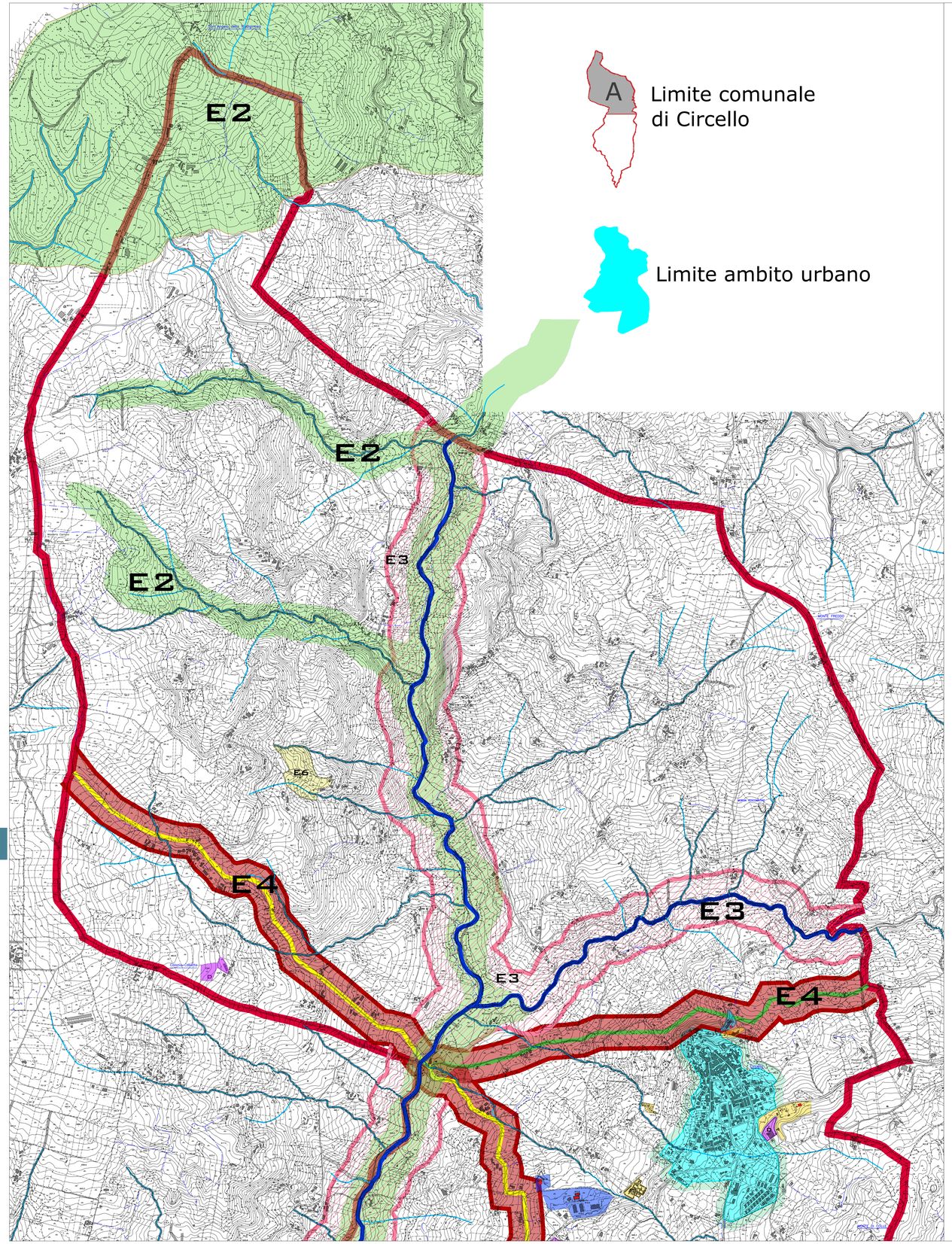

LEGENDA

CITTA' CONSOLIDATA

B167 — ZONE [PEEP] tipo B_{167}
Sono le porzioni del territorio periurbano sottoposte alla disciplina dello strumento urbanistico particolareggiato ex legge 167 /62. I parametri di trasformazione edilizia e urbanistica, si confermano le previsioni [PEEP].
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di quinto livello AtL4.

CITTA' PUBBLICA: servizi di interesse territoriale

Ft_{IS} Attrezzature pubbliche di interesse generale: impianti sportivi

Ft_{AI} Attrezzature pubbliche di interesse generale: impianti tecnologici

Ft_{SC} Attrezzature pubbliche di interesse generale: struttura cimiteriale

ZONE AD USO PRODUTTIVO

D — ZONE PRODUTTIVE del tipo "D"
Sono le porzioni del territorio urbano e periurbano caratterizzate da funzione produttiva, commerciale, artigianale, terziaria, specialistica e direzionale compatibile con la residenza.
Regime della trasformabilità di quinto livello AtL5.
Regime di intervento: intervento diretto

D2 — ZONE PRODUTTIVE del tipo "D2"
Sono le porzioni del territorio periurbano riservate alle attività produttive e industriali.
Regime della trasformabilità di terzo livello Atu3.
Regime di intervento: intervento indiretto.

ZONE AGRICOLE IN AMBITI PERI-URBANO

E — E - ZONA AGRICOLA ORDINARIA: sono le porzioni di territorio agricolo, in cui le previsioni di piano consentono interventi di trasformazione limitatamente alle sole funzioni agricole di conduzione del fondo ed agli usi considerati compatibili. Il piano consente interventi di completamento o ampliamento delle strutture esistenti fino ad un massimo del 20% del volume edificato o anche interventi di nuova costruzione. E' richiesta la redazione di apposito piano di sviluppo aziendale o studio di fattibilità per usi differenti da quelli strettamente legati alle funzioni agricole di conduzione del fondo ma comunque ritenuti compatibili, dal quale emerga la necessità dell'intervento in quanto funzionale allo sviluppo dell'attività. Si considerano usi compatibili quelli per attività agrituristiche, sportive, turistiche, tempo libero e socioculturali, attivabile comunque previa approvazione di apposito studio di fattibilità dal quale emerga la sostenibilità dell'intervento richiesto.
Lotto minimo: Quello necessario all'attuazione dell'intervento.
Asservimento: consentito, previa trascrizione.
Modalità di attuazione: intervento diretto previa elaborazione del piano di sviluppo aziendale e/o di apposito studio di fattibilità.

E1 — ZONE AGRICOLE del tipo "E1"
Sono le parti del territorio urbano riservate alla protezione dell'abitato storico e dei tessuti consolidati.
In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di primo livello AtL1.
Non sono ammessi nuovi volumi.

E2 — ZONE AGRICOLE del tipo "E2" DI PROTEZIONE AMBIENTALE E DI TUTELA DELLA BIODIVERSITA'

E3 — ZONE AGRICOLE del tipo "E3" DI CONSERVAZIONE DEI VALORI AMBIENTALI

E4 — ZONE AGRICOLE del tipo "E4" DI RISPETTO DEL BRACCIO TRATTURALE

E5 — ZONE AGRICOLE del tipo "E5" DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

E6 — ZONE AGRICOLE del tipo "E6" PRODUTTIVE

E7 — ZONE AGRICOLE del tipo "E7" DI SVILUPPO TURISTICO/COMMERCIALE

Piano Urbanistico Comunale 2024

Piano Urbanistico Comunale
ex L.R. n.16/2004 e s.m.i., Regolamento di attuazione n.5/2011

Comune di Circello
Provincia di Benevento

Il Sindaco:
Gianclaudio Golia

Ufficio di Piano

Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Antonio Golia

Progettista PUC e VAS
Bovedam Engineering s.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax 0824 311369 / 0824 319056
e-mail: info@bovedam.it
Arch. Francesco BOVE **Ing. Feliciano CEFALO**

Elaborazioni grafiche
Bovedam Engineering s.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax 0824 311369 / 0824 319056
e-mail: info@bovedam.it
Geom. Jennifer Solla

Autorità competente

Procedimento VAS:
Geom. Lucio Maddalena

prog: 43
tipo: ps

Qps.05_A

Zonizzazione territoriale
Settore "A"

Scala: 1:10.000
Data: Marzo 2024
Revisione: Rev.00_15.11.2023