2024

Piano Urbanistico Comunale

Piano Urbanistico Comunale

ex L.R. n.16/2004 e s.m.i., Regolamento di attuazione n.5/2011

Comune di Circello
Provincia di Benevento

Il Sindaco:
Gianclaudio Golia

Ufficio di Piano

Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Antonio Golia

Progettista PUC e VAS

Bovedam Engineering s.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 / 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it
Arch. Francesco BOVE **Ing. Feliciano CEFALO**

Elaborazioni grafiche

Bovedam Engineering s.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 / 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it
Geom. Jennifer Solla

Autorità competente

Procedimento VAS:
Geom. Lucio Maddalena

prog: 53 tipo: ps **RA-snt**	Procedura di valutazione ambientale strategica VAS Rapporto Ambientale sintesi non tecnica ex DLgs 152 / 2006	**Scala:** ***** **Data:** Marzo 2024 **Revisione:** Rev.00_15.11.2023

IDENTIFICAZIONE DELLE PREVISIONI ATTUATIVE		
PREVISIONI ATTUATIVE		
Prog.	***DESCRIZIONE***	***id PA***
01	*Zonizzazione acustica: recepimento della normativa di settore*	**PA 01**
02	*Assetto idrogeologico: recepimento della normativa di settore*	**PA 02**
03	*Previsione della ZTO tipo E2 zona agricola di protezione ambientale e tutela della biodiversità e della zona E3 di conservazione dei valori ambientali*	**PA 03**
04	*Censimento dei beni di interesse storico-architettonico-tipologico*	**PA 04**
05	*Rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana con funzione di servizi e attrezzature di interesse comune (AtL2)*	**PA 05**
06	*Previsione della ZTO tipo E: zona agricola ordinaria*	**PA 06**
07	*Previsione del tessuto agricolo E1 in ambito urbano necessario alla conservazione di ambienti naturali in ambito urbano o periurbano e al potenziamento della copertura vegetazionale*	**PA 07**
08	*Previsione del tessuto storico di conservazione ZTO tipo A*	**PA.08**
09	*Previsione di criteri di utilizzazione del territorio in sicurezza*	**PA.09**
10	*Previsione del tessuto commerciale e artigianale urbano tipo D1*	**PA.10**
11	*Previsione delle zone agricole di sviluppo locale tipo E6 con vocazione produttiva e tipo E7 con vocazione turistica*	**PA.11**
12	*Previsione del tessuto di trasformabilità urbana di nuovo impianto C - regime della trasformabilità Atu1*	**PA.12**
13	*Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 e censimento dei beni di interesse storico-architettonico*	**PA.13**
14	*Previsione del tessuto di intrasformabilità: fasce di rispetto e di attenzione*	**PA.14**
15	*Previsione di ZTO tipo "D2" attività produttive – industriali*	**PA.15**
16	*Previsione di recupero e completamento delle aree urbanizzate*	**PA.16**

17	*Previsione del tessuto di completamento B degli agglomerati insediativi consolidati - rigenerazione urbana*	**PA.17**
18	*Prestazioni energetiche degli edifici: recepimento della normativa di settore - RUEC*	**PA.18**
19	*Produzione di ACS e energia elettrica da fonti rinnovabili: recepimento della normativa di settore - RUEC*	**PA.19**
20	*Raccolta differenziata: recepimento della normativa regionale di settore – RUEC*	**PA.20**
21	*Insediamenti produttivi e scarichi inquinanti: prescrizioni - RUEC*	**PA.21**
22	*Razionalizzazione e rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana (AtL2)*	**PA.22**
23	*Previsione del tessuto tipo D destinato ad attività artigianali – commerciali - terziarie*	**PA 23**
24	*Regolamentazione della superficie permeabile negli interventi di trasformazione urbana*	**PA.24**
25	*Contenimento del carico idrico: recepimento della normativa di settore - RUEC*	**PA.25**
26	*Insediamenti residenziali e produttivi idro inquinanti e idro esigenti: recepimento della normativa di settore - RUEC*	**PA.26**

OBIETTIVI, AZIONI DI PIANO E PREVISIONI ATTUATIVE				
Aree di intervento	**Obiettivi**	**Azioni di piano**	**Previsioni attuative**	**PA**
Tutela del paesaggio, delle risorse storico-archeologiche, dell'identità locale e della biodiversità	Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio	Previsione di una zona agricola di protezione ambientale e tutela della biodiversità	***Previsione della ZTO tipo E2: zona agricola di protezione ambientale e tutela della biodiversità e della zona E3 di conservazione dei valori ambientali***	**PA.03**
	Tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico	Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello	***Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 e censimento dei beni di interesse storico-architettonico***	**PA.13**
		Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo	***Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico***	**PA.04**
	Tutela della biodiversità	Previsione di aree urbane necessarie al potenziamento della copertura vegetazionale, all'aumento dell'indice di naturalità degli ecosistemi, alla conservazione della diversità ecobiologica	***Previsione del tessuto agricolo E1 di conservazione di ambienti naturali e di potenziamento della copertura vegetazionale in ambito urbano ai fini della difesa idrogeologica***	**PA.07**
Sviluppo turistico	Potenziamento della ricettività turistica, sviluppo e integrazione della filiera ambiente-turismo-cultura-sport	Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello, di conservazione, recupero e riqualificazione dell'abitato – Atc1	***Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 e censimento degli edifici di interesse storico-architettonico***	**PA.13**
		Previsione della zona agricola di sviluppo turistico	***Previsione del tessuto agricolo turistico / commerciale E7***	**PA.11**
		Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo	***Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo***	**PA.04**
Mobilità	Interventi strutturali per la mobilità sostenibile	Rafforzamento dell'armatura urbana	***Razionalizzazione e rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana con funzione di servizi e attrezzature di interesse comune***	**PA.05/22**
Verde urbano	Incremento del verde urbano e delle aree pubbliche a destinazione sportiva	Rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana	***Razionalizzazione e rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana con funzione di servizi e attrezzature di interesse comune***	**PA.05/22**
		Riequilibrio delle dotazioni a standard con particolare riferimento al verde pubblico attrezzato	***Razionalizzazione e rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana con funzione di servizi e attrezzature di interesse comune***	**PA.05/22**

Sviluppo urbano sostenibile ed accrescimento dell'attrattività socio-economica	Classificazione dei tessuti per ambiti omogenei di formazione in ambito urbano ed extraurbano	Città Storica	***Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 e censimento dei beni di interesse storico-architettonico***	**PA.13/08**
		Città Consolidata	***Previsione del tessuto di completamento B degli agglomerati insediativi consolidati***	**PA.16/17**
		Città da Trasformare	***Previsione del tessuto urbano di completamento C***	**PA.12**
		Zone ad uso produttivo	***Previsione di ZTO tipo "D" attività produttive / commerciali***	**PA.15**
			Previsione di ZTO tipo "D1" attività artigianali, commerciali, terziarie	**PA.23**
		Aree agricole in ambito urbano	***Previsione della ZTO tipo E1***	**PA.07**
		Fasce di rispetto ed aree di attenzione in ambito urbano e periurbano	***Previsione del tessuto di intrasformabilità: fasce di rispetto e di attenzione***	**PA.14**
		Città pubblica e suoli riservati all'armatura urbana (servizi, strade, piazze)	***Razionalizzazione e rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana con funzione di servizi e attrezzature di interesse comune***	**PA.05/22**
	Conservazione, recupero e riqualificazione del centro storico con consolidamento della residenzialità	Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1	***Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 e censimento dei beni di interesse storico-architettonico***	**PA.13/16**
	Miglioramento della qualità urbana e regolamentazione degli	Città consolidata	***Previsione del tessuto di completamento B degli agglomerati insediativi consolidati***	**PA.17/16**

	Tutela dei beni di interesse storico-artistico-architettonico	Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo	***Censimento dei beni di interesse storico-architettonico-tipologico***	**PA.04**
Risorse energetiche	Produzione energetica da fonti rinnovabili	Produzione di ACS e energia elettrica da fonti rinnovabili: recepimento della normativa di settore	***Prestazioni energetiche degli edifici: recepimento della normativa di settore***	**PA.18**
	Efficienza energetica degli edifici	Prescrizioni per il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio	***Prestazioni energetiche degli edifici: recepimento della normativa di settore***	**PA.18**
		Prescrizioni per l'impiego di fonti energetiche rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria ed energia elettrica	***Produzione di ACS e energia elettrica da fonti rinnovabili: recepimento della normativa di settore***	**PA.19**
Qualità ambientale ed abitativa	Raccolta differenziata	Prescrizioni per il miglioramento della raccolta differenziata	***Raccolta differenziata: recepimento della normativa regionale di settore***	**PA.20**
	Uso sostenibile del territorio	Prescrizioni per gli insediamenti produttivi potenzialmente idroinquinanti	***Insediamenti residenziali e produttivi idroinquinanti e idroesigenti: recepimento della normativa di settore***	**PA.26**
		Regolamentazione della superficie permeabile e contenimento della superficie impermeabile	***Regolamentazione della superficie permeabile negli interventi di trasformazione urbana***	**PA.24**
	Riduzione del carico idrico	Contenimento del carico idrico	***Contenimento del carico idrico: recepimento della normativa di settore***	**PA.25**
		Prescrizioni per gli insediamenti civili e produttivi potenzialmente idroesigenti	***Insediamenti residenziali e produttivi idroinquinanti e idroesigenti: recepimento della normativa di settore***	**PA.26**

	Contenimento dell'inquinamento acustico	Piano di zonizzazione acustica e relative norme tecniche di attuazione ai sensi dell'art. 46, L.R. n.16/2004	***Zonizzazione acustica: recepimento della normativa di settore***	**PA.01**
Assetto idrogeologico	Recepimento delle norme prescritte dal PAI e dal PTCP	Trasformazioni territoriali in sicurezza	***Previsione di criteri di utilizzazione del territorio in sicurezza***	**PA.09**
		Individuazione cartografica delle aree secondo la classificazione del PAI e PTCP ed applicazione delle relative prescrizioni	***Assetto idrogeologico: recepimento della normativa di settore***	**PA.02**

			MACRO-OBIETTIVI DEL P.U.C.		
			Assetto sostenibile del territorio e dell'uso del suolo, sulla base delle specifiche condizioni culturali ed ambientali del territorio	Promozione dello sviluppo locale	Riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico
OBIETTIVI SPECIFICI	*Sistema ambientale e paesaggistico*	tutela e salvaguardia delle aree fragili, delle risorse naturali vulnerabili, delle risorse non rinnovabili presenti nel territorio comunale e delle specificità biologiche, naturali, paesaggistiche storiche e ambientali;	**coerente**	-	-
		tutela e difesa del suolo dai rischi e dalle calamità naturali;	**coerente**	-	**coerente**
		recupero del patrimonio edilizio antico ed in particolare la tutela dell'abitato storico e dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato;	-	-	**coerente**
	Sistema insediativo e attività produttive	verifica dell'assetto funzionale degli insediamenti esistenti e del paesaggio urbano, individuando le parti che dovranno essere oggetto di recupero e riqualificazione	**coerente**	-	-
		raggiungere il benessere ambientale	**coerente**	-	**coerente**
		Tutela e riqualificazione del paesaggio rurale	**coerente**	-	-
		Tutela dell'artigianato locale e del tessuto produttivo	-	**coerente**	-
		rivalutazione dell'offerta turistica del comune	-	**coerente**	-
	Sistema della mobilità e delle infrastrutture	tutela della salute dei cittadini da fattori di inquinamento.	**coerente**	-	-

COERENTE: C

NON COERENTE: NC

NEUTRA: -

AZIONI STRATEGICHE SISTEMI	SISTEMI	OBIETTIVI SPECIFICI								
		ambientale e paesaggistico			*insediativo e attività produttive*					*mobilità e infrastrutture*
		tutela e salvaguardia delle aree fragili, delle risorse naturali vulnerabili, delle risorse non rinnovabili presenti nel territorio comunale e delle specificità biologiche, naturali, paesaggistiche storiche e ambientali;	tutela e difesa del suolo dai rischi e dalle calamità naturali;	recupero del patrimonio edilizio antico ed in particolare la tutela dell'abitato storico e dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato;	verifica dell' assetto funzionale degli insediamenti esistenti e del paesaggio urbano, individuando le parti che dovranno essere oggetto di recupero e riqualificazione	raggiungere il benessere ambientale	Tutela e riqualificazione del paesaggio rurale	Tutela dell' artigianato locale e del tessuto produttivo	rivalutazione dell' offerta turistica del comune	tutela della salute dei cittadini da fattori di inquinamento.
AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Assicurare la protezione degli alvei fluviali e dei valloni, non solo per motivi di carattere ambientale, ma anche e soprattutto per garantire la sicurezza dei cittadini	-	C	-	-	-	-	-	-	C
	quantificazione delle risorse ambientali e definizione di sistemi di corridoi ecologici a rete, salvaguardia e ricostruzione dei processi che favoriscono la biodiversità	C	C	-	-	-	-	-	-	-
	definizione della soglia di sostenibilità degli interventi di trasformazione	C	-	C	C	C	-	-	-	-
	incentivare operazioni e interventi tesi a tutelare e salvaguardare il territorio da fenomeni di inquinamento ed in particolare eseguire un monitoraggio e disciplina degli scarichi fognari e dell'uso di fertilizzanti, fitofarmaci, erbicidi e spargimento dei liquami in ambito agricolo	C	-	C	C	-	-	-	-	-
	localizzazione degli ambiti soggetti a rischio e/o vulnerabili dal punto di vista ambientale (mappatura di: impianti di raccolta / trattamento e scarichi acque reflue; impianti di prelievo e trattamento dell'acqua; discariche)	-	C	-	-	-	-	-	-	C
	contrastare gli interventi di impermeabilizzazione delle aree	-	C	-	C	-	-	-	-	C
	attenzione alle peculiarità storiche ed in particolare prevedere azioni di salvaguardia del patrimonio di interesse storico, architettonico, artistico ed ambientale	-	-	C	-	-	-	-	-	-
	Favorire all'interno del centro storico la localizzazione di attività commerciali della produzione agricola ed artigianale tipiche del luogo	-	-	C	-	-	-	-	-	-
INSEDIATIVO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti in corso di formazione e nelle aree di completamento. Gli interventi urbanistici dovranno basarsi sul concetto di "minimo impiego del suolo" effettuando anche una revisione e riduzione dell'attuale ambito urbano "tagliando fuori" le zone di espansione previste dalla strumentazione urbanistica generale vigente	-	-	-	C	-	-	-	-	-
	impiego di fonti energetiche Rinnovabili	-	-	-	-	C	-	-	-	-
	incremento della raccolta differenziata	-	-	-	-	C	-	-	-	-
	incentivi all'applicazione di sistemi che ottimizzano e valorizzano gli aspetti positivi nella realizzazione delle costruzioni e l'utilizzo di sistemi e impianti che permettono di ottenere un risparmio energetico	-	-	-	-	C	-	-	-	-
	redazione di un prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale	-	-	-	C	C	-	-	-	-
	tutela dei suoli a vocazione agricola, promuovendo lo sviluppo di una agricoltura sostenibile attraverso la tutela e valorizzazione produzioni agricole di pregio	-	-	-	-	-	C	C	-	-
	Aumento delle aree agricole rispetto a quanto previsto nel PRG vigente	C	C	-	C	C	C	-	-	-
	Sviluppo dell'area PIP anche attraverso un sistema di incentivi alle imprese in grado di aumentarne l'attrazione	-	-	-	C	-	-	C	-	-
	valorizzazione dei percorsi storico-turistico-religosi finalizzata ad incentivare l'offerta turistica	-	-	-	-	-	-	-	C	-
	riconoscimento di una importante valenza sociale alle attività commerciali posti nei borghi e nelle frazioni	-	-	-	-	-	C	-	-	-
	elaborare un piano per la riqualificazione del villaggio turistico denominato "Colle S. Martino"	-	-	-	C	-	-	-	-	-
MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE	tutela dall'inquinamento delle falde e delle fonti di approvvigionamento idrico	C	C	-	-	C	-	-	-	C
	disciplina degli scarichi e potenziamento della rete fognaria	C	C	-	-	-	-	-	-	-
	definizione di criteri per l'individuazione dei siti per la localizzazione di reti e servizi di comunicazione elettronica	-	-	-	-	-	-	-	-	-

MATRICE DI COERENZA "INDIRIZZI STRATEGICI / AZIONI DI PIANO " E DELLE AZIONI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE (1di3)

INDIRIZZI STRATEGICI		AZIONI DI PIANO E DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE											
		PA.01	PA.02	PA.03	PA.04	PA.05	PA.06	PA.07	PA.08	PA.09	PA.10	PA.11	PA.12
INDIRIZZI STRATEGICI PER LE AZIONI DI PIANO	Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano con minimo impiego del suolo e consolidamento della residenzialità; Rafforzamento ed ottimizzazione dell'armatura urbana in termini di rete cinematica e parcheggi	=	C	=	=	=	=	C	=	C	=	=	C
	Recepimento norme PAI e PTCP	=	C	=	=	=	=	=	=	=	=	C	C
	Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricola di pregio	C	=	C	=	C	C	=	=	=	=	=	=

	Tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico; tutela e valorizzazione dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela e valorizzazione del paesaggio rurale;	C	C	C	C	=	C	=	=	=	C	=	=
	Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano e tutela e valorizzazione dell'abitato storico con consolidamento della residenzialità	=	=	=	C	=	=	=	=	=	C	=	C
	Tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico e del paesaggio rurale;	C	=	C	C	C	C	=	=	=	=	=	=
INDIRIZZI STRATEGICI PER LE AZIONI DI PIANO	Razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti consolidati, in corso di formazione e nelle aree di completamento; tutela e valorizzazione dell'abitato storico	=	C	=	=	=	=	C	=	C	C	C	C
	Razionalizzazione del verde e potenziamento dei suoli riservati all'armatura urbana	=	=	=	=	C	=	C	=	=	=	=	=
	Tutela e valorizzazione delle produzioni agricole di pregio, dell'artigianato locale e del tessuto produttivo	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	C	=

	Promuovere azioni volte a sviluppare e integrare la filiera ambiente-turismo-cultura-sport;	=	=	C	C	=	=	C	=	=	=	C	=
	Produzione energetica da fonti rinnovabili; efficienza energetica degli edifici; raccolta differenziata; uso sostenibile del territorio; riduzione del carico idrico; contenimento dell'inquinamento acustico	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	Tutela della biodiversità;	C	=	C	=	=	=	=	=	=	=	C	=

C: Azione coerente

NC: Azione non coerente

?: Coerenza dubbia con incerta possibilità di verificarsi

!: Coerenza meritevole di successivi approfondimenti

=: Azione indifferente

^(n): Attivati meccanismi di compensazione ambientale attraverso l'azione di piano n-esima

MATRICE DI COERENZA "INDIRIZZI STRATEGICI / AZIONI DI PIANO " E DELLE AZIONI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE (2di3)

INDIRIZZI STRATEGICI		AZIONI DI PIANO E DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE											
		PA.13	PA.14	PA.15	PA.16	PA.17	PA.18	PA.19	PA.20	PA.21	PA.22	PA.23	PA.24
INDIRIZZI STRATEGICI PER LE AZIONI DI PIANO	Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano con minimo impiego del suolo e consolidamento della residenzialità;	C	=	=	C^(18,19 20, 24, 25, 26)	C^(18,19 20, 24, 25, 01)	C	C	C	=	C	=	C
	Rafforzamento ed ottimizzazione dell'armatura urbana in termini di rete cinematica e parcheggi;	=	=	=	C	=	=	=	=	=	C	=	=
	Recepimento norme PAI e PTCP	C	C	C	=	=	C	C	C	=	=	=	=
	Tutela e valorizzazione del paesaggio rurale e delle produzioni agricola di pregio	=	=	=	=	=	=	=	=	!	=	!	=

	Tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico; tutela e valorizzazione dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela e valorizzazione del paesaggio rurale;	C	=	=	=	=	=	=	=	!	C	!	C
	Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano e tutela e valorizzazione dell'abitato storico con consolidamento della residenzialità	C	=	=	=	=	C	C	C	=	C	=	C
	Tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico e del paesaggio rurale;	C	=	=	=	=	C	C	C	!	C	!	=
INDIRIZZI STRATEGICI PER LE AZIONI DI PIANO	Razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti consolidati, in corso di formazione e nelle aree di completamento; tutela e valorizzazione dell'abitato storico	C	=	=	C^(18,19 20, 24, 25, 26)	C^(18,19 20, 24, 25, 01)	C	C	C	=	C	=	C
	Razionalizzazione del verde e potenziamento dei suoli riservati all'armatura urbana	=	=	=	=	=	=	=	=	=	C	=	C
	Tutela e valorizzazione dell'artigianato locale e del tessuto produttivo	=	=	C	=	=	=	=	=	!	C	!	=
	Promuovere azioni volte a sviluppare e integrare la filiera ambiente-turismo-cultura-sport;	C	=	=	=	=	=	=	=	!	C	!	=

	Integrazione dei servizi territoriali con particolare riferimento alla localizzazione di aree produttive e di insediamenti industriali	**=**	**=**	**C**	**=**	**=**	**=**	**=**	**=**	**C**	**=**	**C**	**=**
	Produzione energetica da fonti rinnovabili; efficienza energetica degli edifici; raccolta differenziata; uso sostenibile del territorio; riduzione del carico idrico; contenimento dell'inquinamento acustico	**=**	**=**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**=**	**C**	**=**
	Tutela della biodiversità;	**=**	**=**	**!^ (18, 19 20, 21, 26, 01)**	**!^ (18,19 20, 21, 26, 01)**	**!^(07)**	**=**	**=**	**=**	**!**	**=**	**!**	**C**

C: Azione coerente

NC: Azione non coerente

?: Coerenza dubbia con incerta possibilità di verificarsi

!: Coerenza meritevole di successivi approfondimenti

=: Azione indifferente

^(n): Attivati meccanismi di mitigazione / compensazione ambientale attraverso l'azione di piano n-esima, da definire nel documento programmatico operativo di piano

MATRICE DI COERENZA "INDIRIZZI STRATEGICI / AZIONI DI PIANO " E DELLE AZIONI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE (3di3)

INDIRIZZI STRATEGICI		AZIONI DI PIANO E DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE											
		PA.25	PA.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INDIRIZZI STRATEGICI PER LE AZIONI DI PIANO	Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano con minimo impiego del suolo e consolidamento della residenzialità;	C	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Rafforzamento ed ottimizzazione dell'armatura urbana in termini di rete cinematica e parcheggi;	=	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Recepimento norme PAI e PTCP	C	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tutela e valorizzazione del paesaggio rurale e delle produzioni agricola di pregio	=	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico; tutela e valorizzazione dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela e valorizzazione del paesaggio rurale;	=	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano e tutela e valorizzazione dell'abitato storico con consolidamento della residenzialità	=	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico e del paesaggio rurale;	=	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INDIRIZZI STRATEGICI PER LE AZIONI DI PIANO	Razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti consolidati, in corso di formazione e nelle aree di completamento; tutela e valorizzazione dell'abitato storico	=	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Razionalizzazione del verde e potenziamento dei suoli riservati all'armatura urbana	=	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tutela e valorizzazione dell'artigianato locale e del tessuto produttivo	=	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Promuovere azioni volte a sviluppare e integrare la filiera ambiente-turismo-cultura-	=	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	sport;												
	Integrazione dei servizi territoriali con particolare riferimento alla localizzazione di aree produttive e di insediamenti industriali	**=**	**=**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Produzione energetica da fonti rinnovabili; efficienza energetica degli edifici; raccolta differenziata; uso sostenibile del territorio; riduzione del carico idrico; contenimento dell'inquinamento acustico	**C**	**C**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Tutela della biodiversità;	**=**	**=**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

C: Azione coerente

NC: Azione non coerente

?: Coerenza dubbia con incerta possibilità di verificarsi

!: Coerenza meritevole di successivi approfondimenti

=: Azione indifferente

^(n): Attivati meccanismi di mitigazione / compensazione ambientale attraverso l'azione di piano n-esima, da definire nel documento programmatico operativo di piano

6.8 VALUTAZIONE AMBIENTALE

Per ogni azione di piano si valuteranno gli impatti sul sistema paesaggistico-ambientale in maniera indiretta, ossia effettuando una stima qualitativa o quantitativa degli effetti indotti sui fattori di pressione individuati.

In particolare la stima indiretta degli impatti sarà effettuata, eventualmente anche in maniera quantitativa, misurando gli effetti che ogni singola azione/opzione di piano induce sul sistema paesaggistico-ambientale, in termini di variazione degli indicatori di pressione. I risultati di tali elaborazioni saranno sintetizzati nell'ambito della matrice seguente, riportando, per ogni cella d'incrocio azione (riga)-fattore di pressione (colonna) uno dei seguenti simboli:

↓↓	nel caso di effetto fortemente positivo di diminuzione dei fattori di pressione
↓	nel caso di effetto positivo di diminuzione dei fattori di pressione
↑	nel caso di effetto negativo di aumento dei fattori di pressione
↑↑	nel caso di effetto fortemente negativo di aumento dei fattori di pressione
/	nel caso di effetto indifferente
?	nel caso di effetto incerto
!	nel caso di effetto da monitorare nel tempo

Obiettivi	Azioni	impatti sul sistema paesaggistico-ambientale effetti indotti sui fattori di pressione individuati																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
tutela e salvaguardia delle aree fragili, delle risorse naturali vulnerabili, delle risorse non rinnovabili presenti nel territorio comunale e delle specificità biologiche, naturali, paesaggistiche storiche e ambientali;	Assicurare la protezione degli alvei fluviali e dei valloni, non solo per motivi di carattere ambientale, ma anche e soprattutto per garantire la sicurezza dei cittadini	/	↑	/	/	↑	↑↑	↑↑	↑	↑	↑	/	↑	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	quantificazione delle risorse ambientali e definizione di sistemi di corridoi ecologici a rete, salvaguardia e ricostruzione dei processi che favoriscono la biodiversità	/	/	/	↑	/	↑	↑	↑	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	definizione della soglia di sostenibilità degli interventi di trasformazione	↓	↓↓	↓	↓	↓	↓↓	↓↓	↓↓	↓	↓	↓	/	↓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
tutela e difesa del suolo dai rischi e dalle calamità naturali;	incentivare operazioni e interventi tesi a tutelare e salvaguardare il territorio da fenomeni di inquinamento ed in particolare eseguire un monitoraggio e disciplina degli scarichi fognari e dell'uso di fertilizzanti, fitofarmaci, erbicidi e spargimento dei liquami in ambito agricolo	/	↑	/	/	↑	↑	↑	↑	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	localizzazione degli ambiti soggetti a rischio e/o vulnerabili dal punto di vista ambientale (mappatura di: impianti di raccolta / trattamento e scarichi acque reflue; impianti di prelievo e trattamento dell'acqua; discariche)	/	↓	/	/	↓	↓	↓	↓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	contrastare gli interventi di impermeabilizzazione delle aree	/	/	/	/	/	/	/	/	/	↓↓	↑	↑	↑ **!**	/	/	/	/	↑ **!**	/ **?**	/ **?**	↑	/	/	/
recupero del patrimonio edilizio antico ed in particolare la tutela dell'abitato storico e dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato;	attenzione alle peculiarità storiche ed in particolare prevedere azioni di salvaguardia del patrimonio di interesse storico, architettonico, artistico ed ambientale	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	↑	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	↑ **!**	/	/
	Favorire all'interno del centro storico la localizzazione di attività commerciali della produzione agricola ed artigianale tipiche del luogo	/ **!**	/	↑ **!**	↑ **!**	↑ **!**	/	/	/	/	/	/	/	/	/ **?**	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
verifica dell'assetto funzionale degli insediamenti esistenti e del paesaggio urbano, individuando le parti che dovranno essere oggetto di recupero e riqualificazione;	razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti in corso di formazione e nelle aree di completamento. Gli interventi urbanistici dovranno basarsi sul concetto di "minimo impiego del suolo"	↓	↓	↓	↓	↓	/	/	/	↓ **!**	↓ **!**	↓ **!**	/**!**	/	/**!**	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
raggiungere il benessere ambientale;	impiego di fonti energetiche Rinnovabili	↓↓	↓	↓↓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	incremento della raccolta differenziata	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	↓↓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	↓	/
	incentivi all'applicazione di sistemi che ottimizzano e valorizzano gli aspetti positivi nella realizzazione delle costruzioni e l'utilizzo di sistemi e impianti che permettono di ottenere un risparmio energetico	↓↓	↓	↓↓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	redazione di un prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale	↓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	↓↓	/	↓ **!**

Tutela e riqualificazione del paesaggio rurale;	tutela dei suoli a vocazione agricola, promuovendo lo sviluppo di una agricoltura sostenibile attraverso la tutela e valorizzazione delle produzioni agricole di pregio	/	/	/	/	/	↑ !	↑ !	↑ !	/	/	/?	/	/	/	/	/	/	/!	/!	↓	/	/	/	/
	Aumento delle aree agricole rispetto a quanto previsto nel PRG vigente	↓	↓	/	/	/	↑ !	↑ !	↑ !	/	/	/?	/	/	/	/	/	/	/!	/!	↓	/	/	/	/
Tutela dell'artigianato locale e del tessuto produttivo;	Sviluppo dell'area PIP anche attraverso un sistema di incentivi alle imprese in grado di aumentarne l'attrazione	/	↑	↑	↑	/	/	↑ !	/	↑ !	/	/	/	/	↑ !	↑ !	/?	/?	/	/	/	/	↑ !	/	↑ !
rivalutazione dell'offerta turistica del comune.	valorizzazione dei percorsi storico-turistico-religosi finalizzata ad incentivare l'offerta turistica	↑	/	↑	↑	↑	/	/	/	/	/	/	/	/	↑	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	riconoscimento di una importante valenza sociale alle attività commerciali poste nei borghi e nelle frazioni	/	/	/	↑	/	/	/	/	/	↑	/	/	/	↑	/	/	/	/	/	/	/	/	/	!
	elaborare un piano per la riqualificazione del villaggio turistico denominato "Colle S. Martino"	↑	/	↑	!	↑ !	/	/	/	/	↑ !	/	/	/	!	/	/	/	/	/	/	/	↓↓	/	!
tutela della salute dei cittadini da fattori di inquinamento.	tutela dall'inquinamento delle falde e delle fonti di approvvigionamento idrico	/	↑ !	/	/	?	↑ !	↑ !	↑ !	/	/	↑ !	↑ !	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	disciplina degli scarichi e potenziamento della rete fognaria	/	↓!	/	/	↓!	↓!	↓!	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	↓	/
	definizione di criteri per l'individuazione dei siti per la localizzazione di reti e servizi di comunicazione elettronica	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	↓!	/	/	/	/	/	/	/	/

1) Emissioni inquinanti da riscaldamento civile
2) Emissioni inquinanti da processi produttivi industriali
3) Emissioni inquinanti da produzione energetica
4) Emissioni inquinanti da trasporto su gomma
5) Emissioni inquinanti da acque reflue urbane
6) Emissioni inquinanti da acque reflue zootecniche
7) Emissioni inquinanti da acque reflue industriali
8) Emissioni inquinanti da fertilizzanti e fitosanitari
9) Impermeabilizzazione del suolo per aree industriali
10) Impermeabilizzazione del suolo per urbanizzazione
11) Aumento delle superfici di suolo destinate a discariche o a siti di stoccaggio e deposito temporaneo di RSU e rifiuti speciali
12) Urbanizzazione nelle aree a rischio idrogeologico
13) Perdita di superficie boschiva
14) Emissioni sonore da trasporto
15) Emissioni sonore da attività produttive
16) Emissioni di campi elettromagnetici da telecomunicazioni
17) Emissioni di campi elettromagnetici da elettrodotti
18) Perdita di superficie boschiva per incendi;
19) Fenomeni di perdita e degrado degli habitat;
20) Uso delle aree protette in forma non sostenibile;
21) Riduzione di aree destinate a verde pubblico
22) Fenomeni di degrado del paesaggio urbano
23) Aumento di aree che necessitano d'interventi di bonifica
24) Introduzione di nuovi ingombri fisici e/o nuovi elementi

INDICATORI DI MONITORAGGIO

COMPONENTI	INDICATORI	UNITA' DI MISURA	FREQUENZA	LIMITI	VALORI
RUMORE	Osservazione diurna: Leq Max	dB (A)	periodica	DPCM 14.11.1997 L.447/95	
	Osservazione diurna: Leq Min	dB (A)	periodica	DPCM 14.11.1997 L.447/96	
	Osservazione notturna: Leq Max	dB (A)	periodica	DPCM 14.11.1997 L.447/97	
	Osservazione notturna: Leq Min	dB (A)	periodica	DPCM 14.11.1997 L.447/98	
ARIA	Emissioni totali di Nox	t	periodica	da Normativa Vigente	
	Emissioni totali di Cox	t	periodica	da Normativa Vigente	
	Emissioni totali di Composti Organici Volatili	t	periodica	da Normativa Vigente	
	Emissioni totali di particelle sospese d<10µm	t	periodica	da Normativa Vigente	
ACQUA	Nitrati	mg/L NO_3	periodica	da Normativa Vigente	
	Nitriti	mg/L NO_2	periodica	da Normativa Vigente	
	Cloruri	mg/L Cl-	periodica	da Normativa Vigente	
	Fluoruri	mg/L F-	periodica	da Normativa Vigente	
	Sodio	mg/L Na	periodica	da Normativa Vigente	
	Solfati	mg/LSO_4 ^–2	periodica	da Normativa Vigente	
	Manganese	µg/ L Mn	periodica	da Normativa Vigente	
	Alluminio	µg/L Al	periodica	da Normativa Vigente	
	Cromo Totale	µg/L Cr	periodica	da Normativa Vigente	
	Nichel	µg/L Ni	periodica	da Normativa Vigente	
	Piombo	µg/L Pb	periodica	da Normativa Vigente	
	Selenio	µg/L Se	periodica	da Normativa Vigente	
	Ammonio	µg/ L NH_4	periodica	da Normativa Vigente	
RIFIUTI	Produzione totale	ton/anno	periodica	da Normativa Vigente	
	Quantità di raccolta differenziata	ton/anno	periodica	da Normativa Vigente	
	Scostamento produzione totale/ quantità di raccolta differenziata	ton/anno	periodica	da Normativa Vigente	