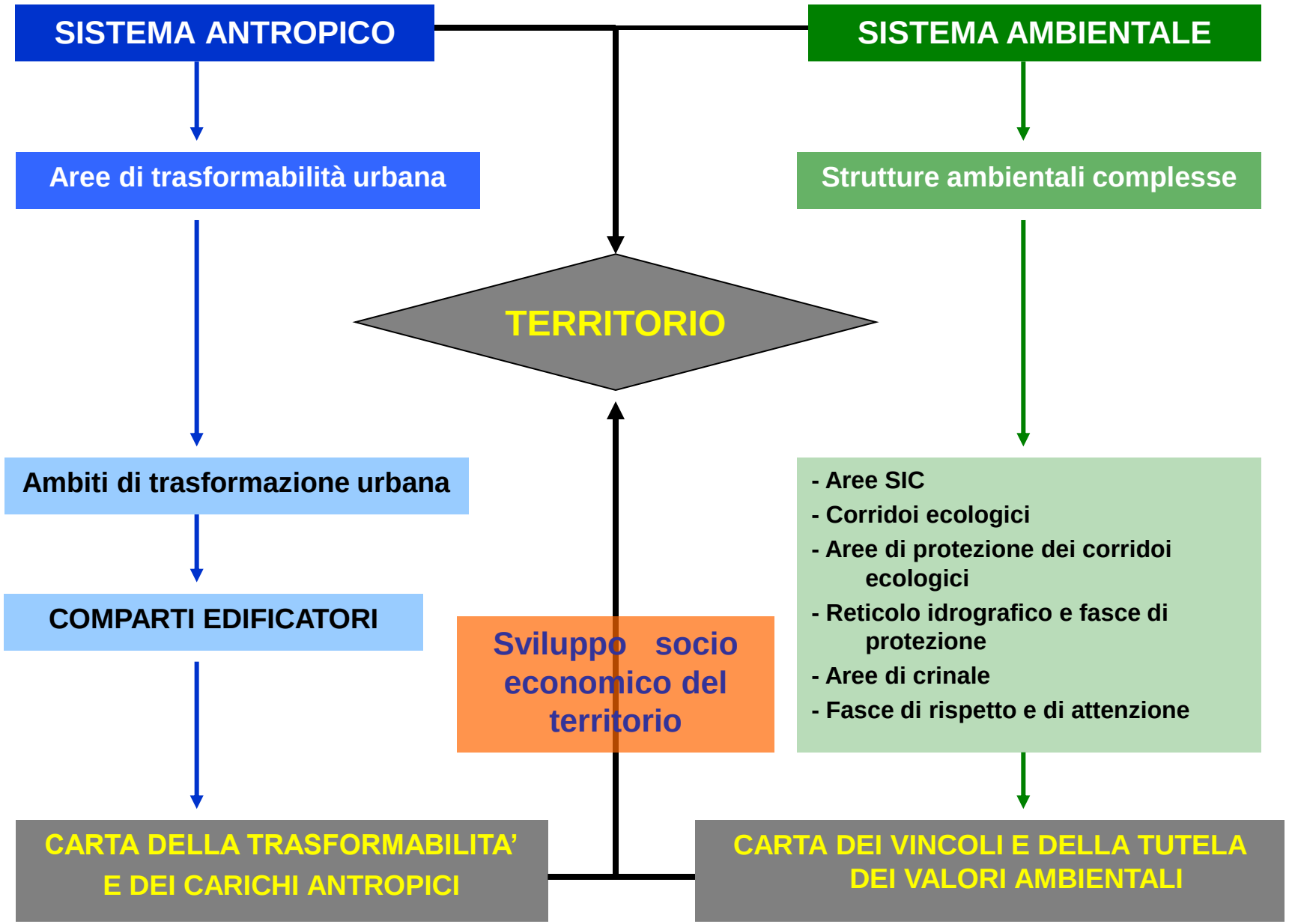
Comune di Circello

7 febbraio 2020

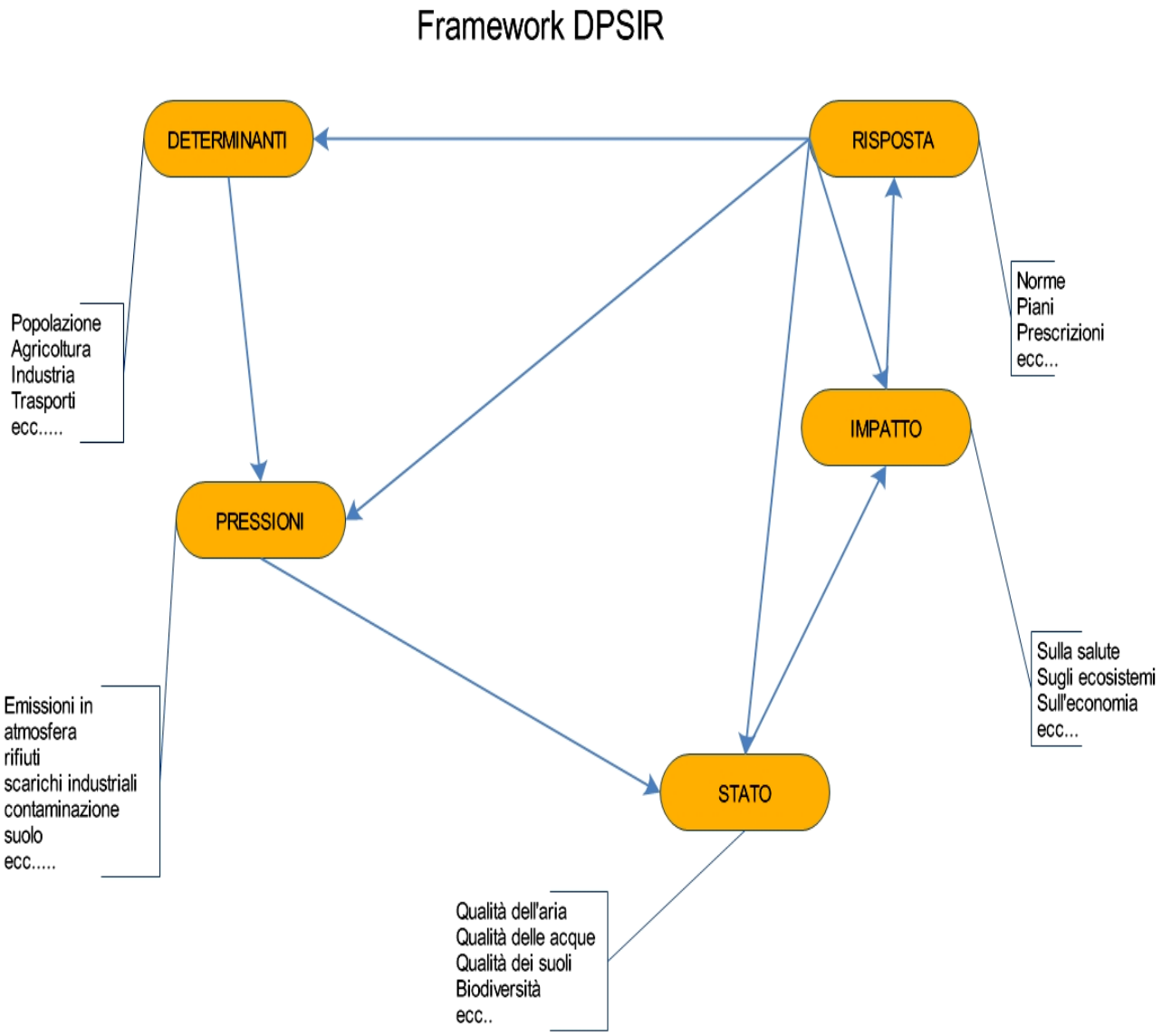
PUC

I processi di trasformazione dei sistemi territoriali

Il Governo dei sistemi territoriali



La modellizzazione dei sistemi territoriali ed il controllo delle scelte di programmazione



Articolazione dei processi di trasformazione e governo del territorio

La legge regionale n.16 del 22 dicembre 2004, recante norme sul governo del territorio, disciplina l'articolazione dei processi di pianificazione territoriale.

In particolare prevede:

Un livello di programmazione regionale:

- **Piano Territoriale Regionale (PTR)**
- **Piani Settoriali Regionali (PSR)**

Un livello di programmazione provinciale:

- **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**
- **Piani Settoriali Provinciali (PSP)**

Un livello di programmazione comunale:

- **Piani Urbanistico Comunale (PUC)**
- **Piani Urbanistici Attuativi (PUA)**

La programmazione del territorio al livello comunale

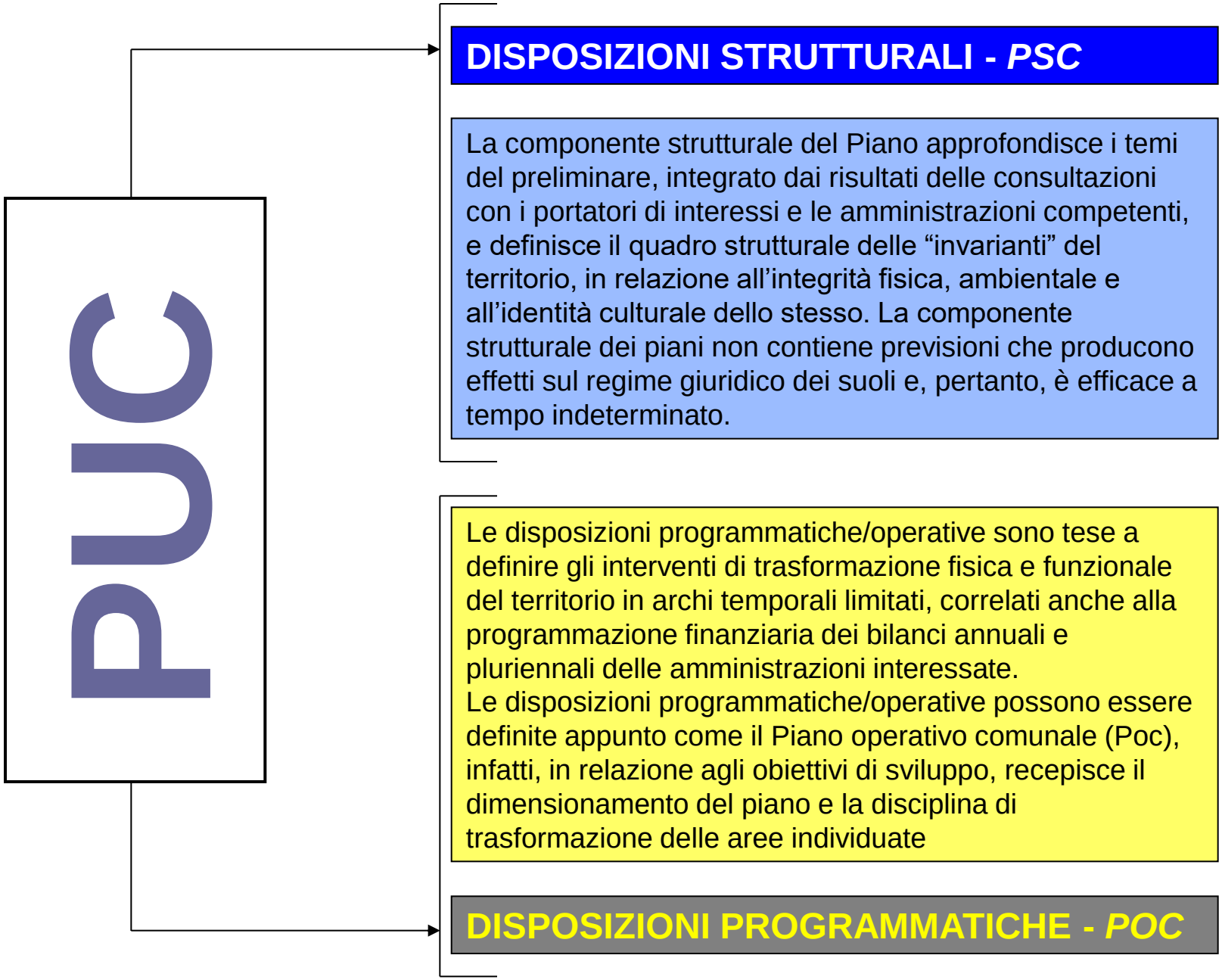
Al livello di scala comunale, lo strumento che disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà, è il PUC (Piano Urbanistico Comunale)

Il PUC persegue lo **sviluppo socioeconomico**, in coerenza con i modelli di sostenibilità, di concertazione e di partecipazione.

Il PUC disciplina i processi di trasformazione del territorio in coerenza con gli assets strategici e con il quadro dei vincoli della disciplina sovraordinata (PTR, PTCP, …..)

I Piani Urbanistici Attuativi (PUA) sono strumenti di attuazione delle previsioni contenute nei PUC

Articolazione del PUC in disposizioni strutturali e programmatiche



GESTIONE DELLE TRASFORMAZIONI URBANE

Aree di trasformabilità urbana

sono le parti del territorio urbano suscettibili di trasformazione sostenibile, minimizzando il consumo di suolo e conservando o migliorando il rapporto tra superficie impermeabilizzata/suolo permeabile.

Sono escluse in via esemplificativa:
- le aree di inedificabilità assoluta
- le aree con notevoli criticità ambientali
- le aree di rilevante valore e pregio naturalistico o ambientale o paesaggistico o storico culturale;
- le aree di importanza agricola, forestale e destinate a pascolo.

Sono incluse in via prioritaria:
-- le aree urbane da riqualificare;
- le aree dismesse;
- le aree marginali di scarso valore.

Ambiti di trasformazione urbana

Rappresentano gli ambiti ottimali di intervento, da individuare all'interno delle aree di trasformabilità urbana

Per ogni ambito omogeneo saranno definiti i parametri urbanistici ed edilizi, le destinazioni d'uso e le modalità attuative

E' l'ambito territoriale minimo di intervento

Si attua preferibilmente con modalità perequative

I diritti edificatori sono distribuiti per "quote" dette IDE

COMPARTO EDIFICATORIO

PUC

Il procedimento di formazione

IL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL ***PUC***

- Il Regolamento di Attuazione n.5 del 4 agosto 2011 per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art.43 bis della l.r. n. 16/2004, come introdotto dalla l.r. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla l.r. n.16/2004.

- Il Regolamento promuove la **concertazione e la partecipazione**, quali strumenti necessari per la formazione dei piani ed introduce, tra l'altro, lo **strumento del piano preliminare** che, insieme al rapporto ambientale preliminare, costituisce la base di partenza per la consultazione con i portatori di interessi e le Amministrazioni competenti.

- Vengono, inoltre, attuati alcuni principi di pianificazione previsti dalla l.r. n.16/2004, quali la duplice valenza dei piani, composti **da una parte strutturale e da una parte programmatica/operativa**, l'indicazione della **perequazione urbanistica** quale strumenti di attuazione della pianificazione.

LE TRE FASI DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL ***PUC***



FASE	COSA		CHI
	URBANISTICA	**AMBIENTALE / VAS**	
PRELIMINARE	Elaborazione del preliminare di PUC	Elaborazione Rapporto Preliminare	RTP - Progettisti / Ufficio di Piano
	Verifica di conformità a leggi, regolamenti, strumenti sovraordinati di governo del territorio	Definizione del procedimento VAS come da D.Lgs 152/06	Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	Consultazioni: condivisione del preliminare di piano e del rapporto preliminare dello stato dell'ambiente		RTP - Progettisti / Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	-	Istanza di VAS all'autorità procedente	Autorità Procedente
	-	Definizione degli SCA ed indizione del Tavolo di consultazione	Autorità Competente / Ufficio di Piano
	Avvio dei lavori del tavolo di consultazione (almeno due sedute)		
	Conclusione dei lavori del tavolo di consultazione e verbale conclusivo		
	Il Preliminare di Piano è approvato	**Il Rapporto Preliminare è Approvato**	GIUNTA COMUNALE

ADOZIONE	Elaborazione del PUC sulla base del preliminare di piano approvato	Elaborazione del rapporto ambientale sulla base del rapporto preliminare approvato	RTP - Progettisti / Ufficio di Piano
	Il Piano è adottato	**Il Rapporto Ambientale è approvato**	GIUNTA COMUNALE
	Scattano le norme di salvaguardia di cui all'art. 10, L.R. n.16/2004		-
	Pubblicazione del piano adottato sul BURC e sul sito web dell'Autorità Procedente; deposito del piano presso l'ufficio competente e la segreteria dell'Ente; procedure di evidenza pubblica		Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	Possibilità di proporre osservazioni	**Possibilità di proporre osservazioni**	Tutti i soggetti pubblici e privati
	Il piano eventualmente integrato con le osservazioni è adottato	Il Rapporto Ambientale eventualmente integrato con le osservazioni è adottato	GIUNTA COMUNALE
	Piano e rapporto ambientale sono trasmessi alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri		-
	Piano e rapporto ambientale sono trasmessi all'Amministrazione Provinciale per la **dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale contenute nel PTCP**		-
	Vengono acquisiti tutti i pareri di competenza		-
	-	VAS e piano, unitamente ai pareri pervenuti, sono trasmessi all'Autorità Competente per l'acquisizione del parere di competenza (art.15, D.Lgs 152/06)	COMUNE
	-	E' acquisito il parere di cui all'art.15, D.Lgs n.152/06	Autorità Competente
	Eventuali e opportune revisioni del piano		RTP - Progettisti / Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	Il Piano è adottato	**Il Rapporto Ambientale è adottato**	GIUNTA COMUNALE

APPROVAZIONE	Il piano ed il rapporto ambientale adottati sono trasmessi all'organo consiliare unitamente ai pareri obbligatori ed alle osservazioni		Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	Il Consiglio comunale esercita le proprie funzioni in materia di governo del territorio: -approva il piano, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle della Provincia, della Regione e degli enti preposti al rilascio dei pareri; -lo restituisce alla Giunta per le rielaborazioni		CONSIGLIO COMUNALE
	Il Piano è approvato	. Il Rapporto Ambientale è approvato	CONSIGLIO COMUNALE
	Pubblicazione del piano adottato sul BURC e sul sito web dell'Autorità Procedente; deposito del piano presso l'ufficio competente e la segreteria dell'Ente; procedure di evidenza pubblica		Ufficio di Piano / Autorità Procedente

PUC

Le fasi del processo di trasformazione e di sviluppo territoriale

Le fasi del processo di trasformazione e di sviluppo territoriale

> Quadro conoscitivo - interpretativo

Analisi del contesto territoriale e definizione degli indicatori di monitoraggio del processo di trasformazione

Analisi del quadro normativo nazionale, regionale, comunale e conoscenza degli strumenti di pianificazione e programmazione ai diversi livelli di scala

> Quadro strategico

Analisi SWOT
forza (***S****trengths*),
debolezza (***W****eaknesses*),
opportunità (***O****pportunities)*
minacce (***T****hreats*)

Definizione delle Strategic Business Unit (SBU)

Definizione degli obiettivi strategici (OBS)

Definizione delle azioni strategiche (AS)

Definizione delle attività progettuali (P)

> Sistema di monitoraggio

Definizione dei risultati attesi

Definizione degli indicatori di monitoraggio

Definizione delle modello di gestione

LEGGE 16/2004 E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI

OBIETTIVI E INDIRIZZI STRATEGICI	LEGGE 16/2004 e s.m.i.	PTR: INDIRIZZI STRATEGICI PER I *STS*				TEMATISMI *PTCP*	ESPERIENZA PARTECIPATIVA PILOTA	PUC – INDIRIZZI STRATEGICI
		Scelta Strategica prioritaria da consolidare	Valore strategico da rafforzare	Interventi mirati di miglioramento ambientale e paesaggistico	Indirizzo scarsamente rilevante			
	Promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo	Valorizzazione dei territori marginali	-	Recupero aree dismesse	-	Valorizzazione e recupero del sistema insediativo locale	Rivitalizzazione in chiave di valorizzazione turistica e produttiva (artigianale), valorizzazione delle identità locali, potenziamento delle funzioni legate alla accessibilità e mobilità, regolamentazione delle spinte edificatorie secondo criteri secondo i principi della effettiva necessità abitativa	Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano con minimo impiego del suolo e consolidamento della residenzialità; Rafforzamento ed ottimizzazione dell'armatura urbana in termini di rete cinematica e parcheggi; definizione, in fase di stesura del RUEC, di specifiche procedure di valutazione paesistica degli interventi, ove necessario
						Tutela e valorizzazione del sistema storico - paesistico	Assicurare la compatibilità tra attività di trasformazione del territorio e valori paesistici attraverso procedure di valutazione dell'impatto paesistico	
	Salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico	Rischio Sismico	Rischio idrogeologico	-	-	Governo del rischio sismico	-	Recepimento norme PAI e PTCP
					-	Governo del rischio idrogeologico		
	Tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;	Rischio Sismico	Interconnessione - Programmi	-	Rischio attività estrattive	Tutela e valorizzazione del sistema ambientale e naturalistico	Assicurare la compatibilità tra attività di trasformazione del territorio e valori paesistici attraverso procedure di valutazione dell'impatto paesistico	Tutela e valorizzazione del paesaggio rurale e delle produzioni agricola di pregio
			Valorizzazione patrimonio culturale e paesaggio			Tutela e valorizzazione delle produzioni agroforestali		
			Difesa della biodiversità			Tutela e valorizzazione delle risorse energetiche	Favorire progettualità "sostenibili" in termini ambientali e paesistici come l'edilizia bio-compatibile, il risparmio energetico, l'accorto uso del suolo, il mantenimento della qualità dell'aria e dell'acqua, ancorate a comportamenti che non compromettano ma anzi migliorino l'igiene pubblica e innestati sul recupero delle pratiche tradizionali e dei saperi locali.	Tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico; tutela e valorizzazione dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela e valorizzazione del paesaggio rurale;
						Governo del rischio idrogeologico		
						Gestione del rischio sismico		
						Gestione rifiuti		
						Tutela e valorizzazione del sistema storico - paesistico	Assicurare la compatibilità tra attività di trasformazione del territorio e valori paesistici; Favorire progettualità "sostenibili" in termini ambientali e paesistici; Stimolare la conservazione e il rispetto per la biodiversità	Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano e tutela e valorizzazione dell'abitato storico con consolidamento della residenzialità
						Gestione delle attività estrattive		
						Tutela della risorsa suolo e gestione delle aree contaminate		Tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico e del paesaggio rurale;
						Difesa e valorizzazione delle risorse idriche		

OBIETTIVI, AZIONI DI PIANO E PREVISIONI ATTUATIVE				
Aree di intervento	**Obiettivi**	**Azioni di piano**	**Previsioni attuative**	**PA**
Tutela del paesaggio, delle risorse storico-archeologiche, dell'identità locale e della biodiversità	Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio	Previsione di borghi agricoli	***Previsione del tessuto dei borghi agricoli in ambito periurbano con azzonamento ZTO tipo "E1"***	**PA.01**
		Previsione di un'area di interesse agrituristico, turistico e religioso	***Previsione della ZTO tipo "E8: aree di interesse agrituristico, turistico rurale e religioso"; Previsione della "zona turistica Bosco Montauro" e della zona denominata "Terra delle acque sulfuree" entrambe incluse nella ZTO tipo "E10"***	**PA.02**
		Previsione di aree destinate a colture pregiate	***Previsione della ZTO tipo "E7: aree destinate a colture pregiate"***	**PA.03**
	Tutela dell'abitato storico	Previsione di una fascia a verde con funzione di protezione dell'abitato	***Previsione del tessuto di tutela dell'abitato storico e consolidato azzonato come verde privato***	**PA.04**
	Tutela dei siti di interesse storico-archeologico	Previsione di un' area di interesse storico-archeologico	***Previsione della ZTO tipo "E5: aree di interesse archeologico"; Perimetrazione del sito archeologico di Castelmagno, come vincolato ai sensi del D.Lgs n.42/2004, e previsione di una buffer zone di tutela di 200 metri per lato con vincolo di inedificabilità assoluta; Individuazione dei bracci tratturali e previsione di una fascia di rispetto di 50 metri per lato***	**PA.05**
	Tutela della biodiversità	Previsione di un'area di importanza ambientale per la tutela della biodiversità	***Previsione della ZTO tipo "E6.a: aree di protezione ambientale e di tutela della biodiversità"; Previsione della ZTO tipo "E6.b: aree di importanza ambientale"; Previsione della ZTO tipo "E10: aree di tutela e conservazione dei valori ambientali" individuata secondo il perimetro dell'area IBA 126 "Monti della Daunia"***	**PA.06**
Sviluppo turistico	Potenziamento della ricettività turistica	Previsione di un villaggio turistico in zona Bosco Montauro e della zona turistica "Terra delle acque	***Perimetrazione delle zone turistiche denominate "Bosco Montauro" e "Terra delle acque sulfuree"***	**PA.07**

MATRICE DI COERENZA "INDIRIZZI STRATEGICI / AZIONI DI PIANO " E DELLE AZIONI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE (1di3)

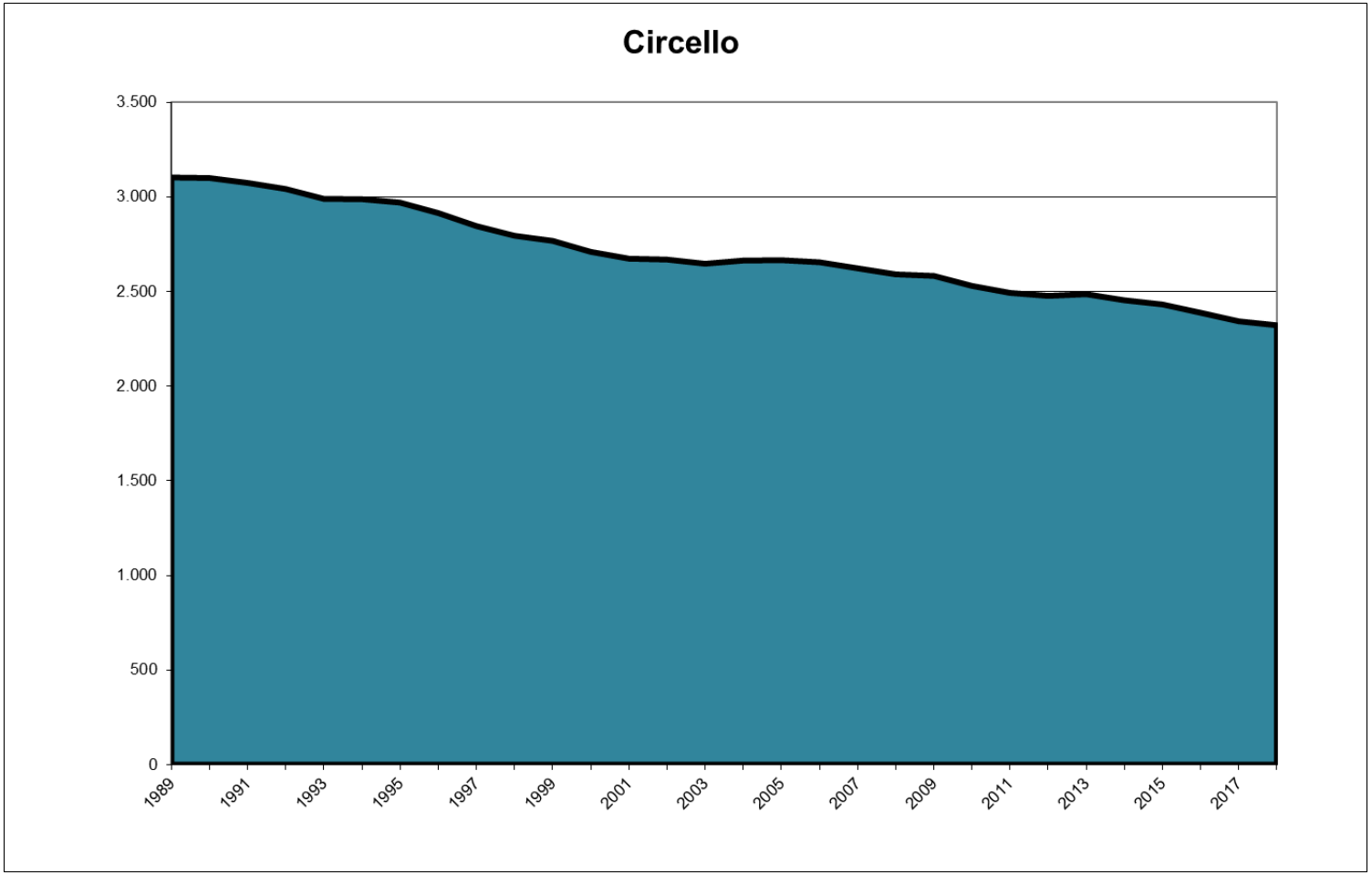
INDIRIZZI STRATEGICI		AZIONI DI PIANO E DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE											
		PA.01	PA.02	PA.03	PA.04	PA.05	PA.06	PA.07	PA.08	PA.09	PA.10	PA.11	PA.12
INDIRIZZI STRATEGICI PER LE AZIONI DI PIANO	Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano con minimo impiego del suolo e consolidamento della residenzialità; Rafforzamento ed ottimizzazione dell'armatura urbana in termini di rete cinematica e parcheggi	=	=	=	=	=	=	=	=	C	C	C	C
	Recepimento norme PAI e PTCP	=	C/!	C	C	C	C	C/=	=	= / ! [^(12)]	= / ! [^(12)]	=	=
	Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricola di pregio	C	C	C	=	C/=	C/=	C/=	C	=	=	=	C/=
	Tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico; tutela e valorizzazione dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela e valorizzazione del paesaggio rurale;	C	C	=	C	C	=	C/=	C	C/=	C/!	C	C/=
	Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano e tutela e valorizzazione dell'abitato storico con consolidamento della residenzialità	=	=	=	C	=	=	=	=	C	C	C	C

PUC

Alcuni dati territoriali

La curva demografica

Anno	Circello
1989	3.103
1990	3.100
1991	3.074
1992	3.042
1993	2.990
1994	2.988
1995	2.970
1996	2.915
1997	2.846
1998	2.795
1999	2.768
2000	2.710
2001	2.674
2002	2.669
2003	2.647
2004	2.664
2005	2.666
2006	2.655
2007	2.623
2008	2.591
2009	2.583
2010	2.530
2011	2.493
2012	2.477
2013	2.486
2014	2.454
2015	2.432
2016	2.388
2017	2.343
2018	2.322

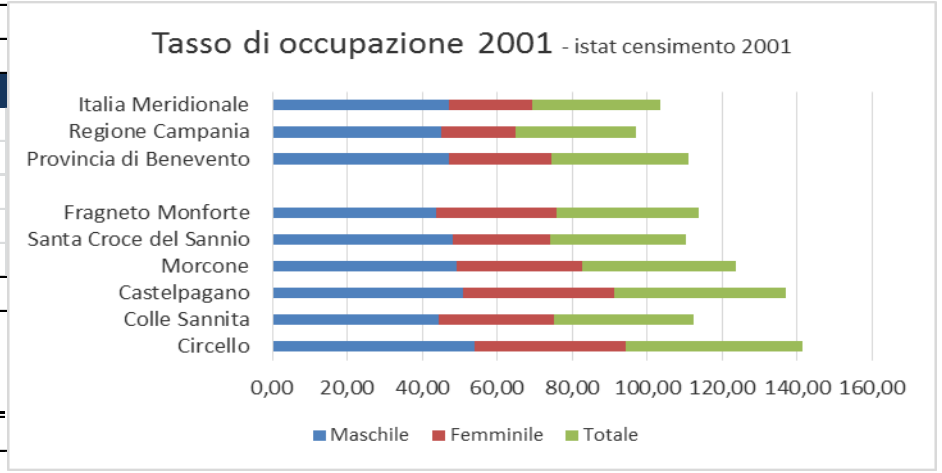


in 30 anni Circello ha perso 781 abitanti pari al 25% della popolazione al 1989

Il tasso di occupazione

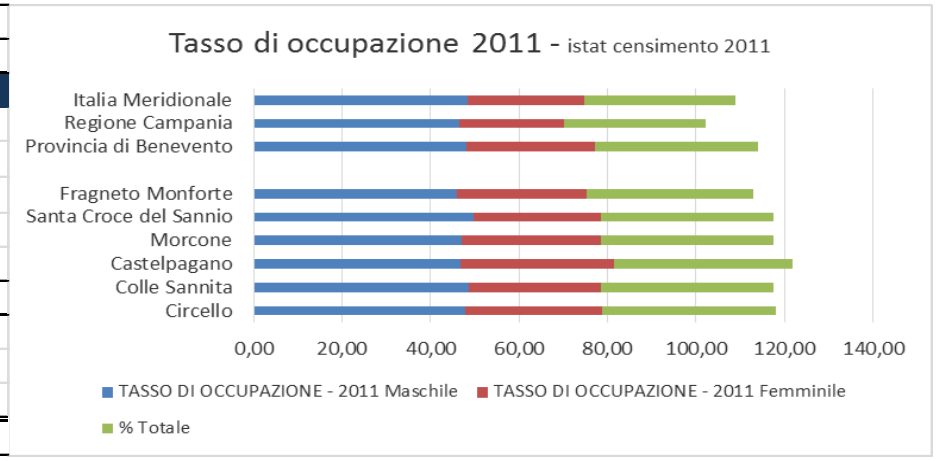
TASSO DI OCCUPAZIONE - 2001			%
Comune	**Maschile**	**Femminile**	**Totale**
Circello	**54,03**	**40,26**	**46,94**
Colle Sannita	44,35	30,69	37,18
Castelpagano	50,76	40,57	45,59
Morcone	49,11	33,39	40,95
Santa Croce del Sannio	48,03	26,06	36,29
Fragneto Monforte	43,75	32,12	37,81
Provincia di Benevento	46,98	27,37	36,78
Regione Campania	44,91	20,01	32,00
Italia Meridionale	47,17	22,11	34,17

Fonte: censimento ISTAT 2001



TASSO DI OCCUPAZIONE - 2011			%
Comune	**Maschile**	**Femminile**	**Totale**
Circello	**47,95**	**31,00**	**39,21**
Colle Sannita	48,61	30,01	38,85
Castelpagano	46,89	34,51	40,60
Morcone	47,11	31,51	39,01
Santa Croce del Sannio	49,66	28,76	39,16
Fragneto Monforte	46,00	29,36	37,64
Provincia di Benevento	48,13	29,21	36,78
Regione Campania	46,40	23,81	32,00
Italia Meridionale	48,43	26,40	34,17

Fonte: censimento ISTAT 2011



Occupati per attività economica

OCCUPATI PER ATTIVITA' ECONOMICA' - 2001				%
Comune	**Agricoltura**	**Industria**	**Altre attività**	**Totale**
Circello	**42,92%**	**23,24%**	**33,83%**	**100,00%**
Colle Sannita	23,73%	29,53%	46,74%	100,00%
Castelpagano	50,45%	24,77%	24,77%	100,00%
Morcone	31,83%	22,78%	45,39%	100,00%
Santa Croce del Sannio	28,27%	22,02%	49,70%	100,00%
Fragneto Monforte	25,36%	27,73%	46,91%	100,00%
Provincia di Benevento	16,61%	25,05%	58,34%	100,00%
Regione Campania	7,44%	26,96%	65,60%	100,00%
Italia Meridionale	9,77%	27,96%	62,27%	100,00%

Fonte: nostra elaborazione su dati censimento ISTAT 2011

OCCUPATI PER ATTIVITA' ECONOMICA' - 2011							%
Comune	**Agricoltura**	**Industria**	**Commercio**	**Trasporto**	**Attività finanziarie**	**Altre attività**	**Totale**
Circello	**23,56%**	**25,56%**	**12,25%**	**4,95%**	**8,36%**	**25,32%**	**100,00%**
Colle Sannita	16,39%	26,11%	18,27%	6,44%	7,38%	25,41%	100,00%
Castelpagano	21,32%	28,13%	20,96%	5,51%	4,60%	19,49%	100,00%
Morcone	19,90%	23,45%	15,42%	5,56%	7,63%	28,04%	100,00%
Santa Croce del Sannio	18,16%	26,80%	15,56%	5,48%	8,65%	25,36%	100,00%
Fragneto Monforte	18,30%	22,15%	15,41%	8,19%	6,26%	29,70%	100,00%
Provincia di Benevento	11,17%	21,29%	17,20%	5,56%	10,34%	34,44%	100,00%
Regione Campania	7,28%	21,47%	18,73%	0,01%	11,25%	33,79%	100,00%
Italia Meridionale	10,05%	22,16%	18,40%	0,01%	10,71%	32,16%	100,00%

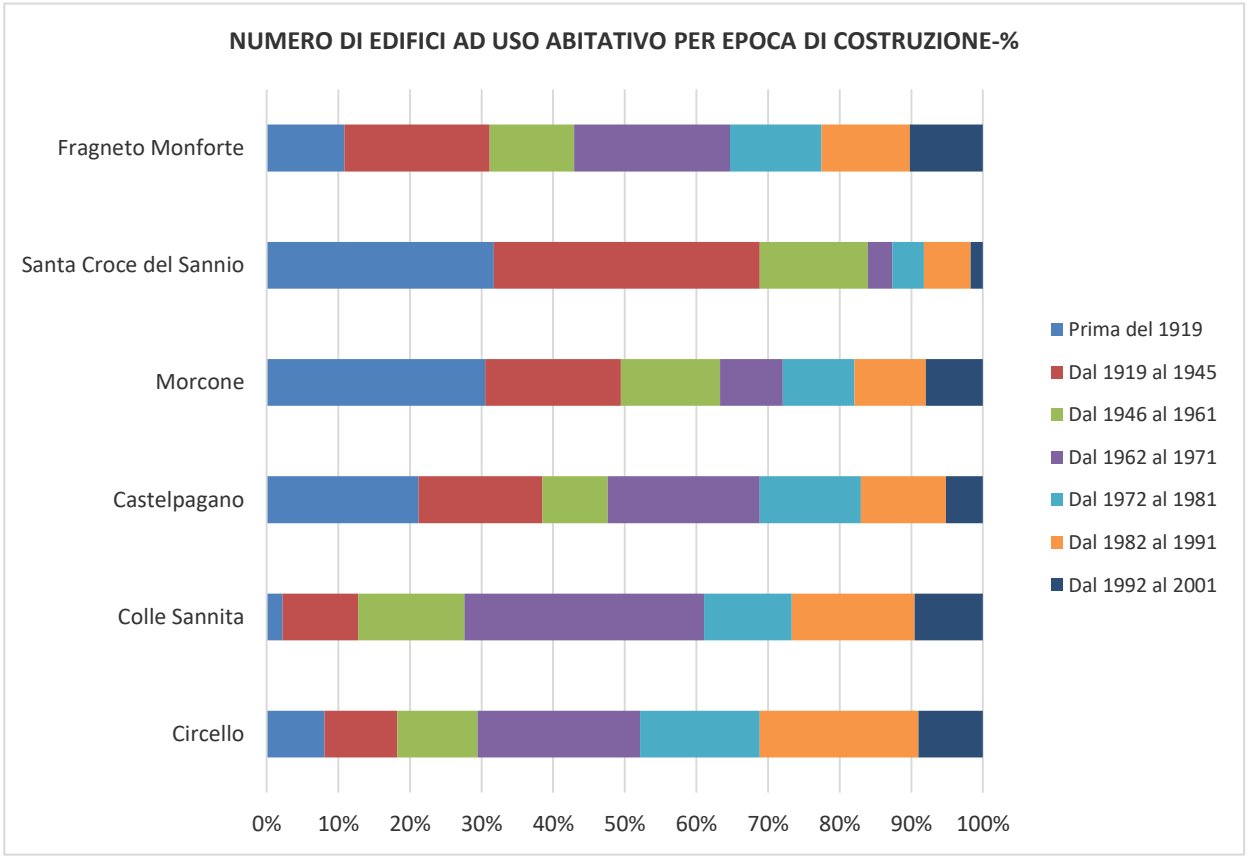
Fonte: nostra elaborazione su dati censimento ISTAT 2011

Edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione

EDIFICI AD USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE - %

COMUNE	Prima del 1919	Dal 1919 al 1945	Dal 1946 al 1961	Dal 1962 al 1971	Dal 1972 al 1981	Dal 1982 al 1991	Dal 1992 al 2001	**Totale al 2001**
Circello	**8,10%**	**10,14%**	**11,21%**	**22,69%**	**16,73%**	**22,15%**	**8,99%**	**100,00%**
Colle Sannita	2,24%	10,53%	14,85%	33,45%	12,26%	17,16%	9,52%	**100,00%**
Castelpagano	21,23%	17,30%	9,08%	21,23%	14,11%	11,90%	5,15%	**100,00%**
Morcone	30,49%	18,97%	13,86%	8,74%	10,00%	9,96%	7,98%	**100,00%**
Santa Croce del Sannio	31,72%	37,13%	15,08%	3,41%	4,41%	6,54%	1,71%	**100,00%**
Fragneto Monforte	10,86%	20,26%	11,83%	21,72%	12,80%	12,32%	10,21%	**100,00%**

Fonte: Censimento ISTAT 2001



Edifici ad uso abitativo per tipo di località

EDIFICI AD USO ABITATIVO PER TIPO DI LOCALITA' ABITATE - %

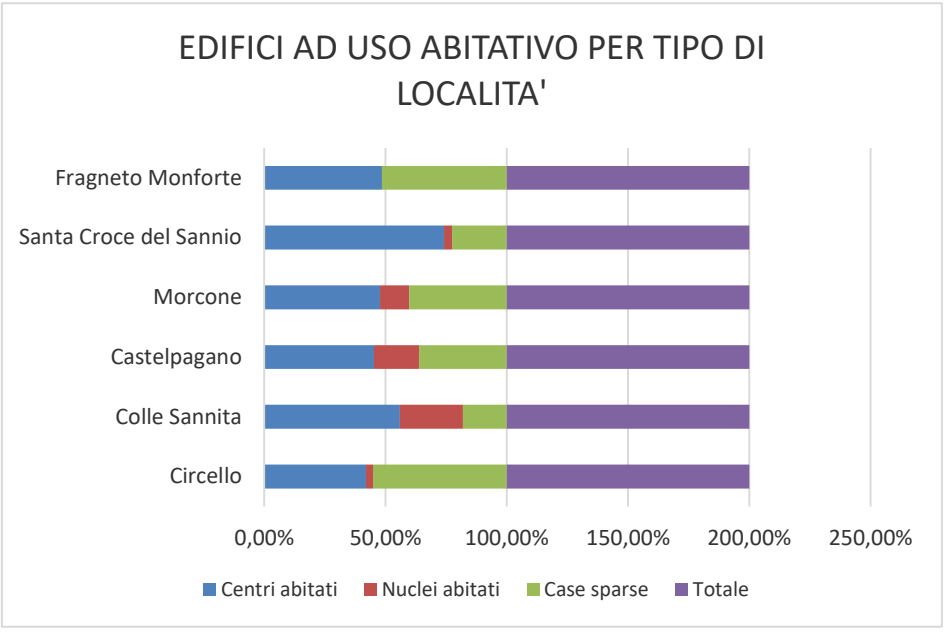
COMUNE	Centri abitati	Nuclei abitati	Case sparse	Totale
Circello	**41,90%**	**2,94%**	**55,16%**	**100,00%**
Colle Sannita	55,95%	26,03%	18,02%	**100,00%**
Castelpagano	45,22%	18,63%	36,15%	**100,00%**
Morcone	47,71%	12,02%	40,27%	**100,00%**
Santa Croce del Sannio	74,11%	3,27%	22,62%	**100,00%**
Fragneto Monforte	48,52%	0,00%	51,48%	**100,00%**

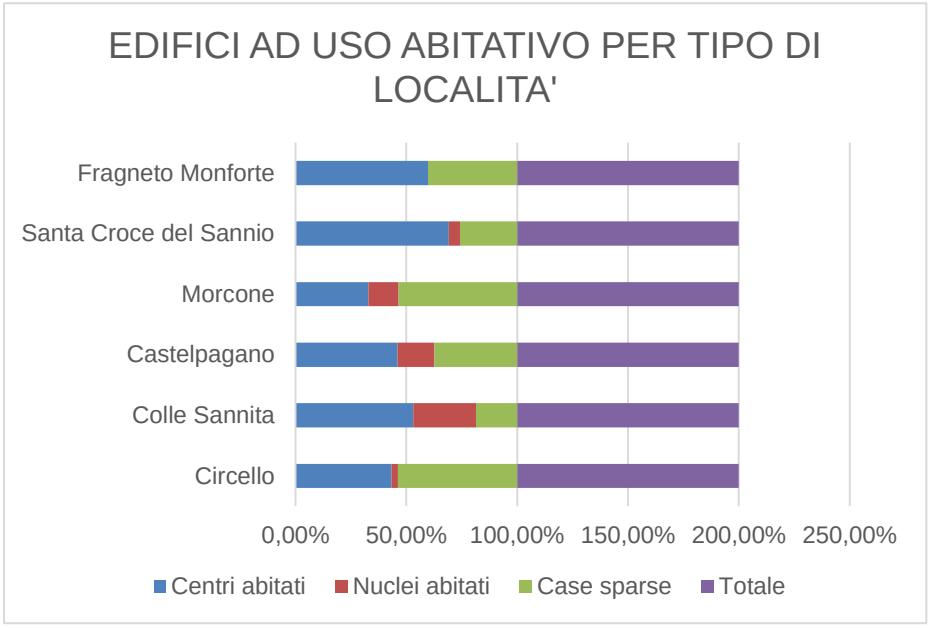
Fonte: Censimento ISTAT 2001

EDIFICI AD USO ABITATIVO PER TIPO DI LOCALITA' ABITATE - %

COMUNE	Centri abitati	Nuclei abitati	Case sparse	Totale
Circello	**43,37%**	**2,87%**	**53,76%**	**100,00%**
Colle Sannita	53,15%	28,34%	18,50%	**100,00%**
Castelpagano	46,12%	16,61%	37,28%	**100,00%**
Morcone	32,99%	13,45%	53,56%	**100,00%**
Santa Croce del Sannio	69,16%	5,00%	25,84%	**100,00%**
Fragneto Monforte	59,83%	0,00%	40,17%	**100,00%**

Fonte: Censimento ISTAT 2011





PUC

Il problema del dimensionamento del fabbisogno abitativo

c) Fabbisogno abitativo complessivo per Ambiti Insediativi.

Ambiti insediativi	Totale alloggi tabella a)	Totale alloggi tabella b)	Totale allogg
a Urbano di Benevento e delle beneventane.	1.006	1.061	2.067
ma degli insediamenti rurali del .	743	784	1.526
ma dei centri rurali della valle del aro.	614	648	1.261
ma della città diffusa della valle a.	809	854	1.664
ma delle città storiche della valle a.	1.249	1.318	2.567
Provincia di Benevento.	4.420	4.665	**9.085** 1

Il problema del dimensionamento

Sistema deli centri rurali della valle del Tammaro

		Popolazione	N. Famiglie	Incremento alloggi 5% Pop < 6.000 art.145 NTA	Incremento alloggi 2% Pop > 6.000 art.145 NTA	Incremento alloggi 15 % art.145 NTA	Fabbisogno aggiuntivo	Fabbisogno pregresso	TOT
Il Sistema dei centri rurali della valle del Tammaro	Campolattaro	1.090	440	22	0	0	22	23	**45**
	Castelpagano	1.572	618	31			31	32	**63**
	Circello	2.501	899	45			45	47	**92**
	Colle Sannita	2.680	1.058	53			53	55	**108**
	Fragneto l'Abate	1.094	480	24			24	25	**49**
	Fragneto Monforte	1.880	720	36			36	37	**73**
	Morcone	5.150	2.204	110		17	127	132	**258**
	Pago Veiano	2.567	980	49			49	51	**100**
	Pesco Sannita	2.081	891	45			45	46	**91**
	Pietrelcina	3.083	1.197	60		9	69	72	**140**
	Pontelandolfo	2.352	960	48			48	50	**98**
	Reino	1.281	563	28			28	29	**57**
	Santa Croce del Sannio	991	481	24			24	25	**49**
	Sassinoro	595	269	13			13	14	**27**
	Totale parziale	*28.917*	*11.760*	*588*	*0*	*26*	*614*	*638*	1261

Circello - dimensionamento del carico insediativo

Numero di alloggi (*)	N. Vani per alloggio (**)	N. Vani Totale	Volume Residenziale : Vano (***)	Volume Residenziale: Alloggio	**Volume Residenziale Totale (80%)**	**Volume NON Residenziale Totale (20%)**	**VOLUME TOTALE (100%)**
n°	n°	n°	mc	mc	**mc**	**mc**	mc
92	4,70	432,60	100	470,22	**43.260,24**	**10.815,06**	**54.075,30**

Superficie Residenziale : Vano (***)	Superficie Residenziale: Alloggio	**Superficie Residenziale Totale**	
mq	mq	**mq**	**mq/ab** (su 1447 ab)
32,26	151,68	**13.954,92**	9,64

PUC

Presentazione del questionario guida per la definizione condivisa degli obiettivi e delle scelte di piano

Circello oggi

1. Quanto è soddisfatto di ciascuno dei seguenti aspetti?

Quanto è soddisfatto di:	MOLTO SODDISFATTO →					PER NULLA SODDISFATTO
	1	2	3	4	5	6
Qualità dei servizi sanitari						
Qualità dei servizi culturali, ricreativi e per il tempo libero						
Qualità delle scuole						
Qualità dei servizi di trasporto pubblico (scuola bus,….)						
Qualità dell'aria						
Qualità dei corsi d'acqua superficiali						
Qualità della rete di smaltimento delle acque chiare e scure						
Gestione dei rifiuti urbani						
Gestione del traffico urbano						
Disponibilità di parcheggi						
Opportunità di partecipare ai processi di pianificazione						

2.a Quali sono le risorse presenti sul territorio?

Risorse	
Diffusione e qualità del sistema commerciale	
Consistenza e qualità del sistema produttivo	
Presenza di servizi di rango superiore	
Presenza di risorse ambientali	
Presenza di tradizioni culturali e religiose	
Presenza di un patrimonio storico, culturale	
Consistenza turistica	
Altro (specificare)	

2.b Quali settori giudica maggiormente incidenti sull'economia locale?

Settore	MOLTO INCIDENTE →				PER NULLA INCIDENTE
	1	2	3	4	5	6
Agricoltura						
Commercio						
Artigianato						
Industria						
Servizi						
Turismo						
Altro (specificare)						

3. Quali sono le criticità?

Criticità	
Traffico e mobilità urbana	
Accessibilità e fruizione del centro storico	
Difficoltà di parcheggio	
Mancanza di verde pubblico attrezzato	
Scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio storico - culturale	
Scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale	
Scarsa sicurezza	
Scarsa ricettività turistica	

Criticità	
Scarsa offerta abitativa	
Problematiche legate alla gestione dei rifiuti	
Inquinamento acustico	
Inquinamento da campi elettromagnetici	
Dissesto idrogeologico (frane, smottamenti, voragini, allagamenti,……)	
Carenza di servizi (specificare quali)	
Altro (specificare)	

4. Quali sono le problematiche a cui il governo comunale dovrebbe dare priorità?

Priorità	MOLTO RILEVANTE	→				POCO RILEVANTE
	1	2	3	4	5	6
Carenza di strutture ricettive per i giovani						
Carenza di strutture ricettive per gli anziani						
Carenza di strutture sportive						
Carenza di strutture turistiche						
Carenza di spazi verdi attrezzati						
Tutela e valorizzazione del patrimonio naturalistico - ambientale - paesaggistico						
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico - archeologico - artistico - culturale						
Uso e sviluppo di fonti energetiche rinnovabili su scala territoriale						
Se vuole, può indicare ulteriori priorità						

5.a Ritiene che esistano aree dismesse e/o degradate?

Aree dismesse e/o degradate	
Aree dismesse	
Aree degradate	

5.b Ritiene che esistano luoghi non vivibili e meno significativi?

Luoghi non vivibili e meno significativi	
Luoghi non vivibili	
Luoghi meno significativi	

6. Di quale realtà di importanza storica, culturale, ricreativa, paesaggistica, ambientale lei è a conoscenza?

Realtà di importanza rilevante	
Importanza storica	
Importanza culturale	
Importanza ricreativa e sociale	
Importanza paesaggistica	
Importanza ambientale	
Altro	

7. Come giudica il livello di vivibilità?

Vivibilità	
Molto piacevole	
Abbastanza piacevole	
Vorrei vivere altrove	
Non so	

PUC

Circello domani

8. Quali sono le azioni che vorrebbe fossero realizzate?

Evitare le questioni prettamente di carattere personale e le problematiche circoscritte.

Ad esempio:
- riqualificazione urbanistica ed ambientale delle aree dismesse e/o degradate;
- rifunzionalizzazione dei luoghi non vivibili e meno significativi;
- tutela e valorizzazione del centro storico;
- nuovi parcheggi
- nuove aree attrezzate per il gioco e per lo sport o rifunzionalizzazione di quelle esistenti;
- nuovi parcheggi nel centro storico;
- nuovi parcheggi in ambito urbano;
- potenziamento delle aree produttive (industriali, commerciali, artigianali)
- creazione di nuovi spazi pubblici urbani (aree pedonali, piazze, pista ciclabile ……)
- valorizzazione e salvaguardia del patrimonio naturalistico - ambientale – paesaggistico;
- valorizzazione e salvaguardia del patrimonio storico - archeologico - artistico – culturale;
- costituzione di un parco agricolo per la valorizzazione delle coltivazioni di pregio;
- uso e sviluppo di fonti energetiche rinnovabili su scala territoriale.

9. Quali sono le azioni che NON vorrebbe fossero realizzate?

Evitare le questioni prettamente di carattere personale e le problematiche circoscritte.

10. Riflessioni finali: idee, sogni, ricordi, messaggi, slogan per Circello



PUC

#.05



PIANO URBANISTICO COMUNALE

Comune di Circello

27 Marzo 2021

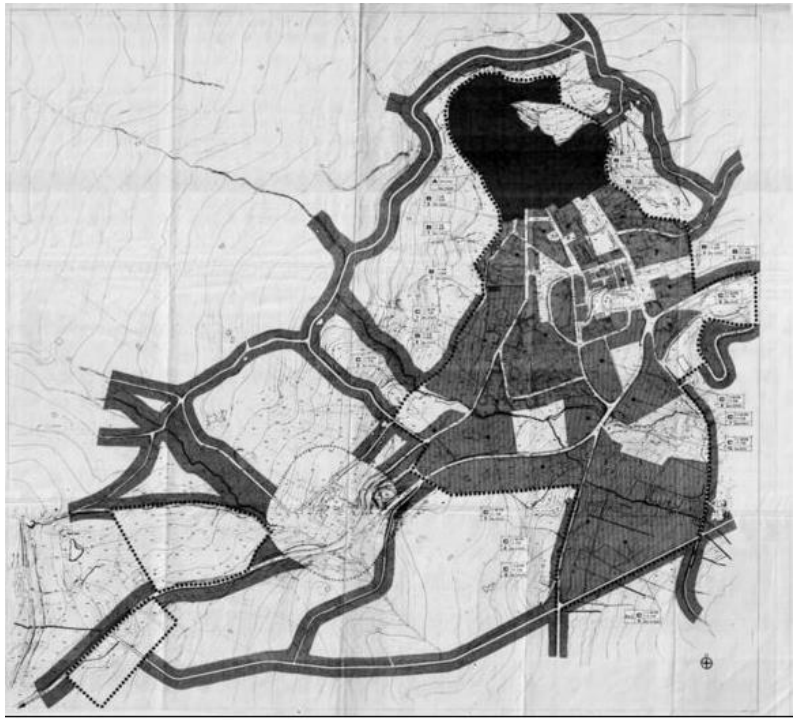
PUC

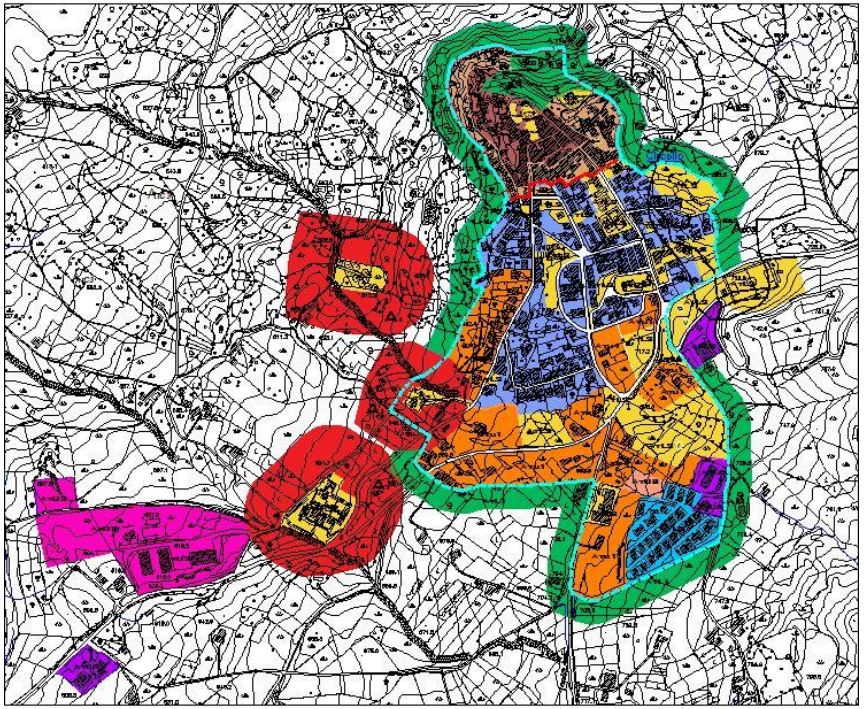
Il problema del dimensionamento del fabbisogno abitativo

P.R.G. – CIRCELLO
ANNO:1987

P.U.C. PRELIMINARE – CIRCELLO
ANNO:2021

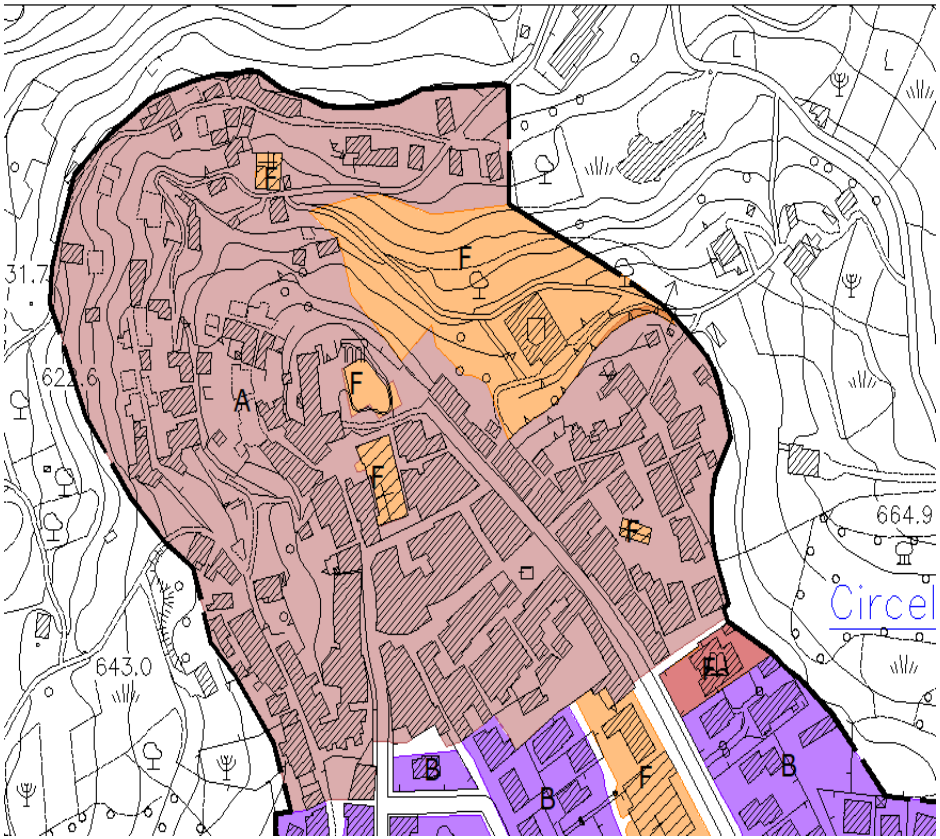
CONFRONTO TRA I DUE PIANI
- AMBITO URBANO -



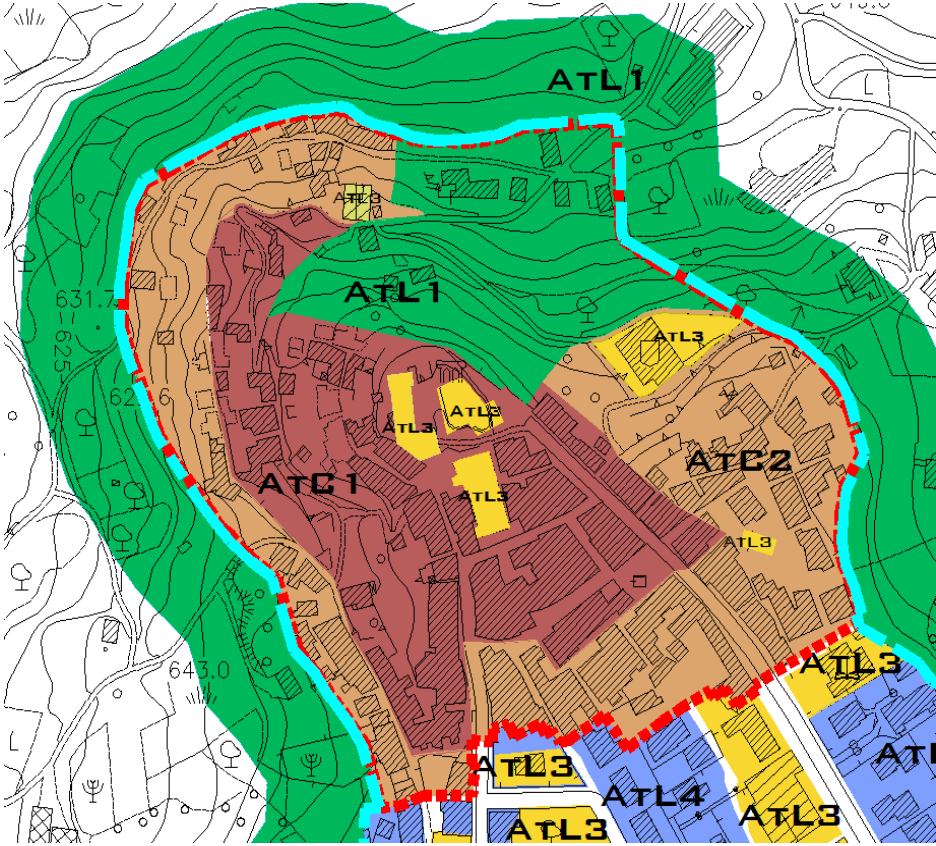


ANALISI DEL CENTRO STORICO DI CIRCELLO

P.R.G. 1987



P.U.C. 2021



PRG – Centro Stroico

Zona A - Residenziale di Interesse Storico-Artistico -
In tale zona il PRG consente attraverso un Piano di Recupero (Piano Particolareggiato): operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria ed opere di risanamento conservativo che non alterino lo stato attuale.
Qualora mediante tali operazioni non sono garantiti locali di servizio o accessori indispensabili per l'igiene, allora sono consentiti lievi ampliamenti degli edifici in un limite massimo di 50mc.
Uso: Residenziale

Zona F – Servizi nel centro strorico –
Inseriva oltre al Castello, la chiesa e la zona Verde adiacente all'ex struttura comunale.

PUC – Centro Storico

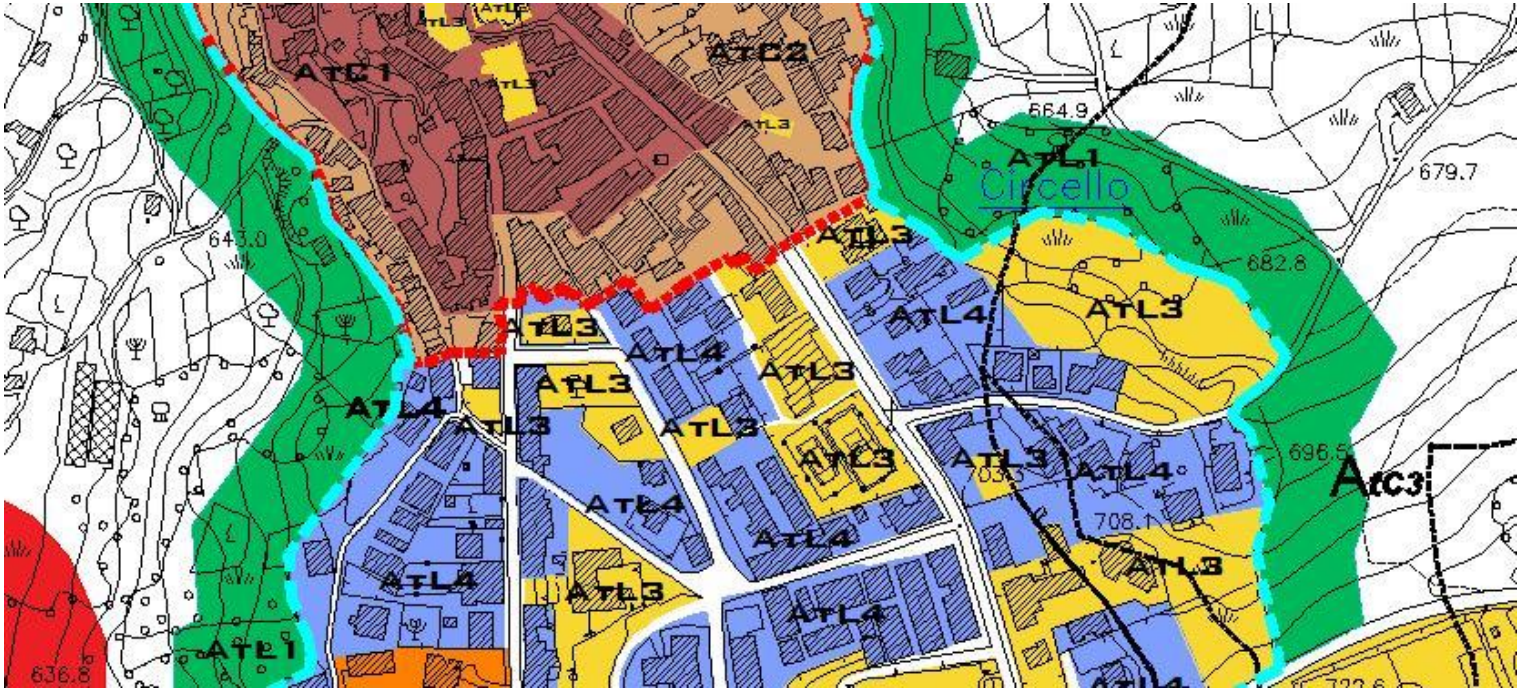
Il nuovo Puc divide il centro storico in due zone – Atc1 il cuore del centro storico e l'Atc2 la parte storica esterna che circonda il cuore.
Nella zona Atc1 il Puc consente: interventi di recupero storico architettonico degli edifici tramite intervento diretto (PDC – Permesso di Costruire) e interventi ristrutturazione urbanistica per il tessuto storico degradato tramite iniziativa pubblica (PUA – Piano Urbanistico Attuativo con valore di Piano di recupero).
Uso: residenziale, artigianale e commerciale
Nella zona Atc2 il Puc consente: con intervento diretto il recupero e l' ampliamento del volume edificato entro i limiti degli edifici preesistenti e nel rispetto delle distante minime stabilite.
Gli interventi di ristrutturazione urbanistica saranno attuati con intervento indiretto di iniziativa pubblica (PUA – Piano Urbanistico Attuativo con valore di Piano di recupero).
Uso: residenziale , artigianale e commerciale di vicinato.

Zona Atl3 comprende i servizi nel centro storico include esclusivamente i singoli edifici pubblici (Castello, chiese ed ex struttura comunale)

Zona Atl1: in tale zona il PUC inserisce un area Verde di pregio, che funge da zona di tutela dei valori ambientali e conservazione della biodiversità. Lo scopo è preservare la zona verde esistente, non solo nel centro storico adiacente al castello, ma anche, all'esterno dell'intero perimetro urbano, attraverso la previsione di una fascia perimetrale di verde di tutela entro la quale non saranno consentite attività agricole incompatibili con la residenza e con le funzioni urbane.



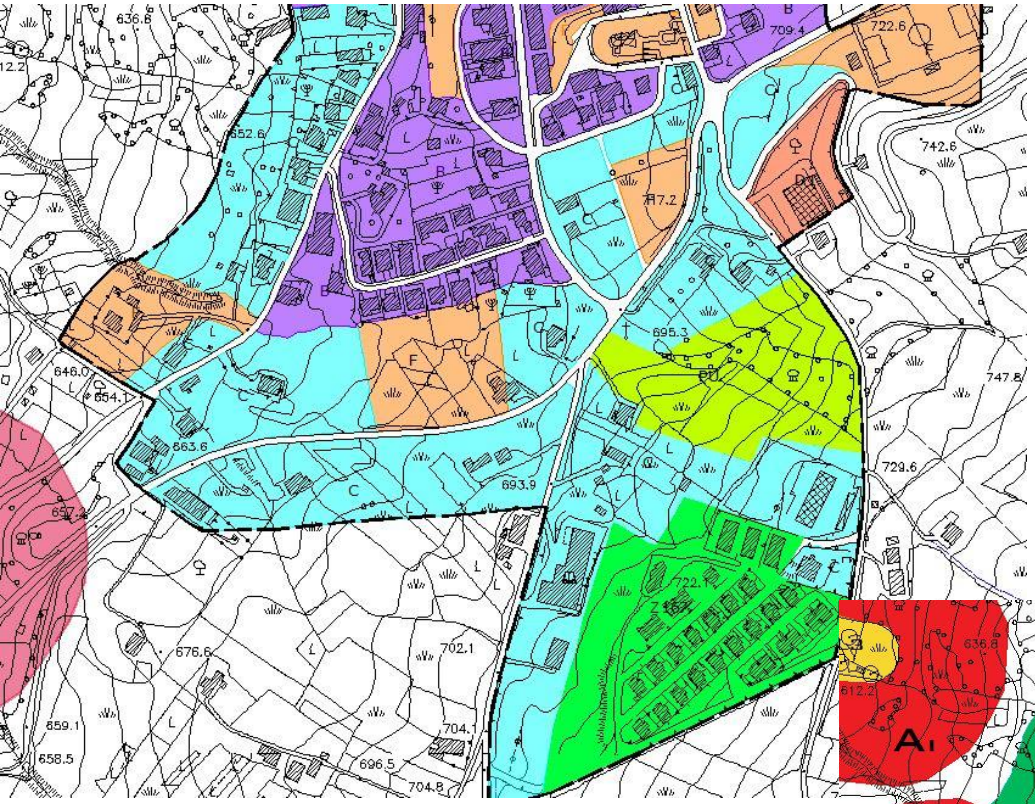
PRG
Zona B
e servizi



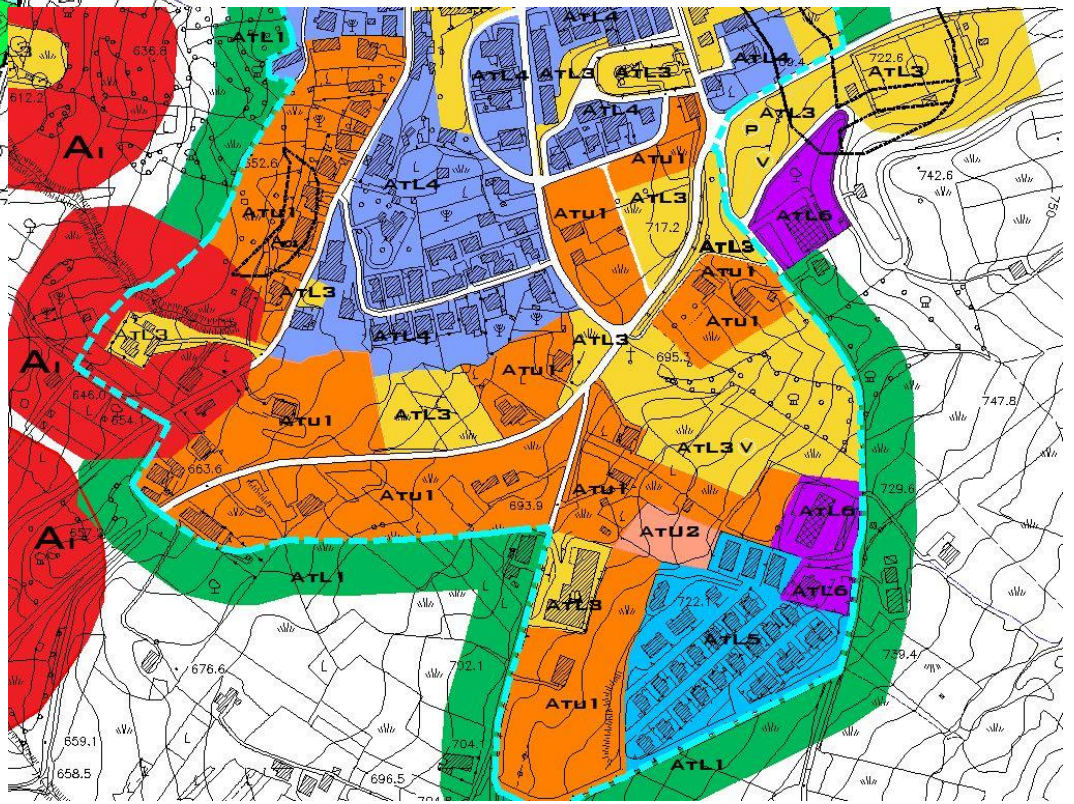
PUC
Zona
Atl4 e
e servizi

PRG – Zona di completamento	PUC – Zona di completamento
Zona B - Residenziale e di completamento - **In tale zona il PRG consente tutti i tipi di intervento edilizi diretti (concessioni edilizie)** **Uso: Residenziale** **Zona F – Servizi in zona B –** **In tale zone vi sono tutti i generi di servizi pubblici e privati, scuole, piazze ed edifici per il pubblico interesse.**	**Il nuovo Puc definisce le zone Atl4 i tessuti urbani consolidati e formati ad impianto prevalentemente regolare. Gli interventi ammissibili in tali zone per il P.U.C. tendono a limitare il consumo di suolo, ma allo stesso tempo a concedendo attività di riuso dei volumi esistenti, privilegiando gli interventi di adeguamento funzionale in ampliamento delle unità abitative esistenti.** **Sono consentiti con intervento diretto:** **Ampliamenti in sopraelevazione entro il limite di altezza massima fissato dalle NtA e nel rispetto delle distanze stabilite;** **Ampliamenti in adiacenza, fino ad un massimo del 25% del volume edificato e comunque nel rispetto delle distanze minime stabilite nelle NtA;** **Nuove costruzioni: su lotto minimo di 300 mq** **Regime d'uso prevalente: residenziale e servizi connessi alla residenza.** **Regime di intervento: in completamento.**

P.R.G. – Zone d'espansione
Zone C e zone PEEP



P.U.C – Zone d'espansione
Zone Atu1
Zona Atl5



PRG – Zona di espansione Zona PEEP – Edilizia economica e popolare (167)	PUC – Zona di espansione Zona PEEP – Edilizia economica e popolare (167)
Zona C - Residenziale e di espansione - **In tale zona il PRG consente interventi urbanistici tramite Piani di Zona o Lottizzazione Convenzionata, alla cui approvazione è subordinata l'attività edificatoria.** **Lotti per lottizzazione: 5.000mq** **Lotti per intervento edilizio: 400mq** **Zona PEEP – Zona 167 di Edilizia economia e popolare –** **Le previsioni di P.R.G. risultano sostanzialmente completate.** **L'originaria superfice è stata ridotta nel PUC a vantaggio delle zone Atu1 e Atu2.**	**Il nuovo Puc definisce le zone Atu1 le zone di futura espansione. Sono le porzioni di territorio ricadenti in ambito urbano di PRG, caratterizzate da aree libere o marginalmente occupate seppur dotate delle necessarie infrastrutture e opere di urbanizzazione primaria.** **Regime d'uso prevalente: residenziale** **Regime di intervento: nuovo impianto** **Modalità di attuazione: intervento indiretto tramite PUA di iniziativa privata con valore di lottizzazione convenzionata, da attuare sulle aree perimetrate e contraddistinte con la sigla Cp*n.*** **Il PUC nella componente programmatica operativa può perimetrare sub comparti con valore e portata di unità minime di intervento.** **Il Puc inoltre individua un ulteriore zona Atu2 di espansione e attribuisce a questa, una specifica funzione commerciale artigianale.** **Regime d'uso: commerciale artigianale** **Regime d'intervento: nuovo impianto** **Modalità di attuazione: Intervento diretto** **Zona PEEP Atl5 – Zona 167 Edilizia economica e popolare.** **Si rinvia al PEEP vigente**



P.R.G. – Zona D
Produttive

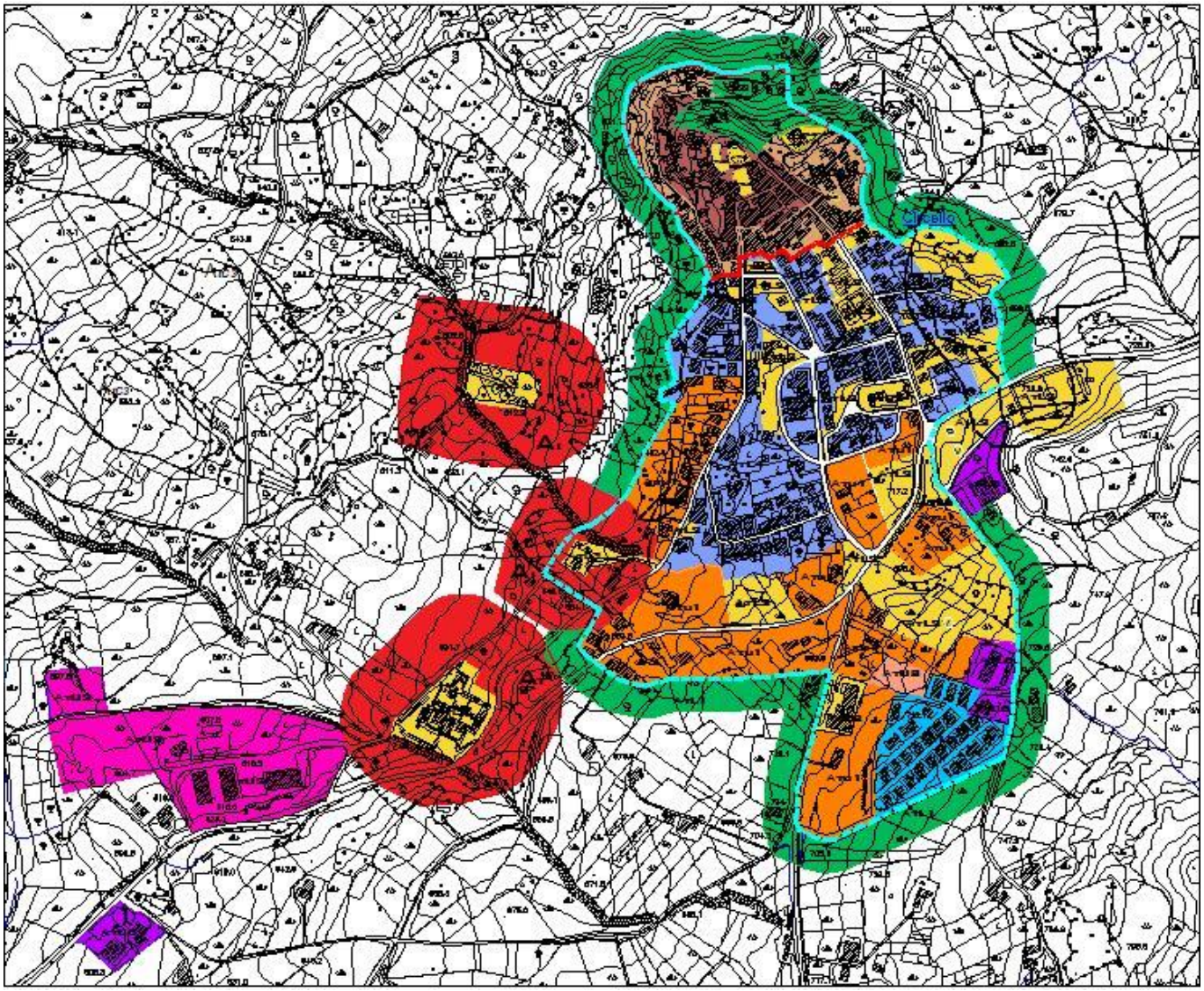
Fascia di Rispetto
Cimiteriale



P.U.C. – Zona
Produttive
Fascia di Rispetto
Cimiteriale

PRG – Zona Artigianale e Commerciale – Zona D1 e D2	PUC – Zona Artigianale e Commerciale - Zona D1 e d2
Zona D1 - Artigianale e Industriale - **In tale zona il PRG consente l'intervento urbanistico preventivo (piano di insediamento produttivo), in tali zone sono destinate ad edifici e attrezzature per le attività artigianali industriali, per tutti gli impianti tecnologici connessi. E' consentita l'edificazione di alloggi per il titolare nonché il custode addetto all'impianto fino a un max di 150 mq.** **Lotto minimo consentito per il P.I.P= 2.000mq** **Zona D2 – Commerciale –** **La zona è destinata ad attività di vendita dei generi previsti nella tabella DM. 30/08/1971 E 28/04/1976; anche in questo caso è consentita la costruzione di alloggio per titolare nonché custode nella misura massima di 200mq.** **E' prescritto la sistemazione delle aree di pertinenza degli edifici di ogni singolo lotto a verde o a parcheggio.** **Aree vincolate a fascia di rispetto cimitero:** **Nella aree ricadenti nella fasci di 100m dal perimetro esterno del Cimitero sono vietate inderogabilmente nuove costruzioni.**	**Il nuovo Puc definisce Atu3 le vecchie zone PIP del PRG e le amplia. Sono le porzioni di territorio ricadenti in ambito periurbano, in parte urbanizzate, con specifica funzione produttiva, rinvenienti da previsioni di PRG parzialmente attuate e da previsioni di PUC.** **Regime d'uso: Produttivo** **Regime d'intervento: Nuovo impianto / Completamento** **Modalità di attuazione: intervento indiretto tramite PIP di iniziativa pubblica.** **Zone Atu6 sono le porzioni di territorio urbano o periurbano connotate da specifica e consolidata funzione produttiva, artigianale, commerciale. Si conservano gli usi lecitamente acquisiti. Non sono consentiti nuovi volumi se non quelli strettamente necessari all'eventuale ammodernamento delle attività in corso. L'autorizzazione dei nuovi volumi è comunque subordinata alla presentazione di apposito studio di fattibilità da cui ne emerga la chiara necessità.** **Il PUC definisce Ai – Aree intrasformabili – Le aree ricadenti entro il perimetro della fascia di rispetto cimiteriale vale la normativa di settore nazionale e regionale.**

Le zone Ai : sono le porzioni di territorio ricadenti entro il perimetro della fascia di rispetto di impianti ed attrezzature quali depuratori, isole ecologiche, discariche, strutture cimiteriali. Inoltre, sono aree intrasformabili anche quelle classificate come "Fascia di rispetto fluviale" ai sensi della L.R. n.14 del 20.03.1982, seppur non cartografate. Per dette aree si assume il vincolo di inedificabilità come definito nelle NTA. Per le aree ricadenti entro il perimetro della fascia di rispetto cimiteriale vale la normativa di settore nazionale e regionale.

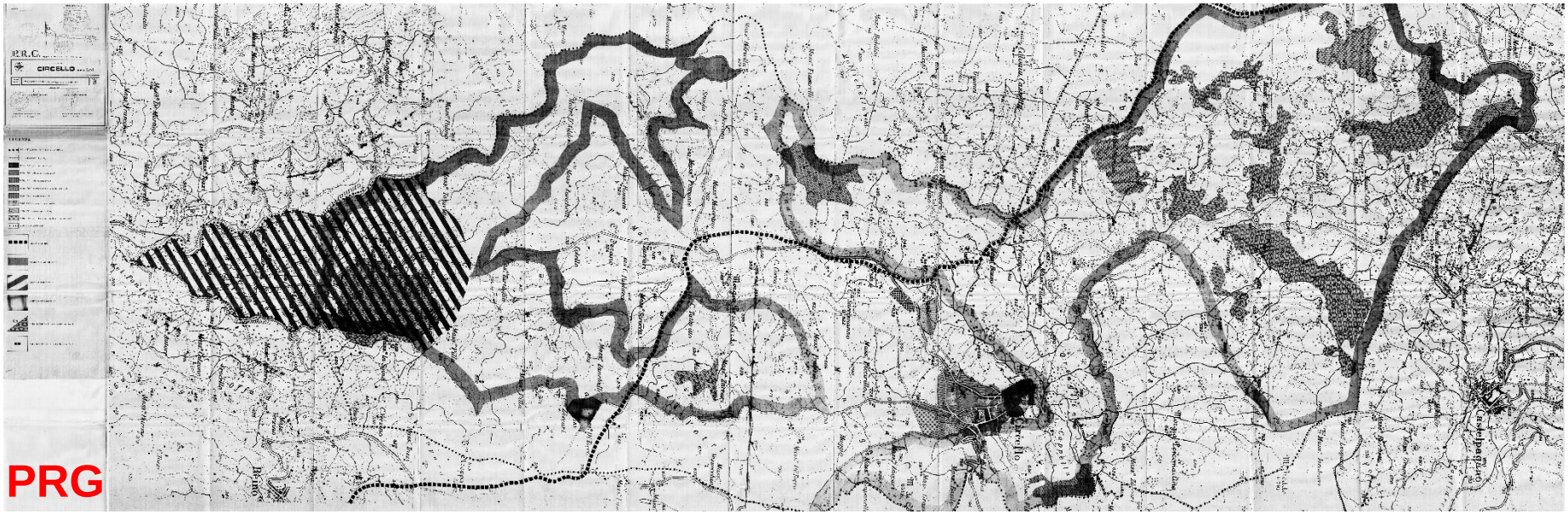


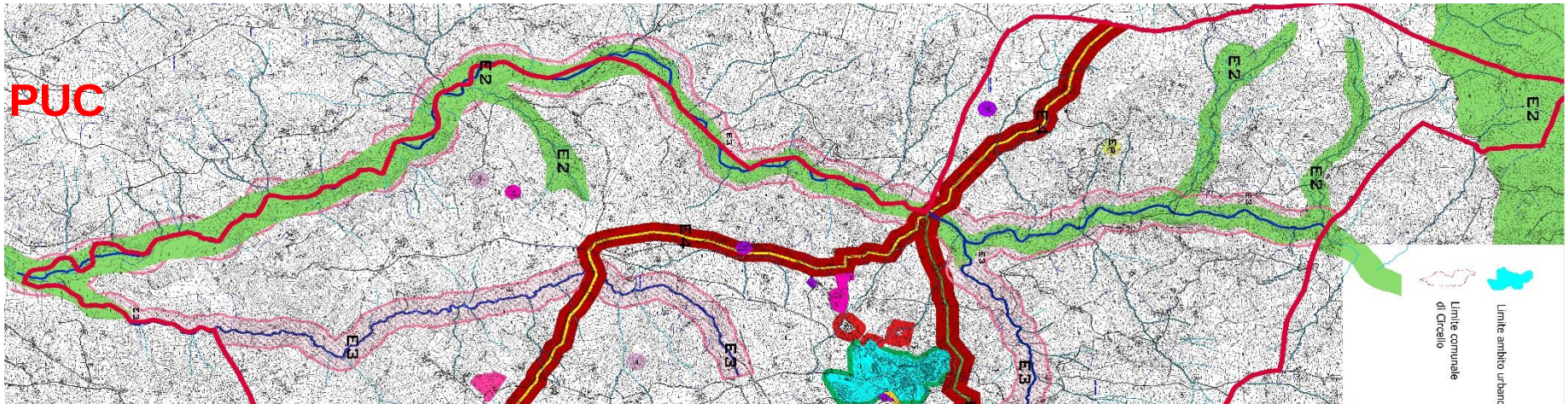
P.U.C.

P.R.G. – CIRCELLO
ANNO:1987

P.U.C. PRELIMINARE – CIRCELLO
ANNO:2021

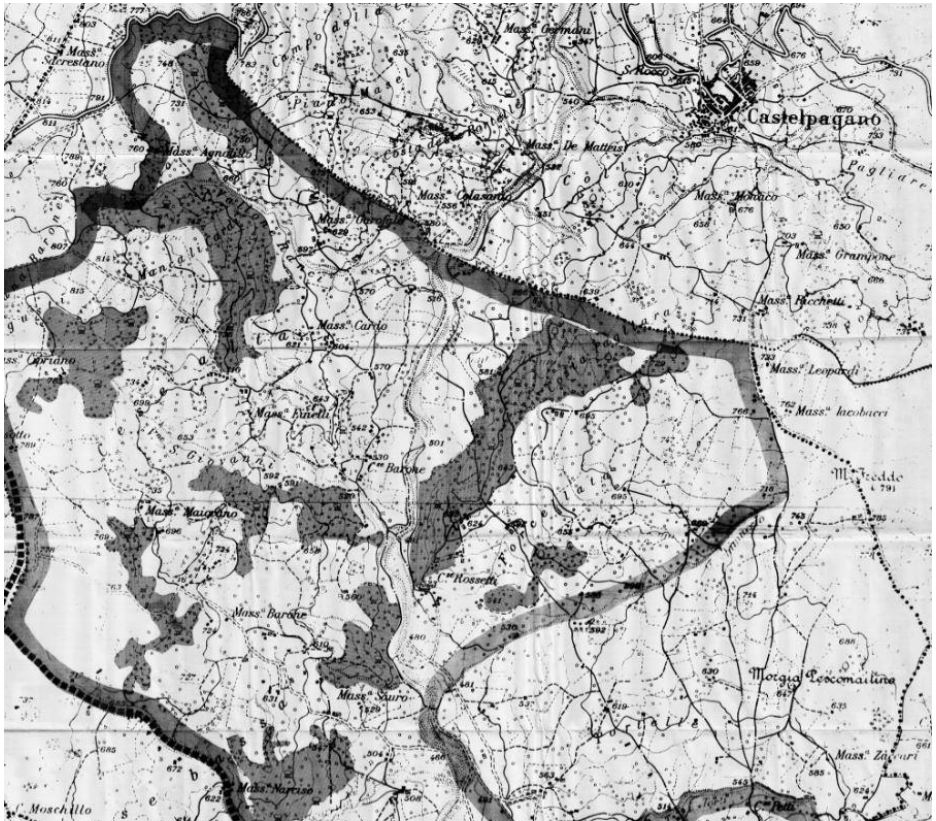
CONFRONTO TRA I DUE PIANI - AMBITO TERRITORIALE -





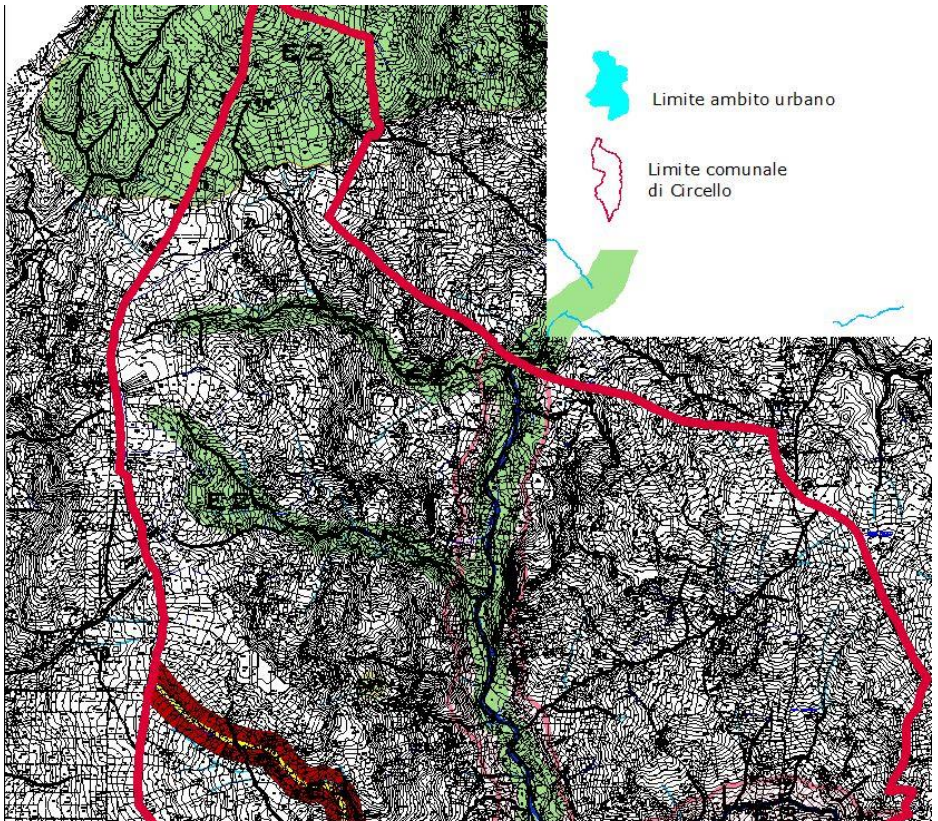
PRG – Ambito Territoriale – Parte I

Nell'Ambito territoriale del Vigente P.R.G vengono individuate le fasce di rispetto fluviali idrogeologiche ed il regio Tratturo;
Mentre le famose zone E – Le zone Agricole, assenza di vincoli, l'esercizio di queste attività è consentito a condizione del rispetto delle leggi statali e regionali e comunque nella salvaguardia dei valori ambientali ed idrogeomorfologici. La concessione del Sindaco è rilasciata solo avente titolo munito dall'autorizzazione prevista dalla legislazione in materia. Le opere connesse non possono superare 1/10 della proprietà.



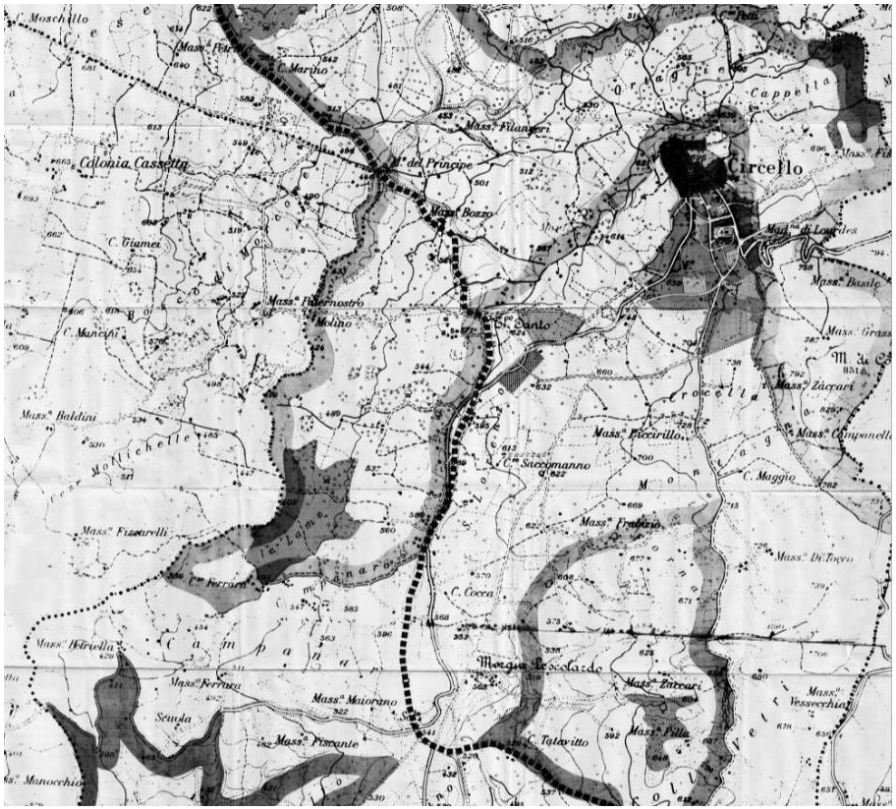
PUC – Ambito territoriale – Parte I

Nell'Ambito territoriale del Preliminare di PUC vengono individuate come zone E2 le aree agricole di tutela ambientale (aree SIC)
La zona E3 sono le zone agricole di conservazione dei valori ambientali e corrispondono alle aree tutelate per legge ai sensi del TU sul paesaggio;
La zona E4 sono le zone agricole di rispetto del Braccio Tratturale;
Le zone E sono le zone agricole ordinarie in cui le previsioni di piano consentono interventi limitatamente alle sole funzioni agricole di conduzione del fondo. Sono considerati usi compatibili quelli per attività turistiche, agrituristiche, sport e tempo libero. A questi usi verranno attribuiti indici premiali



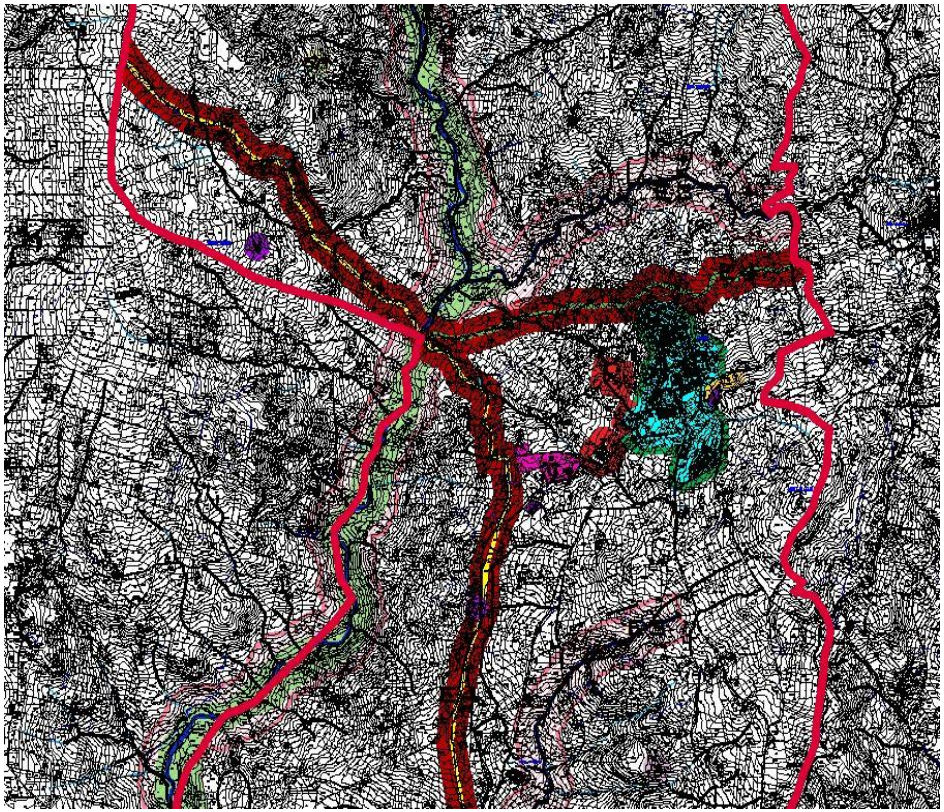
PRG – Ambito Territoriale – Parte II

Nell'Ambito territoriale del Vigente P.R.G vengono individuate le fasce di rispetto fluviali idrogeologiche ed il regio Tratturo;
Mentre le famose zone E – Le zone Agricole, assenza di vincoli, l'esercizio di queste attività è consentito a condizione del rispetto delle leggi statali e regionali e comunque nella salvaguardia dei valori ambientali ed idrogeomorfologici. La concessione del Sindaco è rilasciata solo avente titolo munito dall'autorizzazione prevista dalla legislazione in materia. Le opere connesse non possono superare 1/10 della proprietà.



PUC – Ambito territoriale – Parte II

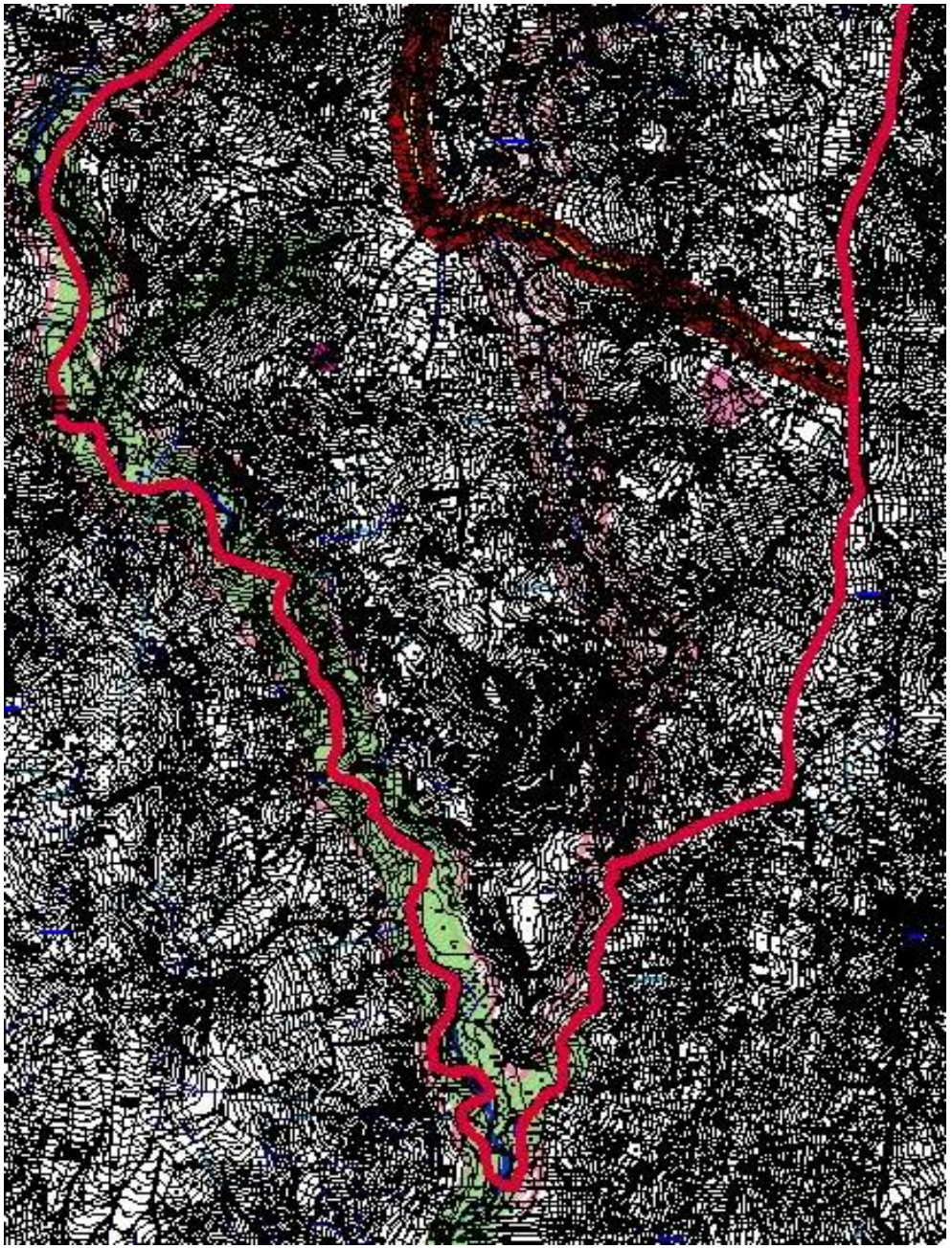
In ambito territoriale il PUC prevede, inoltre le seguenti zone:
E5: agricola di interesse archeologico (Macchia)
Dp: area produttiva esterna (preesistenze)
Inoltre a queste si aggiungono altre due tipologie di zone:
Dc: area produttiva Commerciale esterna (preesistenze);
Tc: area turistica commerciale (preesistenze)
Ep: area agricola-produttiva (attività produttive compatibili con lo spazio agricolo)



PRG – Ambito Territoriale – Parte III



PUC – Ambito territoriale – Parte III




Circello
Circello

Il problema del dimensionamento

Sistema deli centri rurali della valle del Tammaro

		Popolazione	N. Famiglie	Incremento alloggi 5% Pop < 6.000 art.145 NTA	Incremento alloggi 2% Pop > 6.000 art.145 NTA	Incremento alloggi 15 % art.145 NTA	Fabbisogno aggiuntivo	Fabbisogno pregresso	TOT
Il Sistema dei centri rurali della valle del Tammaro	Campolattaro	1.090	440	22	0	0	22	23	**45**
	Castelpagano	1.572	618	31			31	32	**63**
	Circello	2.501	899	45			45	47	**92**
	Colle Sannita	2.680	1.058	53			53	55	**108**
	Fragneto l'Abate	1.094	480	24			24	25	**49**
	Fragneto Monforte	1.880	720	36			36	37	**73**
	Morcone	5.150	2.204	110		17	127	132	**258**
	Pago Veiano	2.567	980	49			49	51	**100**
	Pesco Sannita	2.081	891	45			45	46	**91**
	Pietrelcina	3.083	1.197	60		9	69	72	**140**
	Pontelandolfo	2.352	960	48			48	50	**98**
	Reino	1.281	563	28			28	29	**57**
	Santa Croce del Sannio	991	481	24			24	25	**49**
	Sassinoro	595	269	13			13	14	**27**
	Totale parziale	*28.917*	*11.760*	*588*	*0*	*26*	*614*	*638*	1261

Circello - dimensionamento del carico insediativo

Numero di alloggi (*)	N. Vani per alloggio (**)	N. Vani Totale	Volume Residenziale : Vano (***)	Volume Residenziale: Alloggio	**Volume Residenziale Totale (80%)**	**Volume NON Residenziale Totale (20%)**	**VOLUME TOTALE (100%)**
n°	n°	n°	mc	mc	**mc**	**mc**	mc
92	4,70	432,60	100	470,22	**43.260,24**	**10.815,06**	**54.075,30**

Superficie Residenziale : Vano (***)	Superficie Residenziale: Alloggio	**Superficie Residenziale Totale**	
mq	mq	**mq**	**mq/ab** (su 1447 ab)
32,26	151,68	**13.954,92**	9,64



#.06

COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Tel: 0824.937201/937523 Fax: 0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.circello.com

UFFICIO TECNICO
SETTORE 4 - URBANISTICA

Prot.2040

lì 13/05/2021

Albo Pretorio Comune di Circello (BN)

Alla Autorità Competente VAS
geom. Lucio MADDALENA
SEDE

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta
PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
Viale Douet (Reggia), 2/a - 81100 Caserta
PEC: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

Provincia di Benevento
Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento
PEC: protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it
PEC: settore.tecnico@pec.provincia.benevento.it

Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01
Via Oderisio n.1, 82100 Benevento
PEC: direzione.amministrativa@pec.aslbenevento.it
PEC: direzione.generale@pec.aslbenevento.it

Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
Via Telesia 174, 82032 Cerreto Sannita BN
Via del Popolo, 6, 82024 Castelpagano BN
PEC: comtammaro@pec.it

Alla Regione Campania
Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento
PEC: uod.501804@pec.regione.campania.it
PEC: agc15.sett07@pec.regione.campania.it
PEC: dg08.uod10@pec.regione.campania.it

E, p.c.

Progettista PUC/VAS
BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A Zazo, 6
82100 Benevento
e.mail: ingfelicianocefalo@gmail.com

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi 4), 5) del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)

L'Amministrazione Procedente

Premesso:

- che il Comune di Circello ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che in data 06.05.2021, prot.n. 1926, veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente il preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale Preliminare;

Considerato che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

Considerato che il Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);

Considerato, inoltre, che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;

Considerato che l'Autorità Procedente, in sede di incontro con l'Autorità Competente VAS, ha definito i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), come risulta dal verbale prot. n. 2039 del 13 maggio 2021

Visto il Decreto Legislativo 13 dicembre 2017, n. 217 (codice dell'amministrazione digitale) che stabilisce l'obbligo per le PA di formare gli originali dei propri documenti in formato elettronico

Tanto premesso, visto e considerato

TRASMETTE

- ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) il **Preliminare di Piano Urbanistico Comunale** di cui alla LR n.16/04 e s.m.i. composto da un quadro conoscitivo-interpretativo e da un quadro progettuale-strategico, e il **Rapporto Ambientale Preliminare,** disponibili sul sito istituzionale dell'Ente procedente nella sezione dedicata al PUC, al seguente link: https://www.comune.circello.bn.it/amministrazione/servizi/puc/
  per acquisirne il parere di cui all'art.2, commi 4), 5) del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011, a norma dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

La documentazione sarà altresì disponibile presso l'ufficio dell'Autorità Procedente sito in via Roma, 50 - 82020 Circello (BN), previo appuntamento telefonico al recapito 0824 937201.

E INVITA

i suddetti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e tutti gli altri soggetti che ricevono per conoscenza, qualora lo ritenessero necessario, a partecipare alla Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della Legge n. 241/90 e s.m.i.) indetta nell'ambito del tavolo di consultazione di cui all'oggetto, secondo il calendario che segue:

- ***la prima seduta*** è fissata per il giorno **venerdì 28 maggio 2021, ore 11:00.** La riunione si terrà da remoto, mediante collegamento al link https://www.gotomeet.me/CIRCELLO (codice di accesso: **183-089-637**). E' possibile l'accesso anche tramite telefono al n.+39 0 230 57 81 42.
La seduta ha carattere introduttivo ed è volta ad illustrare il rapporto ambientale preliminare ed il preliminare di piano e ad acquisire le prime osservazioni in merito;

- ***seconda seduta,*** fissata per il giorno **giovedì 3 giugno 2021, ore 10:00**. La riunione si terrà da remoto, mediante collegamento al medesimo link https://www.gotomeet.me/CIRCELLO (codice di accesso: **183-089-637**). E' possibile l'accesso anche tramite telefono al n.+39 0 230 57 81 42.

La seduta è finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto ambientale preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori pervenuti.

I SCA impossibilitati a partecipare alle sedute di cui sopra potranno trasmettere i propri contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, ecc.) entro le ore 9:00 della seconda seduta del tavolo di consultazione utilizzando una delle seguenti modalità:

- Racc. a mano o A/R indirizzata a: Comune di Circello, via Roma, 50 – 82020 Circello (BN);
- A mezzo e-mail all'indirizzo: comunedicircello@circello.com;
- A mezzo PEC all'indirizzo: circello@pec.it

Si ricorda che, a norma dell'art. 14-ter, comma 6, della citata Legge 241/90 e s.m.i., ciascuna Amministrazione partecipa alla Conferenza di Servizi (CdS) attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'ente che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso. Pertanto dovrà essere prodotta apposita delega per essere allegata al verbale della Conferenza. Nel caso in cui il rappresentante, per la veste giuridica e per le funzioni assegnategli, non dovesse necessitare di tale delega lo dichiarerà a verbale.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della Legge n. 241/90 e s.m.i., come modificato dalla Legge n. 340/2000, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate, qualora impossibilitate a partecipare, potranno concordare con l'Amministrazione procedente lo svolgimento della CdS in una diversa data da svolgersi comunque entro i dieci giorni successivi alla prima.

Si rappresenta ancora che ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 15/2005, l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti si ha per acquisito subito.

Per eventuali problematiche o chiarimenti si prega di contattare il responsabile del procedimento al numero 0824 937201 – int.2

Distinti saluti

Circello, 13 maggio 2021

Per L'Autorità Procedente
geom. Antonio GOLIA

COMUNE DI CIRCELLO - UFFICIO TECNICO - BN

COMUNE DI CIRCELLO - c_c719 - 0002306 - Ingresso - 28/05/2021 - 12:33

#.07

COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Tel: 0824.937201/937523 Fax: 0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.circello.com

UFFICIO TECNICO
SETTORE 4 - URBANISTICA

Prot.n. 2306

Del 28/05/2021

VERBALE della CONFERENZA di SERVIZI

lavori di:

Piano Urbanistico Comunale (PUC) LR n.16/2004 e s.m.i. – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui al'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.)

1ª SEDUTA - CONVOCAZIONE PER IL GIORNO 28 maggio 2021

^^^^^^^^^^^^

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di maggio alle ore 11:00, mediante collegamento da computer, tablet o smartphone al link https://www.gotomeet.me/CIRCELLO (codice di accesso: **183-089-637**), indicato nel corpo della convocazione a mezzo PEC del 13 maggio 2021, nota agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 2040 del 13.05.2021, che allegata in uno al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale, si svolge la prima seduta della Conferenza di Servizi finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione delle prime osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

Assume la presidenza della Conferenza di Servizi il geom. Antonio Golia , Autorità Procedente e RUP; svolge le funzioni di Segretario, con compiti di predisposizione e redazione del verbale il geom Lucio Maddalena.

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 16 dicembre 2019 l'Amministrazione Comunale, quale Autorità Procedente, deliberava l'atto di indirizzo programmatico da porre a base delle attività di pianificazione urbanistica;
- che in data 6 maggio 2021, prot.n.1926 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) di cui alla L.R.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un quadro conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare (procedura VAS), il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

COMUNE DI CIRCELLO - c_c719 - 0002306 - Ingresso - 28/05/2021 - 12:33

1di2) PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC

PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
01	Qci.01	Inquadramento Territoriale
02	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
03	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
04	Qci.04	Piano Stralcio Autorità di Bacino e Microzonazione sismica
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
05	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
06	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale
07	Qci.07	Elementi costitutivi del sistema paesaggistico
08	Qci.08	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
09	Qci.09	Fasi di formazione dell'ambito urbano
10	Qci.10	Carta dei beni di interesse storico
11	Qci.11	Carta del rischio archeologico
12	Qci.12	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano
13	Qci.13	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
14	Qps.00	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI		
15	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
16	Qps.02	Uso del suolo: Carta della trasformabilità in Ambito Urbano
17	Qps.03	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale
18	Qps.03_A	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale Settore "A"
19	Qps.03_B	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale Settore "B"
20	Qps.04	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano

2di2) PROCEDIMENTO VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

#.	ID	ELABORATO
01	VAS_rap	Rapporto Ambientale Preliminare

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.79 del giorno 11 dicembre 2019 si dava avvio al procedimento di formazione del PUC in oggetto;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.27 del giorno 4 giugno 2020 si stabiliva di attribuire i poteri e le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 al geom Lucio Maddalena e di costituire l'ufficio di Piano composto dal RUP, Geom. Antonio Golia , Responsabile del settore 4 dell'Ente e dal progettista BOVEDAM ENGINEERING SRL, società

COMUNE DI CIRCELLO - c_c719 - 0002306 - Ingresso - 28/05/2021 - 12:33
di ingegneria incaricata dei servizi in parola con determinazione del responsabile del settore 4 – R.G. n.392 del 31.12.2019;

- che in data 12.05.2021, prot.n.2029 l'Autorità Procedente trasmetteva all'Autorità Competente il Rapporto ambientale preliminare e il preliminare di Piano Urbanistico Comunale;
- che in data 13.05.2021 è stata redatta a cura dell'Autorità Competente VAS, la relazione istruttoria al Rapporto Ambientale Preliminare e al preliminare di Piano Urbanistico Comunale;
- che in data 13.05.2021 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente con prot.n.2039 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:

1. **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**
   V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta
   PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

2. **Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento**
   Palazzo Reale, Viale Douhet - 81100 Caserta
   PEC: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

3. **Provincia di Benevento**
   Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento
   PEC: protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it

4. **Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01**
   Via Oderisio n.1, 82100 Benevento
   PEC: direzione.amministrativa@pec.aslbenevento.it
   PEC: direzione.generale@pecaslbenevento.it

5. **Regione Campania**
   Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
   Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento
   PEC: agc15.sett07@pec.regione.campania.it
   PEC: dg08.uod10@pec.regione.campania.it

6. **Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro**
   Via Telesina, 174 – Cerreto Sannita (BN)
   Via del Popolo,6 - Castelpagano (BN)
   PEC: comtammaro@pec.it

- che in data 13.05.2021 con nota PEC acquisita agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n.2040, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nel corso dell'incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente del giorno 13.05.2021, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolata in due sedute, la prima di tipo introduttivo, fissata per il giorno 28 maggio 2021 ore 11:00, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, fissata per il giorno 3 giugno 2021 ore 10:00, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;
- che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione e conseguentemente ricevevano il link utile al download dell'intera documentazione di PUC e VAS preliminari come puntualmente elencata in premessa, i SCA individuati con verbale prot.n.2039 del 13.05.2021; in particolare venivano invitati a partecipare, gli enti di cui sopra;

TANTO PREMESSO

Si dà atto che è presente:

COMUNE DI CIRCELLO - c_c719 - 0002306 - Ingresso - 28/05/2021 - 12:33

- l'Autorità Procedente, nella persona del RUP, Geom Antonio Golia
- l' Autorità Competente procedimento VAS, Geom. Lucio Maddalena
- il progettista del preliminare di PUC e del rapporto ambientale preliminare (procedura VAS), Bovedam Engineering srl - ing. Feliciano Cefalo

Alle ore 11:00 il presidente apre la seduta consultiva volta ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare. Si prende atto del fatto che dei SCA invitati, nessuno risulta presente come pure nessuno ha provveduto a trasmettere pareri, note, suggerimenti, osservazioni o altro.
Aperta la seduta, il presidente chiede al progettista di illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare.
Ascoltato l'intervento del progettista il presidente, ritenuta chiara ed esaustiva l'illustrazione del documento preliminare di PUC come pure del rapporto ambientale preliminare, non essendovi altro da aggiungere, chiude la seduta e aggiorna il tavolo alla consultazione conclusiva già fissata per il giorno giovedì 3 giugno p.v. ore 10:00

Del che è verbale che sottoscritto come segue sarà trasmesso a tutti i soggetti interessati.
Alle ore 12:00 si dichiara chiusa la riunione.

Circello, 28 maggio 2021

Il Presidente,
Geom. Antonio Golia

COMUNE DI CIRCELLO
Provincia di Benevento
Settore Tecnico n. 3

Il Segretario,
Geom. Lucio Maddalena

Il progettista,
BOVEDAM ENGINEERING SRL
ing. Feliciano Cefalo

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO
DOTT. ING.
CEFALO FELICIANO
Sez. A Settori:
- civile e ambientale
- industriale
- dell'informazione
n° A1675

BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO
P. IVA 01 374 760 625

#.08

COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Tel: 0824.937201/937523 Fax: 0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.circello.com

Ufficio Tecnico
Settore 4 - Urbanistica

Prot.n.....

VERBALE della CONFERENZA di SERVIZI

lavori di:

Piano Urbanistico Comunale (PUC) LR n.16/2004 e s.m.i. – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui al'art.2, commi (4, 5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.)

2ª SEDUTA - CONVOCAZIONE PER IL GIORNO 03 GIUGNO 2021

^^^^^^^^^^^^

L'anno 2021 il giorno 3 del mese di Giugno alle ore 10:00, mediante collegamento da computer, tablet o smartphone al link indicato nel corpo della convocazione a mezzo PEC del 13 Maggio 2021, nota agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 2040 del 13.05.2021, che allegata in uno al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale, si svolge la seconda ed ultima seduta della Conferenza di Servizi ad oggetto *"proposta preliminare di PUC e rapporto ambientale preliminare di VAS"*, finalizzata all'acquisizione dei pareri preliminari da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, 5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011).

Assume la presidenza della Conferenza di Servizi il geom. Antonio Golia, Autorità Procedente e RUP; svolge le funzioni di Segretario, con compiti di predisposizione e redazione del verbale il geom. Lucio Maddalena.

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 16 Dicembre 2019 l'Amministrazione Comunale, quale Autorità Procedente, deliberava l'atto di indirizzo programmatico da porre a base delle attività di pianificazione urbanistica;
- che in data 6 Maggio 2021, prot.n.1926 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) di cui alla L.R..n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un quadro conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare (procedura VAS), il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

1di2) PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC

PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
01	Qci.01	Inquadramento Territoriale
02	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
03	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
04	Qci.04	Piano Stralcio Autorità di Bacino e Microzonazione sismica
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
05	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
06	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale
07	Qci.07	Elementi costitutivi del sistema paesaggistico
08	Qci.08	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
09	Qci.09	Fasi di formazione dell'ambito urbano
10	Qci.10	Carta dei beni di interesse storico
11	Qci.11	Carta del rischio archeologico
12	Qci.12	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano
13	Qci.13	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
14	Qps.00	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI		
15	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
16	Qps.02	Uso del suolo: Carta della trasformabilità in Ambito Urbano
17	Qps.03	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale
18	Qps.03_A	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale Settore "A"
19	Qps.03_B	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale Settore "B"
20	Qps.04	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano

2di2) PROCEDIMENTO VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

#.	ID	ELABORATO
01	VAS_rap	Rapporto Ambientale Preliminare

- **che** con deliberazione di Giunta Comunale n.79 del 11 dicembre 2019 si dava avvio al procedimento di formazione del PUC in oggetto;

- **che** con deliberazione di Giunta Comunale n.27 del giorno 4 giugno 2020 si stabiliva di attribuire i poteri e le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 al geom. Lucio Maddalena e di costituire l'ufficio di Piano composto dal RUP, Geom. Antonio Golia , Responsabile del settore 4 dell'Ente e dal progettista BOVEDAM ENGINEERING SRL, società

di ingegneria incaricata dei servizi in parola con determinazione del responsabile del settore 4 – RG n.392 del 31.12.2019;

- **che** in data 12.05.2021, prot.n.2029 l'Autorità Procedente trasmetteva all'Autorità Competente il Rapporto ambientale preliminare e il preliminare di Piano Urbanistico Comunale;
- **che** in data 13.05.2021 è stata redatta a cura dell'Autorità Competente VAS, la relazione istruttoria al Rapporto Ambientale Preliminare e al preliminare di Piano Urbanistico Comunale;
- **che** in data 13.05.2021 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente con prot.n.2039 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:

1. **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**
   V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta
   PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

2. **Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento**
   Viale Douet (Reggia), 2/a - 81100 Caserta
   PEC: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

3. **Provincia di Benevento**
   Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento
   PEC: protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it

4. **Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01**
   Via Oderisio n.1, 82100 Benevento
   PEC: direzione.amministrativa@pec.aslbenevento.it
   PEC: direzione.generale@pec.aslbenevento.it

5. **Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro**
   Via Telesia 174, 82032 Cerreto Sannita BN
   Via del Popolo, 6, 82024 Castelpagano BN
   PEC: comtammaro@pec.it

6. **Alla Regione Campania**
   Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
   Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento
   PEC: agc15.sett07@pec.regione.campania.it
   PEC: dg08.uod10@pec.regione.campania.it

- **che** in data 13.05.2021 con nota PEC acquisita agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n.2040, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nel corso dell'incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente del giorno 13.05.2021, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolata in due sedute, la prima di tipo introduttivo, fissata per il giorno 28 Maggio 2021 ore 11:00, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, fissata per il giorno 3 giugno 2021 ore 10:00, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;
- **che** venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione e conseguentemente ricevevano il link utile al download dell'intera documentazione di PUC e VAS preliminari come puntualmente elencata in premessa, i SCA individuati con verbale prot.n.2039 del 13.05.2021; in particolare venivano invitati a partecipare gli enti di cui sopra;

- **che** in data 28 Maggio 2021 si svolgeva la prima seduta della Conferenza di Servizi finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione delle prime osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011, il tutto come da verbale già trasmesso ai soggetti qualificati come SCA;

- **che** alla prima seduta, dei SCA invitati, nessuno risultava presente come pure nessuno faceva pervenire pareri, note, suggerimenti, osservazioni o altro come da verbale prot.2306/2021.

TANTO PREMESSO

Si dà atto che è presente:

- l'Autorità Procedente, nella persona del RUP, Geom. Antonio Golia
- l'Autorità Competente VAS, Geom. Lucio Maddalena
- il progettista del preliminare di PUC e del rapporto ambientale preliminare (procedura VAS), BOVEDAM ENGINEERING s.r.l. - Geom. Jennifer Solla

Alle ore 10:00 il presidente apre la seconda ed ultima seduta finalizzata all'acquisizione dei pareri sulla proposta preliminare di PUC e sul rapporto ambientale preliminare di VAS da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), individuati e convocati come da procedimento in premessa, secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

Il presidente, preso atto del fatto che, dei SCA invitati, nessuno risulta presente come pure nessuno ha provveduto a trasmettere pareri, note, suggerimenti, osservazioni o altro, propone di chiudere la conferenza di servizi e di considerare acquisito, ai sensi e per gli effetti della L.n.241/1990 e s.m.i., l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti sul documento preliminare di piano e sul rapporto ambientale preliminare, nell'insieme dei documenti e degli elaborati che li compongono, come puntualmente elencati in premessa.

I presenti concordano con quanto proposto dal presidente e, pertanto, il presidente ed i presenti:

- ***DICHIARANO favorevolmente acquisito, ai sensi e per gli effetti della L.n.241/1990 e s.m.i., l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti sul documento preliminare di piano e sul rapporto ambientale preliminare, nell'insieme dei documenti e degli elaborati che li compongono;***
- ***STABILISCONO di trasmettere gli atti alla Giunta Comunale per i provvedimenti di competenza.***

Del che è verbale che sottoscritto come segue sarà trasmesso a tutti i soggetti coinvolti oltre che pubblicato sull'albo pretorio dell'Autorità Procedente.

Alle ore 11:30 si dichiara chiusa la riunione

Circello, 3 Giugno 2021

Firma dei presenti alla conferenza di servizi.

***Il Presidente**, Geom. Antonio Golia*

COMUNE DI CIRCELLO UFFICIO TECNICO BN

***Il Segretario**, Geom. Lucio Maddalena*

***Il progettista** Bovedam Engineering s.r.l. – Geom. Jennifer Solla*

BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO
P. IVA 01 374 760 625

ALLEGATI:

1) Convocazione del tavolo di consultazione - prot.n.2040 del 13.05.2021;
2) Verbale della 1° seduta del 28 Maggio 2021 – prot.n.2306
3) Delega BOVEDAM ENGINEERING SRL del 01.06.2021

COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Tel: 0824.937201/937523 Fax: 0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.circello.com

UFFICIO TECNICO
SETTORE 4 - URBANISTICA

Prot.2040

lì 13/05/2021

Albo Pretorio Comune di Circello (BN)

Alla Autorità Competente VAS
geom. Lucio MADDALENA
SEDE

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta
PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
Viale Douet (Reggia), 2/a - 81100 Caserta
PEC: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

Provincia di Benevento
Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento
PEC: protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it
PEC: settore.tecnico@pec.provincia.benevento.it

Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01
Via Oderisio n.1, 82100 Benevento
PEC: direzione.amministrativa@pec.aslbenevento.it
PEC: direzione.generale@pec.aslbenevento.it

Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
Via Telesia 174, 82032 Cerreto Sannita BN
Via del Popolo, 6, 82024 Castelpagano BN
PEC: comtammaro@pec.it

Alla Regione Campania
Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento
PEC: uod.501804@pec.regione.campania.it
PEC: agc15.sett07@pec.regione.campania.it
PEC: dg08.uod10@pec.regione.campania.it

E, p.c.

Progettista PUC/VAS
BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A Zazo, 6
82100 Benevento
e.mail: ingfelicianocefalo@gmail.com

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi 4), 5) del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)

L'Amministrazione Procedente

Premesso:

- che il Comune di Circello ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che in data 06.05.2021, prot.n. 1926, veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente il preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale Preliminare;

Considerato che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

Considerato che il Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);

Considerato, inoltre, che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;

Considerato che l'Autorità Procedente, in sede di incontro con l'Autorità Competente VAS, ha definito i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), come risulta dal verbale prot. n. 2039 del 13 maggio 2021

Visto il Decreto Legislativo 13 dicembre 2017, n. 217 (codice dell'amministrazione digitale) che stabilisce l'obbligo per le PA di formare gli originali dei propri documenti in formato elettronico

Tanto premesso, visto e considerato

TRASMETTE

- ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) il **Preliminare di Piano Urbanistico Comunale** di cui alla LR n.16/04 e s.m.i. composto da un quadro conoscitivo-interpretativo e da un quadro progettuale-strategico, e il **Rapporto Ambientale Preliminare,** disponibili sul sito istituzionale dell'Ente procedente nella sezione dedicata al PUC, al seguente link: https://www.comune.circello.bn.it/amministrazione/servizi/puc/
  per acquisirne il parere di cui all'art.2, commi 4), 5) del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011, a norma dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

La documentazione sarà altresì disponibile presso l'ufficio dell'Autorità Procedente sito in via Roma, 50 - 82020 Circello (BN), previo appuntamento telefonico al recapito 0824 937201.

E INVITA

i suddetti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e tutti gli altri soggetti che ricevono per conoscenza, qualora lo ritenessero necessario, a partecipare alla Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della Legge n. 241/90 e s.m.i.) indetta nell'ambito del tavolo di consultazione di cui all'oggetto, secondo il calendario che segue:

- ***la prima seduta*** è fissata per il giorno **venerdì 28 maggio 2021, ore 11:00.** La riunione si terrà da remoto, mediante collegamento al link https://www.gotomeet.me/CIRCELLO (codice di accesso: **183-089-637**). E' possibile l'accesso anche tramite telefono al n.+39 0 230 57 81 42.
La seduta ha carattere introduttivo ed è volta ad illustrare il rapporto ambientale preliminare ed il preliminare di piano e ad acquisire le prime osservazioni in merito;

- ***seconda seduta,*** fissata per il giorno **giovedì 3 giugno 2021, ore 10:00.** La riunione si terrà da remoto, mediante collegamento al medesimo link https://www.gotomeet.me/CIRCELLO (codice di accesso: **183-089-637**). E' possibile l'accesso anche tramite telefono al n.+39 0 230 57 81 42.

La seduta è finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto ambientale preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori pervenuti.

I SCA impossibilitati a partecipare alle sedute di cui sopra potranno trasmettere i propri contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, ecc.) entro le ore 9:00 della seconda seduta del tavolo di consultazione utilizzando una delle seguenti modalità:

- Racc. a mano o A/R indirizzata a: Comune di Circello, via Roma, 50 – 82020 Circello (BN);
- A mezzo e-mail all'indirizzo: comunedicircello@circello.com;
- A mezzo PEC all'indirizzo: circello@pec.it

Si ricorda che, a norma dell'art. 14-ter, comma 6, della citata Legge 241/90 e s.m.i., ciascuna Amministrazione partecipa alla Conferenza di Servizi (CdS) attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'ente che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso. Pertanto dovrà essere prodotta apposita delega per essere allegata al verbale della Conferenza. Nel caso in cui il rappresentante, per la veste giuridica e per le funzioni assegnategli, non dovesse necessitare di tale delega lo dichiarerà a verbale.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della Legge n. 241/90 e s.m.i., come modificato dalla Legge n. 340/2000, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate, qualora impossibilitate a partecipare, potranno concordare con l'Amministrazione procedente lo svolgimento della CdS in una diversa data da svolgersi comunque entro i dieci giorni successivi alla prima.

Si rappresenta ancora che ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 15/2005, l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti si ha per acquisito subito.

Per eventuali problematiche o chiarimenti si prega di contattare il responsabile del procedimento al numero 0824 937201 – int.2

Distinti saluti

Circello, 13 maggio 2021

Per L'Autorità Procedente
geom. Antonio GOLIA

COMUNE DI CIRCELLO - c_c719 - 0002306 - Ingresso - 28/05/2021 - 12:33

COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Tel: 0824.937201/937523 Fax: 0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.circello.com

UFFICIO TECNICO
SETTORE 4 - URBANISTICA

Prot.n. 2306

Del 28/05/2021

VERBALE della CONFERENZA di SERVIZI

lavori di:

Piano Urbanistico Comunale (PUC) LR n.16/2004 e s.m.i. – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui al'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.)

1ª SEDUTA - CONVOCAZIONE PER IL GIORNO 28 maggio 2021

^^^^^^^^^^^^

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di maggio alle ore 11:00, mediante collegamento da computer, tablet o smartphone al link https://www.gotomeet.me/CIRCELLO (codice di accesso: 183-089-637), indicato nel corpo della convocazione a mezzo PEC del 13 maggio 2021, nota agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 2040 del 13.05.2021, che allegata in uno al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale, si svolge la prima seduta della Conferenza di Servizi finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione delle prime osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

Assume la presidenza della Conferenza di Servizi il geom. Antonio Golia , Autorità Procedente e RUP; svolge le funzioni di Segretario, con compiti di predisposizione e redazione del verbale il geom Lucio Maddalena.

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 16 dicembre 2019 l'Amministrazione Comunale, quale Autorità Procedente, deliberava l'atto di indirizzo programmatico da porre a base delle attività di pianificazione urbanistica;
- che in data 6 maggio 2021, prot.n.1926 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) di cui alla L.R.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un quadro conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare (procedura VAS), il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

1di2) PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC

PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
01	Qci.01	Inquadramento Territoriale
02	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
03	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
04	Qci.04	Piano Stralcio Autorità di Bacino e Microzonazione sismica
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
05	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
06	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale
07	Qci.07	Elementi costitutivi del sistema paesaggistico
08	Qci.08	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
09	Qci.09	Fasi di formazione dell'ambito urbano
10	Qci.10	Carta dei beni di interesse storico
11	Qci.11	Carta del rischio archeologico
12	Qci.12	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano
13	Qci.13	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
14	Qps.00	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI		
15	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
16	Qps.02	Uso del suolo: Carta della trasformabilità in Ambito Urbano
17	Qps.03	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale
18	Qps.03_A	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale Settore "A"
19	Qps.03_B	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale Settore "B"
20	Qps.04	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano

2di2) PROCEDIMENTO VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

#.	ID	ELABORATO
01	VAS_rap	Rapporto Ambientale Preliminare

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.79 del giorno 11 dicembre 2019 si dava avvio al procedimento di formazione del PUC in oggetto;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.27 del giorno 4 giugno 2020 si stabiliva di attribuire i poteri e le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 al geom Lucio Maddalena e di costituire l'ufficio di Piano composto dal RUP, Geom. Antonio Golia , Responsabile del settore 4 dell'Ente e dal progettista BOVEDAM ENGINEERING SRL, società

di ingegneria incaricata dei servizi in parola con determinazione del responsabile del settore 4 – R.G. n.392 del 31.12.2019;

- che in data 12.05.2021, prot.n.2029 l'Autorità Procedente trasmetteva all'Autorità Competente il Rapporto ambientale preliminare e il preliminare di Piano Urbanistico Comunale;
- che in data 13.05.2021 è stata redatta a cura dell'Autorità Competente VAS, la relazione istruttoria al Rapporto Ambientale Preliminare e al preliminare di Piano Urbanistico Comunale;
- che in data 13.05.2021 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente con prot.n.2039 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:

1. **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**
   V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta
   PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

2. **Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento**
   Palazzo Reale, Viale Douhet - 81100 Caserta
   PEC: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

3. **Provincia di Benevento**
   Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento
   PEC: protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it

4. **Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01**
   Via Oderisio n.1, 82100 Benevento
   PEC: direzione.amministrativa@pec.aslbenevento.it
   PEC: direzione.generale@pecaslbenevento.it

5. **Regione Campania**
   Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
   Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento
   PEC: agc15.sett07@pec.regione.campania.it
   PEC: dg08.uod10@pec.regione.campania.it

6. **Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro**
   Via Telesina, 174 – Cerreto Sannita (BN)
   Via del Popolo,6 - Castelpagano (BN)
   PEC: comtammaro@pec.it

- che in data 13.05.2021 con nota PEC acquisita agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n.2040, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nel corso dell'incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente del giorno 13.05.2021, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolata in due sedute, la prima di tipo introduttivo, fissata per il giorno 28 maggio 2021 ore 11:00, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, fissata per il giorno 3 giugno 2021 ore 10:00, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;
- che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione e conseguentemente ricevevano il link utile al download dell'intera documentazione di PUC e VAS preliminari come puntualmente elencata in premessa, i SCA individuati con verbale prot.n.2039 del 13.05.2021; in particolare venivano invitati a partecipare, gli enti di cui sopra;

TANTO PREMESSO

Si dà atto che è presente:

COMUNE DI CIRCELLO - c_c719 - 0002306 - Ingresso - 28/05/2021 - 12:33

- l'Autorità Procedente, nella persona del RUP, Geom Antonio Golia
- l' Autorità Competente procedimento VAS, Geom. Lucio Maddalena
- il progettista del preliminare di PUC e del rapporto ambientale preliminare (procedura VAS), Bovedam Engineering srl - ing. Feliciano Cefalo

Alle ore 11:00 il presidente apre la seduta consultiva volta ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare. Si prende atto del fatto che dei SCA invitati, nessuno risulta presente come pure nessuno ha provveduto a trasmettere pareri, note, suggerimenti, osservazioni o altro.
Aperta la seduta, il presidente chiede al progettista di illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare.
Ascoltato l'intervento del progettista il presidente, ritenuta chiara ed esaustiva l'illustrazione del documento preliminare di PUC come pure del rapporto ambientale preliminare, non essendovi altro da aggiungere, chiude la seduta e aggiorna il tavolo alla consultazione conclusiva già fissata per il giorno giovedì 3 giugno p.v. ore 10:00

Del che è verbale che sottoscritto come segue sarà trasmesso a tutti i soggetti interessati.
Alle ore 12:00 si dichiara chiusa la riunione.

Circello, 28 maggio 2021

Il Presidente,
Geom. Antonio Golia

COMUNE DI CIRCELLO (BN)

Il Segretario,
Geom. Lucio Maddalena

Il progettista,
BOVEDAM ENGINEERING SRL
ing. Feliciano Cefalo

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO
DOTT. ING.
CEFALO FELICIANO
Sez. A Settori
Civile e ambientale
Industriale
dell'Informazione
n° A1675

BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO
P. IVA 01 374 760 625

Spett.le

COMUNE DI CIRCELLO
sede

n.q.d.
Autorità procedente
Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti della L.r. N.16/04 e s.m.i.

Il sottoscritto, Arch. Francesco BOVE, nato a Benevento il 21/10/1946 ed ivi residente alla Via della Città Spettacolo n. 5/b, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Benevento con numero di matricola 35 dal 1978, Cod. Fisc. BVO FNC 46R21 A783M, nella qualità di Amministratore unico, direttore tecnico e legale rappresentante della **BOVEDAM ENGINEERING S.R.L.**, società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del Dlgs 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero di iscrizione: 115225, partita IVA:01374760625, sede legale: Via A.Zazo, 6 – 82100 Benevento,

DELEGA

Il geom. JENNIFER SOLLA, CF: SLLJNF84H65A783W, dipendente della BOVEDAM ENGINEERING SRL, a rappresentare la società in parola nella seduta odierna della Conferenza di Servizi ad oggetto *Piano Urbanistico Comunale (PUC) LR n.16/2004 e s.m.i. – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui al'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.)*

Benevento, 1 giugno 2021

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100 Benevento

#.08

COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Tel: 0824.937201/937523 Fax: 0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.circello.com

UFFICIO TECNICO
SETTORE 4 – URBANISTICA

Prot. n. 2041 **del 13 maggio 2021**

All' Albo Pretorio del Comune di Circello (BN)
Spett.le:

a) Organizzazioni sociali e culturali:

- ***ACU***

Email: segnalazioni@associazioneacu.org

- ***Adiconsum***

Email: comunicazioni@adiconsum.it
Email: benevento@adiconsum.it

- ***Adoc***

Email: info@adoc.org
Email: enricodepierro@libero.it

- ***Altroconsumo***

Email: pr@altroconsumo.it
Email: rappresentate-campania@altroconsumo.it

- ***Cittadinanzattiva***

Email: mail@cittadinanzattiva.it
Email: campania@cittadinanzattiva.it

- ***Codacons***

Email: ufficiolegale@codacons.org
Email: codaconsbn@tin.it
Email: codaconsteleseterme@gmail.com

- ***Confconsumatori***

Email: confconsbenevento@libero.it

- ***Federconsumatori***

Email: federconsumatori@federconsumatori.it
Email: federconsumatori.bn@gmail.com
Email: federconsumatori.b@alice.it

- ***Acli-Lega Consumatori***

Email: aclibn@pec.it
info@aclibenevento.com
legaconsumatoribn@hotmail.it
napoli@legaconsumatori.it

- ***Movimento Consumatori***

Sezione Benevento
via Frosinone, 11 - 82037 Telese Terme (BN)
benevento@movimentoconsumatori.it

- ***Movimento Difesa del Cittadino***

Email: info@mdc.it
Email: benevento@mdc.it
- ***Unione Nazionale Consumatori***

Email: info@consumatori.it
Email: uncbenevento@alice.it

b) Organizzazioni ambientalistiche:

- ***Acli- Anni Verdi***

Email: anniverdi@acli.it
- ***C.A.I.-Club Alpino Italiano***

Email: benevento@pec.cai.it
Email: info@caibenevento.it
- ***C.T.S.-Centro Turistico Studentesco Giovanile***

Email: info@centrostudicts.it
- ***F.A.I.- Fondo per l'Ambiente Italiano***

Email: internet@fondoambiente.it
benevento@delegazionefai.fondoambiente.it
- ***Federnatura***

Email: info@pro-natura.it
Email: campania@pro-natura.it
- ***Greenpeace Italia***

Email: info.it@greenpeace.org
- ***Italia Nostra***

Sez. Matese
Arch. Paolo Grillo
C/o Ugo Iannetti
Via Cila,28
81016 Piedimonte Matese (CE)
info@italianostra.org
matese@italianostra.org

Presidente
Dott. Giancarlo Pignataro
Via Cristoforo Colombo 36 – 81100 Caserta
Email: caserta@italianostra.org
- ***I.N.U.- Istituto Nazionale di Urbanistica***

Email: fdmoccia@unina.it
- ***L'Altritalia Ambiente***

Email: altritalia.ambiente@libero.it
- ***Legambiente***

campania@legambiente.campania.it
LEGAMBIENTE BENEVENTO
Via Mario Rotili 5
82100 Benevento (BN)
legambiente.benevento@gmail.com
VALLE TELESINA
82037 Telese Terme (BN)
legambientevalletelesina@alice.it
San Bartolomeo In Galdo (BN)
geoinvest1@virgilio.it
- ***L.I.P.U.***

Sede locale
Palazzo del Volontariato –Viale Mellusi,68

82100 Benevento
- Email: lipusannio@gmail.com
- ***Marevivo***
Email: marevivo@marevivo.it
- ***T.C.I.-Touring Club Italiano***
Email: tcinapoli@gmail.com
- ***Terranostra***
Via XXIV Maggio, 43 Roma
Email: terranostra {at} coldiretti.it
campania@coldiretti.it
V.A.S.- Associazione Verdi Ambiente e Società
Email: presidenza@vasonlus.it
Email: vas@vasonlus.it
- ***WWF Italia -World Wildlife Found***
WWF Sannio
Via N. Ciletti c/o Ist. Scol. rione Capodimonte, 32,
82100 Benevento
wwfsannio@gmail.com
Via S.Leonardo, 169
84100 SALERNO
Email: campania@wwf.it

c) Organizzazioni economico-professionali:
- ***Ordine degli Ingegneri***
Via Giustiniani ,11
82100 Benevento
Email: info@ingegneribenevento.it
- ***Ordine degli Architetti***
Via Traiano,45
82100 Benevento
Email: oappc.benevento@archiworldpec.it
- ***Ordine degli Agronomi e Forestali***
Viale Atlantici,25
82100 Benevento
Email: info@odaf.bn.it
- ***Ordine dei geologi***
Via Stendhal ,23
80133 Napoli
Email: geologicampania@pec.it
- ***Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali***
Email: ordinebenevento@conafpec.it
Email: protocollo.odaf.benevento@conafpec.it
- ***Collegio dei Geometri***
Via Maria Pacifico
82100 Benevento
Email: info@geometri.bn.it
- ***Collegio dei Periti Agrari***
Via Antonio Mellusi, 80
82100 Benevento
Email: collegio.benevento@pec.peritiagrari.it
- ***Collegio dei Periti Industriali***
Via S.Cristiano, 124

82100 Benevento
Email: perind.bn@virgilio.it

- ***Unione degli Industriali***
  Piazza Colonna Vittoria,8
  82100 Benevento
  Email: n.gargano@confindustria.benevento.it
- ***Confesercenti***
  Via Ennio Goduti,27
  82100 Benevento
  Email: info@confesercentisannio.it
- **Confindustria Benevento**
  Piazza Vittorio Colonna 8
  82100 Benevento
  confindustriabenevento@legalmail.it
- ***Confcommercio***
  Piazza Castello,2
  82100 Benevento
  confcommerciobenevento@legalmail.it
- ***CNA***
  Viale Mellusi,36
  82100 Benevento
  Email: cnabenevento@virgilio.it
- ***Confartigianato***
  Via Meomartini, 80
  82100 Benevento
  Email: carmelalombardi@alice.it
- ***Confagricoltura***
  Unione Prov.le Agricoltura
  Viale dei Rettori,38
  82100 Benevento
  Email: benevent@confagricoltura.it
- ***Coldiretti***
  Via Vetrone
  82100 Benevento
  Email: clemente.barbato@coldiretti.it
- ***Associazione Nazionale Costruttori Edili - ANCE***
  Via Vittorio Colonna,8
  82100 Benevento
  Email: info@ance.benevento.it
  Email: n.gargano@confindustria.benevento.it
- ***C.I.A. (Confederazione Italiana Agricoltori della Campania)***
  Via delle Puglie,30/b
  82100 Benevento
  Email: benevento@cia.it
- ***GESESA gruppo ACEA***
  Zona Industriale Pezzapiana
  82100 Benevento
  Email: gesesa@gesesa.it

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUT. EDILI
Piazza Colonna 8
82100 Benevento
Email: Info@ancebenevento.it

d) **Organizzazioni sindacali:**

- ***Spett.le CGIL***
  Via Bianchi Leonardo,9
  82100 Benevento
  Email: benevento@flcgil.it
- ***Spett.le CISL***
  82100 Benevento
  Email: a.petrillo@cisl.it
  349 52 26 151
- ***Spett.le UIL***
  Corso Dante ,10
  82100 Benevento
  Email: fioravantebosco@libero.it
- ***Spett.le UGL***
  Via Caggiano Emanuele ,6
  82100 Benevento
  Email: uglutlbenevento@pec.it

e) **Comuni confinanti**
Comune di Castelpagano
protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it
Comune di Colle Sannita
comune.collesannita@pcert.it
Comune di Reino
protocollo.reino@pec.it
Comune di Fragneto L'Abate
fragnetolabate@pec.cstsannio.it
Comune di Campolattaro
protocollo@pec.comunecampolattaro.it
Comune di Morcone
protocollo.morcone.bn@asmepec.it
Comune di Santa Croce del Sannio
info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it

- **Tutti i soggetti pubblici e privati interessati**

OGGETTO: **PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)- L.R.n. 16 /2004 e s.m.i.**
Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del ***Piano Urbanistico Comunale Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare****, ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione*

PREMESSO CHE

- il Comune di Circello ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC), strumento generale di governo del territorio ex LR n.16/2004 e s.m.i.
- l'Autorità procedente ha avviato il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale in forma condivisa e partecipata;
- sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, visibile ed accessibile dalla home page dell'Ente, al link https://www.comune.circello.bn.it/amministrazione/servizi/puc/
è stata aperta una sezione appositamente dedicata al **PUC,** cui è possibile accedere per la consultazione e il download della documentazione di piano e di un questionario guida, utile ad indicare suggerimenti, proposte, osservazioni;
- detto PUC, ai sensi della L.R. della Campania n.16/2004 sul "Governo del territorio" e del Regolamento Regionale n.5/2011, deve essere predisposto dall'autorità procedente previa consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico- professionali e sindacali;

CONSIDERATA

- la necessità di condividere il ***Piano Urbanistico Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare***
- l'evoluzione della situazione epidemiologica da COVID-19 che sta interessando l'intero territorio Nazionale, il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia e il consequenziale numero dei casi di contagio;
- la necessità di porre in essere tutte le misure di contenimento del contagio;

L'AUTORITA' PROCEDENTE AVVISA

Le organizzazioni sociali, culturali, ambientalistiche, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 – Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio e tutti i soggetti pubblici e privati interessati

- che al seguente link:

https://www.comune.circello.bn.it/amministrazione/servizi/puc/

sono disponibili i documenti costitutivi del Preliminare di Piano e del rapporto ambientale preliminare, propedeutici alla definitiva redazione e consequenziale adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

PRECISA CHE

- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al ***punto a)*** partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale, alla quale si intende inoltrato il presente avviso (DGR n.627/2005);

- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al ***punto b)*** partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale, alla quale si intende inoltrato il presente avviso (DGR n.627/2005);

- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al ***punto c)*** partecipano al procedimento in corso a mezzo dei loro rappresentanti designati dagli organismi provinciali o, in mancanza, da quello regionale (DGR n.627/2005);

- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al ***punto d)*** partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale (DGR n.627/2005);

COMUNICA CHE

- dal giorno seguente alla pubblicazione del presente avviso si intende avviata la fase di condivisione del Preliminare di Piano e del rapporto ambientale preliminare e che tale fase si concluderà il giorno **giovedì 3 giugno 2021 ore 10:00**

- dal giorno seguente alla pubblicazione del presente avviso e fino al giorno **venerdì 28 maggio 2021 ore 11:00** potranno essere indicati suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line al link

  https://www.comune.circello.bn.it/amministrazione/servizi/puc/

  o anche in forma libera, in **ordine al preliminare di PUC e al rapporto ambientale preliminare** da restituire all'Autorità Procedente attraverso una delle seguenti modalità:

  - Racc. a mano o A/R indirizzata a: Comune di Circello, via Roma, 50 – 82020 Circello (BN);
  - A mezzo e-mail all'indirizzo: comunedicircello@circello.com;
  - A mezzo PEC all'indirizzo: circello@pec.it

- la fase di condivisione del Preliminare di Piano e del rapporto ambientale preliminare, a causa della situazione epidemiologica da COVID-19, non prevederà incontri in presenza

E INVITA

- **i soggetti in indirizzo a partecipare al procedimento in corso secondo le modalità indicate ed entro il termine fissato (giovedì 3 giugno 2021 ore 10:00)**

L'Amministrazione valuterà i suggerimenti, le proposte e le osservazioni pervenute per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di pianificazione, nonché per costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio, anche ai fini della procedura VAS, e per valutare i possibili effetti significativi sull'ambiente indotti dalle scelte di piano.

Circello, 13 maggio 2021

Per L'Autorità Procedente
geom. Antonio GOLIA

#.09

COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo: Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Telefono/Fax: 0824.937201/937523/0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.comune.circello.bn.it -

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **31** DEL **17/06/2021**	**OGGETTO:** Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, e Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011: approvazione del documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **12:45** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme di legge.
Presiede l'adunanza Il Sindaco **Gianclaudio GOLIA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GOLIA GIANCLAUDIO	Si	
Vicesindaco	IARUSSO GABRIELE	Si	
Assessore	GOLIA VINCENZO		Si

Totale Presenti: **2**	Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Fabiana MERCALDO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

VISTO:

- Il D.Lgs n. 267/2000;
- Il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dal responsabile di settore ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgsn. 267/2000;

PRESO ATTO che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse come previsto dal piano triennale della prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 31/03/2021.

All'UNANIMITÀ dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI FAR RINVIO alla predetta deliberazione per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.

DI DEMANDARE ai competenti responsabili dei servizi l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Successivamente, Su proposta del responsabile del settore 4

LA GIUNTA COMUNALE

ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, e Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011: approvazione del documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare.

Proposta di Giunta Comunale

PREMESSO

che il Comune di Circello ha in corso l'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi e per gli effetti della L.R. .16/2004 e s.m.i.;

che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

che il Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione procedente predispone il Rapporto ambientale Preliminare (RaP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (reg.n.05/11, art.2, comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i soggetti competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione procedente redige il rapporto ambientale ed il piano urbanistico comunale da adottare in giunta (reg.n.05/11, art.2, comma 5), successivamente all'approvazione del documento preliminare;

che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio prevede l'istituzione di un tavolo di consultazione da attivare già nella fase di formazione del preliminare di piano e precisa che detto tavolo dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto ambientale preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito, la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto ambientale preliminare ed al preliminare di piano e esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prenderendo atto degli stessi;

che il regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, rubricato "Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti" prescrive che *«L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004 […….]»;*

che in attuazione del regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, art. 7, l'autorità procedente avviava il procedimento di **Pianificazione Urbanistica Partecipata** attraverso le seguenti iniziative:

- diffusione del questionario guida, utile a raccogliere suggerimenti, indicazioni, proposte, idee, etc., per l'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che vi operano;
- predisposizione di uno spazio online dedicato al procedimento di formazione del PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'autorità procedente.

che con deliberazione di Giunta Comunale n.79 del 11 Dicembre 2019 si procedeva ad avviare il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i., e Regolamento di attuazione n.5 del 04/08/2011;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 16 Dicembre 2019 l'Amministrazione Comunale, quale autorità procedente, dava indirizzo programmatico delle attività per la pianificazione urbanistica;

che con deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 4 Giugno 2020 si costituiva l'ufficio di piano e si nominava l'Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5;

che con la medesima deliberazione si stabiliva altresì:

A) Di costituire l'Ufficio di Piano con compiti di redazione del preliminare di PUC e VAS composto da:
1) RUP – Geom. Antonio Golia, Responsabile del settore 4;
2) Progettista del preliminare di piano (PUC preliminare) e del rapporto ambientale preliminare (VAS preliminare), BOVEDAM ENGINEERING SRL, società di ingegneria incaricata dei servizi in parola con determinazione del responsabile del settore n.126 del 31.12.2019.

B) Che il soggetto cui attribuire i poteri e le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 è individuato nella persona del Geom. Lucio Maddalena Responsabile del Settore 3 "Lavori Pubblici" e quindi con funzioni differenti da quelle in materia di urbanistica ed edilizia.

che in data 06.05.2021 prot.n.1926, veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente il documento Preliminare di Piano (PUC preliminare) articolato secondo un quadro conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, nonché dal Rapporto Ambientale Preliminare (procedura di VAS) di cui alla L.R. n.16/2004 e s.m.i.;

che la documentazione acquisita agli atti dell'autorità procedente consiste in:

1di2)	PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC

PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
01	Qci.01	Inquadramento Territoriale
02	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
03	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
04	Qci.04	Piano Stralcio Autorità di Bacino e Microzonazione sismica
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
05	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
06	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale
07	Qci.07	Elementi costitutivi del sistema paesaggistico
08		

	Qci.08	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

09	Qci.09	Fasi di formazione dell'ambito urbano
10	Qci.10	Carta dei beni di interesse storico
11	Qci.11	Carta del rischio archeologico
12	Qci.12	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano
13	Qci.13	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
14	Qps.00	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

SISTEMA DEI VINCOLI

15	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

16	Qps.02	Uso del suolo: Carta della trasformabilità in Ambito Urbano
17	Qps.03	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale
18	Qps.03_A	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale Settore "A"
19	Qps.03_B	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale Settore "B"
20	Qps.04	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano

2di2) PROCEDIMENTO VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

#.	ID	ELABORATO
01	VAS_rap	Rapporto Ambientale Preliminare

che in data 12.05.2021, prot.n.2029, l'Autorità Procedente trasmetteva all'Autorità Competente il Rapporto ambientale preliminare (VAS) e il preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PUC);

che in data 13.05.2021 è stata redatta a cura dell'Autorità Competente VAS, la relazione istruttoria al Rapporto Ambientale Preliminare e al preliminare di Piano Urbanistico Comunale del comune di Circello (BN);

che in data 13.05.2021 è stato acquisito agli atti dell'autorità procedente con prot.n.2039 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata; inoltre veniva indetta per il giorno 28 Maggio 2021 ore 11:00 la seduta di apertura della Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i.) a cui i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) venivano invitati a partecipare, al fine esprimere il parere di cui agli artt.2 e 3 del regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004. In particolare, venivano invitati a partecipare i seguenti SCA:

1. **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**
   V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta
   PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

2. **Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento**

Viale Douet (Reggia), 2/a - 81100 Caserta
PEC: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

3. **Provincia di Benevento**
   Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento
   PEC: protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it

4. **Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01**
   Via Oderisio n.1, 82100 Benevento
   PEC: direzione.amministrativa@pec.aslbenevento.it
   PEC: direzione.generale@pec.aslbenevento.it

5. **Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro**
   Via Telesia 174, 82032 Cerreto Sannita BN
   Via del Popolo, 6, 82024 Castelpagano BN
   PEC: comtammaro@pec.it

6. **Alla Regione Campania**
   Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
   Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento
   PEC: agc15.sett07@pec.regione.campania.it
   PEC: dg08.uod10@pec.regione.campania.it

che con nota prot.n.2041 del giorno 13 Maggio 2021 l'Autorità Procedente convocava le organizzazioni sociali, culturali, ambientalistiche, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 – Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio e tutti i soggetti pubblici e privati interessati al fine di garantire la partecipazione e la consultazione *delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Urbanistico Comunale Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare, ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;*

che in data 28 Maggio 2021, come da verbale acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n.2306, si svolgeva la prima seduta della Conferenza di Servizi, finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto ambientale preliminare, nonché all'acquisizione delle prime osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011;

che in data 03 Giugno 2021, come da verbale acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 2493/2021, si svolgeva la seconda ed ultima seduta della Conferenza di Servizi ad oggetto *"proposta preliminare di PUC e rapporto ambientale preliminare di VAS",* finalizzata all'acquisizione dei pareri preliminari da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011;

Tanto premesso

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per la narrativa che prevede

1. **di approvare** il documento preliminare di piano e il rapporto ambientale preliminare costituiti dai seguenti elaborati:

1di2) PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC

PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
01	Qci.01	Inquadramento Territoriale
02	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
03	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
04	Qci.04	Piano Stralcio Autorità di Bacino e Microzonazione sismica
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
05	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
06	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale
07	Qci.07	Elementi costitutivi del sistema paesaggistico
08	Qci.08	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
09	Qci.09	Fasi di formazione dell'ambito urbano
10	Qci.10	Carta dei beni di interesse storico
11	Qci.11	Carta del rischio archeologico
12	Qci.12	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano
13	Qci.13	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
14	Qps.00	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI		
15	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
16	Qps.02	Uso del suolo: Carta della trasformabilità in Ambito Urbano
17	Qps.03	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale
18	Qps.03_A	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale Settore "A"
19	Qps.03_B	Uso del suolo: Carta della trasformabilità a scala territoriale Settore "B"
20	Qps.04	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano

2di2) PROCEDIMENTO VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

#.	ID	ELABORATO
01	VAS_rap	Rapporto Ambientale Preliminare

2. **di pubblicare** sul sito dell'ente il documento preliminare di piano ed il rapporto ambientale preliminare al fine di consentirne la libera consultazione a tutti i soggetti interessati;

3. **di procedere** con le attività di formazione dello strumento urbanistico generale PUC di cui alla LR n.,16/04 e s.m.i. fino alla conclusione della procedura con l'approvazione del piano urbanistico comunale definitivo e di tutti i necessari documenti tecnici ad esso allegati;

4. **di rendere** Il presente atto deliberativo, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il responsabile del settore 4
f.to Antonio Golia

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, e Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011: approvazione del documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare.

PARERI EX ARTT. 49 e 147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000

☒ Sulla presente proposta di delibera relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole
Data: **17/06/2021**

Responsabile SETTORE 4
f.to Geom. Antonio GOLIA

☒ Sulla presente proposta di delibera relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:

Favorevole
Data: **17/06/2021**

Responsabile SETTORE 2
f.to Dott. Gabriele IARUSSO

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco — **Il Segretario Comunale**

f.to Gianclaudio GOLIA — **f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO**

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **07/07/2021** al n. **322/2021** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, lì __/__/____

IL MESSO COMUNALE

f.to Lucio Antimo PETTI

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Fabiana MERCALDO
