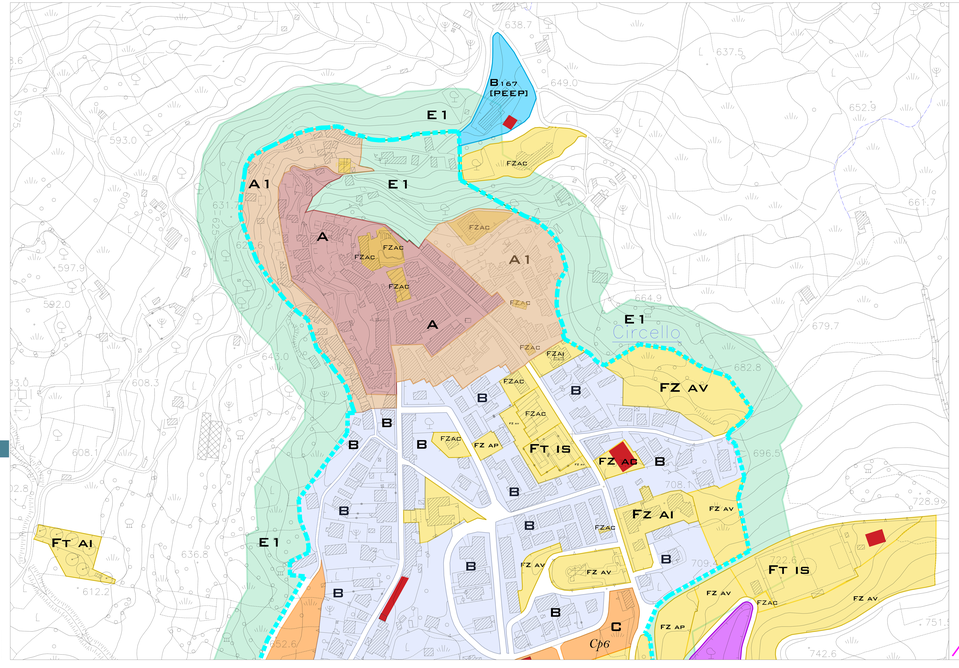

Piano Urbanistico Comunale 2024

Piano Urbanistico Comunale

Comune di Circello
Provincia di Benevento

Il Sindaco
Geremia Dr. Carlo

Ufficio di Piano

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonio Della

Progettista PUC e VAS
Ricciardi Engineering s.r.l.
Ing. Pasquale Ricciardi
Ing. Fabio Ricciardi
Ing. Federica Ciliberti

Elaborazioni grafiche
Ricciardi Engineering s.r.l.
Arch. Antonio Ricciardi
Arch. Valeria Vitale

Autorità competente
Provvidenziato Vitt.
Geom. Lucio Vendetteria

DPSC - AV - 18-01 - 2024

Zonizzazione del territorio in ambito urbano sezione "A"

Scala: 1:2.000
Data: Marzo 2024
Aggiornamento: Rev 0b_15.11.2024

Opa_04_A

CITTA' STORICA

A — ZONE DI CONSERVAZIONE del tipo "A"
-Centro Storico-
Sono le porzioni del territorio urbano costituite da agglomerati insediativi e unità edilizie configuranti edifici e spazi di interesse storico, architettonico, paesaggistico e tipologico. Comprende il tessuto di primo impianto i nuclei a cavale di probabile origine altomedievale, il castello e il tessuto edilizio di progressione. In dette aree si applica il regime della trasformabilità condizionata di primo livello Atc1.

A1 — ZONE DI CONSERVAZIONE del tipo "A1"
Sono parti della città storica per i quali il piano prevede interventi orientati alla conservazione, al recupero e alla riqualificazione con consolidamento della residenzialità, oltre che al rafforzamento delle funzioni commerciali / artigianali di vicinato compatibili con la residenza.In dette aree si applica il regime della trasformabilità condizionata di secondo livello Atc2.

ZONE AGRICOLE IN AMBITO URBANO

E — ZONE AGRICOLE del tipo "E"
Zona agricola ordinaria

E1 — ZONE AGRICOLE del tipo "E1"
Sono le parti del territorio urbano riservate alla protezione dell'abitato storico e dei tessuti consolidati, e delle previsioni di primo impianto.
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di primo livello AtL1.
Non sono ammessi nuovi volumi.

CITTA' DA TRASFORMARE

C — ZONE DI ESPANSIONE tipo "C"
Sono le porzioni del territorio urbano costituite da unità di suolo finalizzato all'attuazione delle trasformazione in regime di nuovo impianto.
Modalità di attuazione : intervento indiretto tramite PUA di iniziativa privata con valore di lottizzazione convenzionata, da attuare sulle aree perimetrate e contraddistinte con la sigla Cpu.
Regime della trasformabilità: Atu1
Regime d'uso: prevalentemente residenziale

Cpn

PERIMETRO CENTRO STORICO

PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO

PERCORSO CARRABILE DI PROGETTO

ZONE A PREVALENTE USO ABITATIVO

CITTA' CONSOLIDATA

B — ZONE DI COMPLETAMENTO tipo "B"
Sono le porzioni del territorio urbano costituite da agglomerati insediativi consolidati, ad impianto prevalentemente regolare e caratterizzato nella trama delle unità edilizie. Contengono aree con limitate capacità edificatorie residue ed aree prive di ulteriori capacità edificatorie (zone sature).
Comprendono i tessuti consolidati con prevalenza di residenziale. In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di terzo livello AtL3.

CITTA' CONSOLIDATA

B* — ZONE tipo "B*" di rigenerazione urbana
Sono le porzioni del territorio urbano, ad impianto regolare e caratterizzato nella trama delle unità edilizie in cui le previsioni di piano intendono coniugare l'obiettivo di minimo consumo del suolo con l'opportunità di prevedere interventi di densificazione-.
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di terzo livello AtL3*.

B167 — ZONE [PEEP] tipo B167
Sono le porzioni del territorio periurbano sottoposte alla disciplina dello strumento urbanistico particolareggiato ex legge 167 /62. Per i parametri di trasformazione edilizia e urbanistica, si confermano le previsioni [PEEP].
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di quarto livello AtL4.

ZONE AD USO PRODUTTIVO

D — ZONE PRODUTTIVE del tipo "D"
Sono le porzioni del territorio urbano e periurbano caratterizzate da funzione produttiva, commerciale, artigianale, terziaria, specialistica e direzionale compatibile con la residenza.
Regime della trasformabilità di quinto livello AtL5.
Regime di intervento: intervento diretto

ZONE AD USO PRODUTTIVO

D1 — ZONE PRODUTTIVE del tipo "D1"
Sono le porzioni del territorio urbano riservate alle attività commerciali e artigianali.
Regime della trasformabilità di secondo livello Atu2.
Regime di intervento: intervento diretto.

ZONE AD USO PRODUTTIVO

D2 — ZONE PRODUTTIVE del tipo "D2"
Sono le porzioni del territorio periurbano riservate alle attività produttive e industriali.
Regime della trasformabilità di terzo livello Atu3.
Regime di intervento: intervento indiretto.

SERVIZI DI ZONA E SERVIZI TERRITORIALI

CITTA' PUBBLICA: servizi di zona

FZAC — Attrezzature di interesse comune

FZAI — Aree per l'istruzione

FZAP — Aree per parcheggi pubblici

FZAV — Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

CITTA' PUBBLICA: servizi di interesse territoriale

FTIS — Attrezzature pubbliche di interesse generale: impianti sportivi

FTAI — Attrezzature pubbliche di interesse generale: impianti tecnologici

FTSC — Attrezzature pubbliche di interesse generale: struttura cimiteriale

PERIMETRO AMBITO URBANO

EDIFICI NON CENSITI SULLA BASE CARTOGRAFICA

STRADA ESISTENTE NON CENSITI SULLA BASE CARTOGRAFICA